



# SEAB ENERGIE-UMWELTBETRIEBE BOZEN AG

Rechtssitz: LANCIA-STRASSE 4/A BOZEN (BZ)  
Eingetragen im Unternehmensregister der Handelskammer BOZEN  
Steuernummer und Eintragsnummer: 02231010212  
Handelsregister-Nr. BZ 164197  
Gesellschaftskapital € 20.590.000,00, zur Gänze eingezahlt  
Mehrwertsteuernummer: 02231010212  
Firma (10664) - Eintragsnummer im Genossenschaftsregister  
Firma (10664) - Einpersonengesellschaft  
Leitung und Koordination: GEMEINDE BOZEN

## Geschäftsbericht

*Ordentlicher Jahresabschluss zum 31.12.2022*

### *Verwaltungsrat*

Präsident: i.A. Kilian Bedin  
Stellvertretender Präsident: Dr. Stefano Novello  
Dr. Eva Christoph  
Dr. Gianluca Melani  
Sara Refatti

### *Aufsichtsrat*

Präsident: Dr. Giuseppe Sciascia  
Dr. Daniela Vicidomini  
Dr. Renate Mattivi

### *Rechnungsprüfer*

Trevor S.r.l.

Sehr geehrte Gesellschafter, in den Erläuterungen haben Sie die Informationen zur Darstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2022 erhalten. In diesem Dokument informieren wir Sie gemäß Art. 2428 des italienischen Zivilgesetzbuches über die

Lage Ihres Unternehmens und das entsprechende Management. Der vorliegende Bericht mit in Euro ausgedrückten Werten wird zusammen mit dem Jahresabschluss vorgelegt, um Ihnen Informationen über die Erträge, das Eigenkapital, die Finanzen und die Verwaltung des Unternehmens zu liefern, die, soweit möglich, durch historische Elemente und vorausschauende Bewertungen ergänzt werden.

## Informationen zum Unternehmen

Am 15. Juni 2000 wurde die SEAB – Servizi Energia Ambiente Bolzano - S.p.A. (SEAB – Energie-Umweltbetriebe Bozen – AG) von der Stadt Bozen gegründet, die bis zum 31. Dezember 2006 alleinige Gesellschafterin war. Seit dem 1. Januar 2007 ist die Gemeinde Leifers mit 1 % des Aktienkapitals an der Gesellschaft beteiligt. Am 02.02.2018 wurde das Unternehmen in das Verzeichnis der Inhouse-Unternehmen bei der unabhängigen Verwaltungsbehörde ANAC eingetragen.

Das Unternehmen arbeitet im Einklang mit den geltenden Vorschriften für „In-House-Providing“ im direkten Auftrag der beherrschenden öffentlichen Körperschaften und fungiert als eigentliche Einrichtung der beherrschenden öffentlichen Verwaltungen, die über das Unternehmen eine ähnliche Kontrolle ausüben wie über ihre eigenen Dienste.

Seit dem 1. Januar 2001 hat die Stadt Bozen die SEAB AG mit der Verwaltung der Wasser- und Gasversorgungsdienste sowie der Kanalisation und der Umwelthygiene betraut. Ab dem 1. Januar 2003 sind die öffentlichen Parkplätze hinzugekommen: die Kurzzeitparkplätze (blaue Parkplätze) und die drei Parkhäuser BZ-Mitte, Stadthalle und Gerichtsplatz.

Mit Beschluss der Stadtverwaltung Bozen wurde der Bereich „Gasverkauf“ am 1. Januar 2004 auf die Etschwerke AG übertragen, nur die Verteilung von Erdgas verblieb bei der SEAB AG.

Im Jahr 2004 wurde das Unternehmen nach ISO 9001 (Qualität), ISO 14001 (Umwelt) und OHSAS 18001 (Sicherheit) zertifiziert.

Am 31. Dezember 2006 hat SEAB AG die Verwaltung des Umwelthygienedienstes in der Gemeinde Leifers übernommen und ist für die Müllabfuhr, die Mülltrennung und die Verwaltung des Recyclinghofes zuständig.

Seit 2008 sind die Parkhäuser Alessandria und Perathoner der SEAB AG anvertraut worden. Am 1. November 2010 beauftragte die Gemeinde Bozen die SEAB mit der Verwaltung der Eiswelle. Seit Oktober 2011 hat SEAB die technische Verwaltung der neuen Tiefgarage Rosenbach und ab 2021 des Parkhauses Wolff übernommen.

## Genehmigung des Jahresabschlusses

Das Unternehmen hat, gemäß Art. 2364 des Bürgerlichen Gesetzbuches, von der Satzungsklausel Gebrauch gemacht, die die Möglichkeit vorsieht, den Jahresabschluss innerhalb von 180 Tagen nach Ablauf des Geschäftsjahres zu genehmigen. Die Gründe für diesen Aufschub sind strukturelle Probleme im Zusammenhang mit den komplexen Schnittstellen zwischen den verschiedenen IT-Verwaltungssystemen des Unternehmens. Es ist deshalb schwierig, die korrekten Beträge für den Umsatz der im Geschäftsjahr 2022 erbrachten Dienstleistungen und die entsprechenden Zahlungen und Guthaben gegenüber den Kunden innerhalb des von den Bestimmungen geforderten Zeitrahmens zu ermitteln.

## Informationen über die wirtschaftliche Entwicklung im Bezugsgebiet

Das Geschäftsjahr 2022 kann als Beginn einer neuen Normalität nach der Covid-Krise betrachtet werden. Der positive Effekt des Aufschwungs nach der Pandemie, der die Südtiroler Wirtschaft in der ersten Jahreshälfte geprägt hatte, ließ in den Sommermonaten allmählich nach. Bis zum Ende des Jahres blieb die Wirtschaft jedoch auf einem hohen Niveau. Dies geht sowohl aus den Daten zum Stromverbrauch hervor, der in den ersten drei Quartalen um 7,4 % gegenüber dem gleichen Zeitraum im Jahr 2021 gestiegen ist, als auch aus den Daten der Touristenströme, die sich dem Vorkrisenniveau von 2019 annähern. Auch die Arbeitsmarktdaten zeigen eine sehr positive Situation und eine annähernde Vollbeschäftigung.

Die Inflationsrate für alle privaten Haushalte (NIC) in Südtirol beträgt im Jahr 2022 durchschnittlich +9,7 %, während das nationale Preisniveau um 8,1 % gegenüber dem Vorjahr gestiegen ist. Der stärkste Preisanstieg in Südtirol ist mit 113,4% bei Strom, Gas und anderen Brennstoffen zu verzeichnen (Italien: +85,3%). Dieser überproportionale Anstieg der Energiekosten wirkte sich im Haushaltsjahr 2022 sehr stark auf das Ergebnis von SEAB aus.

In den letzten 20 Jahren wurden in den Stadtgebieten von Bozen und Leifers zahlreiche öffentliche und private Eingriffe vorgenommen, die zu einem erheblichen Anstieg der Einwohnerzahl und der Arbeitsplätze geführt haben. Aufgrund der sich verändernden Umstände (immer kleinere Familien, immer größere Mobilität in der Arbeitswelt) hat der verfügbare Raum seine physiologischen Grenzen nahezu erreicht. In beiden Gemeinden, die von den SEAB-Diensten versorgt werden, ist die Zahl der

Einwohner 2022 gesunken, in Bozen um 0,5 % und in Leifers um 0,1 %. Die Lebenshaltungskosten in einer Region wie Südtirol steigen in rasantem Tempo, und die Gehälter vieler Menschen können damit nicht mehr Schritt halten. Darüber hinaus wird es für die lokale Wirtschaft immer schwieriger, die personellen Ressourcen für jede Art von Spezialisierung (Arbeiter, qualifizierte Techniker, Führungskräfte) zu finden, die erforderlich sind, um das derzeitige Wachstumstempo der lokalen Wirtschaft beizubehalten, so dass nur noch der Rückgriff auf Wanderarbeitskräfte bleibt, mit dem damit verbundenen Bedarf an zusätzlichem Wohnraum.

## Wesentliche Ereignisse während des Haushaltsjahres

---

Im Folgenden sind einige Fakten von besonderer Bedeutung angeführt, die wir speziell hervorheben möchten.

Anlässlich der am 14.07.2022 stattgefundenen Hauptversammlung wurden die neuen Mitglieder des Verwaltungsrats und des Rechnungsprüfungsausschusses für den Dreijahreszeitraum 2022-2023-2024 ernannt:

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Verwaltungsrat | p.i. Kilian Bedin (Präsident)       |
|                | Dr. Stefano Novello (Vizepräsident) |
|                | Dr. Eva Christoph (Mitglied)        |
|                | Dr. Gianluca Melani (Mitglied)      |
|                | Sara Refatti (Mitglied)             |

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| Aufsichtsrat: | Dr. Giuseppe Sciascia (Vorsitzender)            |
|               | Dr. Renate Mattivi (ordentliches Mitglied)      |
|               | Rag. Daniela Vicidomini (ordentliches Mitglied) |
|               | Dr. Marco Badolato (stellvertretendes Mitglied) |
|               | Dr. Verena Kofler (stellvertretendes Mitglied)  |

Auf dieser Sitzung wurde auch die Ernennung des neuen Generaldirektors, Dr. Matthias Fulterer, mit einem auf fünf Jahre befristeten Vertrag bekannt gegeben. Der neue Generaldirektor hat sein Amt am 02.11.2022 angetreten.

Im Januar 2022 wurde das Kundenkontaktcenter durch die Zusammenarbeit mit der Agentur ProVoice verbessert.

In der Zeit vom 22. bis 25. November 2022 wurde das Unternehmen von der ARERA und der Finanzbehörde einer Kontrolle unterzogen, bei der es um die Sicherheit des Gasverteilungsdienstes in Bezug auf das Geschäftsjahr 2020 ging. Die Prüfungstätigkeiten erstreckten sich auf 23 verschiedene Aspekte des Dienstes: Überprüft wurden die interne Struktur und Organisation, die Personalausstattung, die Aufzeichnung der Daten zur Qualität des Dienstes, die technischen Spezifikationen der Notrufzentrale, die rechtzeitige Suche und Beseitigung von Gasverlusten im Netz, die Einhaltung der Dienstverpflichtungen, die regelmäßige Aktualisierung aller Verfahren, die Gasodorierung u.a.m. Darüber hinaus wurde aus den 979 Anrufen, die im Jahr 2020 bei der Notrufzentrale eingegangen waren, eine Stichprobe von 41 Anrufen mit den entsprechenden Einsatzberichten entnommen und analysiert. Am 22.05.2023 ist von Seiten der ARERA ein Bußgeldbescheid über einen Betrag von 6.600,00 € eingegangen, soweit auf weitere Verfahrenshandlungen verzichtet wird. Die Höhe der Sanktion ist im Vergleich zu den Sanktionen, die in den letzten Jahren gegen andere Unternehmen des Bereichs verhängt wurden, gering. Das Ergebnis der Kontrolle ist daher als positiv zu bewerten und bestätigt die Kompetenz des Unternehmens im Bereich der ihr anvertrauten Verwaltung der Sicherheit der Infrastruktur.

Ab Sommer 2022 trägt die Mehrzweckhalle der Eiswelle, im Rahmen eines mit der Sparkasse Bozen AG abgeschlossenen Sponsoringvertrags, für fünf Jahre den Namen „Sparkasse Arena“. Der Vertrag kann am Ende der Laufzeit für weitere fünf Jahre bestätigt werden.

Im Sommer 2022 wurde der Kundenshalter in Leifers modernisiert.

Im Dezember 2022 wurde das neue Kundenportal freigeschaltet.

Im Dezember 2022 erteilte der Verwaltungsrat der Firma Manelli Bau GmbH den Zuschlag für den Bau des neuen Logistikzentrums für Umweltdienste am Linken Eisackufer für einen Gesamtbetrag von 10.615.778,80 € (ohne MwSt., einschließlich der Kosten für die Durchführung des Sicherheitsplans in Höhe von 244.735,36 €). Die Fertigstellung ist für 2025 geplant.

Aufgrund der für 2022 zu erwartenden erheblichen Kostensteigerungen durch die aufgrund des Ukrainekrieges stark gestiegenen Energiekosten, der Erhöhung der Personalkosten und allgemein der signifikante Anstieg der Inflation und damit der Kosten für die von Dritten erbrachten Leistungen, mussten die Tarife in den Bereichen Wasser, städtische Reinigung und Parken angepasst werden. Diese Anpassungen sowie ein Beitrag der Stadt Bozen für die Verwaltung der Eiswelle in Höhe von 200.000 € zur Deckung der inflationsbedingten höheren Energiekosten ermöglichten es, das Geschäftsjahr mit einem positiven Ergebnis abzuschließen. Im Bereich des Umweltdienstes Leifers kam es zu einem Umsatzrückgang von ca. 10 %, der unter anderem auf ein geringeres Abfallaufkommen zurückzuführen ist. Die nicht-finanziellen Indikatoren zeigen ein zunehmend nachhaltiges Verhalten der Bürger (Verringerung des Gasverbrauchs, des Wasserverbrauchs und der Abfallproduktion).

# Vermögens- und Finanzlage

Zum besseren Verständnis der Vermögens- und Finanzlage des Unternehmens wurde im Folgenden eine Umgliederung der Bilanz vorgenommen.

## Aktiva

| Posten                                              | Jahr 2022         | %              | Jahr 2021         | %              | Wert-<br>veränderung | Veränd. in %     |
|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|------------------|
| <b>KURZFRISTIGE AKTIVA</b>                          | <b>31.142.358</b> | <b>57,22%</b>  | <b>30.223.093</b> | <b>57,51%</b>  | <b>919.265</b>       | <b>3,04%</b>     |
| <b>Verfügbare Liquidität</b>                        | <b>15.492.714</b> | <b>28,47%</b>  | <b>17.705.148</b> | <b>33,69%</b>  | <b>(2.212.434)</b>   | <b>(12,50) %</b> |
| Verfügbare Liquidität                               | 15.492.714        | 28,47%         | 17.705.148        | 33,69%         | (2.212.434)          | (12,50) %        |
| <b>Aufgeschobene Liquidität</b>                     | <b>15.031.419</b> | <b>27,62%</b>  | <b>11.851.996</b> | <b>22,55%</b>  | <b>3.179.423</b>     | <b>26,83%</b>    |
| Forderungen gegen Gesellschafter                    |                   |                |                   |                |                      |                  |
| Forderungen im kurzfristigen Umlaufvermögen         | 13.961.134        | 25,65%         | 11.287.752        | 21,48%         | 2.673.382            | 23,68%           |
| Forderungen im Anlagevermögen                       | 300.000           | 0,55%          |                   |                | 300.000              |                  |
| Zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen               |                   |                |                   |                |                      |                  |
| Finanzielle Tätigkeiten                             |                   |                |                   |                |                      |                  |
| Aktive Rechnungsabgrenzungsposten                   | 770.285           | 1,42%          | 564.244           | 1,07%          | 206.041              | 36,52%           |
| Endbestände                                         | 618.225           | 1,14%          | 665.949           | 1,27%          | (47.724)             | (7,17) %         |
| <b>ANLAGEVERMÖGEN</b>                               | <b>23.278.932</b> | <b>42,78%</b>  | <b>22.332.987</b> | <b>42,49%</b>  | <b>945.945</b>       | <b>4,24%</b>     |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                   | 18.224.746        | 33,49%         | 17.416.141        | 33,14%         | 808.605              | 4,64%            |
| Sachanlagen                                         | 3.880.714         | 7,13%          | 4.037.817         | 7,68%          | (157.103)            | (3,89) %         |
| Finanzanlagen                                       | 118.156           | 0,22%          | 104.722           | 0,20%          | 13.434               | 12,83%           |
| Forderungen im mittel-/langfristiges Umlaufvermögen | 1.055.316         | 1,94%          | 774.307           | 1,47%          | 281.009              | 36,29%           |
| <b>AKTIVA INSGESAMT</b>                             | <b>54.421.290</b> | <b>100,00%</b> | <b>52.556.080</b> | <b>100,00%</b> | <b>1.865.210</b>     | <b>3,55%</b>     |

## Passiva

| Posten                                 | Jahr 2022         | %              | Jahr 2021         | %              | Wert-<br>veränderung | Veränd. in %    |
|----------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|-----------------|
| <b>FREMDKAPITAL</b>                    | <b>23.787.294</b> | <b>43,71%</b>  | <b>22.883.039</b> | <b>43,54%</b>  | <b>904.255</b>       | <b>3,95%</b>    |
| <b>Kurzfristige Passiva</b>            | <b>14.329.445</b> | <b>26,33%</b>  | <b>12.836.513</b> | <b>24,42%</b>  | <b>1.492.932</b>     | <b>11,63%</b>   |
| Kurzfristige Verbindlichkeiten         | 13.581.338        | 24,96%         | 12.001.373        | 22,84%         | 1.579.965            | 13,16%          |
| Passive Rechnungsabgrenzungsposten     | 748.107           | 1,37%          | 835.140           | 1,59%          | (87.033)             | (10,42) %       |
| <b>Konsolidierte Passiva</b>           | <b>9.457.849</b>  | <b>17,38%</b>  | <b>10.046.526</b> | <b>19,12%</b>  | <b>(588.677)</b>     | <b>(5,86) %</b> |
| Mittel-/langfristige Verbindlichkeiten | 8.279.320         | 15,21%         | 8.624.196         | 16,41%         | (344.876)            | (4,00) %        |
| Fonds für Risiken und Aufwendungen     | 377.373           | 0,69%          | 704.755           | 1,34%          | (327.382)            | (46,45) %       |
| Abfertigungsfonds                      | 801.156           | 1,47%          | 717.575           | 1,37%          | 83.581               | 11,65%          |
| <b>EIGENKAPITAL</b>                    | <b>30.633.996</b> | <b>56,29%</b>  | <b>29.673.041</b> | <b>56,46%</b>  | <b>960.955</b>       | <b>3,24%</b>    |
| Gesellschaftskapital                   | 20.590.000        | 37,83%         | 20.590.000        | 39,18%         |                      |                 |
| Rücklagen                              | 9.545.592         | 17,54%         | 8.732.648         | 16,62%         | 812.944              | 9,31%           |
| Gewinn-(Verlust-)Rücklagen             |                   |                |                   |                |                      |                 |
| Jahresgewinn (Verlust)                 | 498.404           | 0,92%          | 350.393           | 0,67%          | 148.011              | 42,24%          |
| Verlustrücklagen des Geschäftsjahres   |                   |                |                   |                |                      |                 |
| <b>PASSIVA INSGESAMT</b>               | <b>54.421.290</b> | <b>100,00%</b> | <b>52.556.080</b> | <b>100,00%</b> | <b>1.865.210</b>     | <b>3,55%</b>    |

## Schlüsselkennzahlen für die Vermögens- und Finanzlage

Auf der Grundlage der obigen Umgliederung werden die folgenden Bilanzkennzahlen berechnet:

| KENNZAHL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Jahr 2022 | Jahr 2021 | Veränderung in % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------|
| Deckung des Anlagevermögens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |           |                  |
| = A) Nettovermögen / B) Anlagevermögen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 136,01%   | 137,64%   | (1,18) %         |
| Die Kennzahl wird verwendet, um das Gleichgewicht zwischen Eigenkapital und Anlageinvestitionen des Unternehmens zu bewerten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |                  |
| Banken am Umlaufvermögen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |                  |
| = D.4) Verbindlichkeiten gegenüber Banken / C) Umlaufvermögen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23,06%    | 25,85%    | (10,79) %        |
| Die Kennzahl misst den Deckungsgrad des Umlaufvermögens durch die Nutzung von Bankfinanzierungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |           |                  |
| Verschuldungsgrad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |                  |
| = [ GESAMT-PASSIVA - A) Nettovermögen ] / A) Nettovermögen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,79      | 0,77      | 2,60%            |
| Die Kennzahl drückt das Verhältnis von Fremdkapital zum gesamten Eigenkapital aus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |                  |
| Finanzielle Verschuldungsquote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |                  |
| = [ D.1) Verbindlichkeiten aus Anleihen + D.2) Verbindlichkeiten aus Wandelschuldverschreibungen + D.3) Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern aus Darlehen + D.4) Verbindlichkeiten gegenüber Banken + D.5) Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Darlehensgebern + D.8) Verbindlichkeiten aus Kreditinstrumenten + D.9) Verbindlichkeiten gegenüber kontrollierten Unternehmen + D.10) Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen + D.11) Verbindlichkeiten gegenüber beherrschenden Unternehmen + D.11-bis) Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, die der Kontrolle der beherrschenden Unternehmen unterliegen ] / A) Nettovermögen | 0,30      | 0,32      | (6,25) %         |
| Die Kennzahl misst das Verhältnis zwischen dem Einsatz von Fremdkapital (entgeltlich erworbenes und rückzahlungspflichtiges Fremdkapital) und dem Einsatz von Eigenmitteln des Unternehmens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |           |                  |
| Eigenmittel an Anlagekapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |                  |
| = A) Eigenkapital / TOT. AKTIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 55,76%    | 56,46%    | (1,24) %         |
| Die Kennzahl misst den Grad der Kapitalisierung des Unternehmens und damit seine finanzielle Unabhängigkeit von Fremdfinanzierung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |                  |
| <b>Finanzaufwand an Umsatz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |                  |
| = C.17) Zinsen und sonstiger Finanzaufwand (ordentlicher Anteil) / A.1) Umsatz- und Dienstleistungserlöse (ordentlicher Anteil)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,29%     | 0,24%     | 20,83%           |
| Die Kennzahl drückt das Verhältnis zwischen finanziellen Belastungen und dem Umsatz des Unternehmens aus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |                  |
| <b>Verfügbarkeitsindex</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |           |                  |
| = [ A) Forderungen gegen Gesellschafter aus noch zu leistenden Einlagen + B.III.2) Forderungen (innerhalb des nächsten Geschäftsjahres) + C.I) Bestände + Zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen + C.II) Forderungen (innerhalb des nächsten Geschäftsjahres) + C.III) Finanzanlagen ohne Anlagevermögen + C.IV) Flüssige Mittel + D)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 213,24%   | 235,45%   | (9,43) %         |

| KENNZAHL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jahr 2022     | Jahr 2021     | Veränderung in % |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Rechnungsabgrenzungsposten ] / [ D)<br>Verbindlichkeiten (innerhalb des nächsten<br>Geschäftsjahres) + E) Rechnungsabgrenzungsposten<br>]                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |               |                  |
| Die Kennzahl misst die Fähigkeit des Unternehmens,<br>laufende Schulden mit laufenden Forderungen im<br>weitesten Sinne zu begleichen (also einschließlich der<br>Vorräte)                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |               |                  |
| <b>Primärer Strukturrahmen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |               |                  |
| = [ A) Nettovermögen - (B) Anlagevermögen -<br>B.III.2) Forderungen (innerhalb des nächsten<br>Geschäftsjahres) + C.II Forderungen (nach dem<br>nächsten Geschäftsjahr) ]                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.987.890,00  | 8.070.361,00  | (1,02) %         |
| Es handelt sich hierbei um die Differenz zwischen<br>Nettokapital und Nettoanlagevermögen. Die<br>Kennzahl drückt in einem absoluten Wert die<br>Fähigkeit des Unternehmens aus, Investitionen in das<br>Anlagevermögen mit eigenen Mitteln zu decken.                                                                                                                                                                                     |               |               |                  |
| <b>Primärer Deckungsindex</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |               |                  |
| = [ A) Nettovermögen] / [ B) Anlagevermögen -<br>B.III.2) Forderungen (innerhalb des nächsten<br>Geschäftsjahres) + C.II Forderungen (nach dem<br>nächsten Geschäftsjahr) ]                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,35          | 1,37          | (1,46) %         |
| Es handelt sich um das Verhältnis von Nettokapital<br>zu Nettoanlagevermögen. Der Index drückt in einem<br>relativen Wert den Anteil des Anlagevermögens aus,<br>der durch eigene Mittel gedeckt ist.                                                                                                                                                                                                                                      |               |               |                  |
| <b>Sekundärer Strukturrahmen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |               |                  |
| = [ A) Nettovermögen + B) Fonds für Risiken und<br>Aufwendungen + C) Abfertigungen + D)<br>Verbindlichkeiten (nach dem nächsten Geschäftsjahr)<br>] - [ B) Anlagevermögen - B.III.2) Forderungen<br>(innerhalb des nächsten Geschäftsjahres) + C.II<br>Forderungen (nach dem nächsten Geschäftsjahr) ]                                                                                                                                     | 17.445.739,00 | 18.116.887,00 | (3,70) %         |
| Er besteht aus der Differenz zwischen dem<br>konsolidierten Kapital (Eigenkapital plus langfristige<br>Verbindlichkeiten) und dem Anlagevermögen. Diese<br>Kennzahl drückt in einem absoluten Wert die<br>Fähigkeit des Unternehmens aus, seine Investitionen<br>in das Anlagevermögen aus konsolidierten Quellen zu<br>decken.                                                                                                            |               |               |                  |
| <b>Sekundärer Deckungsindex</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |               |                  |
| = [ A) Nettovermögen + B) Fonds für Risiken und<br>Aufwendungen + C) Abfertigungen + D)<br>Verbindlichkeiten (nach dem nächsten Geschäftsjahr)<br>] - [ B) Anlagevermögen - B.III.2) Forderungen<br>(innerhalb des nächsten Geschäftsjahres) + C.II<br>Forderungen (nach dem nächsten Geschäftsjahr) ]                                                                                                                                     | 1,77          | 1,84          | (3,80) %         |
| Es handelt sich um das Verhältnis von konsolidiertem<br>Kapital zu Nettoanlagevermögen. Der Index drückt in<br>einem relativen Wert den Anteil des<br>Anlagevermögens aus, der durch konsolidierte Mittel<br>gedeckt ist.                                                                                                                                                                                                                  |               |               |                  |
| <b>Nettoumlaufvermögen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |               |                  |
| = [ A) Forderungen gegen Gesellschafter aus noch zu<br>leistenden Einlagen + B.III.2) Forderungen<br>(innerhalb des nächsten Geschäftsjahres) + C.I)<br>Bestände + Zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen<br>+ C.II) Forderungen (innerhalb des nächsten<br>Geschäftsjahres) + C.III) Finanzanlagen ohne<br>Anlagevermögen + C.IV) Flüssige Mittel + D)<br>Rechnungsabgrenzungsposten ] / [ D)<br>Verbindlichkeiten (innerhalb des nächsten | 16.812.913,00 | 17.386.580,00 | (3,30) %         |

| KENNZAHL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Jahr 2022     | Jahr 2021     | Veränderung in % |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Geschäftsjahres) + E) Rechnungsabgrenzungsposten ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |               |                  |
| Es handelt sich um die Differenz zwischen dem Bruttoumlaufvermögen und den kurzfristigen Verbindlichkeiten. Diese Kennzahl drückt in einem absoluten Wert die Fähigkeit des Unternehmens aus, kurzfristige Verpflichtungen mit den vorhandenen flüssigen Mitteln zu erfüllen.                                                                                                                                                                         |               |               |                  |
| <b>Primäre Liquiditätsspanne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |               |                  |
| = [ A) Forderungen gegen Gesellschafter aus noch zu leistenden Einlagen + B.III.2) Forderungen (innerhalb des nächsten Geschäftsjahres) + Zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen + C.II) Forderungen (innerhalb des nächsten Geschäftsjahres) + C.III) Finanzanlagen ohne Anlagevermögen + C.IV) Flüssige Mittel + D) Rechnungsabgrenzungsposten ] / [ D) Verbindlichkeiten (innerhalb des nächsten Geschäftsjahres) + E) Rechnungsabgrenzungsposten ] | 16.194.688,00 | 16.720.631,00 | (3,15) %         |
| Sie besteht aus der in einem absoluten Wert ausgedrückten Differenz zwischen verfügbarer und aufgeschobener Liquidität und der kurzfristigen Passiva. Sie drückt die Fähigkeit des Unternehmens aus, seine laufenden Verbindlichkeiten mit der eigenen Liquidität zu erfüllen.                                                                                                                                                                        |               |               |                  |
| <b>Primärer Liquiditätsindex</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |               |                  |
| = [ A) Forderungen gegen Gesellschafter aus noch zu leistenden Einlagen + B.III.2) Forderungen (innerhalb des nächsten Geschäftsjahres) + Zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen + C.II) Forderungen (innerhalb des nächsten Geschäftsjahres) + C.III) Finanzanlagen ohne Anlagevermögen + C.IV) Flüssige Mittel + D) Rechnungsabgrenzungsposten ] / [ D) Verbindlichkeiten (innerhalb des nächsten Geschäftsjahres) + E) Rechnungsabgrenzungsposten ] | 209,08%       | 230,26%       | (9,20) %         |
| Die Kennzahl misst die Fähigkeit des Unternehmens, seine laufenden Schulden mit flüssigen Mitteln in Form von Bargeld oder kurzfristigen Forderungen zu begleichen.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |                  |

## Wirtschaftliche Lage

Zum besseren Verständnis der Ertragslage des Unternehmens wird im Folgenden eine Umgliederung der Gewinn- und Verlustrechnung vorgenommen.

### Gewinn- und Verlustrechnung

| Posten                     | Jahr 2022         | %              | Jahr 2021         | %              | Wertveränderung  | Veränd. in %  |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|---------------|
| <b>PRODUKTIONSWERT</b>     | <b>50.403.141</b> | <b>100,00%</b> | <b>44.993.351</b> | <b>100,00%</b> | <b>5.409.790</b> | <b>12,02%</b> |
| - Verbrauch von Rohstoffen | 2.290.177         | 4,54%          | 2.697.904         | 6,00%          | (407.727)        | (15,11) %     |
| - Gemeinkosten             | 27.304.501        | 54,17%         | 23.341.673        | 51,88%         | 3.962.828        | 16,98%        |
| <b>MEHRWERT</b>            | <b>20.808.463</b> | <b>41,28%</b>  | <b>18.953.774</b> | <b>42,13%</b>  | <b>1.854.689</b> | <b>9,79%</b>  |
| - Sonstige Erträge         | 2.142.707         | 4,25%          | 2.167.979         | 4,82%          | (25.272)         | (1,17) %      |
| - Personalkosten           | 14.588.708        | 28,94%         | 14.427.458        | 32,07%         | 161.250          | 1,12%         |

| Posten                                                                    | Jahr 2022        | %               | Jahr 2021        | %               | Wert-<br>veränderung | Veränd. in %      |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| - Rücklagen                                                               | 19.710           | 0,04%           | 64.990           | 0,14%           | (45.280)             | (69,67) %         |
| <b>BRUTTOBETRIEBSGEWINN</b>                                               | <b>4.057.338</b> | <b>8,05%</b>    | <b>2.293.347</b> | <b>5,10%</b>    | <b>1.763.991</b>     | <b>76,92%</b>     |
| - Abschreibungen und Wertberichtigungen                                   | 2.973.809        | 5,90%           | 2.663.148        | 5,92%           | 310.661              | 11,67%            |
| <b>BETRIEBSERGEBNIS (Nettobetriebsergebnis)</b>                           | <b>1.083.529</b> | <b>2,15%</b>    | <b>(369.801)</b> | <b>(0,82) %</b> | <b>1.453.330</b>     | <b>393,00%</b>    |
| + Sonstige Erträge                                                        | 2.142.707        | 4,25%           | 2.167.979        | 4,82%           | (25.272)             | (1,17) %          |
| - Sonstige Betriebskosten                                                 | 2.362.470        | 4,69%           | 1.626.807        | 3,62%           | 735.663              | 45,22%            |
| <b>ERGEBNIS VOR FINANZBEREICH</b>                                         | <b>863.766</b>   | <b>1,71%</b>    | <b>171.371</b>   | <b>0,38%</b>    | <b>692.395</b>       | <b>404,03%</b>    |
| + Finanzielle Erträge                                                     | 161.639          | 0,32%           | 61.607           | 0,14%           | 100.032              | 162,37%           |
| + Wechselkursgewinne und -verluste                                        |                  |                 |                  |                 |                      |                   |
| <b>BETRIEBSERGEBNIS (Gewinn vor Finanzaufwendungen)</b>                   | <b>1.025.405</b> | <b>2,03%</b>    | <b>232.978</b>   | <b>0,52%</b>    | <b>792.427</b>       | <b>340,13%</b>    |
| + Finanzaufwendungen                                                      | (134.249)        | (0,27) %        | (98.314)         | (0,22) %        | (35.935)             | (36,55) %         |
| <b>ERTRÄGE VOR BERICHTIGUNGEN DER FINANZANLAGEN UND VERBINDLICHKEITEN</b> | <b>891.156</b>   | <b>1,77%</b>    | <b>134.664</b>   | <b>0,30%</b>    | <b>756.492</b>       | <b>561,76%</b>    |
| + Wertberichtigungen auf Finanzanlagen und -verbindlichkeiten             |                  |                 |                  |                 |                      |                   |
| <b>+ Anteil ex Sonderbereich</b>                                          | <b>(262.541)</b> | <b>(0,52) %</b> | <b>183.152</b>   | <b>0,41%</b>    | <b>(445.693)</b>     | <b>(243,35) %</b> |
| BETRIEBSERGEBNIS VOR STEUERN                                              | 628.615          | 1,25%           | 317.816          | 0,71%           | 310.799              | 97,79%            |
| <b>- Ertragssteuern</b>                                                   | <b>130.211</b>   | <b>0,26%</b>    | <b>(32.577)</b>  | <b>(0,07) %</b> | <b>162.788</b>       | <b>499,70%</b>    |
| <b>NETTOGEWINN</b>                                                        | <b>498.404</b>   | <b>0,99%</b>    | <b>350.393</b>   | <b>0,78%</b>    | <b>148.011</b>       | <b>42,24%</b>     |

## Schlüsselkennzahlen für die wirtschaftliche Lage

Auf der Grundlage der obigen Umgliederung werden die folgenden Bilanzkennzahlen berechnet:

| KENNZAHL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jahr<br>2022 | Jahr<br>2021 | Veränderung in<br>% |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|
| R.O.E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |              |                     |
| = 21) Jahresgewinn (Verlust) / A) Nettovermögen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,63%        | 1,18%        | 38,14%              |
| Die Kennzahl misst die Rendite des in das Unternehmen investierten Eigenkapitals                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |              |                     |
| R.O.I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |              |                     |
| = [ [ [ A) Produktionswert (ordentlicher Anteil) - A.5) Sonstige Erlöse und Erträge (ordentlicher Anteil) ] - [ B) Produktionskosten (ordentlicher Anteil) - B.14) Sonstige betriebliche Aufwendungen (ordentlicher Anteil) - B.10) Abschreibungen und Wertberichtigungen (ordentlicher Anteil) ] - [ B.10) Abschreibungen und Wertberichtigungen (ordentlicher Anteil) ] ] / TOT. AKTIVA | 1,97%        | (0,70) %     | 381,43%             |
| Die Kennzahl misst die Rentabilität und Effizienz des investierten Kapitals in Bezug auf das Hauptbetriebsgeschäft.                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |              |                     |
| R.O.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |              |                     |
| = [ A) Produktionswert (ordentlicher Anteil) - B) Produktionskosten (ordentlicher Anteil) ] / A.1) Erlöse aus Verkäufen und Dienstleistungen (ordentlicher Anteil)                                                                                                                                                                                                                        | 1,88%        | 0,42%        | 347,62%             |
| Die Kennzahl misst die Fähigkeit des Unternehmens, Gewinne aus den Verkäufen zu erzielen und                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |              |                     |



| KENNZAHL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Jahr<br>2022 | Jahr<br>2021 | Veränderung in<br>% |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|
| entspricht dem pro Umsatzeinheit erzielten Betriebsergebnis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              |                     |
| <b>R.O.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |                     |
| = [ A) Produktionswert (ordentlicher Anteil) - B) Produktionskosten (ordentlicher Anteil) ] / TOT. AKTIVA                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,57%        | 0,33%        | 375,76%             |
| Die Kennzahl misst die Rendite des investierten Kapitals mit Bezug auf das Ergebnis vor der Finanzverwaltung.                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |                     |
| <b>E.B.I.T. STANDARD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |              |                     |
| = [ A) Produktionswert (ordentlicher Anteil) - B) Produktionskosten (ordentlicher Anteil) + C.15) Erträge aus Beteiligungen (ordentlicher Anteil) + C.16) Sonstige Finanzerträge (ordentlicher Anteil) + C.17-bis) Wechselkursgewinne und -verluste (ordentlicher Anteil) + D) Wertberichtigungen auf finanzielle Vermögenswerte und Verbindlichkeiten (ordentlicher Anteil) ] | 1.025.407,00 | 232.978,00   | 340,13%             |
| Es handelt sich um die Gewinnspanne, die das Jahresergebnis ohne Berücksichtigung von außerordentlichen Posten und Finanzaufwendungen misst. Es beinhaltet das Ergebnis der Nebenbereiche und des Finanzbereichs, ohne Finanzaufwendungen.                                                                                                                                     |              |              |                     |
| <b>E.B.I.T. GESAMTKOSTENVERFAHREN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |              |                     |
| = [ A) Produktionswert - B) Produktionskosten + C.15) Erträge aus Beteiligungen + C.16) Sonstige Finanzerträge + C.17-bis) Wechselkursgewinne und -verluste + D) Wertberichtigungen auf finanzielle Vermögenswerte und Verbindlichkeiten                                                                                                                                       | 762.866,00   | 416.130,00   | 83,32%              |
| Es handelt sich um die Gewinnspanne, die das Jahresergebnis unter Berücksichtigung der Ergebnisse von Nebenbereichen, Finanzbereich (ohne Finanzaufwendungen) und außerordentlichem Bereich misst.                                                                                                                                                                             |              |              |                     |

## Gewinn- und Verlustrechnung nach Bereichen

### Gewinn- und Verlustrechnung nach Bereichen 2022

| Gewinn- und Verlustrechnung nach Bereichen 2022            | Gas              | Wasser           | Kanalisation     | Umweltdienst Bozen | Umweltdienst Leifers | Parkplätze       | Eiswelle       | Andere Dienstleistungen nicht für Gesellschafter | Aufträge von Gesellschaftern | Gesamt 2022       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Gesamter Produktionswert                                   | 4.226.551        | 7.232.974        | 8.872.272        | 20.197.764         | 2.518.178            | 4.479.607        | 1.225.498      | 1.187.685                                        | 235.901                      | 50.214.501        |
| Gesamte externe Betriebskosten                             | 2.481.734        | 4.872.639        | 7.267.511        | 9.521.821          | 1.338.368            | 2.762.105        | 748.300        | 682.880                                          | 53.569                       | 30.984.206        |
| <b>c) Mehrwert (a – b)</b>                                 | <b>1.744.817</b> | <b>2.360.335</b> | <b>1.604.761</b> | <b>10.675.943</b>  | <b>1.179.810</b>     | <b>1.717.502</b> | <b>477.198</b> | <b>555.255</b>                                   | <b>182.332</b>               | <b>19.230.295</b> |
| Gesamte interne Betriebskosten                             | 1.069.811        | 852.191          | 510.209          | 6.704.354          | 876.357              | 826.004          | 257.371        | 250.705                                          | 139.414                      | 14.840.182        |
| <b>e) Bruttobetriebsgewinn (c – d)</b>                     | <b>675.006</b>   | <b>1.508.144</b> | <b>1.094.552</b> | <b>3.971.589</b>   | <b>303.453</b>       | <b>891.498</b>   | <b>219.827</b> | <b>304.550</b>                                   | <b>42.918</b>                | <b>4.390.113</b>  |
| Gesamte interne Betriebskosten                             | 917.397          | 1.066.390        | 788.349          | 3.730.753          | 556.547              | 843.890          | 238.794        | 134.849                                          | 37.915                       | 8.314.884         |
| Gesamte interne Betriebskosten A                           | 426.961          | 686.166          | 166.531          | 1.395.687          | 199.428              | 96.202           | 22.479         | 28.176                                           | 12.356                       | 3.709.190         |
| Gesamte Strukturkosten                                     | 490.436          | 380.224          | 621.818          | 2.335.066          | 357.119              | 747.688          | 216.315        | 106.673                                          | 25.559                       | 5.280.898         |
| <b>f) Nettobetriebsgewinn - EBIT (e – f)</b>               | <b>-242.391</b>  | <b>441.754</b>   | <b>306.203</b>   | <b>240.836</b>     | <b>-253.094</b>      | <b>47.608</b>    | <b>-18.967</b> | <b>169.701</b>                                   | <b>5.003</b>                 | <b>680.921</b>    |
| Gesamte Einnahmen und verschiedene Kosten                  | 158              | 108.323          | 14.490           | -149.025           | -12.973              | -289             | 272            | -4.310                                           |                              | -59.084           |
| <b>i) Betriebsergebnis vor Steuern (g+/-h)</b>             | <b>-242.549</b>  | <b>333.431</b>   | <b>291.713</b>   | <b>389.861</b>     | <b>-240.121</b>      | <b>47.897</b>    | <b>-19.239</b> | <b>174.011</b>                                   | <b>5.003</b>                 | <b>740.005</b>    |
| Laufende Steuern                                           | -7.475           | 19.779           | 12.216           | 45.205             | -6.858               | 3.087            | -421           | 6.114                                            | 350                          | 130.211           |
| <b>Geschäftsergebnis (i - l)</b>                           | <b>-235.074</b>  | <b>313.653</b>   | <b>279.498</b>   | <b>344.655</b>     | <b>-233.264</b>      | <b>44.810</b>    | <b>-18.818</b> | <b>167.897</b>                                   | <b>4.653</b>                 | <b>609.795</b>    |
| abzüglich der Überschüsse (Umweltdienst Bozen und Leifers) |                  |                  |                  | -344.655           | 233.264              |                  |                |                                                  |                              | -111.391          |
| <b>Geschäftsergebnis</b>                                   | <b>-235.074</b>  | <b>313.653</b>   | <b>279.498</b>   |                    |                      | <b>44.810</b>    | <b>-18.818</b> | <b>167.897</b>                                   | <b>4.653</b>                 | <b>498.404</b>    |

Für die Zuweisung der Kosten für gemeinsame Dienste und für die geteilten betrieblichen Funktionen wurden die Cost Driver verwendet, die im Einheitstext der Bestimmungen (TUIC) der ARERA (Regulierungsbehörde für Energie, Netze und Umwelt) über die Pflicht zur getrennten Buchführung (Unbundling Accounting) für Unternehmen vorgesehen sind, die im Bereich der Elektrizität-, Gas- und integrierten Wasserversorgung tätig sind, mit der damit verbundenen Meldepflicht (Beschluss 137/2016):

| Gemeinsame Dienste                                  | Cost Driver                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschaffung und Einkauf                             | Anzahl der Bestellungen und/oder Verträge und/oder Ausschreibungen, die für jede Tätigkeit registriert wurden |
| Verkehr und Parken                                  | Endgültige Betriebskosten für die jeder Tätigkeit zugewiesenen Mittel                                         |
| Immobilienleistungen und <i>facility management</i> | Anzahl der jeder Tätigkeit zugewiesenen Mitarbeiter                                                           |
| IT-Dienste                                          | Anzahl der jeder Tätigkeit zugewiesenen Arbeitsplätze                                                         |
| Telekommunikationsdienste                           | Anzahl der jeder Tätigkeit zugewiesenen aktiven Arbeitsplätze                                                 |

|                                                                                  |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verwaltungs- und Finanzdienstleistungen                                          | Direkte Betriebskosten ohne Strom-/Gaseinkauf und Transportkosten, die für jede Tätigkeit erfasst werden |
| Rechts- und Gesellschaftsorgane, leitende Angestellte und zentrale Arbeitskräfte | Direkte Betriebskosten ohne Strom-/Gaseinkauf und Transportkosten, die für jede Tätigkeit erfasst werden |
| Personal- und Personalverwaltungsdienste                                         | Anzahl der Beschäftigten oder durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für jede Tätigkeit              |
| <b>Geteilte betriebliche Funktionen</b>                                          | <b>Cost Driver</b>                                                                                       |
| Vertrieb und Kundenmanagement                                                    | Einnahmen aus jeder Tätigkeit                                                                            |
| Wartung und technische Dienstleistungen                                          | Endgültige Kosten der für jede Tätigkeit durchgeführten Eingriffe                                        |

## Abschreibung in den einzelnen Bereichen

Nachstehend sind die Abschreibungen für die einzelnen Bereiche für das Geschäftsjahr 2022 zusammengefasst:

| Abschreibungen nach Bereich               | 2022                | 2021                | Diff. €           |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Gas                                       | 333.351,99          | 314.309,66          | 19.042,33         |
| Wasser                                    | 583.286,31          | 481.314,76          | 101.971,55        |
| Kanalisation                              | 133.866,50          | 122.713,63          | 11.152,87         |
| Umweltdienst Bozen                        | 456.913,81          | 422.925,62          | 33.988,19         |
| Umweltdienst Leifers                      | 140.711,05          | 109.308,15          | 31.402,90         |
| Parkplätze                                | 60.336,52           | 41.922,66           | 18.413,86         |
| Eiswelle                                  | 9.808,54            | 8.707,84            | 1.100,70          |
| Technische Verwaltung                     | 345.157,56          | 322.047,01          | 23.110,55         |
| <b>Summe der Investitionen des Jahres</b> | <b>2.063.432,28</b> | <b>1.823.249,33</b> | <b>240.182,95</b> |

## Investitionen

Nachstehend sind die im Geschäftsjahr 2022 getätigten Investitionen zusammengefasst:

| Investitionen                                          | 2022                | 2021                | Diff. €           |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Wasser                                                 | 1.387.700,51        | 850.503,80          | 537.196,71        |
| Wasser nach Abzug des Beitrags                         | 1.359.266,94        | 500.503,80          | 858.763,14        |
| Kanalisation                                           | 522.019,30          | 219.427,08          | 302.592,22        |
| Kanalisation nach Abzug des Beitrags                   | 276.511,61          | -424.225,71         | 700.737,32        |
| Gas                                                    | 1.255.467,40        | 915.507,46          | 339.959,94        |
| Gas nach Abzug der Finanzierung                        | 167.115,29          | 317.923,05          | -150.807,76       |
| Umweltdienst Bozen                                     | 717.595,56          | 601.120,77          | 116.474,79        |
| Umweltdienst Bozen ohne Beitrag                        | 644.024,07          | 593.287,47          | 50.736,60         |
| Umweltdienst Leifers                                   | 165.373,79          | 74.869,60           | 90.504,19         |
| Parkplätze                                             | 35.915,24           | 814.968,15          | -779.052,91       |
| Parkplätze nach Abzug der Finanzierung                 | 35.915,24           | 331.625,70          | -295.710,46       |
| Eiswelle                                               | 44.899,49           | 57.372,31           | -12.472,82        |
| Eiswelle nach Abzug der Finanzierung                   | 44.899,49           | 840,00              | 44.059,49         |
| Allgemeine Investitionen                               | 103.803,58          | 442.628,35          | -338.824,77       |
| <i>Summe der im Jahr getätigten Investitionen</i>      | <i>4.232.774,87</i> | <i>3.976.397,52</i> | <i>256.377,35</i> |
| <i>Investitionen insgesamt nach Abzug der Beiträge</i> | <i>2.796.910,01</i> | <i>1.837.452,26</i> | <i>959.457,75</i> |
| <i>davon mit der Gemeinde Bozen abzurechnen</i>        | <i>39.308,08</i>    | <i>0,00</i>         | <i>39.308,08</i>  |
| <i>Summe der von SEAB finanzierten Investitionen</i>   | <i>2.757.601,93</i> | <i>1.837.452,26</i> | <i>920.149,67</i> |

## Informationen gemäß Artikel 2428 des Zivilgesetzbuches

Im Folgenden werden, wie ausdrücklich vom Art. 2428 des Zivilgesetzbuches gefordert, die erteilten Informationen genauer analysiert.

### Wesentliche Risiken und Ungewissheiten, denen das Unternehmen ausgesetzt ist

#### Risiken im Zusammenhang mit der allgemeinen Wirtschaftslage

Mehrere Faktoren haben dazu geführt, dass die Energiepreise seit der zweiten Jahreshälfte 2021 überproportional gestiegen und während des größten Teils des Geschäftsjahres 2022 hoch geblieben sind. Die wichtigsten sind die weltweite Erhöhung der Nachfrage aufgrund der wirtschaftlichen Erholung nach Aufhebung der pandemiebedingten Beschränkungen sowie die Spannungen zwischen der NATO und Russland, dem Herkunftsland eines Großteils der Erdgaslieferungen nach Europa. Die Krise führte zur Invasion der Ukraine durch Russland und dem noch andauernden Krieg.

Der Erdgaspreis spielt als Rohstoff für die Stromerzeugung eine wichtige Rolle auf dem Markt (in Italien werden ca. 40 % des Stroms aus Erdgas erzeugt). Infolgedessen war das Unternehmen von einem erheblichen Anstieg der

Stromkosten für das Jahr ausgegangen, wovon vor allem der Wasserdienst, die Eiswelle und die Parkplätze betroffen sein sollten. Die Tarifierhöhung im Wasserbereich hat dazu beigetragen, den Anstieg dieser Kosten auszugleichen.

Die von der Gesellschaft verwalteten lokalen öffentlichen Dienste sind von grundlegender Bedeutung für das tägliche Leben der Privatkunden und Betriebe. In der Nach-Covid-Periode normalisierte sich die Nachfrage der Haushalte nach Wasser-, Gas- und Abfalldienstleistungen wieder, da die Familien weniger Zeit zu Hause verbrachten. Die anderen nicht lebensnotwendigen Dienste, wie z. B. Parkhäuser und -plätze, sind seit Sommer 2022 wieder zum Normalbetrieb zurückgekehrt. Andere Dienste wie die Organisation von Events und Veranstaltungen gestalteten sich als schwieriger, weil viele der historischen Unternehmen dieses Bereichs nicht mehr existieren. Die Kosten für diese Dienste sind explodiert, so dass es in vielen Fällen schwierig ist, ein wirtschaftliches Gleichgewicht zu erreichen.

Die Gesellschaft hängt hinsichtlich der Entwicklung der Mehrzahl ihrer Tarife (Wasser/Kanalisation/Kläranlage, Müllsammlung, Parkplätze) von der Gemeindeverwaltung ab. Die Landesvorschriften für den Abfall- und Wasserbereich erfordern eine vollständige Deckung der Verwaltungs- und Investitionskosten durch die Gebühren, welche durch einen Ausgleich von eventuellen Überschüssen bzw. Verlusten erzielt wird. Die Einnahmen aus dem Gasbereich hängen von der Regelung durch ARERA ab. Für den Umweltdienst ist die ARERA-Verordnung ab 2023 in Kraft. Am 24.02.2023 wurde eine Absichtserklärung zwischen der Autonomen Provinz Bozen und ARERA auch für den Wasserbereich unterzeichnet.

### **Kreditrisiken**

Das Kreditrisiko der Gesellschaft ist insgesamt als mittelmäßig einzuschätzen, weil die Kunden sehr umfangreich und die Beträge für jeden einzelnen Nutzer gering sind. Die Gesellschaft hat einen mittleren bis hohen Anteil an Daueraufträgen von Kunden für Wasser- und Abfalldienstleistungen. Im Falle von Kunden in Mehrfamilienhäusern (Wasserdienst) haften die einzelnen Eigentümer gesamtschuldnerisch für die Verbindlichkeiten.

Um die Zahlung von Rechnungen, die in Verzug geraten, anzumahnen, behält sich die SEAB AG die Möglichkeit vor, die Versorgung zu sperren oder auf ein Minimum zu begrenzen, was den essenziellen Dienst der Trinkwasserversorgung oder Kanalisation angeht, oder die Dauerparkkarten ganz zu deaktivieren. Die Gasverkäufer leisten eine finanzielle Sicherheit gemäß dem Netzkodex, sofern sie nicht über eine definierte Bonität verfügen, und auch dieser Dienst kann im Falle einer Nichtzahlung unterbrochen werden. Hinsichtlich der Umweltdienste ist die Gesellschaft vom Gesetz her ermächtigt, bei Zahlungsverzug die Zwangseintreibung zu veranlassen.

Um dem Kreditrisiko entgegenzuwirken, hat die Gesellschaft außerdem ihren sehr aktiven Ansatz in Bezug auf Vorauszahlungen für Leistungen, wo irgend möglich, fortgeführt.

Was die Bilanz betrifft, wurde ein vorsichtiger Ansatz angewandt und Forderungen mit einer Laufzeit von mehr als 12 Monaten aus Bereichen, die unterbrochen werden können, durch einen Wertberichtigungsfonds von 50% abgedeckt. Der Prozentanteil der überfälligen Forderungen des Umweltdienstes Bozen wurde dagegen zu 90% von einem Fonds abgedeckt. Dies geschieht, weil es sich um einen Dienst handelt, der aus hygienischen Gründen nicht unterbrochen werden kann, auch wenn die entsprechenden Rechnungen nicht bezahlt werden. Für den Umweltdienst Leifers liegt dieser Prozentanteil derzeit bei 70% Abdeckung durch den Fonds, unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Zahlungsgewohnheiten. Für die anderen Bereiche gilt ein Prozentsatz von 50 %.

### **Liquiditätsrisiko**

Die Geschäftsführung überwacht systematisch den Cashflow auf der Grundlage einer Prognose des Fakturierungsplans und der Cashflow-Bewegungen während des Jahres, so dass kurzfristige Bedarfsphasen rechtzeitig mit Kontokorrent-Krediten gedeckt werden können. Die Liquidität des Unternehmens profitiert mittelfristig von der von den Gesellschaftern im Dezember 2021 durchgeführten Kapitalerhöhung. Dieser Betrag ist für zwei Großprojekte vorgesehen, von denen eines erst 2025 starten kann.

### **Risiko in Zusammenhang mit Finanzbedarf**

Vorausgeschickt, dass die Gesellschaft den dreijährigen Investitionsplan mit größter Vorsicht ausarbeitet, ist vorgesehen, den Finanzbedarf aufgrund der Verbindlichkeiten und der geplanten Investitionen durch die Geldflüsse zu finanzieren, die sich aus der operativen Führung ergeben. Die Fahrzeuge werden über Leasingverträge finanziert.

### **Risiken in Zusammenhang mit der Produkthaftung**

Die Produkte der Gesellschaft bergen ein gewisses Risiko im Hinblick auf die Sicherheit. Die Sorgfalt und hohe Aufmerksamkeit der Gesellschaft für Qualität und Sicherheit ganz allgemein hat es in der Vergangenheit ermöglicht, mögliche Unfälle in diesem Bereich zu vermeiden. Allerdings können Unfälle solcher Art nie von vornherein ausgeschlossen werden. Um die Gefahr von Schäden infolge der zivilen Haftpflicht durch Unfälle zu übertragen, für welche die Gesellschaft haftbar gemacht werden könnte, wurde eine Versicherung mit einer Deckungssumme von 5 Millionen Euro für jeden einzelnen Schadensfall abgeschlossen.

### Risiken in Zusammenhang mit der Umweltpolitik

Da die SEAB AG keine Produktionsgesellschaft, sondern eine Dienstleistungsgesellschaft ist, sind die Umweltauswirkungen eher gering. Im Rahmen der Zertifizierung ISO 14.001:2015, über die sie seit 2003 verfügt, hat die Gesellschaft eine Umweltanalyse durchgeführt, um die Umweltverträglichkeit jedes einzelnen Prozesses zu bewerten.

Jährlich arbeitet die SEAB AG eine Umweltbilanz bezüglich der Immissionen und Emissionen aus, die zertifiziert wird. Außerdem bietet sie allen Mitarbeitern angemessene Umweltschulungen mit dem Ziel, die Umweltrisiken zu reduzieren.

### Risiken im Zusammenhang mit der Informationstechnologie (Cyber Risk)

Die Technologie, die sich ursprünglich nur auf die Verarbeitung von Unternehmensinformationen bezog, hat sich zunehmend als Motor zur Unterstützung industrieller Prozesse und der Produktion sowie als Element der Hyperkonnektivität von Objekten (Ermöglichung der Kommunikation einzelner Objekte mit anderen Objekten im Inneren und außerhalb der Organisation) ausgeweitet. Diese neuen Technologien haben zu einer unterschiedlichen Exposition gegenüber technologischen Risiken wie z. B. Cyberangriffe oder Datendiebstahl geführt. Monatliche Audits werden nun von einer auf Cyber-Abwehr spezialisierten Firma durchgeführt.

Darüber hinaus implementiert das Unternehmen ein eigenes Datensicherungssystem mit Cloud-Infrastruktur und externem Management.

SEAB hat eine Versicherungspolice mit einem angemessenen Höchstbetrag abgeschlossen, um Schadensersatzansprüche aufgrund von Diebstahl, Verlust oder Offenlegung von unbefugten Daten, nicht öffentlichen persönlichen Identifikationsinformationen oder Unternehmensinformationen Dritter zu erfüllen, die sich im Besitz, in der Verwahrung oder unter der Kontrolle des Unternehmens befinden.

### Nicht-finanzielle Schlüsselkennzahlen

| Einwohner: |                         | 2022    | 2021    | Diff. % |
|------------|-------------------------|---------|---------|---------|
| Einwohner  | Bozen - Stand: 31.12.   | 106.107 | 106.601 | -0,46   |
| Einwohner  | Leifers - Stand: 31.12. | 18.162  | 18.183  | -0,12   |

#### Netze:

|        |                                  |        |        |       |
|--------|----------------------------------|--------|--------|-------|
| Gas    | Aktive Übergabepunkte (Abnehmer) | 28.880 | 29.253 | -1,28 |
| Wasser | Aktive Zähler                    | 13.408 | 13.388 | 0,15  |
| Wasser | Feuerlöschhydranten/Sprinkler    | 14.822 | 14.605 | 1,49  |

|     |                      |        |        |      |
|-----|----------------------|--------|--------|------|
| Gas | Niederdrucknetz - km | 118,13 | 118,13 | 0,00 |
| Gas | Mitteldrucknetz - km | 46,95  | 46,63  | 0,69 |

|              |                         |        |        |      |
|--------------|-------------------------|--------|--------|------|
| Wasser       | Wasserleitungsnetz - km | 196,90 | 196,89 | 0,01 |
| Kanalisation | Weißwassernetz - km     | 136,00 | 136,00 | 0,00 |
| Kanalisation | Schwarzwassernetz - km  | 143,00 | 141,00 | 1,42 |

|              |                                               |            |            |        |
|--------------|-----------------------------------------------|------------|------------|--------|
| Gas          | Jahresverteilung - m3                         | 72.140.149 | 83.745.908 | -13,86 |
| Wasser       | Abgegebene Menge - m3                         | 11.891.711 | 12.203.008 | -2,55  |
| Wasser       | In Rechnung gestellt - alle Verwendungen - m3 | 8.105.739  | 8.155.370  | -0,61  |
| Kanalisation | Ableitung - m3                                | 15.308.958 | 16.248.677 | -5,78  |
| Kanalisation | Klärung - m3                                  | 8.129.155  | 8.283.792  | -1,87  |

**Umwelt:**

|        |                         |        |        |       |
|--------|-------------------------|--------|--------|-------|
| Nutzer | Haushalte Bozen         | 49.424 | 49.348 | 0,15  |
| Nutzer | Nicht-Haushalte Bozen   | 9.349  | 9.422  | -0,77 |
| Nutzer | Haushalte Leifers       | 7.715  | 7.670  | 0,59  |
| Nutzer | Nicht-Haushalte Leifers | 592    | 598    | -1,00 |

|         |                                |            |            |       |
|---------|--------------------------------|------------|------------|-------|
| Abfälle | Gesamtproduktion Bozen - kg    | 51.717.834 | 53.061.604 | -2,53 |
| Abfälle | Restmüllproduktion Bozen - kg  | 18.109.640 | 17.999.880 | 0,61  |
| Abfälle | Trennmüllproduktion Bozen - kg | 33.608.194 | 35.061.724 | -4,15 |
| Abfälle | Trennmüllproduktion Bozen - %  | 64,98%     | 66,08%     | -1,09 |

|         |                                  |           |           |       |
|---------|----------------------------------|-----------|-----------|-------|
| Abfälle | Gesamtproduktion Leifers - kg    | 7.517.350 | 7.835.292 | -4,06 |
| Abfälle | Restmüllproduktion Leifers - kg  | 2.309.670 | 2.441.250 | -5,39 |
| Abfälle | Trennmüllproduktion Leifers - kg | 5.207.680 | 5.394.042 | -3,45 |
| Abfälle | Trennmüllproduktion Leifers - %  | 69,28%    | 68,84%    | 0,43  |

**Stadt:**

|            |                                                                    |       |       |      |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|
| Parkplätze | Anzahl Parkhäuser                                                  | 2.393 | 2.393 | -    |
| Parkplätze | Anzahl Stellplätze in oberirdischen Parkanlagen (Blaue Parkplätze) | 1.023 | 1.007 | 1,59 |
| Parkplätze | Anzahl Abonnementverträge in Parkhäusern                           | 898   | 825   | 8,85 |
| Eiswelle   | Anzahl Eis-Pisten                                                  | 1     | 1     | -    |

|            |                                                |           |           |       |
|------------|------------------------------------------------|-----------|-----------|-------|
| Parkplätze | Parkstunden in Parkhäusern - Kurzzeitparken    | 1.344.699 | 1.056.346 | 27,30 |
| Parkplätze | Parkstunden auf Parkplätzen (blaue Parkplätze) | 1.193.877 | 1.154.330 | 3,43  |
| Eiswelle   | Eisstunden für die Sparkasse Arena             | 3.098     | 3.053     | 1,47  |

## Informationen zur Umwelt

Wir berichten, dass es im Jahr 2022:

- keine Schäden an der Umwelt entstanden sind;
- keine Sanktionen oder Strafen gegen das Unternehmen wegen Umweltvergehen oder -schäden verhängt wurden.

Es wird darauf hingewiesen, dass das Unternehmen über ein zertifiziertes Umweltmanagementsystem nach ISO 14001, zusätzlich zur Zertifizierung nach ISO 9001 (Qualität) und 45001 (Gesundheit und Sicherheit am Arbeitsplatz) verfügt. Das Qualitätssystem wird mit den Bestimmungen über die vermögensrechtliche Haftung von Betrieben (G.v.D. 231/01), dem Antikorruptionsgesetz (Gesetz 180/12) und der DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung) integriert. Die Entwicklung des Qualitätssystems wird systematisch und kontinuierlich verfolgt.

## Informationen zur Personalverwaltung

Zum 31.12.2021 stellt sich die Zusammensetzung der Belegschaft wie folgt dar:

| Anzahl Beschäftigte  | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|------------|
| Führungskräfte       | 2          | 2          | 3          |
| Leitende Angestellte | 9          | 9          | 9          |
| Angestellte          | 91         | 85         | 91         |
| Arbeiter             | 179        | 180        | 176        |
| Summe                | 281        | 276        | 279        |

Um bestimmte Bereiche mit einem vorübergehenden hohen Arbeitspensum abzudecken, hat die Gesellschaft außerdem Verträge über Zeitarbeit abgeschlossen.



Die Dienste der Biomüllsammlung, der Containerversetzung, des sonntäglichen Kehrdienstes und der Pflege der Grünflächen wurden an soziale Genossenschaften vergeben.

Im Jahr 2022 gab es im Unternehmen:

- keine Arbeitsunfälle von Mitarbeitern mit tödlichem Ausgang;
- keine schweren Arbeitsunfälle, bei denen das Personal schwer oder sehr schwer verletzt wurde;
- 18 Arbeitsunfälle mit leichten Verletzungen des Personals.

Das Unternehmen betreibt ein nach ISO 45001 zertifiziertes System für Sicherheit und Gesundheitsschutz am Arbeitsplatz, um Arbeitsunfälle wirksam zu verhindern und die Gesundheit der Arbeitnehmer zu verbessern oder zu erhalten.

Die Gesamtzahl der im Laufe des Jahres erfassten Krankheitsstunden belief sich auf 25.789 und wurde nach wie vor von der COVID-19-Pandemie beeinflusst, wobei ein leichter Anstieg sowohl in absoluten Zahlen als auch in Bezug auf die Auswirkungen auf die vorgesehenen Arbeitsstunden zu verzeichnen war (2021: 18.881). Die Zahl der unfallbedingten Fehlstunden lag 2022 bei 3.106, mit steigender Tendenz gegenüber 2021 (1.275). Nachstehend die Gesamtzahl der Erkrankungen/Unfälle:

|                      | 2020         | 2021         | 2021         |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|
| Führungskräfte       | 0,20%        | 3,17%        | 2,20%        |
| Leitende Angestellte | 1,90%        | 0,20%        | 0,20%        |
| Angestellte          | 2,06%        | 2,93%        | 4,58%        |
| Arbeiter             | 6,42%        | 4,72%        | 6,43%        |
| <b>SUMME</b>         | <b>4,91%</b> | <b>4,03%</b> | <b>5,63%</b> |

Das SEAB-Personal absolvierte im Jahr 2022 2.738,89 Stunden Fortbildung (gegenüber 2.763,02 im Jahr 2021).

Für die Einstellung von Personal im Geschäftsjahr 2022 wurden 28 Auswahlverfahren eröffnet, die zu 11 Neueinstellungen führten. Leider mussten auch im Jahr 2022 einige Auswahlverfahren mehrmals wiederholt werden, um freie Plätze zu besetzen. Die Personalbeschaffung erfolgt auch über digitale Kanäle wie Facebook, LinkedIn und eJobBörse.

## Forschung und Entwicklung

Das Unternehmen arbeitet mit den Stadtunternehmen von Brixen und Meran an der Errichtung eines gemeinsamen Recycling- und Sortierzentrums, für das jedoch derzeit die notwendigen Flächen fehlen. SEAB hatte bereits in den vergangenen Jahren in ein zentralisiertes Computersystem investiert, welches das „intelligente Arbeiten“ (Smartworking) ermöglicht und gleichzeitig die Sicherheit für die einzelnen Endgeräte und die Unternehmensinfrastruktur durch Zugriffskontrolle und Unternehmenssicherheitsrichtlinien gewährleistet. Etwa ein Drittel des technischen Verwaltungspersonals macht routinemäßig vom Smartworking Gebrauch.

## Beziehungen zu kontrollierten, verbundenen, beherrschenden und von den beherrschenden Unternehmen kontrollierte Unternehmen

### Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Die mit der SEAB AG am 31.12.2022 verbundenen Gesellschaften sind:

Die SEW Konsortialges.mbH wurde am 9. Oktober 2002 von der SEAB AG und vier lokalen Brennerfirmen mit dem Zweck der Verwaltung von Heizanlagen von Wohnhäusern gegründet. Das Gesellschaftskapital beträgt € 110.000,00, von dem die SEAB AG 40% hält. Für die SEW Konsortialges.mbH leistet die SEAB AG Verwaltungsdienste. Die Beziehungen werden durch die Geschäftsordnung der SEW Konsortialges.mbH geregelt, die von der Vollversammlung der Gesellschaft genehmigt wurde. SEAB stellte der Gesellschaft für die erbrachten Leistungen 55.043,11 € in

Rechnung. An das Unternehmen SEW Konsortialges.mmbH hat die Gesellschaft am 20.07.2022 ein verzinsliches Gesellschafterdarlehen in Höhe von 300.000 € mit Laufzeit bis 20.07.2023 ausgezahlt.

Am 04.12.2007 hat die SEAB AG von den zwei Teilhabern Stadtwerke Meran und Stadtwerke Brixen einen Anteil der Infosyn GmbH gekauft, die ein Gesellschaftskapital von € 100.000,00 aufweist. Die Gesellschaft verwaltet einige Informatikdienste für die SEAB, darunter die Bereitstellung der Kundenplattform. Am 09.04.2020 wurde die Gesellschaft in die In-house-Gesellschaft der drei Stadtwerke ITS GmbH mit einem Gesellschaftskapital von € 100.000,00 und einem SEAB-Anteil von 1% umgewandelt.

### Beziehungen zu den Gesellschaftern

Die Beziehungen zu den Teilhabergemeinden sind mit eigenen Dienstverträgen geregelt. Im Laufe des Geschäftsjahres 2022 unterhielt die Gesellschaft Geschäftsbeziehungen zu den Anteilseignerinnen Gemeinde Bozen und Gemeinde Leifers gemäß nachstehender Tabelle:

| <b>Einnahmen</b>                                                        |                       |                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Rechnungstellung Kunden</b>                                          | <b>Gemeinde Bozen</b> | <b>Gemeinde Leifers</b> |
| Kunden Wassertarif                                                      | 491.589,61            | -                       |
| Kunden Abfalltarif                                                      | 301.350,20            | 107.049,24              |
| Kunden Biomülltarif                                                     | -                     | 4.971,69                |
| Kunden Behälterhandhabung Bio- und Restmüll                             | 6.386,99              | -                       |
| <b>Summe Rechnungstellung Kunden (a)</b>                                | <b>799.326,80</b>     | <b>112.020,93</b>       |
|                                                                         |                       |                         |
| <b>Arbeiten/Dienstleistungen/Investitionen</b>                          | <b>Gemeinde Bozen</b> | <b>Gemeinde Leifers</b> |
| Investitionen GAS                                                       | 994.612,21            | -                       |
| sonstige Arbeiten/Dienstleistungen GAS                                  | 9.403,02              |                         |
| Brunneninstandhaltung                                                   | 41.004,63             | -                       |
| sonstige Arbeiten/Dienstleistungen Wasser                               | 49.843,79             | -                       |
| sonstige Arbeiten/Dienstleistungen Kanalisation                         | 64.471,77             | -                       |
| Investitionen Parkplätze                                                | 0,00                  | -                       |
| Arbeiten/Dienstleistungen Parkplätze                                    | 47.568,14             | -                       |
| Arbeiten/Dienstleistungen Biomüll                                       | 0,00                  | 0,00                    |
| Graffiti-Reinigung an Gemeindegebäuden                                  | 14.519,25             | -                       |
| Schneeräumung                                                           | 115.717,05            | -                       |
| Arbeiten/Dienstleistungen Umwelthygiene                                 | 342.191,55            | 10.894,39               |
| Investitionen Sparkasse Arena                                           | 0,00                  | -                       |
| Verwaltung Sparkasse Arena                                              | 698.927,58            | -                       |
| Zusätzlicher Beitrag Sparkasse Arena                                    | 200.000,00            |                         |
| Erschließungsaufwendungen                                               | 54.235,89             | -                       |
| Vergünstigter Mülltarif wegen Covid Covid erste Tranche                 | -11.052,09            | 25.748,16               |
| Vergünstigter Mülltarif wegen Covid Covid zweite Tranche                | -18.077,76            | -                       |
| <b>Summe Abrechnung<br/>Arbeiten/Dienstleistungen/Investitionen (b)</b> | <b>2.603.365,03</b>   | <b>36.642,55</b>        |
|                                                                         |                       |                         |
| <b>Summe Einnahmen = (a+b)</b>                                          | <b>3.402.691,83</b>   | <b>148.663,48</b>       |
|                                                                         |                       |                         |

|                                                           |                     |                  |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>Kosten</b>                                             |                     |                  |
| Konzessionsgebühren                                       | 2.879.037,58        | 21.573,00        |
| Vergütungen für Finanzierungen                            | 0,00                | -                |
| Gebühr für Besetzung öffentlichen Grundes                 | 89.556,48           | -                |
| Miet-/Kondominiumsaufwand für Einrichtungen der Gemeinden | 567.271,02          | 21.199,96        |
| Dienst feste Siedlungsabfälle 2022                        | -                   | 9.000,00         |
| Wasser                                                    | -                   | 0,00             |
| <b>Summe Kosten</b>                                       | <b>3.535.865,08</b> | <b>51.772,96</b> |
|                                                           |                     |                  |
| Strafen aus Tätigkeiten der SEAB                          | 777.582,46          | 19.897,87        |
|                                                           |                     |                  |
| Für die Gemeinde BZ erzeugte Gesamtliquidität             | 4.313.447,54        | 71.670,83        |
| Wertsteigerung Gemeindevermögen für Investitionen         | 1.883.708,57        | -                |
| <b>Summe Produktwert</b>                                  | <b>6.197.156,11</b> | <b>71.670,83</b> |

#### Im Anlagevermögen ausgewiesene Forderungen gegen verbundene Unternehmen

| Beschreibung                      | Jahr 2022      | Jahr 2021 | Wertänderung   |
|-----------------------------------|----------------|-----------|----------------|
| gegenüber verbundenen Unternehmen | 300.000        | -         | 300.000        |
| <i>Summe</i>                      | <i>300.000</i> | <i>-</i>  | <i>300.000</i> |

Im Juli 2022 wurde dem verbundenen Unternehmen SEW Konsortialges.mbH ein verzinsliches kurzfristiges Darlehen (Laufzeit 1 Jahr) gewährt.

#### Im Umlaufvermögen ausgewiesene Forderungen gegen verbundene Unternehmen

| Beschreibung                         | Jahr 2022        | Jahr 2021        | Wertänderung   |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| gegenüber verbundenen Unternehmen    | 73.785           | 141.596          | 67.811-        |
| gegenüber beherrschenden Unternehmen | 2.567.549        | 2.177.081        | 390.468        |
| <i>Summe</i>                         | <i>2.641.334</i> | <i>2.318.677</i> | <i>322.657</i> |

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen beziehen sich ausschließlich auf das verbundene Unternehmen SEW Konsortialges.mbH.

#### Verbindlichkeiten und Darlehen gegenüber verbundenen Unternehmen

| Beschreibung                                           | Jahr 2022        | Jahr 2021        | Wertänderung   |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen    | -                | 34.275           | 34.275-        |
| Verbindlichkeiten gegenüber beherrschenden Unternehmen | 1.778.707        | 1.459.280        | 319.427        |
| <i>Summe</i>                                           | <i>1.778.707</i> | <i>1.493.555</i> | <i>285.152</i> |

#### Eigene Aktien

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr keine eigenen Aktien und Aktien von beherrschenden Gesellschaften gekauft oder veräußert.

## Aktien/Anteile der beherrschenden Gesellschaft

---

SEAB AG hat im Geschäftsjahr keine Aktien von beherrschenden Gesellschaften gehalten.

## Vorhersehbare Entwicklung der Geschäftstätigkeit

---

Der Winter 2022/2023 erwies sich als weniger kritisch als erwartet, auch aufgrund der sehr günstigen Wetterbedingungen. Dies hat dazu geführt, dass der Energieverbrauch niedriger als erwartet ist und die Energiekosten über die Erwartungen hinaus gesenkt werden konnten. Ende Mai 2023 ist der Erdgaspreis wieder auf das Niveau von <30 €/MW zurückgekehrt. Dies dürfte sich sehr positiv auf die die Energiekosten (Gas, Diesel und Strom) auswirken, die zu den wichtigen Elementen der Haupttätigkeitsbereiche der Gesellschaft (Gas, Wasser, Kanalisation, Stadtreinigung, Parken, Eiswelle) zählen.

In Südtirol wird auch für 2023 Vollbeschäftigung erwartet, mit negativen Auswirkungen auf die Personalkosten. Die Inflation ist nach wie vor hoch, so dass die von Dritten bezogenen Waren und Dienstleistungen erheblich steigen.

Im Gasbereich kann das Unternehmen aufgrund der von der Behörde vorgegebenen Einnahmebeschränkungen nur auf Effizienzsteigerungen im bestehenden Netz setzen, um die Margen zu erhöhen. Auch für das Jahr 2023 rechnen wir mit einer Reduzierung der Übergabepunkte, mit entsprechender Verringerung der Einnahmen.

Mit den beschlossenen Tarifanpassungen im Bereich der Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung sowie im Umweltdienst Bozen können die höheren Betriebskosten gedeckt werden. Eine Ungewissheit bleibt aufgrund der erstmals im Jahr 2023 in Bozen und Leifers angewandten Methode ARERA MTR-2 für den Abfallbereich, ebenso wie aufgrund der Unterzeichnung der Absichtserklärung zwischen der Autonomen Provinz Bozen und ARERA für den Wasserdienst (Wasser und Abwasser). In diesem Zuge wird es eine Angleichung der Provinznormen an die nationalen Vorschriften geben. Ein Zeitrahmen für die Umsetzung wurde jedoch vorerst nicht festgelegt.

Im Bereich Parken erwarten wir ein positives Ergebnis ähnlich jenem des Geschäftsjahres 2022. Für die Eiswelle wurde zu Beginn des Jahres erwartet, dass ein zusätzlicher Beitrag durch den Anteilseigner erforderlich sein würde, um ein ausgeglichenes Betriebsergebnis zu erreichen. Sollte sich jedoch der Rückgang der Energiekosten bestätigen, wird sich die Lage erheblich verbessern. Bei den sonstigen Dienstleistungen für Dritte und im Auftrag der Anteilseigner wird ein Ergebnis auf dem Niveau des Vorjahres erwartet. Bei der verbundenen Gesellschaft SEW Konsortialges.mbH. kam es im laufenden Jahr aufgrund der gestiegenen Erdgaspreise zu einer deutlichen Umsatzsteigerung. Bei gleicher Kundenanzahl erhöhte sich dadurch allerdings erheblich das Kreditrisiko. Aufgrund einer Änderung der Mehrwertsteuervorschriften wird das Geschäftsmodell zunehmend schwieriger, d. h. es ist nicht mehr wettbewerbsfähig. Bislang hat etwa ein Drittel der aktiven Kunden ihre Kündigung für das nächste Heizjahr (ab 01.10.2023) kundgetan. In Anbetracht des Verwaltungsaufwands und der geringen positiven Auswirkungen auf die Bilanz von SEAB ist der Verwaltungsrat von SEAB der Ansicht, dass die Beteiligung an SEW Konsortialges.mbH. nicht mehr strategisch wichtig ist und schlägt den Gesellschaftern deshalb vor, die Option des Verkaufs oder der Liquidation des Unternehmens zu prüfen.

Im März 2023 hat das Unternehmen die Baustelle für den Bau des neuen Gebäudes der Umweltdienste am Linken Eisackufer übergeben. Mit den Arbeiten wurde die Firma Manelli Bau GmbH beauftragt. Um einen Teil der Kosten für diese Arbeiten zu decken, haben die Gesellschafter im Jahr 2021 eine Kapitalerhöhung durchgeführt. Die Baustelle wird voraussichtlich im Jahr 2025 abgeschlossen sein.

Der Haushaltsplan für 2023 sieht insgesamt ein positives Ergebnis vor. Es sei darauf hingewiesen, dass ein kontinuierliches Anhalten des Rückgangs der Energiekosten in den letzten Monaten das erwartete Ergebnis entscheidend verbessern könnte.

## Verwendung von Finanzinstrumenten, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Geschäftsjahres von Bedeutung sind

---

Im Sinne von Art. 2428, Absatz 2, Punkt 6-bis, des Zivilgesetzbuches wird darauf hingewiesen, dass die Gesellschaft keine derivativen Finanzinstrumente verwendet.

## Betriebsstätten der Gesellschaft

In Übereinstimmung mit Art. 2428 des Bürgerlichen Gesetzbuches sind nachstehend die Betriebsstätten des Unternehmens aufgeführt.

Der Gesellschaftssitz der SEAB AG befindet sich in Bozen, Lancia-Straße 4/A, wo sich auch die Einsatzzentralen der Dienste Wasser und Gasverteilung einschließlich der Umkleideräume für die Arbeitskräfte, das Lager und die Werkstätten befinden.

Die technischen Büros des Umweltdienstes befinden sich in der Lancia-Straße 12. In der Lancia-Straße 8 ist das Kundendienstbüro der Gasverteilung untergebracht.

Am Linken Eisackufer 57 befindet sich der Fuhrpark des Bereichs Umweltdienste mit den Umkleidekabinen für die Arbeitskräfte sowie die Werkstatt für die Fahrzeuge.

In der Mitterhofer-Straße liegt der Recyclinghof und der Sitz für die Beschäftigten des Umweltbereichs, der Mülltrennung und der Beschäftigten des Dienstes Kanalisation.

In der Voltastraße befindet sich die Sammelstelle für Gartenabfälle.

In der Innsbrucker Straße befindet sich ein Bereich, in dem die Übergabe von Bioabfällen für die Anlage in Lana stattfindet.

Die Betriebsstätten von Leifers liegen in der Weißensteiner Straße 24 und der Recyclinghof in der Galizien-Straße.

Die „Parkhaus“-Arbeitsstellen befinden sich in der Schlachthofstraße 1 (Bozen Mitte), in der Mailandstraße 192/b (Stadthalle), am Gerichtsplatz 4 (Gerichtsplatz), in der Alessandriastraße 1 (Alessandria), in der Lorenz-Böhler-Straße 5, am Angela-Nikoletti-Platz (Rosenbach) und in der Rentschnerstraße (Wolff).

Die Mehrzweckhalle Eiswelle (Sparkasse Arena) befindet sich in der Galvani-Straße 34.

## Abschließende Bemerkungen

Sehr geehrte Gesellschafter\*innen, angesichts der in den vorangegangenen Punkten angestellten Überlegungen und den Ausführungen in den Erläuterungen zum Jahresabschluss laden wir Sie hiermit ein:

- den Jahresabschluss für das am 31.12.2022 abgeschlossene Geschäftsjahr, zusammen mit den dazugehörigen Erläuterungen und dem vorliegenden Bericht, zu genehmigen;
- das Jahresergebnis gemäß dem in den Erläuterungen enthaltenen Vorschlag zu verwenden.

Der Vorstand dankt allen Mitarbeitern für ihren Einsatz, ihre Professionalität und ihr großes Verantwortungsbewusstsein für ihre Arbeit während der Notsituation des vergangenen Jahres. Das spürbare Ergebnis der guten Arbeit ist die hohe Zufriedenheit der Bürgerinnen und Bürger mit den erbrachten Leistungen und das gute Image unseres Unternehmens.

Bozen, 31.05.2023

Für den Verwaltungsrat

Kilian Bedin  
Präsident

# JAHRESABSCHLUSS

## Allgemeine Angaben zum Unternehmen Identifikationsdaten des Unternehmens

|                                                                                                                |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <i>Bezeichnung:</i>                                                                                            | SEAB SERVIZI ENERGIA AMBIENTE BOLZANO SPA |
| <i>Sitz:</i>                                                                                                   | VIA LANCIA 4/A BOLZANO BZ                 |
| <i>Stammkapital:</i>                                                                                           | 20.590.000                                |
| <i>Vollständig eingezahltes Stammkapital:</i>                                                                  | ja                                        |
| <i>HIHLK-Code:</i>                                                                                             | BZ                                        |
| <i>MWST-Nummer:</i>                                                                                            | 02231010212                               |
| <i>Steuernummer:</i>                                                                                           | 02231010212                               |
| <i>VWV-Nummer:</i>                                                                                             | 164197                                    |
| <i>Rechtsform:</i>                                                                                             | SOCIETA' PER AZIONI                       |
| <i>Haupttätigkeit (ATECO):</i>                                                                                 | 381100                                    |
| <i>Gesellschaft in Liquidation:</i>                                                                            | nein                                      |
| <i>Eiņpersonengesellschaft:</i>                                                                                | nein                                      |
| <i>Gesellschaft, die der Leitungs- und Koordinierungstätigkeit eines anderen Unternehmens unterliegt:</i>      | ja                                        |
| <i>Bezeichnung der Gesellschaft oder Körperschaft, welche die Leitungs und Koordinierungstätigkeit ausübt:</i> | COMUNE DI BOLZANO GEMEINDE BOZEN          |
| <i>Zugehörigkeit zu einer Unternehmensgruppe:</i>                                                              | ja                                        |
| <i>Bezeichnung der Muttergesellschaft:</i>                                                                     | COMUNE DI BOLZANO GEMEINDE BOZEN          |
| <i>Herkunftsland der Muttergesellschaft:</i>                                                                   | ITALIA                                    |
| <i>Genossenschaftsregister-Nummer:</i>                                                                         |                                           |

## Bilanz

|                                                                                   | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Bilanz</b>                                                                     |            |            |
| <b>Aktiva</b>                                                                     |            |            |
| <b>B) Anlagevermögen</b>                                                          |            |            |
| I - Immaterielle Vermögensgegenstände                                             |            |            |
| 3) Gewerbliche Schutz- und andere Nutzungsrechte                                  | 609.474    | 735.382    |
| 4) Konzessionen, Lizenzen, Marken- und ähnliche Rechte                            | 32.591     | -          |
| 6) Immaterielle Vermögensgegenstände in der Entstehung und geleistete Anzahlungen | 2.039.708  | 1.948.979  |
| 7) Andere immaterielle Vermögensgegenstände                                       | 15.542.973 | 14.731.780 |
| Summe immaterielle Vermögensgegenstände                                           | 18.224.746 | 17.416.141 |
| II - Sachanlagen                                                                  |            |            |

|                                                  | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| 1) Grundstücke und Gebäude                       | 32.106     | 33.827     |
| 2) Technische Anlagen und Maschinen              | 1.646.853  | 1.732.895  |
| 3) Betriebs- und Geschäftsausstattung            | 989.908    | 1.047.890  |
| 4) Andere Sachanlagen                            | 1.211.847  | 1.223.205  |
| Summe Sachanlagen                                | 3.880.714  | 4.037.817  |
| <b>III - Finanzanlagen</b>                       |            |            |
| 1) Beteiligungen an                              |            |            |
| b) assoziierten Unternehmen                      | 44.000     | 44.000     |
| d-bis) anderen Unternehmen                       | 4.500      | 4.500      |
| Summe Beteiligungen                              | 48.500     | 48.500     |
| 2) Ausleihungen                                  |            |            |
| b) an assoziierte Unternehmen                    |            |            |
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr               | 300.000    | -          |
| Summe Ausleihungen an assoziierte Unternehmen    | 300.000    | -          |
| d-bis) an andere Unternehmen                     |            |            |
| mit Restlaufzeit über einem Jahr                 | 69.656     | 56.222     |
| Summe sonstige Forderungen                       | 69.656     | 56.222     |
| Summe Forderungen                                | 369.656    | 56.222     |
| Summe Finanzanlagen                              | 418.156    | 104.722    |
| Summe Anlagevermögen (B)                         | 22.523.616 | 21.558.680 |
| <b>C) Umlaufvermögen</b>                         |            |            |
| <b>I - Vorräte</b>                               |            |            |
| 1) Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe               | 618.225    | 665.949    |
| Summe Vorräte                                    | 618.225    | 665.949    |
| <b>II - Forderungen</b>                          |            |            |
| 1) aus Lieferungen und Leistungen                |            |            |
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr               | 8.025.005  | 8.613.854  |
| Summe Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 8.025.005  | 8.613.854  |
| 3) gegen assoziierte Unternehmen                 |            |            |
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr               | 33.785     | 101.596    |
| mit Restlaufzeit über einem Jahr                 | 40.000     | 40.000     |
| Summe Ausleihungen an assoziierte Unternehmen    | 73.785     | 141.596    |
| 4) gegen Mutterunternehmen                       |            |            |
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr               | 1.869.622  | 2.173.081  |
| mit Restlaufzeit über einem Jahr                 | 149.228    | 4.000      |
| Summe Ausleihungen an Mutterunternehmen          | 2.018.850  | 2.177.081  |
| 5-bis) Steuerforderungen                         |            |            |
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr               | 499.450    | 170.404    |

|                                                              | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Summe Steuerforderungen                                      | 499.450    | 170.404    |
| 5-ter) Aktive latente Steuern                                | 632.824    | 730.307    |
| 5-quater) sonstige Forderungen                               |            |            |
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr                           | 3.533.272  | 228.817    |
| mit Restlaufzeit über einem Jahr                             | 233.264    | -          |
| Summe sonstige Forderungen                                   | 3.766.536  | 228.817    |
| Summe Forderungen                                            | 15.016.450 | 12.062.059 |
| <b>IV - Liquide Mittel</b>                                   |            |            |
| 1) Guthaben bei Kreditinstituten und Postbankguthaben        | 15.446.961 | 17.674.820 |
| 3) Kassenbestand                                             | 45.753     | 30.328     |
| Summe liquide Mittel                                         | 15.492.714 | 17.705.148 |
| Summe Umlaufvermögen (C)                                     | 31.127.389 | 30.433.156 |
| <b>D) Rechnungsabgrenzungsposten</b>                         | 770.285    | 564.244    |
| <b>Summe Aktiva</b>                                          | 54.421.290 | 52.556.080 |
| <b>Passiva</b>                                               |            |            |
| <b>A) Eigenkapital</b>                                       |            |            |
| I - Gezeichnetes Kapital                                     | 20.590.000 | 20.590.000 |
| IV - Gesetzliche Rücklage                                    | 1.724.195  | 1.706.676  |
| VI - Andere, getrennt ausgewiesene Rücklagen                 |            |            |
| Außerordentliche Rücklage                                    | 7.821.399  | 7.025.971  |
| Sonstige Rücklagen                                           | (2)        | 1          |
| Summe andere Rücklagen                                       | 7.821.397  | 7.025.972  |
| IX - Jahresüberschuss (Jahresfehlbetrag)                     | 498.404    | 350.393    |
| Summe Eigenkapital                                           | 30.633.996 | 29.673.041 |
| <b>B) Rückstellungen</b>                                     |            |            |
| 2) Für Steuern, einschließlich der passiven latenten Steuern | 109.714    | 114.484    |
| 4) Sonstige Rückstellungen                                   | 267.659    | 590.271    |
| Summe Rückstellungen                                         | 377.373    | 704.755    |
| <b>C) Abfertigung für Arbeitnehmer</b>                       | 801.156    | 717.575    |
| <b>D) Verbindlichkeiten</b>                                  |            |            |
| 4) Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten              |            |            |
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr                           | 553.357    | 584.076    |
| mit Restlaufzeit über einem Jahr                             | 6.744.240  | 7.283.419  |
| Summe Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten           | 7.297.597  | 7.867.495  |
| 7) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen          |            |            |
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr                           | 4.865.406  | 4.436.960  |
| Summe Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen       | 4.865.406  | 4.436.960  |
| 10) Verbindlichkeiten gegen assoziierte Unternehmen          |            |            |



|                                                                              | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr                                           | -          | 34.275     |
| Verbindlichkeiten gegen assoziierte Unternehmen                              | -          | 34.275     |
| 11) Verbindlichkeiten gegen Mutterunternehmen                                |            |            |
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr                                           | 1.734.215  | 852.039    |
| mit Restlaufzeit über einem Jahr                                             | 562.099    | 607.241    |
| Summe Verbindlichkeiten gegen Mutterunternehmen                              | 2.296.314  | 1.459.280  |
| 12) Steuerverbindlichkeiten                                                  |            |            |
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr                                           | 497.215    | 482.697    |
| Summe Steuerverbindlichkeiten                                                | 497.215    | 482.697    |
| 13) Verbindlichkeiten im Rahmen der Sozialvorsorge und sozialen Sicherheit   |            |            |
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr                                           | 1.004.184  | 966.059    |
| Summe Verbindlichkeiten im Rahmen der Sozialvorsorge und sozialen Sicherheit | 1.004.184  | 966.059    |
| 14) Sonstige Verbindlichkeiten                                               |            |            |
| mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr                                           | 4.926.961  | 4.645.267  |
| mit Restlaufzeit über einem Jahr                                             | 972.981    | 733.536    |
| Summe sonstige Verbindlichkeiten                                             | 5.899.942  | 5.378.803  |
| Summe Verbindlichkeiten                                                      | 21.860.658 | 20.625.569 |
| <b>E) Rechnungsabgrenzungsposten</b>                                         | 748.107    | 835.140    |
| <b>Summe Passiva</b>                                                         | 54.421.290 | 52.556.080 |

## Gewinn- und Verlustrechnung

|                                                                            | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>                                         |            |            |
| <b>A) Gesamtleistung</b>                                                   |            |            |
| 1) Umsatzerlöse                                                            | 45.687.887 | 40.936.450 |
| 4) Im Anlagevermögen aktivierte Eigenleistungen                            | 2.272.516  | 2.039.768  |
| 5) Sonstige betriebliche Erträge                                           |            |            |
| Zuschüsse auf Betriebsaufwendungen                                         | 446.815    | 43.239     |
| Sonstige                                                                   | 1.695.892  | 2.124.740  |
| Summe sonstige betriebliche Erträge                                        | 2.142.707  | 2.167.979  |
| Summe Gesamtleistung                                                       | 50.103.110 | 45.144.197 |
| <b>B) Herstellungskosten</b>                                               |            |            |
| 6) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren | 2.240.943  | 2.740.846  |
| 7) Aufwendungen für bezogene Leistungen                                    | 23.286.382 | 19.948.000 |
| 8) Aufwendungen für die Nutzung von Gütern Dritter                         | 4.012.964  | 3.366.836  |
| 9) Personalaufwand                                                         |            |            |
| a) Löhne und Gehälter                                                      | 10.317.521 | 10.238.646 |

|                                                                                       | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| b) Sozialabgaben                                                                      | 3.197.156  | 3.303.173  |
| c) Aufwendungen für Abfertigung                                                       | 998.127    | 813.313    |
| e) Sonstige Personalaufwendungen                                                      | 76.773     | 73.770     |
| Summe Personalaufwand                                                                 | 14.589.577 | 14.428.902 |
| 10) Abschreibungen und Abwertungen                                                    |            |            |
| a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände                               | 1.148.396  | 995.990    |
| b) Abschreibungen auf Sachanlagen                                                     | 915.036    | 827.260    |
| c) Sonstige Abwertungen des Anlagevermögens                                           | 81.973     | 20.058     |
| d) Abwertungen der Forderungen des Umlaufvermögens und der liquiden Mittel            | 828.404    | 819.840    |
| Summe Abschreibungen und Abwertungen                                                  | 2.973.809  | 2.663.148  |
| 11) Bestandsveränderungen der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und der bezogenen Waren | 47.724     | (42.942)   |
| 12) Rückstellungen für Risiken                                                        | 19.710     | 64.990     |
| 14) Sonstige betriebliche Aufwendungen                                                | 2.362.470  | 1.626.807  |
| Summe Herstellungskosten                                                              | 49.533.579 | 44.796.587 |
| <b>Betriebserfolg (A-B)</b>                                                           | 569.531    | 347.610    |
| <b>C) Finanzergebnis</b>                                                              |            |            |
| 16) Andere Erträge im Finanzierungsbereich                                            |            |            |
| d) Sonstige Erträge                                                                   |            |            |
| Sonstige                                                                              | 193.333    | 68.520     |
| Summe sonstige Erträge                                                                | 193.333    | 68.520     |
| Summe andere Erträge im Finanzierungsbereich                                          | 193.333    | 68.520     |
| 17) Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                  |            |            |
| an Mutterunternehmen                                                                  | -          | 4.047      |
| Sonstige                                                                              | 134.249    | 94.267     |
| Summe Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                | 134.249    | 98.314     |
| Finanzergebnis (15 + 16 + 17 + 17bis)                                                 | 59.084     | (29.794)   |
| <b>Ergebnis vor Steuern (A-B+-C+-D)</b>                                               | 628.615    | 317.816    |
| <b>20) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag des Geschäftsjahres</b>                   |            |            |
| Steuern des laufenden Geschäftsjahres                                                 | 72.707     | 63.389     |
| Steuern aus Vorjahren                                                                 | -          | 14.042     |
| Aktive und passive latente Steuern                                                    | 57.504     | (110.008)  |
| Summe Steuern vom Einkommen und vom Ertrag des Geschäftsjahres                        | 130.211    | (32.577)   |
| <b>21) Jahresüberschuss/(Jahresfehlbetrag)</b>                                        | 498.404    | 350.393    |

## Kapitalflussrechnung, indirekte Methode

|                                                                                                                           | 31-12-2022  | 31-12-2021  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kapitalflussrechnung, indirekte Methode                                                                                   |             |             |
| A) Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit (indirekte Methode)                                                     |             |             |
| Jahresüberschuss/(Jahresfehlbetrag)                                                                                       | 498.404     | 350.393     |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                                                                                      | 130.211     | (32.577)    |
| Passivzinsen/(Aktivzinsen)                                                                                                | (59.084)    | 29.794      |
| (Veräußerungsgewinne)/Veräußerungsverluste                                                                                | (38.903)    | (43.856)    |
| 1) Gewinn (Verlust) des Geschäftsjahres vor Einkommensteuern, Zinsen, Dividenden und Veräußerungsgewinnen bzw. -verlusten | 530.628     | 303.754     |
| Berichtigungen aus nicht zahlungswirksamen Vorgängen ohne Auswirkungen auf das Nettoumlaufvermögen                        |             |             |
| Rückstellungen                                                                                                            | 919.330     | 93.996      |
| Abschreibungen auf das Anlagevermögen                                                                                     | 2.063.432   | 1.823.250   |
| Abwertungen aufgrund dauerhafter Wertminderungen                                                                          | 81.973      | 20.058      |
| Sonstige Erhöhungen (Rückgänge) aus nicht zahlungswirksamen Vorgängen                                                     | 199.230     | -           |
| Summe Berichtigungen aus nicht zahlungswirksamen Vorgängen ohne Auswirkungen auf das Nettoumlaufvermögen                  | 3.263.965   | 1.937.304   |
| 2) Cash-Flow vor Veränderungen des Nettoumlaufvermögens                                                                   | 3.794.593   | 2.241.058   |
| Veränderungen des Nettoumlaufvermögens                                                                                    |             |             |
| Abnahme/(Zunahme) der Vorräte                                                                                             | 47.724      | (42.942)    |
| Abnahme/(Zunahme) der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                                          | (579.318)   | 450.755     |
| Zunahme/(Abnahme) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                                                    | 794.815     | (539.423)   |
| Abnahme/(Zunahme) der aktiven Rechnungsabgrenzungen                                                                       | (206.041)   | (74.207)    |
| Zunahme/(Abnahme) der passiven Rechnungsabgrenzungen                                                                      | (87.033)    | (554.202)   |
| Andere Abnahmen/(Andere Zunahmen) des Nettoumlaufvermögens                                                                | (2.143.750) | (634.729)   |
| Summe Veränderungen des Nettoumlaufvermögens                                                                              | (2.173.603) | (1.394.748) |
| 3) Cash-Flow nach Veränderungen des Nettoumlaufvermögens                                                                  | 1.620.990   | 846.310     |
| Sonstige Berichtigungen                                                                                                   |             |             |
| Erhaltene/(entrichtete) Zinsen                                                                                            | 63.079      | (29.794)    |
| (Bezahlte Einkommensteuern)                                                                                               | (108.107)   | -           |
| (Verwendung von Rückstellungen)                                                                                           | (143.064)   | (214.047)   |
| Summe sonstige Berichtigungen                                                                                             | (188.092)   | (243.841)   |
| Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit (A)                                                                        | 1.432.898   | 602.469     |
| B) Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit                                                                                |             |             |
| Sachanlagen                                                                                                               |             |             |
| (Investitionen)                                                                                                           | (757.933)   | (1.135.954) |
| Abgänge                                                                                                                   | 38.903      | 185.560     |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                                                                                         |             |             |
| (Investitionen)                                                                                                           | (2.038.975) | (690.100)   |
| Abgänge                                                                                                                   | -           | 487.952     |

|                                                                    | 31-12-2022  | 31-12-2021 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Finanzanlagen                                                      |             |            |
| (Investitionen)                                                    | (313.434)   | (916)      |
| Abgänge                                                            | -           | 300.000    |
| Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit (B)                        | (3.071.439) | (853.458)  |
| C) Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit                        |             |            |
| Fremdmittel                                                        |             |            |
| Zunahme (Abnahme) der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | -           | (5.626)    |
| Neue Finanzierungen                                                | -           | 2.500.000  |
| (Rückzahlung von Finanzierungen)                                   | (573.893)   | (437.671)  |
| Eigenmittel                                                        |             |            |
| Entgeltliche Kapitalerhöhung                                       | -           | 12.500.000 |
| Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit (C)                       | (573.893)   | 14.556.703 |
| Zunahme (Abnahme) der liquiden Mittel (A ± B ± C)                  | (2.212.434) | 14.305.714 |
| Liquide Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres                       |             |            |
| Guthaben bei Kreditinstituten und Postbankguthaben                 | 17.674.820  | 3.368.611  |
| Kassenbestand                                                      | 30.328      | 30.823     |
| Summe liquide Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres                 | 17.705.148  | 3.399.434  |
| Liquide Mittel zum Ende des Geschäftsjahres                        |             |            |
| Guthaben bei Kreditinstituten und Postbankguthaben                 | 15.446.961  | 17.674.820 |
| Kassenbestand                                                      | 45.753      | 30.328     |
| Summe liquide Mittel zum Ende des Geschäftsjahres                  | 15.492.714  | 17.705.148 |

BERICHT DES PRÜFUNGSAUSSCHUSSES AN DIE AKTIONÄRSVERSAMMLUNG ANLÄSSLICH DER FESTSTELLUNG DES JAHRESABSCHLUSSES ZUM 31. DEZEMBER 2022 GEMÄSS ARTIKEL 2429 ABSATZ 2 C.C. 2, C.C.

**An die Aktionäre der SEAB SERVIZI ENERGIA AMBIENTE BOLZANO S.p.A.**

In dem am 31. Dezember 2022 abgeschlossenen Geschäftsjahr haben wir uns bei unserer Tätigkeit von den gesetzlichen Bestimmungen und den vom Nationalen Rat der Wirtschaftsprüfer und Steuerberater herausgegebenen Verhaltensregeln für Abschlussprüfer nicht börsennotierter Unternehmen leiten lassen, die im Dezember 2020 veröffentlicht wurden und seit dem 1. Januar 2021 in Kraft sind.

Über diese Tätigkeit und die erzielten Ergebnisse informieren wir Sie mit diesem Bericht.

Der Jahresabschluss der SEAB S.p.A. zum 31. Dezember 2022, der gemäß den italienischen Vorschriften für die Erstellung des Jahresabschlusses erstellt wurde, liegt Ihnen zur Prüfung vor und weist einen Jahresüberschuss von 498.404,00 Euro (vierhundertachtundneunzigtausendvierhundertvier Euro) aus. Der Jahresabschluss wurde uns mit unserer Zustimmung in Abweichung von der in Artikel 2429 des italienischen Zivilgesetzbuches vorgesehenen Frist, dem 31. Mai 2023, zur Verfügung gestellt,

Der Abschlussprüfer Trevor S.r.l. hat uns seinen Bericht vom 12. Juni 2023 vorgelegt, der einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk enthält.

Nach dem Bericht des unabhängigen Wirtschaftsprüfers vermittelt der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage Ihres Unternehmens und wurde in Übereinstimmung mit den italienischen Vorschriften für die Erstellung des Jahresabschlusses erstellt.

Der Rechnungsprüferausschuss, der nicht mit der gesetzlichen Abschlussprüfung betraut ist, hat die in Regel 3.8 der "Verhaltensregeln für den Rechnungsprüferausschuss nicht börsennotierter Unternehmen" vorgesehene Aufsichtstätigkeit über die Jahresabschlüsse ausgeübt, die in einer zusammenfassenden Gesamtkontrolle besteht, mit der überprüft werden soll, ob die Jahresabschlüsse ordnungsgemäß erstellt wurden. Es liegt in der Tat in der Verantwortung der mit der Abschlussprüfung beauftragten Person, die ordnungsgemäße Erstellung des Jahresabschlusses zu überprüfen.

**1) Aufsichtstätigkeiten gemäß den Artikeln 2403 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuchs.**

Wir überprüfen die Einhaltung von Gesetz und Satzung, die Einhaltung der Grundsätze ordnungsgemäßer Verwaltung und insbesondere die Angemessenheit der Organisationsstrukturen, des Verwaltungs- und Rechnungswesens sowie deren ordnungsgemäßes Funktionieren.

Wir haben an den Aktionärsversammlungen und Vorstandssitzungen teilgenommen und auf der Grundlage der verfügbaren Informationen keine besonderen Probleme zu berichten.

Wir haben uns im Vorfeld und auch während der Sitzungen bei der Verwaltungsstelle über die allgemeine Entwicklung der Geschäftstätigkeit und deren voraussichtliche Entwicklung sowie über die aufgrund ihres Umfangs oder ihrer Merkmale bedeutendsten Transaktionen des Unternehmens informiert und haben auf der Grundlage der erhaltenen Informationen keine besonderen Bemerkungen zu machen.

Wir haben mit dem Abschlussprüfer rechtzeitig Daten und Informationen ausgetauscht, die für die Ausübung unserer Aufsichtstätigkeit relevant sind.

Wir haben den Lagebericht gelesen und sind der Ansicht, dass die darin enthaltenen Aussagen und Daten den Grundsätzen einer guten und umsichtigen Geschäftsführung entsprechen.

Wir haben uns bei der für das interne Kontrollsystem verantwortlichen Person erkundigt, und es haben sich keine relevanten Daten oder Informationen ergeben, die in diesem Bericht hervorgehoben werden müssten.

Wir haben uns mit der Aufsichtsbehörde getroffen und die Berichte der Aufsichtsbehörde geprüft, und es haben sich keine kritischen Fragen hinsichtlich der ordnungsgemäßen Umsetzung des Organisationsmodells ergeben, die in diesem Bericht hervorgehoben werden müssten.

Wir haben die Angemessenheit der Organisations-, Verwaltungs- und Rechnungsführungsstruktur sowie deren tatsächliche Funktionsweise kennengelernt und überwacht, auch durch Einholung von Auskünften bei den Funktionsleitern, und haben in dieser Hinsicht keine besonderen Bemerkungen zu machen.

Wir haben die Angemessenheit und das Funktionieren des Verwaltungsbuchhaltungssystems sowie dessen Zuverlässigkeit zur korrekten Darstellung der Geschäftsvorfälle durch Einholung von Auskünften bei den Funktionsleitern und durch Einsichtnahme in die Unterlagen des Unternehmens kennengelernt und im Rahmen unserer Zuständigkeit überwacht und haben diesbezüglich keine besonderen Feststellungen zu treffen.

Es sind keine Beschwerden von Aktionären gemäß Artikel 2408 des Zivilgesetzbuches eingegangen.

Wir haben dem Verwaltungsrat keine Berichte gemäß Artikel 15 des Gesetzesdekrets Nr. 118/2021 vorgelegt.

Im Laufe des Haushaltsjahres hat der Rat der Rechnungsprüfer keine gesetzlich vorgeschriebenen Stellungnahmen oder Bemerkungen abgegeben.

Im Zuge der oben beschriebenen Aufsichtstätigkeit haben sich keine weiteren wesentlichen Fakten ergeben.

## **2) Bemerkungen zu den Jahresabschlüssen**

Im Bericht des unabhängigen Wirtschaftsprüfers heißt es: "Der Jahresabschluss vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild des Eigenkapitals und der Finanzlage der SEAB S.P.A. zum 31.12.2022 sowie des Ergebnisses der Geschäftstätigkeit und des Cashflows für das an diesem Datum endende Jahr in Übereinstimmung mit den italienischen Vorschriften, die die Kriterien für die Erstellung des Jahresabschlusses regeln".

Nach unserem besten Wissen sind die Direktoren bei der Erstellung des Jahresabschlusses nicht vom Gesetz gemäß Artikel 2423, Absatz 5 des Zivilgesetzbuches abgewichen.

## **3) Kommentare und Vorschläge zur Genehmigung des Haushaltsplans**

In Anbetracht der Ergebnisse unserer Arbeit und des Bestätigungsvermerks des Abschlussprüfers fordern wir die Anteilseigner auf, den von der Geschäftsführung erstellten Jahresabschluss für das am 31. Dezember 2022 endende Geschäftsjahr zu genehmigen.

Der Rechnungsprüferausschuss ist mit dem von den Direktoren im Anhang zum Jahresabschluss formulierten Vorschlag für die Verwendung des Jahresergebnisses einverstanden.

Bozen, 12.06.2023

Der Vorstand der Rechnungsprüfer

Dr. Giuseppe Sciascia

Dr. Renate Mattivi

Frau Daniela Vicidomini



BERICHT DER UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFER  
gemäß Art. lvi des Gesetzesdekrets Nr. 39 vom 27. Januar  
2010

An die Generalversammlung der SEAB S.p.A.

---

Reaktion auf die Prüfung der Jahresabschlüsse

---

*Urteil*

Wir haben den Jahresabschluss der SEAB S.p.A. (die Gesellschaft) geprüft, der aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Gewinn- und Verlustrechnung, der Kapitalflussrechnung für das an diesem Datum abgelaufene Geschäftsjahr und dem Anhang zum Jahresabschluss besteht.

Nach unserer Auffassung vermittelt der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 sowie der Ertragslage und der Zahlungsströme für das abgelaufene Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den italienischen Vorschriften über die Kriterien für die Aufstellung des Jahresabschlusses.

*Der Beurteilung zugrunde liegende Elemente*

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den International Standards on Auditing (ISA Italia) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt *Verantwortlichkeiten des unabhängigen Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses* in diesem Bericht näher beschrieben. Wir sind in Bezug auf die Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den ethischen und Unabhängigkeitsregeln und -standards, die im italienischen Rechtssystem für die Prüfung von Jahresabschlüssen gelten. Wir sind der Auffassung, dass wir ausreichende und geeignete Prüfungsnachweise erlangt haben, auf die wir unser Prüfungsurteil stützen können.

*Verantwortung der Direktoren und des Rechnungsprüfungsausschusses für den Jahresabschluss*

Die Geschäftsführer sind verantwortlich für die Erstellung des Jahresabschlusses, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild in Übereinstimmung mit den italienischen Vorschriften über die Kriterien für die Erstellung des Jahresabschlusses vermittelt, sowie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen für den Teil des internen Kontrollsystems, den sie für erforderlich halten, um die Erstellung des Jahresabschlusses zu ermöglichen, der keine wesentlichen Fehler aufgrund von Betrug oder unbeabsichtigtem Verhalten oder Ereignissen enthält.

Die Direktoren sind verantwortlich für die Beurteilung der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit und - bei der Aufstellung des Jahresabschlusses - für die Angemessenheit der Annahme der Unternehmensfortführung sowie für die Vornahme angemessener Erklärungen. Die Direktoren gehen bei der Erstellung des Jahresabschlusses von der Annahme der Unternehmensfortführung aus, um



TRENTO  
ROMA  
MILAN O  
BERGSTEIGEN

Tel +39  
Tel +

Tel  
Fax +  
Email tn  
Tel.

Fax  
Email t  
F.1x

Em a il  
Email

S u b s e q u e n t C o n s a b A s s I R E V I

es sei denn, sie haben festgestellt, dass die Voraussetzungen für die Liquidation des Unternehmens oder die Einstellung der Tätigkeit vorliegen oder sie haben keine realistische Alternative zu diesen Entscheidungen.

Der Rechnungsprüferausschuss hat die Aufgabe, den Prozess der Erstellung der Finanzberichte der Gesellschaft im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu überwachen.

### *Verantwortung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft für die Prüfung des Jahresabschlusses*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist, sei es aufgrund von Betrug oder unbeabsichtigtem Verhalten oder aufgrund von Ereignissen, und einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist definiert als ein hohes Maß an Sicherheit, das jedoch keine Gewähr dafür bietet, dass eine in Übereinstimmung mit den International Standards on Auditing (ISA) durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt, falls eine solche vorliegt. Fehler können sich aus dolosen Handlungen oder unbeabsichtigten Handlungen oder Ereignissen ergeben und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden kann, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage des Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen der Nutzer beeinflussen.

Bei der Durchführung der Prüfung in Übereinstimmung mit den International Standards on Auditing (ISA) haben wir ein professionelles Urteilsvermögen ausgeübt und während der gesamten Prüfung professionelle Skepsis bewahrt:

- wir haben die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Abschluss identifiziert und beurteilt, unabhängig davon, ob diese aus dolosen Handlungen oder aus unbeabsichtigten Handlungen oder Ereignissen resultieren; wir haben Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken festgelegt und durchgeführt; und wir haben ausreichende geeignete Prüfungsnachweise erlangt, auf die wir unser Prüfungsurteil stützen können. Das Risiko, dass eine wesentliche falsche Darstellung aufgrund von dolosen Handlungen nicht aufgedeckt wird, ist höher als das Risiko, dass eine wesentliche falsche Darstellung aufgrund von unbeabsichtigten Handlungen oder Ereignissen nicht aufgedeckt wird, da dolose Handlungen betrügerische Absprachen, Fälschungen, vorsätzliche Auslassungen, irreführende Darstellungen oder eine Beeinflussung der internen Kontrolle beinhalten können;
- Wir gewinnen ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben;
- Wir haben die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsgrundsätze sowie die Angemessenheit der von den Geschäftsführern vorgenommenen Schätzungen einschließlich der damit verbundenen Offenlegungen beurteilt;
- Wir sind zu der Schlussfolgerung gelangt, dass die Verwendung der Annahme der Unternehmensfortführung durch die Direktoren angemessen ist und dass auf der Grundlage der erlangten Nachweise keine wesentlichen Unsicherheiten in Bezug auf Ereignisse oder Umstände bestehen, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen könnten.

Besteht eine wesentliche Unsicherheit, sind wir verpflichtet, in unserem Bestätigungsvermerk zu

den entsprechenden Angaben im Jahresabschluss darauf hinzuweisen oder, falls diese Angaben unzureichend sind, dies bei der Formulierung unseres Prüfungsurteils zu berücksichtigen. Unsere Schlussfolgerungen beruhen auf

auf der Grundlage der bis zum Datum dieses Berichts gewonnenen Erkenntnisse. Spätere Ereignisse oder Umstände können jedoch dazu führen, dass das Unternehmen nicht mehr als fortbestehendes Unternehmen geführt werden kann;

- haben wir die Darstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt, einschließlich der Angaben, sowie die Frage beurteilt, ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird.

Wir haben den für die Überwachung Verantwortlichen, die gemäß ISA Italia auf einer angemessenen Ebene identifiziert wurden, unter anderem den geplanten Umfang und den Zeitplan der Prüfung sowie die wesentlichen Feststellungen, einschließlich der bei der Prüfung festgestellten wesentlichen Mängel der internen Kontrolle, mitgeteilt.

---

#### Bericht über sonstige Rechts- und Verwaltungsvorschriften

---

#### *Urteil gemäß Art. 15, Abs. 2, Buchstabe e) des Decreto Legislativo 39/10*

Die Geschäftsführer von SEAB S.p.A. sind verantwortlich für die Erstellung des Lageberichts zum 31. Dezember 2022, einschließlich der Übereinstimmung mit dem Jahresabschluss und der Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen.

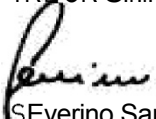
Wir haben die im Auditing Standard (SA Italia) Nr. 720B vorgesehenen Verfahren durchgeführt, um ein Urteil über die Übereinstimmung des Verwaltungsratsberichts mit dem Jahresabschluss der SEAB S.p.A. zum 31. Dezember 2022 und über dessen Übereinstimmung mit dem Gesetz abzugeben sowie eine Erklärung über etwaige wesentliche Fehler abzugeben.

Nach unserer Auffassung steht der Lagebericht im Einklang mit dem Jahresabschluss der SEAB S.p.A. zum 31. Dezember 2022 und ist in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften erstellt worden.

In Bezug auf die Erklärung gemäß Artikel 14, Absatz 2, Buchstabe e) des Decreto Legislativo 39/10, die auf der Grundlage der im Laufe der Prüfung erworbenen Kenntnisse und des Verständnisses des Unternehmens und seines Umfelds abgegeben wurde, haben wir nichts zu berichten.

Trient, 12. Juni 2023

TRIVOR S.r.l.

  
SEverino Sartbri  
Juristischer Prüfer

  
"Luca Dallagiàcoma  
Juristischer Prüfer



**Bericht zur Corporate Governance  
gemäß Artikel 6, Absatz 4 des Gesetzesdekrets  
175/2016  
für das Geschäftsjahr 2022**

**Den Gesellschaftern im Rahmen der ordentlichen Hauptversammlung vorzulegen**

## **Bericht zur Corporate Governance im Sinne von Art. 6, Absatz 4, des G.v.D. 175/2016**

Die Regelung der öffentlich kontrollierten Gesellschaften umreißt in Art. 6 die „Grundsätze der Organisation und Führung der öffentlich kontrollierten Gesellschaften“.

Diese sind auf verschiedenen Ebenen strukturiert:

- A. Die buchhalterische Trennung von wirtschaftlichen Tätigkeiten, die durch besondere oder ausschließliche Rechte geschützt sind;
- B. Die Vorbereitung von Programmen zur Bewertung des Risikos von Unternehmenskrisen und die Bereitstellung von Informationen für die Hauptversammlung im Rahmen des Berichts zur Corporate Governance;
- C. Aufgrund der Bewertung des Unternehmens können, unter Berücksichtigung seiner Größe, organisatorischen Merkmale und der ausgeübten Tätigkeiten, die Instrumente der Unternehmensführung folgendermaßen ergänzt werden:
  - 1. mit internen Regelungen, um die Übereinstimmung der Tätigkeit des Unternehmens mit den Regeln des Wettbewerbsschutzes zu gewährleisten;
  - 2. mit einer internen Kontrollstelle, die mit dem gesetzlichen Kontrollorgan zusammenarbeitet und für dieses Berichte über die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung erstellt;
  - 3. Einführung von Verhaltenscodes für das unternehmerische Verhalten gegenüber den verschiedenen Interessengruppen;
  - 4. Programme zur sozialen Verantwortung des Unternehmens in Übereinstimmung mit den Empfehlungen der EU-Kommission.

Im Bericht über die Unternehmensführung müssen diese zusätzlichen Instrumente angeführt werden, falls sie übernommen wurden, bzw. die Gründe, warum sie nicht übernommen wurden.

- D. Berichterstattung über die erzielten Ergebnisse in Bezug auf die Anweisungen der Gesellschafter

## **A. GETRENNTE BUCHFÜHRUNG**

Seit ihrer Gründung im Jahr 2001 hat die SEAB AG ein eigenes Buchhaltungssystem eingeführt, das die Erfassung von Kosten und Erträgen im Zusammenhang mit den verschiedenen verwalteten Dienstleistungen ermöglicht. Die entsprechenden Daten sind im Geschäftsbericht enthalten, der dem Jahresabschluss beigefügt ist.

SEAB AG hat im Jahr 2021 den „separaten Jahresabschluss“ für das am 31. Dezember 2020 endende Jahr vorgelegt, der für die Zwecke der Richtlinie Nr. 3590107 vom 9. September 2019 des Ministeriums für Wirtschaft und Finanzen ausgearbeitet wurde.

### **Tätigkeiten zugunsten der beteiligten öffentlichen Körperschaften**

Die Inhouse-Gesellschaften müssen gemäß Art. 3 des L.G. Nr. 12 vom 16.11.2007 den primären Teil ihrer Tätigkeit mit einer oder mehreren der sie kontrollierenden Körperschaften durchführen. Art.

4.2 der Satzung der SEAB besagt Folgendes: „Mehr als achtzig Prozent des Umsatzes der Gesellschaft müssen die Abwicklung der von den beteiligten öffentlichen Körperschaften in Auftrag gegebenen Aufgaben betreffen. Die über diese Grenze hinausgehende Produktion ist nur unter der Bedingung erlaubt, dass Skaleneffekte oder andere Effizienzvorteile hinsichtlich der Haupttätigkeit der Gesellschaft erzielt werden.“

Im Jahr 2022 übte SEAB ihre Tätigkeit umsatzbezogen zu 97,52% für die Anteilseigner Gemeinde Bozen und Leifers und zu 2,48% für Dritte aus. Im Durchschnitt übte sie in den Jahren 2020-2022 97,43% für die Anteilseigner Gemeinde Bozen und Leifers und 2,57% für andere Kunden aus.

|                                                                                    | Jahr 2020     | Jahr 2021     | Jahr 2022     | Dreijahressumme |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
|                                                                                    | Umsatz        | Umsatz        | Umsatz        | Umsatz          |
| Gesamtumsatz laut Jahresabschluss                                                  | 37.045.252    | 39.984.127    | 45.687.887    | 122.717.266     |
| Lokale öffentliche Dienste *                                                       | 35.915.620    | 38.628.734    | 44.318.777    |                 |
| Dienste zugunsten der Gemeinde Bozen **                                            | 162.873       | 300.576       | 235.901       |                 |
| Summe öffentliche Dienstleistungen + Dienstleistungen zugunsten der Gesellschafter | 36.078.492    | 38.929.309    | 44.554.678    | 119.562.480     |
| Weitere Dienstleistungen nicht zugunsten der Gesellschafter                        | 966.760       | 1.054.818     | 1.133.209     | 3.154.786       |
| <b>Dienstleistungen zugunsten der Gesellschafter</b>                               | <b>97,39%</b> | <b>97,36%</b> | <b>97,52%</b> | <b>97,43%</b>   |
| <b>Dienstleistungen für andere</b>                                                 | <b>2,61%</b>  | <b>2,64%</b>  | <b>2,48%</b>  | <b>2,57%</b>    |

\* Lokale öffentliche Dienste: Erdgasverteilung, Trinkwasser, Kanalisation, Umweltdienste Bozen, Umweltdienste Leifers, Parkplätze, Führung Eiswelle

\*\* Dienste zugunsten der Gemeinde Bozen: Brunnen-Instandhaltung und Gärtnerei, Schneeräumung, Grasschnitt an einigen Straßen, Reinigung der Wohnmobilstellplätze, Bereitschaftsdienst Gärtnerei, Graffiti-Übermalung der Gemeindegebäude, WC-Instandhaltung in der Genuastraße, Dienste für den Flohmarkt usw.

## **B. RISIKOBEWERTUNG VON UNTERNEHMENSKRISEN LAUT ART. 6, ABS. 2, G.v.D. 175/2016. 175/2016.**

### **Bestimmungen des TUSP in Bezug auf die Unternehmenskrise**

Im Sinne von Art. 6, Abs. 2 des G.v.D. 175/2016 erstellen öffentlich kontrollierte Gesellschaften spezifische Programme zur Bewertung des Risikos einer Unternehmenskrise und informieren die Gesellschafterversammlung im Rahmen des Berichts nach Absatz 4 darüber.

Art. 14: Ergeben sich im Rahmen des Programms zur Risikobewertung nach Artikel 6, Absatz 2 ein oder mehrere Indikatoren einer Unternehmenskrise, ergreift das Verwaltungsorgan der öffentlich kontrollierten Gesellschaft unverzüglich die erforderlichen Maßnahmen in Form eines geeigneten

Sanierungsplans, um eine Verschärfung der Krise zu vermeiden, deren Auswirkungen einzudämmen und deren Ursachen zu beseitigen.

Bei Eintritt einer Krisensituation gemäß Absatz 2 stellt das Nichtergreifen geeigneter Maßnahmen seitens des Verwaltungsorgans eine schwerwiegende Pflichtverletzung nach Artikel 2409 ZGB dar.

Ein Schuldenausgleich seitens der öffentlichen Hand oder der beteiligten öffentlichen Verwaltungen stellt keine geeignete Maßnahme nach Absatz 1 und Absatz 2 dar, selbst wenn dieser gleichzeitig mit einer Kapitalerhöhung oder einer außerordentlichen Übertragung von Beteiligungen oder der Ausstellung von Garantien oder in anderer rechtlichen Form erfolgt, es sei denn, diese Maßnahme geht mit einem nach Absatz 2 - wenngleich in Abweichung zu Absatz 5 - genehmigten betrieblichen Umstrukturierungsplan einher, woraus sich nachweislich konkrete Perspektiven zur Wiederherstellung des wirtschaftlichen Gleichgewichts der ausgeübten Geschäftstätigkeiten ergeben.

Am 06.06.2018 hat das Verwaltungsorgan von SEAB AG, in Übereinstimmung mit den oben genannten Bestimmungen, ein Programm zur Bewertung des Risikos einer Unternehmenskrise genehmigt, das bis zu einem späteren Aktualisierungs- oder Umsetzungsbeschluss aufgrund der veränderten Größe und Komplexität der Gesellschaft in Kraft bleiben wird.

## **Instrumente zur Bewertung des Krisenrisikos**

Die Gesellschaft hat die folgenden Bewertungsinstrumente der zu überwachenden Risiken ermittelt:

- B.1 Analyse der Kennzahlen und Bilanzmargen;
- B.2 Analyse von anderen, für die Merkmale der SEAB geeigneten Kennzahlen
- B.3 Analyse und Bewertung der Risiken, denen die Gesellschaft ausgesetzt ist (siehe auch MEF - Ministerium für Wirtschaft und Finanzen, April 2021: Angaben zum Programm über die Risikobewertung von Unternehmenskrisen (Art. 6, Absatz 2, G.v.D. 175/2016).

### **B.1 Analyse der Kennzahlen und Bilanzmargen**

Das Programm zur Bewertung des Risikos einer Unternehmenskrise sieht die Überwachung der folgenden Indikatoren und die Einhaltung der jeweiligen Schwellenwerte vor.

|    | <b>Alarmschwellenwert, wenn:</b>                                                                                                               | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>Alarmschwellenwert</b> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|
| 1) | Das Betriebsmanagement (EBIT) der Gesellschaft ist seit drei aufeinanderfolgenden Jahren negativ (Wert der Produktion - Kosten der Produktion) | -789.130    | 347.610     | 569.531     | Nein                      |



|    |                                                                                                                                                                              |                   |                                         |                                         |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------|
| 2) | Die kumulierten Betriebsverluste der letzten drei Jahre, abzüglich der Betriebsgewinne im gleichen Zeitraum, haben das Eigenkapital um mehr als 10 % aufgezehrt;             | -3,71%            | nicht anwendbar<br>(positives Ergebnis) | nicht anwendbar<br>(positives Ergebnis) | Nein |
| 3) | Der von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft erstellte Bericht oder der Bericht des Aufsichtsrats äußert Zweifel an der Fähigkeit des Unternehmens, den Betrieb fortzuführen; | Nein              | Nein                                    | Nein                                    | Nein |
| 4) | Der Finanzstrukturindex (sekundärer Strukturquotient), gegeben durch das Verhältnis von Eigenkapital + konsolidierte Verbindlichkeiten/Anlagevermögen, ist kleiner als 1.    | 1,09<br>(Achtung) | 1,84                                    | 1,77                                    | Nein |
| 5) | Der Debt service coverage ratio (DSCR = Schuldendienstdeckungsgrad) ist kleiner als 1 EBITDA/<br>(Passivzinsaufwand + Kreditrückzahlung)                                     | 4,88              | 5,54                                    | 5,16                                    | Nein |
| 6) | Die Liquiditätsquote (Umlaufvermögen abzüglich Vorräte/kurzfristige Verbindlichkeiten) ist kleiner als 1.                                                                    | 1,04<br>(Achtung) | 2,13                                    | 1,53                                    | Nein |
| 7) | Das Gewicht des Finanzaufwands (Finanzaufwand/Umsatz) ist größer als 0,65 %.                                                                                                 | -0,30%            | -0,24%                                  | 0,29%                                   | Nein |

| Wirtschaftliche Kennzahlen                                            | 2020   | 2021   | 2022  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|
| Return on Equity (ROE = Eigenkapitalrentabilität) (EBIT/Eigenkapital) | -3,71% | 1,18%  | 1,63% |
| Return on Investment (Kapitalrendite - ROI) (EBIT/Eigenkapital)       | -2,00% | -0,70% | 1,97% |
| Return on Sales (Umsatzrendite - ROS) (EBIT/Umsatz)                   | -2,03% | 0,42%  | 1,88% |

#### Ergebnis der Kennzahlen und Bilanzmargen:

Das Unternehmen weist eine positive Bilanz auf.

Alle Bilanz-Kennzahlen befinden sich im Normalbereich.

## **B.2 Sonstige für die Merkmale der SEAB geeignete Kennzahlen**

Gemäß der Programmvereinbarung zwischen den Anteilseignern und der Gesellschaft muss die Gesellschaft nach einem wirtschaftlich-finanziellen Gleichgewicht streben. Wörtlich steht im Art. 3 Folgendes: „Die Gemeinde und die Gesellschaft sind sich auch darüber einig, dass die der Letzteren anvertrauten Dienstleistungen, da sie unternehmerischer Natur sind, nach wirtschaftlichen Kriterien verwaltet werden müssen und dass daher, unter Beachtung des öffentlichen Wertes der Dienstleistungen, das wirtschaftliche und finanzielle Gleichgewicht der Geschäftsführung gewährleistet sein muss.“

Das Unternehmen weist insgesamt eine positive Bilanz auf, jedoch erzielen nicht alle einzelnen Unternehmensbereiche ein positives oder ausgeglichenes Ergebnis.

Die Umweltdienste von Bozen bzw. Leifers, die im Jahr 2022 47,32 % des Gesamtumsatzes ausmachten, sind im Gleichgewicht und dürfen gemäß der Landesverordnung (DLH 24.06.2013, Nr. 17) keine Unternehmensgewinne erwirtschaften.

Auch der Wasserdienst sollte keine Überschüsse erzeugen, es sei denn, sie werden wieder in diesen Bereich investiert. Deshalb werden die Gewinne aus dem Geschäftsjahr 2022 wieder investiert.

Somit ist das Unternehmen in seinen Gewinnen von den anderen verwalteten Diensten abhängig. SEAB verwaltet zwei Bereiche, die im Laufe der Jahre Verluste generiert haben, nämlich den Gasverteilungsdienst und die Führung der Eiswelle. Diese Verluste wurden in der Vergangenheit durch die Überschüsse im Parkbereich und durch Aktivitäten aus den „Anderen Bereichen“ ausgeglichen und haben auch einen Teil der variablen Überschüsse im Wasserbereich absorbiert. Deshalb konnten diese Überschüsse nicht für die vor allem im Wasserbereich notwendigen Investitionen verwendet werden.

Aufgrund dieses Trends musste SEAB in den letzten Jahren Darlehen für den Wasserbereich aufnehmen. Das zurückzuzahlende Kapital (im Jahr 2022: 612.000 €) muss aus den Bilanzüberschüssen erwirtschaftet, oder alternativ aus dem internen Cashflow unter Kürzung der zur Verfügung stehenden Investitionssummen entnommen werden.

## **Mögliche Eingriffe in Bezug auf die Rentabilität der SEAB**

Die Gesellschafter legen die Tarife für den Wasserdienst, die Umweltdienste (in einem begrenzten Ausmaß ab 2023: ab diesem Jahr werden die maximalen Tarifeinnahmen über die neue ARERA-Methode MTR-2 bestimmt), für die Parkanlagen und für die Eiswelle fest, während ARERA sie für den Gasverteilungsdienst und ab 2023 auch für die Umweltdienste durch Festlegung der maximalen Tarifeinnahmen definiert. Die Konzessionsgebühren für den Gasdienst und die Parkplätze werden dagegen von der Mehrheitsaktionärin bestimmt. Darüber hinaus legt die Mehrheitsaktionärin die Gegenleistung für die Führung der Eiswelle fest.

Die Gesellschafter können folgende Elemente beeinflussen:

- die Tarife ihrer Zuständigkeit, um die Kostendeckung durch Tarife zu garantieren
- die Konzessionsgebühren, indem sie diese an die Rentabilität des Bereichs anpassen

Das Unternehmen kann folgendermaßen in die Kostenkontrolle eingreifen:

- Die Tarife durch angemessene Finanzprognosepläne festsetzen, mit besonderem Augenmerk auf die Effizienz der Dienstleistungen

- während des Geschäftsjahres das im Haushaltsvoranschlag angegebene Kostenbudget einhalten

Die folgenden Indikatoren überwachen das wirtschaftlich-finanzielle Gleichgewicht der einzelnen Dienste und die Übereinstimmung mit den veranschlagten Kosten:

### **Indikator 1: Wirtschaftlich-finanzielles Gleichgewicht der einzelnen Dienste**

Ein negatives Ergebnis eines Bereichs/Dienstes mit einem Verlust von mehr als -100.000 € in drei aufeinanderfolgenden Geschäftsjahren wird als Alarmschwelle angesehen.

| <b>Betriebsergebnis (nach IRAP; vor IRES Gesellschaftssteuern)<br/>(einschließlich Erträge/Kosten der Investitionen)</b> | <b>2020</b>     | <b>2021</b>    | <b>2022</b>    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Erdgasverteilung/Messung                                                                                                 | -446.227        | -195.237       | -235.074       |
| Trinkwasser                                                                                                              | 678.956         | 23.846         | 313.653        |
| Kanalisation                                                                                                             | -239.595        | -174.358       | 279.498        |
| Umweltdienste Bozen                                                                                                      | 0 (-41.779)     | 0 (+630.332)   | 0 (+344.655)   |
| Umweltdienste Leifers                                                                                                    | 0 (-21.315)     | 0 (+103.203)   | 0 (-233.264)   |
| Parkplätze                                                                                                               | -832.907        | 424.316        | 44.810         |
| Eiswelle                                                                                                                 | -14.673         | -36.376        | -18.818        |
| <b>Summe</b>                                                                                                             | <b>-812.343</b> | <b>254.426</b> | <b>384.069</b> |

### **Indikator 2: Kontrolle der veranschlagten Kosten**

Als Alarmschwelle gilt die Einhaltung der Kostenkontrolle, abzüglich des Anlagevermögens und der internen Produktion, für die einzelne Bereiche innerhalb von maximal +5% für die Erbringung der vorgesehenen Leistungen.

| <b>Betriebskosten (nach IRAP, vor IRES Gesellschaftssteuern)</b> | <b>Veranschlagte Kosten</b> | <b>Tatsächliche Kosten</b> | <b>Abweichung tatsächliche / veranschlagte Kosten (%)</b> |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Erdgasverteilung/Messung                                         | 3.594.688                   | 3.731.798                  | 3,81%                                                     |
| Trinkwasser                                                      | 5.252.250                   | 6.079.882                  | 15,76%                                                    |

|                       |            |            |         |
|-----------------------|------------|------------|---------|
| Kanalisation          | 8.239.956  | 8.382.771  | 1,73%   |
| Umweltdienste Bozen   | 19.974.607 | 19.741.553 | -1,17%  |
| Umweltdienste Leifers | 2.702.309  | 2.705.648  | 0,12%   |
| Parkplätze            | 4.431.999  | 3.672.999  | -17,13% |
| Eiswelle              | 1.205.157  | 1.244.465  | 3,26%   |
| Summe                 | 45.400.966 | 45.559.116 | 0,35%   |

## Ergebnis Sonstige Indikatoren

### Indikator 1: Wirtschaftlich-finanzielles Gleichgewicht der einzelnen Dienste

Der Bereich Erdgasverteilung weist eine Alarmschwelle auf.

### Indikator 2: Kontrolle der veranschlagten Kosten

Die Indikatoren zur Kosteneinhaltung gemäß Budget liegen mit Ausnahme der Bereiche mit einem hohen Energieverbrauch im Rahmen der Prognose. Der Grund für die Überschreitung des Kostenvoranschlags für die Dienste Trinkwasser und Eiswelle ist der starke Anstieg der Strompreise.

## B.3 Analyse und Bewertung der Risiken, denen die Gesellschaft ausgesetzt ist

In seinem Weisungsdokument „Angaben zum Programm zur Risikobewertung von Unternehmenskrisen“ (Art. 6, Absatz 2, G.v.D. 175/2016) schlägt das Ministerium für Wirtschaft und Finanzen vor, auch qualitative Aspekte zu bewerten, die sich nicht aus den Konten ergeben, um die Analyse aufgrund von Kennzahlen zu ergänzen. Dadurch können zusätzliche Informationen über die Arten von Risiken bereitgestellt werden, die aufgrund ihrer Natur nicht mit herkömmlichen Instrumenten erkannt und gemessen werden können.

Nachdem die für das Unternehmen relevanten Risikobereiche und die sie kennzeichnenden spezifischen Risiken ermittelt wurden, werden die Wahrscheinlichkeit des Eintretens des Risikos und die möglichen Folgen bewertet sowie die Strategien für den Umgang mit der jeweiligen Risikoart erörtert.

Es folgt eine Liste von Risiken, die in Betracht gezogen werden könnten, um Problemsituationen zu ermitteln, die zwar nur potenziell sind, aber dennoch die Fähigkeit des Unternehmens, den Betrieb fortzuführen, entweder sofort oder innerhalb eines abschätzbaren Zeitraums beeinträchtigen. Sie betreffen:

### Liquiditätsrisiko

| Kritische Elemente | Gegenmaßnahmen |
|--------------------|----------------|
|--------------------|----------------|

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mahnungspflicht zur Zwangseintreibung                               | Die im Finanzplan vorgesehene Pflicht zur Verwaltung von Mahnungen zur Zwangseintreibung verlängert die Bearbeitungszeiten erheblich. Um die Einleitung von Zwangsmahnungen zu vermeiden, haben wir die normalen Mahnaktivitäten intensiviert und vorgezogen. |
| Geringere Betriebsgewinne bei gleichzeitig hohem Investitionsbedarf | Sorgfältige mehrjährige Kapitalflussrechnung.<br>Anpassung der Höhe der Investitionen an den aus dem Mehrjahresabschluss resultierenden Cashflow.                                                                                                             |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |

### Risiko in Zusammenhang mit Finanzbedarf

| Kritische Elemente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gegenmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In den letzten Jahren sind die Betriebsgewinne zurückgegangen; eine besondere Situation ergab sich durch die Pandemie in den Jahren 2020/2021. Der Investitionsbedarf ist nach wie vor sehr hoch und die Kosten für die Durchführung der Arbeiten sind erheblich gestiegen.<br>Darüber hinaus stiegen die Referenzzinssätze für die Finanzierungen. | Ausarbeitung eines vorsichtigen Investitionsplans.<br>Genehmigung einer Strategie zur Finanzierung der Investitionen durch den Verwaltungsrat (Cashflow aus der operativen Verwaltung, Nutzung des Kreditmarktes für Darlehen, Leasing) und Einhaltung der Leitindikatoren für die Verschuldung; Finanzierung konkreter Projekte auf der Grundlage eines entsprechenden Finanzierungsplans.<br>Bewertung von nationalen und internationalen Ausschreibungen wie PNRR (Nationale Plan für Aufbau und Resilienz) und anderen, um eventuelle Beiträge zu nutzen, die für die Realisierung von Investitionen wichtig sind.<br>Berücksichtigung der Zinserhöhungen bei der Festlegung der Tarife für die Dienste. |

### Kreditrisiken

| Kritische Elemente                                                                                                                            | Gegenmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Der Umweltdienst kann nicht ausgesetzt werden kann.<br>Die allgemeine wirtschaftliche Situation in der Covid-Zeit hat das Problem verschärft. | Hoher Anteil an Daueraufträgen von Kunden für Wasser- und Abfalldienstleistungen.<br>Für die verbleibenden Kunden die Implementierung eines Mahnplans als erster Schritt zur Zwangseintreibung.<br>Für den Wasser- und Parkplatzdienst Unterbrechung/Reduzierung der Versorgung/Erbringung des Dienstes. Finanzielle Garantie für die Gasverkäufer.<br>Vorauszahlungen für Arbeitsleistungen.<br>Vorausschauende Deckung der Forderungen für die nicht unterbrechbaren Leistungen mit einem Fälligkeitsdatum vor mehr als 12 Monaten, zu 50 % mit dem FSC-Fond; dagegen für die nicht unterbrechbaren Bereiche Umweltdienst Bozen von 90%, Umweltdienst Leifers von 70% und 50 % für die anderen. |

### Risiken in Zusammenhang mit der Produkthaftung

| Kritische Elemente | Gegenmaßnahmen |
|--------------------|----------------|
|--------------------|----------------|

|                                                                                          |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Die Produkte der Gesellschaft bergen ein gewisses Risiko im Hinblick auf die Sicherheit. | Hohe Aufmerksamkeit für Qualität (Wasseranalysen) und Sicherheit im Allgemeinen.<br>Abschluss einer Versicherungspolice mit angemessenen Höchstbeträgen. |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Risiken in Zusammenhang mit der Umweltpolitik

| Kritische Elemente                        | Gegenmaßnahmen                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Insgesamt unbedeutende Umweltauswirkungen | Einhaltung der Qualität der Prozesse/Zertifizierung ISO 14.001:2015, Erstellung einer Umweltbilanz bezüglich Immissionen und Emissionen; Schulung des Personals |

## Zusammenfassende Tabelle der Risikobewertung

| Risikobereich   | Risikoklasse                                          | Definition der Ereignistypologie                                                                                                                       | Risikobewertung |
|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Finanzanalyse   | Liquiditätsrisiko                                     | Nichteinhaltung von vertraglichen Verpflichtungen gegenüber Lieferanten und Mitarbeitern                                                               | mittel          |
|                 | Risiko in Zusammenhang mit Finanzbedarf               | Verschuldung der Gesellschaft mit Schwierigkeiten bei der Erfüllung ihrer Verpflichtungen gegenüber Banken oder Ausbleiben von Investitionen           | mittel          |
|                 | Kreditrisiko                                          | Verluste bei Forderungen                                                                                                                               | niedrig         |
| prozessabhängig | Risiken in Zusammenhang mit der Produkthaftung        | Mängel an der Trinkbarkeit von Wasser; Gaslecks                                                                                                        | niedrig         |
|                 | Risiken in Zusammenhang mit der Umweltpolitik         | Umweltverschmutzung                                                                                                                                    | niedrig         |
| strategisch     | Risiko Gleichgewicht Geschäftsführung / Investitionen | ineffiziente Verwaltung des Betriebsvermögens / Treffen von Investitionsentscheidungen, die zu einer Verringerung der Unternehmensrentabilität führen. | niedrig         |

### Ergebnis der Risikobeurteilung - qualitative Aspekte

Die Bewertung des Liquiditäts- und Verschuldungsrisikos zeigt ein angemessenes Maß an Aufmerksamkeit.

## C. ZUSÄTZLICHE CORPORATE-GOVERNANCE-MASSNAHMEN

Im Sinne von Art. 6, Abs. 3 des G.v.D. 175/2016:

Unbeschadet der gesetzlich und satzungsgemäß vorgesehenen Funktionen hat die Gesellschaft, abhängig von der Größe und den organisatorischen Merkmalen sowie der ausgeübten Tätigkeit, folgende Corporate-Governance-Maßnahmen angewandt:

unter Bezugnahme auf ihre Anteilseigner:

- Gesellschaftssatzung, insbesondere Art. 4 „Gesellschaftszweck“ mit besonderem Bezug auf das Inhouse-Merkmal der SEAB, und 12 „Kontrolle der beteiligten Körperschaften über die Gesellschaft“, sowie Art.12 bis, der mit einer Änderung der Satzung im Dezember 2021 eingefügt wurde
- Programmvertrag
- Dienstverträge

- Verordnung über die Aufsicht und Kontrolle von Körperschaften und Unternehmen, an denen die Gemeinde Bozen beteiligt ist

mit Bezug auf andere an der Tätigkeit des Unternehmens beteiligten Personen wie Kunden, Mitarbeiter usw.

- Integrierte Qualitätssystemzertifizierungen ISO 9001:2015, 14001:2015 und OHSAS 45000
- Organisationsmodell gemäß G.v.D. 231/01 integriert mit dem Dreijahresplan zur Korruptionsprävention und Transparenz (genehmigt am 27.01.2016 und aktualisiert am 30.01.2020) mit dem Kontrollorgan und dem Verantwortlichen für die Korruptionsprävention und Transparenz
- Regelung des Bürgerzugangs
- Regelung der Personalsuche
- Regelung zum Ankauf von Gütern, Dienstleistungen und Arbeiten gemäß L.G. Nr. 16/2015 und G.v.D. 50/2016
- Regelung der Kriterien für die Vergabe von jährlichen Produktivitäts-/Ergebnisprämien

Die Gesellschaft hat eine Unternehmenspolitik verabschiedet, die auf der Qualität der Dienstleistungen und der Achtung der Person basiert. Sie verfügt auch über einen Ethik- und Verhaltenskodex, der spezifische Bestimmungen zur Regelung der Beziehungen zu Kunden, Lieferanten und Partnern, Behörden und Institutionen enthält.

Die Beziehung zu den Kunden wird durch die Dienstcharta (Wasser und Kanalisation, Umweltdienst, Parkplätze) geregelt.

Im Hinblick auf die interne Kontrollstelle ist zu beachten, dass die Gesellschaft über eine interne Controlling-Stelle mit zwei fest angestellten Controllern verfügt.

Auch wenn die Gesellschaft noch keine Sozial- oder Nachhaltigkeitsbilanz erstellt hat, verfolgt sie konkret eine soziale und nachhaltige Ausrichtung. So legt sie z.B. als Arbeitgeberin ein besonderes Augenmerk auf die Arbeitssicherheit, die Regeln einer eigenen Personalpolitik, kauft umweltfreundliche Produkte (Strom, Beleuchtung, Schreibwaren usw.) ein und zeigt bei der Auftragsvergabe an Lieferanten, sofern möglich, ein Engagement für soziale Genossenschaften.

## **D. BERICHTERSTATTUNG ÜBER DIE ERZIELTEN ERGEBNISSE IN BEZUG AUF DIE ANWEISUNGEN DER GESELLSCHAFTER**

Wie von Art. 19 Abs. 5, 6 und 7 des G.v.D. 175/2016 und von der Gemeindeverordnung (BZ) in Bezug auf die Überwachung und Kontrolle der beteiligten Gesellschaften vorgesehen, wurden Verbesserungsziele und entsprechende Kennzahlen für das Jahr 2022 festgelegt. Die folgende Tabelle zeigt das Erreichen dieser Ziele sowie den Grund für ein nur teilweises Erreichen.





Tabelle:

| Gesellsch. SEAB AG                 |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |                                                                                |                                                   |                                                                         | Bei Rückmeldung auszufüllen                                       |                                                                                                                                            |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jahr 2022                          |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |                                                                                |                                                   |                                                                         |                                                                   |                                                                                                                                            |
| Allgemeine Ziele                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |                                                                                |                                                   |                                                                         |                                                                   |                                                                                                                                            |
| N.                                 | Beschreibung                                                                                                                                                                      | Hinweis:                                                                                                                                                                               | Beschreibung                                                                   | Indikatoren<br>Wert zum 31.12.2021                | Zielwert 31.12.2022                                                     | Effektiver Wert 31.12.2022                                        | Kommentar                                                                                                                                  |
| 1                                  | Einhaltung des Jahresbudgets aller öffentlichen Dienste (Gasverteilung, Trinkwasserdienst, Abwasserdienst, Umweltdienste Bozen, Umweltdienste Leifers, Parkplatzdienst, Eiswelle) | SEAB weist 8 öffentliche Dienste (Profit Center) auf, welche mittels BI überwacht werden um die Betriebskosten unter Kontrolle zu haben.                                               | % an Kosten bezogen auf die veranschlagten Kosten pro Dienst                   | BI nicht verfügbar                                | zwischen 90% und 100% der veranschlagten Kosten im Haushaltsvoranschlag | Daten bis zum Abschluss des Jahresabschlusses nicht verfügbar     | Längere Genehmigungszeit von 120 auf 180 Tage                                                                                              |
| 2                                  | Einhaltung der dem Personal der verschiedenen Dienste zugewiesenen Überstunden                                                                                                    | das Monitoring erfolgt kontinuierlich mittels BI                                                                                                                                       | % an Überstunden bezogen auf die insgesamt zugewiesenen Überstunden pro Dienst | BI nicht verfügbar                                | maximal 100% der zugewiesenen Stunden pro Dienst                        | 8.807 zugewiesene Stunden<br>9.545 Stunden abgeschlossen = + 7,7% | Wasserversorgung: Rücktritt von nr. 3 Mitarbeiter<br>Stadtdienst: Rücktritt von nr. 1 Mitarbeiter -<br>Umwelthygiene: Ausfälle wegen Covid |
| Ziele zur Effizienz der Verwaltung |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |                                                                                |                                                   |                                                                         |                                                                   |                                                                                                                                            |
| 1                                  | Energieeinsparung an Strom mittels Überwachung der Verbräuche in der Eiswelle                                                                                                     | Der Betrieb der thermohydraulischen Anlage, der Belüftungsanlage wird durch ein zentrales System geregelt.                                                                             | Jährlicher Stromverbrauch (kWh)                                                | Wert zum 31.12.2019 (ohne Covid)<br>1.400.000 kWh | < 1.400.000 kWh                                                         | 1.204.155 kWh                                                     | 14% Einsparungen durch die Rationalisierung der Betriebsführung (Luftaufbereitung, Heizung, Elektrik)                                      |
| 2                                  | Einführung eines neuen Fernüberwachungssystems der Netze                                                                                                                          | Alle Anlagen der Netze wie Tiefbrunnen, Speicher, Hebepumpen, Druckkabinen von Gas, Reduktionskabinen, Fremdstrom-Schutzanlage werden von einer zentralen Fernkontollanlage überwacht. | Erreichtes Ziel                                                                | 0                                                 | 1                                                                       | Ziel erreicht                                                     |                                                                                                                                            |



| Ziele zur Qualität |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |         |       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                  | Suche von Gasverlusten auf dem Netz                                                                     |                                                                                                                                                                                                                              | % des Netzes in Niederdruck geprüft<br>% des Netzes in Hochdruck geprüft | 100%    | 100%  | 100%                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                  | Suche nach Wasserverlusten auf dem Netz                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              | KM Leitungsnetz überprüft                                                | 12,2 km | 20 km | 20km                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3                  | Installation von Zugangskontrollen für die Strukturen des Trinkwasserdienstes                           | Das System ist von den Landesgesetzen vorgesehen, um Attentate und Vandalismus zu verhindern.                                                                                                                                | Zielerreichung                                                           | 0       | 1     | 1                       | Betroffene Strukturen: nr. 3 Wasserbrunnen - nr. 16 Vorratsbehälter - nr. 4 Quellen                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4                  | Berichterstattung über die Qualitätsindikatoren der Umweltdienste                                       | Dank der Einführung des BI-Systems wird es möglich, die Indikatoren der Dienstcharta zu erheben. Die Gesellschaft verpflichtet sich die entsprechende Betriebsprozedur zu verfeinern.                                        | Zielerreichung                                                           | 0       | 1     | Ziel teilweise erreicht | Im Vergleich zu den 7 vorgesehenen Indikatoren können 2 aufgrund von Prozessen, die nicht automatisch erkannt werden, nicht gemeldet werden                                                                                                                                                                                                              |
| 5                  | Durchführung einer Zufriedenheitsumfrage bei den Abonenten der Parkhäuser                               | Die Kundenumfrage bei den Kunden des Parkplatzdienstes ist nicht spezifisch, das SEAB nicht der einzige Anbieter dieses Dienstes ist. Mit dieser Umfrage ist es möglich die Meinung einer bestimmten Zielgruppe zu erhalten. | Zielerreichung                                                           | 0       | 1     | 1                       | Berücksichtigte Aspekte: Zufriedenheit mit dem Parken im Allgemeinen, Sicherheit, Sauberkeit und Anstand, Beschilderung, Beleuchtung, Verfügbarkeit/Höflichkeit des Personals, Problemlösungsfähigkeit, Informationsqualität, Sichtbarkeit/Klarheit der Vorschriften/Tarife.                                                                             |
| 6                  | Anpassung der Dienstcharta der Umweltdienste an die neuen Qualitätsstandards.                           | Die Qualitätsstandards werden ergänzt und an die durchgeführten Dienste angepasst.                                                                                                                                           | Zielerreichung                                                           | 0       | 1     | Ziel teilweise erreicht | Der Text der Dienstcharta wurde der SEAB-Verwaltungsdirektion und dem Statistik- und Zeitamt der Stadt vorgelegt. Die Qualitätsstandards werden im Laufe des Jahres 2023 in Übereinstimmung mit den Bestimmungen von ARERA für den Referenzquadranten in Absprache mit den Verbraucherverbänden festgelegt.                                              |
| 7                  | Umsetzung des vom Stadtrat genehmigten Programmes zur Verbesserung der Umweltdienste für das Jahr 2022. |                                                                                                                                                                                                                              | Zielerreichung                                                           | 0       | 1     | 1                       | Interventionsgebiete: Sperrsammlung mit CDR-Öffnung am Samstagnachmittag und zusätzliches Sammelteam auf dem Territorium - manuelles Kehren mit 2 neuen Ressourcen und erhöhter Frequenz in kritischen Bereichen - Kartonsammlung mit erhöhtem Volumen, das für die Straßensammlung zur Verfügung steht - Papiersammlung mit Reorganisation des Dienstes |



## **Ergebnis der Risikobewertung**

### **Wirtschaftliche Situation - Gesundheitsnotstand COVID-19. Krieg in der Ukraine**

Der Gesundheitsnotstand aufgrund des Corona-Virus, der im Jahr 2020 begann und während des gesamten Jahres 2021 andauerte, hatte negative Auswirkungen auf die Haushalte 2020 und 2021. Im Jahr 2022 hat die Gesellschaft ihr Investitionsprogramm vollständig fortgesetzt (4.232.774 €, davon 2.757.601 € von SEAB bezahlt).

Auch für 2023 musste der Vorstand die geplante Investitionssumme auf 3,5 Mio. € begrenzen.

Der Krieg in der Ukraine seit Februar 2022 hat sich stark auf die Energiekosten ausgewirkt und zu einem massiven Anstieg der Strom-, Erdgas- und Treibstoffkosten (Transport) sowie der Inflation im Allgemeinen geführt. Entsprechend negativ waren die Folgen auf viele Kostenelemente, die die SEAB zu tragen hat. SEAB reagierte mit Tarifierungsanpassungen in den wichtigsten Sektoren und konnte so die Auswirkungen abmildern. Die Anwendung der von der Regulierungsbehörde (ARERA) vorgesehenen Cost Driver für gemeinsame Kosten und geteilte operative Funktionen im Haushalt 2022 gewährleistet ebenfalls eine korrekte Zuweisung der Kosten und gleicht die Ergebnisse der Steuerbilanz an die von ARERA vorgesehenen Branchenergebnissen an.

**Obwohl einige Indikatoren auf eine gewisse Kritikalität hinweisen, befindet sich die Gesellschaft in keiner Unternehmenskrise.**

### **Zusammenfassung und mittelfristige Perspektive**

Der Hauptzweck von SEAB ist die Bereitstellung von qualitativ hochwertigen, lokalen öffentlichen Dienstleistungen zu angemessenen Preisen und die Investition in die Wasserinfrastruktur und die für den Betrieb notwendigen Anlagen.

Es sei noch einmal darauf hingewiesen, dass die pandemiebedingten Schwierigkeiten in den Jahren 2020 und 2021 und der Krieg in der Ukraine mit einem starken Rückgang der Einnahmen im ersten Fall und einem starken Anstieg der Kosten im zweiten Fall die Rentabilität des Unternehmens negativ beeinflusst haben. Dank einer gezielten Kostenkontrolle und einer Überprüfung der Tarife für die Dienste, die für die Bürger immer noch sehr günstig sind, musste das Unternehmen keine neuen Kredite aufnehmen. Steigende EURIBOR- und IRS-Referenzzinssätze werden die Kreditkosten erhöhen, und diese Situation wird sich auch in den nächsten Jahren nicht ändern. Eine Zinssenkung ist erst ab 2026 zu erwarten. Der Rückgang der Investitionssummen ab 2021 steht im Widerspruch zur Notwendigkeit einer ständigen Erneuerung und Erweiterung der Infrastrukturen und hat die Gesellschaft gezwungen, Projekte in die



Folgejahre zu verschieben, ohne jedoch aktuell veränderte Rahmenbedingungen erkennen zu können.

Aufgrund dieser Situation lädt der Verwaltungsrat die Gesellschafter ein, in Zusammenarbeit mit dem Unternehmen geeignete Maßnahmen zu ermitteln, um SEAB, wie im Programmvertrag angegeben, Jahresabschlüsse mit angemessenen Gewinnspannen zu ermöglichen, um die notwendige Investitionskapazität des Unternehmens wiederherzustellen.

Im Mittelpunkt stehen weiterhin die Bereiche Gasverteilung und Eiswelle. Ersterer ist mit ca. 30.000 aktiven Übergabepunkten eine wesentliche Dienstleistung für die Stadt, aber aufgrund des allmählichen Austauschs des Gasnetzes durch das Fernwärmenetz wird sich das Ausmaß der ordentlichen und außerordentlichen Betriebskosten im Verhältnis zur Anzahl der aktiven Übergabepunkten weiter verschlechtern. Die Eiswelle ist eine wichtige Dienstleistung, da die Eissportarten bei den Bürgern ein sehr hohes Ansehen genießen und die Anlage aufgrund der hohen Nachfrage nach Eisstunden erweitert werden muss. Der Parkdienst erzeugt einen hohen Mehrwert für den Gesellschafter. Eine niedrigere Konzessionsgebühr würde SEAB mehr Spielraum für Entwicklung bieten.

Die Tarife in den Parkhäusern sind die günstigsten im Vergleich zu anderen Anbietern in der Stadt.

Auch die künftige Entwicklung des Unternehmens in seinen Kernkompetenzbereichen Abfallwirtschaft und Wasserwirtschaft, die im Rahmen der vorgesehenen Neuordnung anderen Gesellschaftern übertragen werden kann, könnte zu einer größeren wirtschaftlichen und finanziellen Eigenständigkeit des Unternehmens beitragen.

**Obwohl einzelne Indikatoren auf Kritikalität hinweisen, befindet sich die Gesellschaft nicht in einer Unternehmenskrisensituation. Deshalb wird erachtet, dass keine Probleme hinsichtlich der Betriebskontinuität bestehen.**

**Mittelfristig hält es der Verwaltungsrat für notwendig, ein fruchtbares Gespräch mit den Gesellschaftern zu führen, um diesem für die versorgten Gemeinden so wichtigen Unternehmen ein solides Fundament und gute Perspektiven zu geben.**



## Bericht über das beteiligte Unternehmen SEW Konsortialges.mbH

Wie von Art.12 bis (Lenkungs-, Aufsichts- und Kontrollausschuss) der im Dezember 2021 erneuerten Satzung vorgesehen, muss der vorliegende Bericht vom Verwaltungsorgan auch für Beteiligungsgesellschaften mit einer Beteiligung von mehr als 20 % erstellt werden.

SEAB AG ist mit 40 % an der SEW Konsortialges.mbH beteiligt.

Es folgt eine Zusammenfassung der Werte der letzten drei Jahresabschlüsse des Unternehmens und der Bilanzkennzahlen.

| <b>Bilanz</b>                                           | <b>30.06.2020</b> | <b>30.06.2021</b> | <b>30.06.2022</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiva</b>                                           |                   |                   |                   |
| B) Anlagevermögen                                       |                   |                   |                   |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                       |                   |                   |                   |
| Sachanlagen                                             |                   |                   |                   |
| Finanzanlagen                                           |                   |                   |                   |
| C) Umlaufvermögen                                       | 1.278.367         | 1.573.381         | 1.752.521         |
| Endbestände                                             |                   |                   |                   |
| Forderungen                                             | 1.244.298         | 1.156.740         | 1.730.783         |
| <i>Davon über das nachfolgende Geschäftsjahr hinaus</i> |                   | 28.975            | 21.732            |
| Verfügbare Liquidität                                   | 34.069            | 416.641           | 6                 |
|                                                         |                   |                   |                   |
| D) Aktive Rechnungsabgrenzungsposten                    | 906               | 634               | 306               |
| <b>Summe Aktiva</b>                                     | <b>1.279.580</b>  | <b>1.574.015</b>  | <b>1.572.827</b>  |

|                                                        |           |           |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Passiva</b>                                         |           |           |           |
| A) Nettovermögen                                       | 110.000   | 110.000   | 110.000   |
| Eigenkapital                                           | 110.000   | 110.000   | 110.000   |
| Rücklagen                                              |           |           |           |
| Jahresgewinn (Verlust)                                 |           |           |           |
| B) Fonds                                               | 3.000     | 3.000     | 48.000    |
| C) Abfertigungen                                       |           |           |           |
| D) Verbindlichkeiten                                   | 1.166.434 | 1.460.790 | 1.594.696 |
| <i>Verbindlichkeiten innerhalb des Geschäftsjahres</i> |           |           | 1.590     |



|                                          |                  |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Verbindlichkeiten gegen Banken           | 22.664           | 13.211           | 798.568          |
| Lieferanten                              | 730.507          | 1.407.926        | 750.535          |
| Kontrollierte Unternehmen                | 396.801          | 38.462           | 40.000           |
| Sonstige Verbindlichkeiten               | 1.192            | 1.281            | 1.281            |
| E) Passive<br>Rechnungsabgrenzungsposten | 146              | 136              | 131              |
| <b>Summe Passiva</b>                     | <b>1.279.580</b> | <b>1.574.015</b> | <b>1.752.827</b> |

| <b>Erfolgsrechnung</b>                                 | <b>2020</b>  | <b>2021</b>   | <b>2022</b>   |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Produktionswert                                        | 2.217.275    | 1.990.938     | 3.411.631     |
| Erlöse aus Verkäufen                                   | 2.028.023    | 2.046.926     | 3.403.404     |
| Vergütungen an Gesellschafter                          | 85.687       | 66.586        | 34.519        |
| Andere Erlöse und Einnahmen                            | 103.565      | 10.597        |               |
| Produktionskosten                                      | 2.212.307    | 1.992.071     | 3.409.168     |
| für Hilfsrohstoffe,<br>Verbrauchsmaterialien und Waren |              | 1.785.146     | 3.201.960     |
| für Dienstleistungen                                   | 2.185.356    | 206.264       | 160.649       |
| Vergütungen an Gesellschafter                          |              |               |               |
| für die Nutzung von Gütern Dritter                     |              |               |               |
| Sonstige Betriebskosten                                | 26.951       | 661           | 1.559         |
| Bestandsveränderungen                                  |              |               |               |
| <b>MEHRWERT</b>                                        | <b>4.969</b> | <b>-1.133</b> | <b>2.463</b>  |
| Personalkosten                                         |              |               |               |
| <b>BRUTTOBETRIEBSGEWINN</b>                            | <b>4.969</b> | <b>-1.133</b> | <b>2.463</b>  |
| Wertberichtigungen + Rücklagen<br>für Forderungen      |              |               |               |
| Risiken                                                |              |               |               |
| <b>BETRIEBSERGEBNIS (A-B)</b>                          | <b>4.969</b> | <b>-1.133</b> | <b>-1.133</b> |
| Finanzielle Erträge                                    | 6.237        | 11.946        | 16.177        |
| Zinsen und Finanzierungskosten                         | 11.205       | 10.624        | 11.325        |
| <b>ERGEBNIS VOR STEUERN</b>                            | <b>0</b>     | <b>188</b>    | <b>7.315</b>  |
| Andere Erlöse                                          |              |               |               |
| Ergebnis vor Steuern                                   | 0            | 188           | 7.315         |
| Ertragssteuern                                         | 0            | 188           | 7.315         |
| <b>JAHRESGEWINN (VERLUST)</b>                          | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |



| <b>WIRTSCHAFTLICHE KENNZAHLEN *</b>               | <b>30.06.2020</b> | <b>30.06.2021</b> | <b>30.06.2022</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ROE (return on equity/Eigenkapitalrentabilität) % | -77,90%           | 60,53%            | 31,38%            |
| ROI (return on investment/Kapitalrendite) %       | -6,31%            | 4,16%             | 2,02%             |
| ROS (return on sales/Umsatzrendite) %             | -3,98%            | 3,20%             | 1,30%             |

\* nach Vergütungen an Gesellschafter

### Bewertung des Risikos einer Unternehmenskrise

Die nachstehende Tabelle enthält eine Analyse der Kennzahlen und Bilanzmargen:

| <b>Alarmschwellenwert, wenn:</b>                                                                                                                  | <b>30.06.2020</b> | <b>30.06.2021</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>Alarm-schwellenwert</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| Das operative Management (EBIT*) der Gesellschaft ist seit drei aufeinanderfolgenden Jahren negativ (Wert der Produktion - Kosten der Produktion) | -80.718           | 65.453            | 34.519            | Nein                       |
| Der Finanzstrukturindex (sekundärer Strukturquotient), gegeben durch das Verhältnis von Eigenkapital / Anlagevermögen, ist kleiner als 1.         | 358,31            | 363,49            | 359,47            | Nein                       |
| Die Liquiditätsquote (Umlaufvermögen abzüglich Vorräte/kurzfristige Verbindlichkeiten) ist kleiner als 1.                                         | 1,09              | 1,08              | 1,09              | Nein                       |
| Das Gewicht der Finanzkosten (Finanzkosten/Umsatz) ist größer als 0,65 %.                                                                         | 0,51%             | 0,53%             | 0,33%             | Nein                       |

\* nach Vergütungen an Gesellschafter

Insgesamt weist das zu 40 % im Besitz der SEAB AG befindliche Unternehmen SEW Konsortialges.mbH kein Risiko einer Unternehmenskrise in den Bilanzkennzahlen auf. Im Jahr 2022 führten allerdings die steigenden Erdgaspreise zu einem erheblichen Anstieg des Umsatzes des



Unternehmens. Bei der gleichen Anzahl von Kunden hat sich dadurch das Kreditrisiko beachtlich erhöht. Aufgrund einer Änderung der MwSt.-Bestimmungen wird das Geschäftsmodell schwieriger, weil es nicht mehr wettbewerbsfähig ist. Bislang hat etwa ein Drittel der aktiven Kunden ihre Kündigung für das nächste Heizjahr (ab 01.10.2023) kundgetan. In Anbetracht des Verwaltungsaufwands, der mit der Führung eines Unternehmens verbunden ist, das in einem anderen Markt als SEAB tätig ist, und der insgesamt begrenzten positiven Auswirkungen auf das Betriebsergebnis von SEAB, ist der Verwaltungsrat von SEAB der Ansicht, dass die Beteiligung an der SEW Konsortialges.mbh nicht mehr strategisch ist und die Option, durch den Verkauf der Beteiligung oder durch Liquidation des Unternehmens auszuscheiden, in Erwägung gezogen werden sollte.

Bozen, 31.05.2023

Für den Verwaltungsrat

Kilian Bedin

Präsident