



SEAB SERVIZI ENERGIA AMBIENTE BOLZANO SPA

Sede legale: VIA LANCIA 4/A BOLZANO (BZ)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI BOLZANO
C.F. e numero iscrizione: 02231010212
Iscritta al R.E.A. n. BZ 164197
Capitale Sociale sottoscritto € 20.590.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 02231010212
Ditta (10664) - N. iscrizione albo società cooperative
Ditta (10664) - Società unipersonale
Direzione e coordinamento: COMUNE DI BOLZANO GEMEINDE BOZEN

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2024

Consiglio di Amministrazione

Presidente: p.i. Kilian Bedin
Vice Presidente: Dott. Stefano Novello
Dott.ssa Eva Christoph
Sara Refatti
Dott. Gianluca Drago

Collegio dei Sindaci

Presidente: Dott. Giuseppe Sciascia
Dott.ssa Daniela Vicidomini
Dott.ssa Renate Mattivi

Società di Revisione

Trevor S.r.l.

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2024; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Il 15 giugno 2000 viene costituita SEAB – Servizi Energia Ambiente Bolzano – S.p.A. da parte del Comune di Bolzano, che fino al 31/12/2006 rimane l'unico socio. Dall'1 gennaio 2007 il Comune di Laives entra a far parte della società con l'1% del capitale sociale. In data 02.02.2018 la Società si è iscritta nel registro delle società inhouse presso l'ANAC.

La società opera, nel rispetto della normativa vigente in materia di "in house providing", su affidamento diretto da parte degli enti pubblici partecipanti, agendo come vero e proprio organo delle amministrazioni pubbliche partecipanti, che esercitano sulla stessa un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi.

Dall'1 gennaio 2001 il Comune di Bolzano affida a SEAB SpA la gestione dei servizi Acqua e Gas, unitamente ai servizi Canalizzazioni ed Igiene Ambientale. Dal 1° gennaio 2003 si aggiungono i parcheggi pubblici - le aree di sosta breve (parcheggi blu) ed i tre parcheggi in struttura BZ-Centro, Palasport e Tribunale.

Su decisione dell'Amministrazione Comunale di Bolzano, il 1° gennaio 2004 il ramo "gas vendita" è trasferito ad Azienda Energetica SpA, rimanendo in capo a SEAB SpA soltanto la distribuzione del gas naturale.

La Società nel 2004 ottiene le certificazioni ISO 9001 (qualità), ISO 14001 (ambiente) e OHSAS 18001 (sicurezza).

Dal 31 dicembre 2006 SEAB SpA inizia la gestione del servizio di Igiene ambientale nel Comune di Laives, occupandosi dell'asporto rifiuti, dei servizi di raccolta differenziata e della gestione del centro di riciclaggio.

I parcheggi Alessandria e Perathoner sono affidati a SEAB SpA a partire dal 2008. L'1 novembre 2010 il Comune di Bolzano affida a SEAB la gestione della Sparkasse Arena (Palaonda). Da ottobre 2011 SEAB si occupa della gestione tecnica del nuovo parcheggio Rosenbach e dal 2021 del parcheggio Wolff.

Nel corso del 2021 è stato deliberato da entrambi i soci un aumento di capitale di 12.500.000 euro. L'aumento di capitale è stato sottoscritto e versato per intero anche per far fronte sia all'investimento relativo alla costruzione della nuova sede logistica del settore igiene ambientale ubicato su un terreno di proprietà del Comune di Bolzano sia all'investimento relativo alla rete idrica e fognaria al Colle di Bolzano.

Informativa sull'andamento dell'economia nel territorio di riferimento

Secondo le ultime previsioni elaborate dall'OCSE, l'economia globale dovrebbe crescere del 3,2 percento sia nel 2024 sia nel 2025. Nonostante alcuni segnali di debolezza mostrati negli ultimi mesi, nel 2024 Cina e Stati Uniti manterranno tassi di crescita rispettivamente del 4,9 e del 2,6 percento, per poi rallentare leggermente nel 2025. Si conferma invece debole la dinamica congiunturale in Europa: quest'anno il prodotto interno lordo dell'Eurozona aumenterà solamente dello 0,7 percento. Particolari difficoltà permangono nell'economia tedesca, in leggera recessione. Nel 2025 un impulso alla crescita europea dovrebbe arrivare dai consumi, spinti dagli aumenti salariali e dall'elevata occupazione, nonché dalla discesa dell'inflazione e dei tassi d'interesse. L'OCSE prevede per il prossimo anno un incremento del PIL dell'Eurozona dell'1,3 percento. I principali rischi per la crescita dipendono dall'incertezza connessa ai conflitti in Medio Oriente e in Ucraina, dalle difficoltà dei trasporti marittimi e dagli effetti della transizione ecologica sulla competitività dei settori industriali, su tutti l'automotive.

Il PIL italiano ha mantenuto una dinamica leggermente più favorevole della media europea, con l'OCSE che prevede per il 2024 un incremento dello 0,8 percento. Il mercato del lavoro ha proseguito la fase espansiva, con il tasso di occupazione che ad agosto era pari al 62,3 percento, mentre il tasso di disoccupazione è sceso al 6,2 percento. Sul fronte della politica di bilancio, il ripristino delle regole europee sull'indebitamento impone maggiore rigore al Governo,

che ridurrà ulteriormente i benefici fiscali connessi agli interventi sul patrimonio immobiliare e opererà una revisione delle detrazioni fiscali. Secondo l'OCSE, la crescita nel 2025 si attesterà comunque sull'1,1 per cento.

In Alto Adige il 2024 si caratterizza per una moderata crescita dei fatturati, sostenuta per lo più dalle imprese di maggiori dimensioni, e per il ristagno degli investimenti, rimasti sui livelli dello scorso anno. La dinamica congiunturale risente in parte del rallentamento della crescita in tutta Europa e, in particolare, delle difficoltà dell'economia tedesca. Le valutazioni formulate dalle imprese sulla redditività si mantengono tuttavia in gran parte positive, con il 91 per cento degli operatori che esprime un giudizio quantomeno soddisfacente. Anche il mercato del lavoro continua a mostrare un andamento favorevole: tra gennaio e settembre gli occupati dipendenti in Alto Adige erano mediamente oltre 231.000, con un incremento dell'1,6 per cento rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Guardando al 2025, le imprese non attendono un sostanziale mutamento del quadro economico. L'andamento del giro d'affari sarà complessivamente positivo su tutti i mercati, ma continuerà a essere significativamente migliore per le imprese medio-grandi rispetto alle più piccole. L'incertezza sul rafforzamento della domanda aggregata sia sul mercato locale, sia a livello internazionale, ritarderà la ripresa degli investimenti, nonostante il miglioramento sul fronte dei costi di finanziamento. L'allentamento della pressione inflazionistica sui costi, unitamente alle previsioni di nuovi aumenti dei prezzi di vendita, favorirà un ulteriore recupero dei margini di redditività. Considerando i diversi settori, il maggiore ottimismo si riscontra nei servizi, nel turismo e tra le cooperative agricole, dove quasi tutti gli operatori attendono un risultato d'esercizio quasi sempre almeno soddisfacente e spesso davvero buono. L'Istituto di Ricerca Economica dell'Alto Adige prevede un aumento del PIL altoatesino pari allo 0,8 per cento per il 2024 e un aumento pari all'1,2 per cento nel 2025.

Fatti di particolare rilievo nell'esercizio

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione:

Avanzamento del progetto BLMP Bolzano Leakage Management (PNRR):

In seguito all'attuazione relativa ai fondi PNRR per il progetto BLMP Bolzano Leakage Management a fine dicembre 2023 questo è partito nella primavera del 2024. Tutti i lavori dovranno essere terminati entro il 31.12.2025. Il Comune di Bolzano come soggetto proponente e SEAB come soggetto attuatore hanno affidato di vari incarichi per completare i lavori, i servizi di ingegneria e di sostituzione di tutto il parco contatori entro la fine del 2025. Un terzo del parco contatori acqua è già stato sostituito. Il progetto prevede contributi per complessivi 8.148.037 € di contributo PNRR. Viene finanziato per la parte eccedente con fondi propri.

Lavori della nuova sede logistica per i servizi ambientali:

Nel corso del 2024 sono continuati i lavori per la nuova sede logistica per i servizi ambientali in Via Lungo Isarco SX a Bolzano. I lavori saranno completati entro il 2025.

Implementazione del nuovo gestionale Garbage:

A partire da Aprile 2024, tutti i settori tranne il Servizio Distribuzione Gas sono gestiti con una soluzione informatica più attuale e di facile utilizzo. Le prime fatturazioni con il nuovo prodotto sono state emesse nell'estate 2024. L'implementazione del nuovo sistema gestionale ha comportato uno slittamento temporale della fatturazione attiva con conseguente incremento del saldo dei crediti verso clienti al 31.12.2024.

Piano nazionale di interventi infrastrutturali e per la sicurezza del settore idrico (PNISSI):

A maggio 2024 il Ministro per le Infrastrutture e i Trasporti ha presentato alla cabina di regia per l'idrico un primo stralcio di programmazione finanziato con circa 900 milioni di euro del MIT. Negli interventi è stato previsto anche il progetto del terzo serbatoio per la città di Bolzano da finanziare con ca. 11 Mio. €.

Progetto Idrico Colle:

Nel corso del 2024 è partito il primo lotto di lavori per il progetto del Colle (Acquedotto/Fognatura). Il progetto prevede il collegamento della frazione Colle alle reti idriche di Bolzano. Per il progetto la Provincia Autonoma di Bolzano ha deliberato ca. 8 Mio. di contributi per i servizi Acquedotto e Fognatura.

Adeguamento normativo e regolamentare:

A maggio del 2024 SEAB ha presentato per la prima volta la dichiarazione sul rispetto della normativa sulla qualità nel settore ambiente (TQRIF) per i due Comuni Bolzano e Laives.

Entro la fine del 2024 SEAB ha presentato ai due Comuni soci le bozze per l'adeguamento del contratto di servizio nel settore ambiente al contratto tipo ambiente ARERA.

Con la Delibera 176/2024 ARERA ha pubblicato un provvedimento con disposizioni integrative sulla deliberazione 637/2023/R/IDR, relativo al protocollo d'intesa tra l'Autorità e la Provincia Autonoma di Bolzano rendendo di fatto le norme sulla RQTI e sulla RQSII nel Servizio Idrico Integrato obbligatorie per il territorio. SEAB dal 2024 tiene un continuo aggiornamento

Mondiali di Hockey su Ghiaccio:

La Sparkasse Arena ha ospitato ad aprile 2024 con grande successo i mondiali di Hockey su Ghiaccio IIHF 2024 Divisione I, Gruppo A (2024 IIHF WMIA).

Conferma incarico Direttore Tecnico:

Il Consiglio di Amministrazione di SEAB ha confermato durante la riunione del 12.09.2024 l'incarico del Direttore Tecnico, l'Ing. Stefano Sacchi, per il prossimo quinquennio a partire dal 01.11.2024.

Evoluzione dell'assetto organizzativo:

Nel corso del 2024 tutto il personale con funzioni direttive è stato coinvolto in attività di formazione per migliorare le capacità manageriali e di leadership nella gestione del proprio personale dipendente.

E' stato svolto durante il primo semestre 2024 il concorso per l'individuazione del nuovo responsabile di Area Clienti.

Il nuovo responsabile Dott. Franco Pagnotta ha iniziato da novembre 2024 l'affiancamento alla nuova posizione.

Nel corso del 2024 SEAB grazie ai concorsi fatti è riuscita a rioccupare alcune posizioni per tecnici vacanti.

A novembre 2024 la società partecipata SEW Scarl è stata avviata a liquidazione in un'assemblea straordinaria.

Attività di sensibilizzazione e comunicazione ai clienti:

Nel corso dell'anno è stata realizzata una campagna di sensibilizzazione con il nome "Replay" per la quale sono stati realizzati 10 video nelle lingue italiano, tedesco ed inglese con lo scopo di educare e sensibilizzare le persone alle best practice nei settori ambiente ed idrico. I video sono stati creati utilizzando delle funzionalità di Artificial Intelligence. La campagna continuerà anche nel 2025 con nuovi contenuti e nuove lingue. A giugno 2024 abbiamo organizzato una giornata di confronto con operatori del settore ambientale provenienti dall'Europaregion Tirol e dall'estero presso l'Eurac di Bolzano.

Innovazioni tecnologiche:

Nel corso del 2024 l'azienda ha attivato il nuovo sistema SIT aziendale.

E' stato attivato il nuovo gestionale con il portale clienti.

Sono stati installati degli inverter su tutte le pompe nei pozzi cittadini ai fini di un efficientamento energetico.

Nel 2024 si è trovato l'accordo con le O.O.S.S. sull'impiego di sistemi di tracciamento GPS nei mezzi SEAB al fine di migliorare la gestione quotidiana dei servizi.

Con il nuovo gestionale Garbage si mira a documentare meglio le varie attività svolte sulle infrastrutture e nei servizi erogati ai clienti utenti.

Andamento gestionale 2024

Il bilancio del 2024 evidenzia un risultato positivo dopo le imposte di 1.347.339 €, in linea con il risultato dell'esercizio precedente (1.341.498 €).

Il risultato d'esercizio di SEAB è riconducibile alla gestione dei diversi settori di attività nei quali opera di cui si dà evidenza di seguito.

Il settore Gas Distribuzione registra un risultato positivo dopo IRAP e ante IRES di 132.638 €. Sul risultato incide positivamente un conguaglio di perequazione sui ricavi per 371.270 € di competenza di anni precedenti.

Sono stati riaddebitati al Comune di Bolzano lavori sulla rete sostenuti nel corso dell'anno per un importo di 1.391.640,10 €. Le quantità di gas transitate nella rete sono sostanzialmente in linea con l'anno precedente ma rispetto al 2022 la flessione è superiore all'8%. Il calo della quantità distribuita è da imputare sia ad un maggior efficientamento tra i grossi consumatori sia all'costante ampliamento della rete di teleriscaldamento. E' sempre molto elevato il canone di concessione di 1.050.000 € da corrispondere al Comune di Bolzano.

Il settore idrico registra un risultato cumulato positivo di 1.196.409 € in calo di 570.127 € rispetto al 2023. L'aumento dei ricavi, basato sull'aumento delle tariffe 2024, è stato completamente impegnato a coprire l'aumento dei costi. Il canone da corrispondere alla Provincia di Bolzano in base all'articolo 55 della legge provinciale n. 8 del 18 giugno 2002, finalizzato alla parziale copertura delle spese sostenute per il finanziamento delle reti fognarie e degli impianti di depurazione, è incrementato del 40% con un impatto complessivo di 1.110.560 € sul conto economico del 2024. Nel corso dell'anno SEAB ha gestito progetti nel settore idrico per un valore di 5.884.492,90 € in buona parte collegati al progetto PNRR. Nel corso del 2025 si dovranno concludere tutti gli investimenti collegati al PNRR per un valore complessivo sul biennio 2024-2025 di 12.065.768,00 € a fronte dei quali sono previsti contributi pari a 8.148.037 €.

L'igiene ambientale di Bolzano chiude l'esercizio 2024 in sostanziale pareggio. L'incremento del gettito tariffario definito in base alla normativa nazionale secondo il metodo MTR-2 ARERA non ha permesso a SEAB di generare degli utili bensì è stato totalmente assorbito dall'incremento del costo del personale, riconducibile in parte agli aumenti previsti dal CCNL ed in parte alla copertura di posti vacanti, e dall'incremento del fondo svalutazione crediti resosi necessario per la copertura di mancati incassi.

Il settore igiene ambientale di Laives chiude l'esercizio 2024 con una perdita di 15.294 € in calo rispetto alla perdita registrata l'anno precedente (87.283 €).

Con un risultato positivo di 708.335 € il settore parcheggi contribuisce notevolmente all'utile complessivo di SEAB. Sul risultato impatta l'incremento del 4,5% circa dei ricavi da sosta riconducibile ad un aumento del 4% circa delle ore di sosta nelle strutture ed un aumento del 6% circa delle ore di sosta nei parcheggi in superficie (spazi blu).

La SparkasseArena conferma anche per il 2024 un risultato d'esercizio negativo registrando una perdita di 149.938 €. Sul risultato pesa il fatto che l'articolazione delle tariffe non permette una copertura totale dei costi di gestione.

Gli altri servizi contribuiscono all'utile complessivo di SEAB con 97.536 € mentre gli affidamenti dai soci con un risultato positivo di 7.385 €.

Nel corso del 2024 SEAB ha gestito progetti per un valore complessivo di 12.945.561,87 € di cui 4.078.309,70 € sono riconducibili alla costruzione della nuova sede logistica dell'igiene ambientale che verrà conclusa entro l'anno.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	30.167.627	42,76 %	28.984.701	52,01 %	1.182.926	4,08 %
Liquidità immediate	1.374.517	1,95 %	15.436.329	27,70 %	(14.061.812)	(91,10) %
Disponibilità liquide	1.374.517	1,95 %	15.436.329	27,70 %	(14.061.812)	(91,10) %
Liquidità differite	28.055.016	39,77 %	12.703.237	22,79 %	15.351.779	120,85 %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	27.342.009	38,75 %	11.988.916	21,51 %	15.353.093	128,06 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	713.007	1,01 %	714.321	1,28 %	(1.314)	(0,18) %
Rimanenze	738.094	1,05 %	845.135	1,52 %	(107.041)	(12,67) %
IMMOBILIZZAZIONI	40.383.566	57,24 %	26.746.927	47,99 %	13.636.639	50,98 %
Immobilizzazioni immateriali	27.864.011	39,49 %	21.854.622	39,21 %	6.009.389	27,50 %
Immobilizzazioni materiali	4.887.406	6,93 %	3.988.996	7,16 %	898.410	22,52 %

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Immobilizzazioni finanziarie	83.846	0,12 %	75.446	0,14 %	8.400	11,13 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	7.548.303	10,70 %	827.863	1,49 %	6.720.440	811,78 %
TOTALE IMPIEGHI	70.551.193	100,00 %	55.731.628	100,00 %	14.819.565	26,59 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	37.228.359	52,77 %	23.756.130	42,63 %	13.472.229	56,71 %
Passività correnti	29.341.461	41,59 %	14.544.391	26,10 %	14.797.070	101,74 %
Debiti a breve termine	20.134.853	28,54 %	13.826.135	24,81 %	6.308.718	45,63 %
Ratei e risconti passivi	9.206.608	13,05 %	718.256	1,29 %	8.488.352	1.181,80 %
Passività consolidate	7.886.898	11,18 %	9.211.739	16,53 %	(1.324.841)	(14,38) %
Debiti a m/l termine	6.890.249	9,77 %	8.182.363	14,68 %	(1.292.114)	(15,79) %
Fondi per rischi e oneri	426.984	0,61 %	398.212	0,71 %	28.772	7,23 %
TFR	569.665	0,81 %	631.164	1,13 %	(61.499)	(9,74) %
CAPITALE PROPRIO	33.322.834	47,23 %	31.975.498	57,37 %	1.347.336	4,21 %
Capitale sociale	20.590.000	29,18 %	20.590.000	36,94 %		
Riserve	11.385.495	16,14 %	10.044.000	18,02 %	1.341.495	13,36 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	1.347.339	1,91 %	1.341.498	2,41 %	5.841	0,44 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	70.551.193	100,00 %	55.731.628	100,00 %	14.819.565	26,59 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	101,48 %	123,37 %	(17,74) %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	22,37 %	23,32 %	(4,07) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	1,12	0,74	51,35 %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5)	0,31	0,28	10,71 %

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto			
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	47,23 %	57,37 %	(17,67) %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,75 %	0,75 %	
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	102,82 %	199,28 %	(48,40) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (incluso quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	(5.540.886,00)	5.902.115,00	(193,88) %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	0,86	1,23	(30,08) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	2.346.012,00	15.113.854,00	(84,48) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1,06	1,58	(32,91) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	826.166,00	14.440.310,00	(94,28) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	88.072,00	13.595.175,00	(99,35) %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	100,30 %	193,47 %	(48,16) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	62.950.441	100,00 %	54.378.088	100,00 %	8.572.353	15,76 %
- Consumi di materie prime	3.575.619	5,68 %	1.895.811	3,49 %	1.679.808	88,61 %
- Spese generali	34.975.020	55,56 %	29.792.916	54,79 %	5.182.104	17,39 %
VALORE AGGIUNTO	24.399.802	38,76 %	22.689.361	41,73 %	1.710.441	7,54 %
- Altri ricavi	2.384.488	3,79 %	1.886.550	3,47 %	497.938	26,39 %
- Costo del personale	15.949.682	25,34 %	15.031.986	27,64 %	917.696	6,10 %
- Accantonamenti	33.542	0,05 %	32.209	0,06 %	1.333	4,14 %
MARGINE OPERATIVO LORDO	6.032.090	9,58 %	5.738.616	10,55 %	293.474	5,11 %
- Ammortamenti e svalutazioni	3.739.540	5,94 %	2.953.012	5,43 %	786.528	26,63 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	2.292.550	3,64 %	2.785.604	5,12 %	(493.054)	(17,70) %
+ Altri ricavi	2.384.488	3,79 %	1.886.550	3,47 %	497.938	26,39 %
- Oneri diversi di gestione	2.682.441	4,26 %	2.504.726	4,61 %	177.715	7,10 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	1.994.597	3,17 %	2.167.428	3,99 %	(172.831)	(7,97) %
+ Proventi finanziari	293.656	0,47 %	475.761	0,87 %	(182.105)	(38,28) %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	2.288.253	3,64 %	2.643.189	4,86 %	(354.936)	(13,43) %
+ Oneri finanziari	(377.303)	(0,60) %	(355.631)	(0,65) %	(21.672)	(6,09) %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	1.910.950	3,04 %	2.287.558	4,21 %	(376.608)	(16,46) %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			(44.000)	(0,08) %	44.000	100,00 %
+ Quota ex area straordinaria	268.851	0,43 %	(193.938)	(0,36) %	462.789	238,63 %
REDDITO ANTE IMPOSTE	2.179.801	3,46 %	2.049.620	3,77 %	130.181	6,35 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	832.462	1,32 %	708.122	1,30 %	124.340	17,56 %
REDDITO NETTO	1.347.339	2,14 %	1.341.498	2,47 %	5.841	0,44 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	4,04 %	4,20 %	(3,81) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] - [	3,25 %	5,00 %	(35,00) %

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]]] / TOT. ATTIVO			
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	3,96 %	4,57 %	(13,35) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	2,83 %	3,89 %	(27,25) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	2.288.253,00	2.599.189,00	(11,96) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	2.557.106,00	2.405.325,00	6,31 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Conto Economico per settore

Il conto economico settoriale 2024

CONTO ECONOMICO SETTORIALE	Gas	Acqua	Fognatura	Igiene ambientale Bolzano	Igiene ambientale Laives	Parcheggi	Sparkasse Arena	Altri Servizi	Affidamenti ai Soci	Servizi Comuni	TOTALE SEAB
Valore della produzione	5.168.070	11.908.252	9.669.565	25.766.784	2.970.487	5.100.622	1.257.077	1.270.453	181.846	8.211	63.251.368
Costi operativi esterni	2.863.587	7.420.839	8.310.975	14.139.743	1.369.616	2.494.031	801.947	685.945	17.362	1.747.140	39.851.185
VALORE AGGIUNTO	2.304.484	4.487.413	1.358.590	11.627.041	1.550.871	2.606.591	455.130	584.509	164.484	1.738.938	23.400.183
Costi del personale	1.276.687	1.048.062	433.359	7.220.689	901.156	977.702	285.639	305.549	128.877	3.863.359	16.343.029
MARGINE OPERATIVO LORDO	1.027.796	3.439.351	925.231	4.406.352	649.714	1.628.889	169.491	278.960	35.658	5.602.287	7.057.155
Altri oneri interni	283.536	1.233.810	416.162	1.866.645	239.326	112.471	34.937	7.640	6.156	609.877	4.795.281
Costi di struttura	651.485	531.337	570.310	2.594.768	436.942	821.781	292.368	183.170	21.577	6.103.738	0
MARGINE OPERATIVO NETTO	142.776	1.674.203	63.241	55.061	26.554	744.637	157.814	103.430	7.924	108.426	2.261.873
Proventi e oneri finanziari	190	286.351	39.078	122.014	12.715	471	74	937		108.426	82.072
RISULTATO ANTE IMPOSTE	142.586	1.387.852	102.319	66.953	13.839	744.166	157.889	104.367	7.924	0	2.179.801
Imposte	9.948	92.062	2.938	65.009	1.454	35.831	7.951	6.831	539	631.676	832.462
UTILE D'ESERCIZIO (PERDITA)	132.638	1.295.790	99.381	1.944	15.294	708.335	149.938	97.536	7.385	631.676	1.347.339

Per l'attribuzione dei costi dei servizi comuni e delle funzioni operative condivise si sono utilizzati i driver previsti dal testo integrato delle disposizioni dell'Autorità per l'Energia elettrica, il Gas e il Sistema Idrico in merito agli obblighi di separazione contabile (Unbundling Contabile) per le imprese operanti nei settori dell'Energia elettrica, del Gas e per i Gestori del Servizio idrico integrato e relativi obblighi di comunicazione (TUIC) – Delibera 137/2016:

Servizi Comuni	Driver
Approvvigionamenti e acquisti	Numero ordini e/o contratti e/o gare di acquisto registrati da ciascuna attività
Trasporti e autoparco	Costo consuntivo di gestione dei mezzi assegnati a ciascuna attività
Servizi immobiliari e facility management	Numero di addetti assegnati a ciascun attività
Servizi informatici	Numero di postazioni assegnate a ciascuna attività
Servizi di telecomunicazione	Numero di postazioni attive assegnate a ciascuna attività
Servizi amministrativi e finanziari	Costi operativi diretti al netto dei costi di acquisto e trasporto di energia elettrica/gas registrati da ciascuna attività
Organi legali e societari, alta direzione e staff centrali	Costi operativi diretti al netto dei costi di acquisto e trasporto dell'energia elettrica/ gas registrati da ciascuna attività
Servizi del personale e delle risorse umane	Numero di addetti o numero medio di addetti per ciascuna attività
Funzioni Operative Condivise	Driver
Commerciale di vendita e gestione clientela	Ricavi relativi a ciascuna attività
Manutenzione e servizi tecnici	Costo a consuntivo degli interventi effettuati per ciascuna attività

Investimenti

Si riepilogano i progetti realizzati nell'esercizio 2024:

Progetti realizzati	2023	2024	Diff. 2024 su 2023
Acqua	1.044.594,46	4.801.651,91	3.757.057,45
Acqua al netto di contributo	977.862,41	4.675.730,91	3.697.868,50
Fognatura	641.814,75	1.082.840,99	441.026,24
Fognatura al netto di contributo	434.967,88	1.012.042,92	1.447.010,80
Gas	1.548.198,50	1.649.235,17	101.036,67
Gas al netto di finanziamento	328.779,49	186.037,66	142.741,83
Igiene ambientale Bolzano	3.673.326,74	4.626.411,78	953.085,04
Igiene ambientale Bolzano al netto di contributo	3.673.326,74	4.626.411,78	953.085,04
Igiene ambientale Laives	599.846,60	232.215,29	367.631,31
Parcheggi	35.966,35	136.990,72	101.024,37
Parcheggi al netto di finanziamento	35.966,35	136.990,72	101.024,37
Sparkasse Arena	10.339,60	266.916,62	256.577,02
Sparkasse Arena al netto di finanziamento	10.339,60	86.470,07	76.130,47
Investimenti generali	181.158,18	149.299,39	31.858,79
Totale progetti realizzati nell'anno	7.735.245,18	12.945.561,87	5.210.316,69
Totale progetti al netto di contributi e finanziamenti	6.242.247,25	9.081.112,90	2.838.865,65

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Rischi connessi alle condizioni generali dell'economia

Dopo il forte aumento dei prezzi del 2022 e il successivo calo del tasso di inflazione del 2023, l'inflazione si riduce ulteriormente nel 2024: la media annua del NIC per il comune di Bolzano ammonta all'1,7% e a livello nazionale all'1,0%. Questo rallentamento è in parte legato alla flessione dei prezzi dei beni energetici.

Già a gennaio 2025 l'indice però aumenta al 2,5% per il comune di Bolzano a all'1,5% a livello nazionale spinto proprio dall'aumento dei prezzi dei beni energetici.

Nonostante le forti tensioni geopolitiche per i conflitti in Medio Oriente ed in Ucraina e le tensioni commerciali internazionali legate alle politiche dei dazi sulle importazioni le imprese altoatesine, secondo l'Istituto di ricerca economica della Camera di commercio di Bolzano, guardano con moderata fiducia al 2025.

La Società dipende per lo sviluppo di parte delle sue tariffe (acqua/fognatura/depurazione e parcheggi) dall'amministrazione comunale. I ricavi del settore Gas e dell'Igiene Ambientale invece dipendono dalla regolazione ARERA. Per il settore Ambiente la normativa ARERA è in vigore dal 2023. In data 24.02.2023 è stato inoltre sottoscritto il protocollo d'intesa tra la Provincia Autonoma di Bolzano e ARERA anche per il settore Idrico.

Rischi di credito

Il rischio del credito della Società nel suo complesso è da considerare medio per il fatto, che è suddiviso su una clientela molto numerosa e per singola utenza debitrice di importi ridotti. La Società vanta una percentuale medio alta di ordini permanenti da parte dei clienti per i servizi idrici e rifiuti. Inoltre nel caso di clienti condomini (servizio idrico), i singoli condomini sono solidalmente responsabili del debito.

Per sollecitare il pagamento di fatture in mora, SEAB si avvale della possibilità di interrompere l'approvvigionamento o di ridurre i flussi ad un minimo per quanto riguarda il servizio irrinunciabile di fornitura acqua potabile e fognatura o di disabilitare tessere abbonamento di parcheggio. I venditori del gas prestano garanzia finanziaria come da Codice di Rete, salvo disporre di un rating creditizio definito e anche questo servizio può essere interrotto in caso di mancati pagamenti. Per il settore Igiene Ambientale la Società è autorizzata per norma ad emettere in caso di mancato pagamento delle fatture il ruolo coattivo.

Per contrastare il rischio del credito la Società ha inoltre proseguito un approccio molto attivo riguardo a pagamenti anticipati per prestazioni, dove possibile.

È stato applicato un approccio prudenziale a bilancio, coprendo i crediti dei settori interrompibili, con anzianità superiore ai 12 mesi, con un fondo svalutazione del 50%. Le posizioni creditizie del settore Igiene Ambientale di Bolzano invece sono state coperte con un fondo pari al 90% di crediti scaduti. Questo perché si tratta di un servizio non interrompibile per ragioni igieniche nemmeno in presenza di mancato pagamento delle fatture. Per il servizio Igiene Ambientale di Laives la percentuale applicata per la stima del calcolo del fondo è attualmente del 70%, tenendo conto delle rispettive diverse abitudini di pagamento. Per gli altri settori la percentuale applicata è del 50%.

Rischio di liquidità

La Direzione monitora sistematicamente il cash flow consuntivo e i flussi di cassa prospettici in modo da poter coprire tempestivamente brevi periodi di fabbisogno con crediti su conto corrente.

Rischi connessi al fabbisogno di mezzi finanziari

Premesso che la Società elabora il piano d'investimento triennale con la massima cautela, si prevede di far fronte ai fabbisogni finanziari derivanti dai debiti e dagli investimenti previsti attraverso i flussi derivanti dalla gestione operativa ed una tempestiva pianificazione del ricorso a fonti di finanziamento esterne.

Rischi connessi alla responsabilità di prodotto

I prodotti della Società sono in parte di una certa rischiosità intrinseca sotto il profilo della sicurezza. L'elevata attenzione della Società alla qualità e alla sicurezza in generale ha consentito di evitare, in passato, per quanto materialmente possibili incidenti di fattispecie. Non è possibile, comunque ed in via generale, escludere a priori incidenti di questa natura. Al fine di trasferire il rischio di danni da responsabilità civile derivante da incidenti ad essa ascrivibile e dei quali potrà eventualmente essere ritenuta responsabile, la Società ha sottoscritto polizza assicurativa con massimali da 5 milioni di euro per singolo sinistro.

Rischi connessi alla politica ambientale

SEAB, non essendo una Società di produzione ma di servizi, registra un impatto ambientale nel complesso poco significativo. La Società ha svolto, nell'ambito della certificazione ISO 14.001:2015, della quale è in possesso dal 2003, un'analisi ambientale per valutare l'impatto ambientale di ogni singolo processo.

SEAB elabora ogni anno un bilancio ambientale riguardo a immissioni ed emissioni, che sottopone a certificazione. Inoltre provvede a garantire una adeguata formazione ambientale a tutti i dipendenti con l'obiettivo di ridurre i rischi ambientali.

Rischi connessi alla tecnologia informatica (Cyber Risk)

La tecnologia, originariamente relativa alla sola elaborazione delle informazioni aziendali, si è progressivamente ampliata come motore a supporto dei processi industriali e della produzione, nonché come elemento di iper-connettività degli oggetti (abilitando la comunicazione dei singoli oggetti, con altri oggetti, dentro e fuori l'organizzazione). Queste nuove tecnologie hanno portato a un diverso livello di esposizione ai rischi di natura tecnologica quali p.e. attacchi cyber o furto di dati. Vengono ora svolte verifiche mensili da parte di ditta specializzata mirate alla difesa informatica.

SEAB ha stipulato polizza assicurativa con congruo massimale per far fronte alle richieste di risarcimento dovute a furto, perdita o divulgazione di dati non autorizzata, di informazioni identificative personali non pubbliche oppure di informazioni societarie di terzi che siano in possesso, in custodia o controllo della società.

Principali indicatori non finanziari

Abitanti		2024	2023	diff. %
Abitanti	Bolzano - al 31.12.	106.415 (*)	106.357	0,05
Abitanti	Laives - al 31.12.	18.706 (*)	18.468	1,29

I dati (*) sono Dati ISTAT al 30/11/2024 - gli altri dati sono i dati Astat

Reti		2024	2023	diff. %
Gas	PDR attivi (utenze)	28.169	28.546	-1,32
Acqua	Contatori attivi	13.753	13.694	0,43
Acqua	Bocche antincendio / sprinkler	15.902	15.750	0,97

Gas	Rete bassa pressione - km	118,460	118,350	0,09
Gas	Rete media pressione - km	48,370	47,460	1,92
Acqua	Rete acquedotto - km	199,56	198,46	0,55
Fognatura	Rete bianca - km	136,38	136,38	0,00
Fognatura	Rete nera - km	143,00	143,00	0,00

Gas	Distribuzione anno - m3	66.329.418	65.937.978	0,59
Acqua	Erogata - m3	11.418.797	12.018.921	-4,99
Acqua	Fatturata tutti gli usi - m3	7.657.455	7.985.227	-4,10
Fognatura	Allontanamento - m3	14.205.723	14.784.028	-3,91
Fognatura	Depurazione - m3	7.932.574	7.902.070	0,39

Ambiente		2024	2023	diff. %
Utenze	Domestiche Bolzano	49.837	49.588	0,50
Utenze	Non domestiche Bolzano	9.139	9.238	-1,07
Utenze	Domestiche Laives	8.174	7.978	2,46
Utenze	Non domestiche Laives	606	900	-32,67

Rifiuti	Produzione totale Bolzano - kg	53.385.069	52.809.664	1,09
Rifiuti	Produzione residuo Bolzano - kg	18.584.730	18.331.940	1,38
Rifiuti	Produzione differenziata Bolzano - kg	34.800.339	34.477.724	0,94
Rifiuti	Produzione differenziata Bolzano - %	65,19%	65,29%	-0,15

Rifiuti	Produzione totale Laives - kg	7.725.941	7.476.704	3,33
Rifiuti	Produzione residuo Laives - kg	2.424.770	2.316.870	4,66
Rifiuti	Produzione differenziata Laives - kg	5.301.171	5.159.834	2,74
Rifiuti	Produzione differenziata Laives - %	68,62%	69,01%	-0,58

Città		2024	2023	diff. %
Parcheggi	No. posti auto in struttura	2.393	2.393	0,00
Parcheggi	No. posti auto in parcheggi in superficie	968	1.001	-3,30
Parcheggi	No. contratti abbonati parcheggi struttura	1.083	1.062	1,98
Palaonda	No. piste ghiaccio	1	1	-

Parcheggi	Ore parcheggio in parcheggi in struttura	1.439.807	1.382.489	4,15
Parcheggi	Ore parcheggio in parcheggi in superficie	1.461.353	1.369.766	6,69
Parcheggi	Ore ghiaccio erogate in Sparkasse Arena	2.573	2.767	-7,01

Informativa sull'ambiente

Segnaliamo che nel corso del 2024 non vi sono stati:

- danni causati all'ambiente;
- sanzioni o pene inflitte alla Società per reati o danni ambientali.

Si rammenta che la Società è dotata di sistema di gestione ambientale certificato a norma di ISO 14001, oltre a ISO 9001 (Qualità) e 45001 (Salute e Sicurezza lavoro). Il sistema qualità è integrato con le norme sulla responsabilità patrimoniale delle aziende (D. Lgs. 231/01), la legge anticorruzione (L.180/12) ed il GDPR (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati). Lo sviluppo della qualità viene perseguito in modo sistematico e costante.

Informazioni sulla gestione del personale

Al 31.12.2024 la composizione media dell'organico è la seguente:

Numero dipendenti	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dirigente	3	2	2
Quadro	9	9	11
Impiegato	91	93	92
Operaio	176	182	185
Totale	279	286	290

La Società ha inoltre attivato un contratto di lavoro interinale per coprire temporaneamente un carico di lavoro alto.

I servizi di raccolta dell'umido, movimentazione contenitori, servizio di spazzamento domenicale e la cura del verde sono affidate a cooperative Sociali di tipo B.

Segnaliamo che nella Società nel corso del 2024 vi sono stati:

- nessun incidente sul lavoro relativo al personale con conseguenze mortali;
- un infortunio grave sul lavoro che ha comportato lesioni gravi al personale;
- 27 infortuni sul lavoro che hanno comportato lesioni lievi al personale;

L'azienda gestisce un sistema per sicurezza sul lavoro e salute dei lavoratori certificata ISO 45001 per prevenire efficacemente gli infortuni sul lavoro e migliorare ovvero mantenere la salute dei lavoratori.

Le ore complessive di malattia registrate nell'anno sono 23.753 registrando un incremento del 11% rispetto all'anno precedente.

Il personale SEAB nel 2024 ha effettuato 5.834 ore di formazione, in crescita rispetto alle 4.946 ore del 2023.

Per la ricerca personale nell'esercizio 2024 si sono aperti 26 concorsi che hanno portato a 29 nuove assunzioni. La ricerca del personale si effettua anche attraverso canali digitali quali Facebook, LinkedIn oltre a JobBörse.

Attività di ricerca e sviluppo

SEAB è presente come partner in due progetti importanti di ricerca e sviluppo - ORCHESTRA – Open smart technologies Sustainable Water Management con Fraunhofer Italia e nel progetto Digital water for resilient supply (DROP) con l'Università di Bolzano. L'obiettivo dei progetti è migliorare la gestione del ciclo delle acque meteoriche, dai sistemi di ritenzione come i tetti verdi alla rete fognaria urbana a livello territoriale, utilizzando un sistema integrato basato sulla tecnologia IoT.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Rapporti con imprese collegate

Le Società collegate a SEAB al 31.12.2024 risultano essere le seguenti:

SEW Scarl è stata costituita il 9 ottobre 2002 da SEAB e da quattro aziende di bruciatoristi locali, con lo scopo di gestire impianti termici di condomini. Il capitale Sociale, del quale SEAB detiene il 40%, è di 110.000 €. SEAB presta alla Società SEW Scarl servizi di natura amministrativa. Tali rapporti sono regolati dal regolamento interno di SEW Scarl che è stato approvato in sede di Assemblea della Società.

In data 13 novembre 2024 la società SEW Scarl è stata posta in liquidazione con delibera dell'Assemblea dei soci firmata presso lo studio notarile del dott. Elio Villa.

A seguito della decisione di porre in liquidazione la società è stata prudentialmente svalutata la partecipazione mentre non sono stati svalutati i crediti in quanto si ritiene che la liquidazione porti al completo incasso.

In data 04.12.2007 SEAB ha acquistato dai due Soci ASM Merano e ASM Bressanone una quota della società Infosyn S.r.l., con capitale Sociale di 100.000,00 €. La Società gestisce per SEAB alcuni servizi informatici, tra i quali la messa a disposizione della piattaforma clienti. La Società in data 09.04.2020 è stata trasformata nella Società in house delle tre municipalizzate ITS S.r.l. con capitale Sociale 100.000,00 € e quota SEAB 1%.

Rapporti con i Soci

I rapporti con i Comuni Soci sono regolati mediante specifici contratti di servizio. Nel corso dell'esercizio 2024 la Società ha intrattenuto con i Soci Comune di Bolzano e Comune di Laives rapporti di carattere commerciale come riassunto nella tabella seguente:

	Comune di Bolzano	Comune di Laives
Utenze		
Utenze tariffa idrica	587.925,77	-
Utenze tariffa rifiuti	392.655,59	139.633,36
Totale fatturazione utenze (a)	980.581,36	139.633,36
Lavori/servizi/investimenti	Comune di Bolzano	Comune di Laives
Investimenti GAS	1.391.640,10	-
Altri lavori/servizi GAS	1.190,56	-
Manutenzione fontane	40.345,83	-
Altri lavori/servizio idrico	93.459,35	-
Lavori/servizi Parcheggi	89.773,20	-
Servizio neve	101.563,60	-
Lavori/servizi Igiene Ambientale	161.784,24	9.869,71
Investimenti Sparkasse Arena	180.446,55	-
Gestione Sparkasse Arena	649.999,98	-
Oneri urbanizzazione	181.921,12	-
Totale fatturazione lavori/servizi/investimenti (b)	2.892.124,53	9.869,71
Totale Ricavi = (a+b)	3.872.705,89	149.503,07
Costi		
Canoni di concessione	2.588.010,63	-
Canone occupazione suolo pubblico	98.351,22	-
Affitti/spese condominiali per strutture comunali	709.612,21	19.168,00
Servizio RSU 2024	-	5.500,00
Acqua/fognature 2023	-	286,00
Totale Costi	3.395.974,06	24.954,00
Liquidità totale prodotta per il Comune	3.395.974,06	24.954,00
Aumento valore patrimoniale comunale per investimenti	8.151.496,14	-
Valore totale prodotto	11.547.470,20	24.954,00
Crediti al 31.12.2024	10.849.779,15	77.457,03
Debiti al 31.12.2024	2.000.050,54	24.668,00

I rapporti con i membri del Consiglio di Amministrazione, quali parti correlate, si riferiscono esclusivamente al loro incarico.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione assoluta
verso imprese collegate	74.816	67.298	7.518
verso controllanti	10.927.236	2.085.440	8.841.796
Totale	11.002.052	2.152.738	8.849.314

Nei crediti verso controllanti sono compresi 8.148.037 euro di crediti verso il Comune di Bolzano riferiti a contributi PNRR.

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione assoluta
debiti verso imprese collegate	61.927	47.180	14.747
debiti verso controllanti	2.024.719	2.056.477	31.758-
Totale	2.086.646	2.103.657	17.011-

L'incremento dei debiti verso imprese collegate si riferisce a ristorni che SEAB deve corrispondere alla società SEW Scarl a copertura della quota parte di disavanzo del bilancio d'esercizio al 30.06.2024.

Azioni proprie

Nel corso dell'anno la Società non ha acquistato o venduto azioni proprie e azioni di Società controllanti.

Azioni/quote della società controllante

Nel corso dell'esercizio la Società non ha detenuto azioni di Società controllanti.

Evoluzione prevedibile della gestione

La previsione per la gestione dell'economia in Alto Adige per il 2025 si delinea attraverso un quadro di stabilità e crescita moderata, con un'attenzione particolare alla sostenibilità sociale ed economica. L'economia altoatesina mostra segni di resilienza, con previsioni di crescita del PIL leggermente positive. Nonostante le incertezze globali, le imprese locali mantengono una fiducia moderata per il 2025. Questa incertezza nelle ultime settimane soprattutto per il tema dei possibili dazi nei vari settori che si discutono a livello internazionale è cresciuta in modo importante. Questo potrebbe avere ripercussioni anche sui prezzi all'ingrosso di Energia Elettrica e Gas che continuano ad oscillare.

Il Bilancio provinciale 2025 pone un forte accento sullo sviluppo sostenibile, con investimenti in mobilità, adattamento al clima e ricerca. Il Bilancio 2025, con un volume record di 8 miliardi di euro, destina la

maggior parte dei fondi a servizi fondamentali come sanità, istruzione e sicurezza sociale. Sono previsti sgravi fiscali per le famiglie e riduzioni dell'IRAP per le aziende che pagano salari più alti. L'obiettivo della Provincia è garantire una crescita economica che rispetti l'ambiente e le esigenze delle future generazioni.

Il mercato del lavoro continua a mostrare un andamento favorevole, con un aumento degli occupati dipendenti – a livelli record sul territorio nazionale. Tuttavia, permangono sfide legate all'alto costo della vita, in particolare per quanto riguarda il mercato immobiliare. Le imprese di maggiori dimensioni mostrano una maggiore capacità di crescita, mentre le piccole e medie imprese affrontano maggiori difficoltà, anche per la carenza di personale disponibile.

Per SEAB, l'anno 2025 si prospetta come un periodo di continuità e adattamento, con un occhio di riguardo all'evoluzione delle normative e alle esigenze del territorio. Si stima un incremento del fatturato da 48,8 a 53,0 Mio. € con un aumento del 8,6%. Il bilancio preventivo di SEAB per l'anno 2025 si basa, per quanto riguarda i ricavi, sulla normativa che determina il gettito tariffario per i settori regolamentati quali Igiene Ambientale, Settore Idrico e Gas. I costi si basano sulle condizioni previste dai contratti in essere piuttosto che sulla stima delle future condizioni, elaborate dai vari responsabili di Area, per i contratti che andranno in scadenza nel corso dell'esercizio. Sul bilancio preventivo incide in termini di ammortamenti e oneri finanziari anche il piano investimenti, il quale per il 2025 prevede esborsi complessivi di 24,5 Mio. Euro.

I maggiori esborsi per gli investimenti sono previsti nel Settore Idrico per progetti legati al progetto PNRR "BLMP" e al progetto Colle così come nei Settori di Igiene Ambientale per la realizzazione della nuova sede logistica.

Per l'anno 2025 si prevede per SEAB complessivamente un risultato positivo, dopo IRAP e ante IRES, di 1.156.398 Euro. Per quanto riguarda i singoli settori di attività si segnalano dei risultati negativi nel settore Gas, nel settore Igiene Ambientale, sia su Bolzano sia su Laives, e sulla Sparkasse Arena.

Per il settore Distribuzione Gas si prevede per l'anno 2025 una perdita di 417.221.

Il settore Acquedotto per l'anno 2025 prevede un utile di Euro 1.560.640. I consistenti investimenti previsti per gli anni 2024-2025 si ripercuotono sul conto economico con un incremento degli ammortamenti dell'anno 2025 a Euro 1.306.340. Gli ammortamenti pianificati sono al lordo dei contributi PNRR, che verranno prudenzialmente considerati alla chiusura e consuntivazione del progetto.

Il settore Fognatura per l'anno 2025 prevede un utile di Euro 757.471. Nella 2025 il contributo articolo 55 (previsto per la parziale copertura delle spese per la realizzazione di reti fognarie principali ed impianti di depurazione per le acque reflue urbane) passa da Euro 0,14 ad Euro 0,18 a mc (+28%), incrementando così il costo di Euro 323.000.

Per l'anno 2025 per i settori Acquedotto e Fognatura è stato istituito di un fondo nuovi investimenti da addebitare direttamente ai clienti in base alla normativa provinciale di Euro 2.001.295.

Per il settore Igiene Ambientale Bolzano si prevede per l'anno 2025 una perdita di 60.811 Euro. Per il settore sono stati concordati con i Soci aumenti nell'organico del personale per riuscire a rispettare gli impegni dai contratti di servizio.

Per il settore Igiene Ambientale Laives si prevede per l'anno 2025 una perdita di Euro 319.593.

Il settore Parcheggi per l'anno 2025 prevede un utile di Euro 23.276. Aumentano in modo importante gli oneri di manutenzione sulle strutture. Si confermerà anche per il 2025 un incremento dei ricavi da sosta in struttura mentre i ricavi per soste in zona blu sono in calo. Il Comune ha bandito una gara per la costruzione e gestione di un nuovo garage per residenti e pubblico in Piazza Vittoria che avrà ripercussioni importanti sulla viabilità della città.

Il settore Sparkasse Arena per l'anno 2025 prevede una perdita di Euro 365.363 registrando così un consistente incremento rispetto alla perdita dell'anno 2024 (Euro 149.938). Con il Comune di Bolzano si sta valutando la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla struttura nel 2025 con l'obiettivo di ridurre in modo sostanzioso i costi per l'energia elettrica.

Il settore Altri servizi per l'anno 2025 prevede un utile di Euro 87.312. Il settore comprende il servizio di movimentazione cassonetti, il parcheggio in struttura Hospital Parking e il servizio di pulizia e spazzamento per manifestazioni quali ad esempio il Mercatino di Natale.

Il settore Affidamenti diretti dai soci per l'anno 2025 prevede un utile di Euro 39.976, Il settore comprende il servizio neve, la manutenzione delle fontane cittadine e delle 3 piazzole camper site in città. Con il Comune si sta lavorando su una lista di eventuali nuovi servizi da affidare a SEAB.

Nel corso del 2025 è prevista la chiusura della fase di liquidazione definitiva della partecipata SEW Scarl in liquidazione.

Per il 2025 è previsto la sostituzione del gestionale di GAS Distribuzione. L'azienda sta puntando di sviluppare le funzionalità dei canali digitali verso clienti e sfruttare le potenzialità della digitalizzazione anche per esigenze di organizzazione interna (formazione/aggiornamenti dipendenti, SIT, tracciamento attività con dati GPS).

Sulla base di quanto eposto e sulla base dell'analisi degli indicatori economico-finanziari e delle prospettive future si conferma la capacità dell'azienda di far fronte agli impegni assunti e di proseguire regolarmente la propria attività.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice Civile si precisa che la Società non utilizza strumenti finanziari derivati.

Sedi operative della società

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del codice civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative della società:

La sede Sociale di SEAB è a Bolzano, Via Lancia n. 4/A, dove si trovano anche le sedi operative dei servizi Acqua e Gas distribuzione inclusi spogliatoi per le maestranze, magazzino e officine.

Gli uffici tecnici dei Servizi Ambientali si trovano in via Lancia 12, ed in via Lancia 8 è ubicato l'ufficio del Servizio Clienti Gas distribuzione.

In Via Lungo Isarco 57 vi è il deposito mezzi dell'Igiene Ambientale nonché gli spogliatoi delle maestranze e l'officina meccanica dei mezzi.

In via Mitterhofer è posizionato il Centro di raccolta differenziata e la sede per operatori ecologici, addetti alla raccolta differenziata e addetti al servizio Fognature.

In via Volta è localizzato il Centro di raccolta del verde.

In via Innsbruck si trova un area, dove si svolge il trasbordo dei rifiuti organici verso l'impianto di Lana.

Le sedi operative di Laives si trovano presso l'ufficio in via Pietralba n. 24 ed il Centro di riciclaggio in via Galizia.

Le sedi di lavoro "parcheggi in struttura" si trovano in via Macello n. 95 (Bolzano Centro), via Milano n. 192/B (Palasport), ed in Piazza Tribunale n. 4 (Tribunale), via Alessandria n. 1 (Alessandria), via L. Böhler n. 5 ed in Piazza Angela Nikoletti (Rosenbach), e in via Rencio (Wolff).

La struttura polifunzionale Sparkasse Arena è situata in via Galvani n. 34.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 unitamente alla nota integrativa ed alla presente relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Il Consiglio di Amministrazione ringrazia tutti i collaboratori per la dedizione, la professionalità ed il grande senso di responsabilità per il proprio lavoro. Il risultato tangibile del buon operato è l'elevata soddisfazione da parte della cittadinanza per i servizi gestiti e la buona immagine della nostra società.

Bolzano, li 27.03.2025

Per il Consiglio di Amministrazione


Kilian Bedin
Presidente

SEAB SERVIZI ENERGIA AMBIENTE BOLZANO SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LANCIA 4/A BOLZANO BZ
Codice Fiscale	02231010212
Numero Rea	BZ 164197
P.I.	02231010212
Capitale Sociale Euro	20.590.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	381100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI BOLZANO GEMEINDE BOZEN
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	COMUNE DI BOLZANO GEMEINDE BOZEN
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	526.135	583.240
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	64.980	89.356
6) immobilizzazioni in corso e acconti	12.871.447	5.916.674
7) altre	14.401.449	15.265.352
Totale immobilizzazioni immateriali	27.864.011	21.854.622
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	26.207	25.969
2) impianti e macchinario	2.356.162	1.433.330
3) attrezzature industriali e commerciali	1.217.995	1.143.790
4) altri beni	1.287.042	1.385.907
Totale immobilizzazioni materiali	4.887.406	3.988.996
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	4.500	4.500
Totale partecipazioni	4.500	4.500
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	79.346	70.946
Totale crediti verso altri	79.346	70.946
Totale crediti	79.346	70.946
Totale immobilizzazioni finanziarie	83.846	75.446
Totale immobilizzazioni (B)	32.835.263	25.919.064
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	602.091	607.812
3) lavori in corso su ordinazione	136.003	237.323
Totale rimanenze	738.094	845.135
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.853.260	9.522.153
Totale crediti verso clienti	21.853.260	9.522.153
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.816	67.298
esigibili oltre l'esercizio successivo	40.000	-
Totale crediti verso imprese collegate	74.816	67.298
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.049.192	1.931.121
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.878.044	154.319
Totale crediti verso controllanti	10.927.236	2.085.440
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.154	60.393
Totale crediti tributari	10.154	60.393
5-ter) imposte anticipate	1.519.846	673.544

5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	394.587	407.951
esigibili oltre l'esercizio successivo	110.413	-
Totale crediti verso altri	505.000	407.951
Totale crediti	34.890.312	12.816.779
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.339.561	15.400.133
3) danaro e valori in cassa	34.956	36.196
Totale disponibilità liquide	1.374.517	15.436.329
Totale attivo circolante (C)	37.002.923	29.098.243
D) Ratei e risconti	713.007	714.321
Totale attivo	70.551.193	55.731.628
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	20.590.000	20.590.000
IV - Riserva legale	1.816.190	1.749.115
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	9.569.305	8.294.883
Varie altre riserve	-	2
Totale altre riserve	9.569.305	8.294.885
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.347.339	1.341.498
Totale patrimonio netto	33.322.834	31.975.498
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	100.174	104.944
4) altri	326.810	293.268
Totale fondi per rischi ed oneri	426.984	398.212
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	569.665	631.164
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.618.405	559.079
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.657.957	6.227.839
Totale debiti verso banche	8.276.362	6.786.918
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.244.983	5.903.358
Totale debiti verso fornitori	8.244.983	5.903.358
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	61.927	47.180
Totale debiti verso imprese collegate	61.927	47.180
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.555.302	1.540.119
esigibili oltre l'esercizio successivo	469.417	516.358
Totale debiti verso controllanti	2.024.719	2.056.477
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.702.316	896.280
Totale debiti tributari	1.702.316	896.280
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.144.208	1.052.131
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.144.208	1.052.131
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.807.712	3.827.988
esigibili oltre l'esercizio successivo	762.875	1.438.166

Totale altri debiti	5.570.587	5.266.154
Totale debiti	27.025.102	22.008.498
E) Ratei e risconti	9.206.608	718.256
Totale passivo	70.551.193	55.731.628

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	50.652.670	47.465.095
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(101.320)	237.323
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	10.315.530	4.860.886
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	128.336	231.993
altri	2.256.152	1.654.557
Totale altri ricavi e proventi	2.384.488	1.886.550
Totale valore della produzione	63.251.368	54.449.854
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.569.697	1.887.504
7) per servizi	30.800.347	25.855.499
8) per godimento di beni di terzi	4.193.209	4.170.706
9) per il personale		
a) salari e stipendi	11.306.836	10.769.712
b) oneri sociali	3.747.754	3.436.351
c) trattamento di fine rapporto	837.959	795.133
e) altri costi	72.448	64.936
Totale costi per il personale	15.964.997	15.066.132
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	968.510	1.034.454
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	919.742	957.295
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	296.074	272.233
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.555.214	689.030
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.739.540	2.953.012
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.721	10.413
12) accantonamenti per rischi	33.542	32.209
14) oneri diversi di gestione	2.682.441	2.504.726
Totale costi della produzione	60.989.494	52.480.201
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.261.874	1.969.653
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	295.232	479.672
Totale proventi diversi dai precedenti	295.232	479.672
Totale altri proventi finanziari	295.232	479.672
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	2	74
altri	377.303	355.631
Totale interessi e altri oneri finanziari	377.305	355.705
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(82.073)	123.967
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	44.000
Totale svalutazioni	-	44.000
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(44.000)

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.179.801	2.049.620
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.683.534	753.612
imposte differite e anticipate	(851.072)	(45.490)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	832.462	708.122
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.347.339	1.341.498

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.347.339	1.341.498
Imposte sul reddito	832.462	708.122
Interessi passivi/(attivi)	82.073	(123.967)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	(439)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.261.874	1.925.214
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	415.468	215.396
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.888.252	1.991.749
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	296.074	316.232
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	(14.890)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.599.794	2.508.487
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.861.668	4.433.701
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	107.041	(226.910)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(12.331.107)	(1.585.397)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	2.341.625	1.097.073
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.314	55.964
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	8.488.352	(29.851)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(8.463.904)	2.805.782
Totale variazioni del capitale circolante netto	(9.856.679)	2.116.661
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(4.995.011)	6.550.362
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(73.264)	142.031
(Imposte sul reddito pagate)	(1.193.036)	(299.961)
(Utilizzo dei fondi)	(476.727)	(217.087)
Totale altre rettifiche	(1.743.027)	(375.017)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(6.738.038)	6.175.345
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.964.728)	(1.340.595)
Disinvestimenti	146.617	3.225
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(6.982.270)	(4.664.330)
Disinvestimenti	4.372	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(8.400)	(1.290)
Disinvestimenti	-	300.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(8.804.409)	(5.702.990)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.016.793	-
(Rimborso finanziamenti)	(536.158)	(528.740)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.480.635	(528.740)

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(14.061.812)	(56.385)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	15.400.133	15.446.961
Danaro e valori in cassa	36.196	45.753
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	15.436.329	15.492.714
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.339.561	15.400.133
Danaro e valori in cassa	34.956	36.196
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.374.517	15.436.329

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Come si può desumere dal rendiconto l'attività operativa ha assorbito euro 6.738.038.

L'attività di investimento ha assorbito liquidità per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie per un totale di 8.804.409 euro. L'attività finanziaria ha inoltre generato liquidità per 1.480.635 euro, di cui 536.158 euro sono stati assorbiti per il rimborso dei finanziamenti bancari e 2.016.793 euro sono stati utilizzati per aumentare i debiti verso banche a breve.

Il flusso di cassa complessivo dell'esercizio 2024 è negativo pari ad euro 14.061.812 e per tale importo sono diminuiti i mezzi liquidi, che alla data di bilancio ammontano ad euro 1.374.517.

Tale situazione consente il puntuale pagamento dei debiti sociali. La situazione finanziaria della società potrà comunque essere giudicata soddisfacente.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 evidenzia un utile di euro 1.347.339.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente e nessun criterio contabile ha subito modifiche; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Coefficienti di ammortamento
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	20%
Costi pluriennali	20%
Altre immobilizzazioni immateriali	2% - 2,5% - 3,33%

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

I beni immateriali generati internamente sono rilevati al costo di fabbricazione comprendente tutti i costi direttamente imputabili ai beni stessi e sono ammortizzati in base alla loro vita utile.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni immateriali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.I.6, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione dello stesso. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali iscritti nella voce B.I.6 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Nel corso del 2024 si è provveduto a svalutare un importo complessivo di euro 296.074 per valori inseriti negli anni passati nelle immobilizzazioni in corso riferiti a progetti del settore idrico che però non hanno avuto e non avranno una concretizzazione in immobilizzazioni definitive.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Costruzioni leggere	10%
Impianti specifici	5% - 6,67% - 10% - 12%
Attrezzatura varia e minuta	10% - 15%
Automezzi	10% - 20%
Autovetture	14,29%
Altre immobilizzazioni materiali	12% - 20%

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo diretto. I contributi, pertanto, sono stati contabilizzati a riduzione del costo delle immobilizzazioni cui si riferiscono. Si darà evidenza dell'importo del costo al lordo del contributo e del contributo stesso nella sezione relativa alla movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

In ottemperanza a quanto previsto all'art. 2426 comma 1, n.3 del codice civile, si segnala che nel 2023 si è ritenuto opportuno effettuare una svalutazione dell'importo residuo di alcuni contatori per la necessità dettata dall'autorità di sostituirli con strumenti di lettura più aggiornati tecnologicamente. L'ammontare del Fondo Svalutazione al 31.12.2024 è pari a euro 242.153.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.). Le partecipazioni in altre imprese che alla data di chiusura dell'esercizio risultano durevolmente di valore inferiore al costo d'acquisto, sono state iscritte a tale minor valore..

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio al presumibile valore di realizzo. Il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426, comma 1 n. 8 del codice civile, non è stato applicato in quanto si ritiene che nel caso di specie si verifichi l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria. Tale facoltà viene espressamente concessa dall'art. 2426, comma 4 del codice civile.

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione comprende i costi diretti ed i costi indiretti sostenuti nel corso della produzione e necessari per portare le rimanenze di magazzino nelle condizioni e nel luogo attuali, per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto relativa al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato. Considerata la non significatività del periodo di produzione, ai costi di produzione non sono stati aggiunti gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione.

Materie prime, sussidiarie e di consumo

Il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo di natura fungibile è stato calcolato con il metodo del costo medio ponderato in alternativa al costo specifico, stante l'impossibilità tecnica o amministrativa di mantenere distinta ogni unità fisica in rimanenza.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426, n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Lavori in corso su ordinazione

I lavori in corso su ordinazione sono valutati in base al criterio della commessa completata, definito in base ai seguenti parametri:

- costo di produzione
- imputazione dell'utile alla commessa nell'esercizio in cui si sono ultimati i lavori.

Tale metodo è stato adottato in quanto consente di fornire una valutazione sulla base di dati consuntivi, conformemente a quanto richiesto dal principio della prudenza.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio al presumibile valore di realizzo, ove l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo di svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di euro 10.440.194.

Il criterio del costo ammortizzato, come definito nell'art. 2426 comma 2 del codice civile non è stato applicato poiché si ritiene che l'applicazione di tale metodo di valutazione abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I ratei / risconti attivi sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese / ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento / costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il loro valore nominale derogando il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426, comma 1 n. 8 codice civile, poiché si ritiene che l'applicazione di detto criterio abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Ratei e risconti passivi

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I ratei / risconti passivi sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute / rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo / ricavo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 968.510, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 27.864.011.

Nella tabella sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	683.343	3.938.924	576.896	5.916.674	31.492.452	42.608.289
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	683.343	3.355.684	487.540	-	16.227.100	20.753.667
Valore di bilancio	-	583.240	89.356	5.916.674	15.265.352	21.854.622
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	201.534	-	6.954.772	-	7.156.306
Ammortamento dell'esercizio	-	258.639	24.376	-	685.495	968.510
Altre variazioni	-	-	-	-	(178.408)	(178.408)
Totale variazioni	-	(57.105)	(24.376)	6.954.772	(863.903)	6.009.388
Valore di fine esercizio						
Costo	683.343	4.140.457	576.896	12.871.447	31.314.045	49.586.188
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	683.343	3.614.322	511.916	-	16.912.596	21.722.177
Valore di bilancio	-	526.135	64.980	12.871.447	14.401.449	27.864.011

Evidenziando che nella voce "immobilizzazioni immateriali in corso e acconti" l'importo più significativo, pari ad euro 7.169.008 è relativo ai costi sostenuti per la costruzione del nuovo immobile destinato ad ospitare il servizio "igiene urbana". È stato classificato nelle immobilizzazioni immateriali poiché è ubicato su un terreno concesso in utilizzo del socio - Comune di Bolzano.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 4.887.406; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 15.444.389.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	156.509	8.147.705	3.929.656	6.424.383	18.658.253

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	130.540	6.442.143	2.785.866	5.038.476	14.397.025
Svalutazioni	-	272.232	-	-	272.232
Valore di bilancio	25.969	1.433.330	1.143.790	1.385.907	3.988.996
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	6.710	1.369.313	286.969	301.736	1.964.728
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	74.201	18.213	54.203	146.617
Ammortamento dell'esercizio	6.472	372.320	194.552	346.398	919.742
Totale variazioni	238	922.792	74.204	(98.865)	898.369
Valore di fine esercizio					
Costo	163.219	9.370.664	4.180.199	6.617.712	20.331.794
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	137.012	6.772.349	2.962.204	5.330.670	15.202.235
Svalutazioni	-	242.153	-	-	242.153
Valore di bilancio	26.207	2.356.162	1.217.995	1.287.042	4.887.406

Durante l'esercizio chiuso al 31.12.204 la società ha effettuato investimenti per un importo di euro 1.964.728, invece sono stati dimessi beni per un importo complessivo di euro 146.617.

Il fondo svalutazione costituito nel 2023 per contatori che la società deve sostituire per conformarsi alla normativa si è ridotto di euro 30.079 a fronte della dismissione nel corso dell'esercizio di una parte dei contatori oggetto di svalutazione.

Operazioni di locazione finanziaria

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rilevarebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rilevarebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rilevarebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	1.703.325
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	318.531
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	1.090.982
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	58.019

Le operazioni di locazione finanziaria riguardano contratti di leasing per autocarri.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	44.000	4.500	48.500
Svalutazioni	44.000	-	44.000
Valore di bilancio	-	4.500	4.500
Valore di fine esercizio			
Costo	44.000	4.500	48.500
Svalutazioni	44.000	-	44.000

Valore di bilancio	-	4.500	4.500
---------------------------	---	-------	-------

Alla data di chiusura del bilancio la società detiene le seguenti partecipazioni:

- una partecipazione del 40% nella collegata SEW Scarl, che è stata oggetto di svalutazione integrale nel corso dell'esercizio precedente, in conseguenza della cessazione della sua attività;
- una partecipazione di minoranza (1%) nella società I.T.S. SPA per un valore di euro 4.500.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	70.946	8.400	79.346	79.346
Totale crediti immobilizzati	70.946	8.400	79.346	79.346

I crediti verso altri sono rappresentati da depositi cauzionali.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %
SEW Scarl	Italia	02329790212	110.000	110.000	44.000	40,00%

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non viene riportata una suddivisione per zone geografiche, perché questa informazione è irrilevante.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	607.812	(5.721)	602.091
Lavori in corso su ordinazione	237.323	(101.320)	136.003
Totale rimanenze	845.135	(107.041)	738.094

Le rimanenze di magazzino sono costituite da materiale ausiliario, ricambi, beni ausiliari all'erogazione di servizi prestati dalla società.

Le rimanenze di lavori in corso su ordinazione si riferiscono a commesse stipulate con il socio Comune di Bolzano e non ancora ultimate alla data di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	9.522.153	12.331.107	21.853.260	21.853.260	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	67.298	7.518	74.816	34.816	40.000
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	2.085.440	8.841.796	10.927.236	5.049.192	5.878.044
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	60.393	(50.239)	10.154	10.154	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	673.544	846.302	1.519.846		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	407.951	97.049	505.000	394.587	110.413
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	12.816.779	22.073.533	34.890.312	27.342.009	6.028.457

I crediti verso clienti sono stati rilevati in bilancio al netto del relativo fondo di svalutazione crediti che ammonta ad euro 10.440.194. La maggior parte del fondo stanziato è dovuto alla svalutazione dei crediti riferiti al settore rifiuti. La variazione notevole dei crediti verso clienti è dovuto alla fatturazione differita dell'ultimo trimestre 2024.

I crediti verso imprese controllanti sono costituiti da crediti vantati nei confronti dei comuni di Bolzano e Laives.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non viene riportato la suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, in quanto tale informazione non è rilevante. La maggior parte dei crediti si riferiscono a debitori domiciliati in Italia.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	15.400.133	(14.060.572)	1.339.561
Denaro e altri valori in cassa	36.196	(1.240)	34.956
Totale disponibilità liquide	15.436.329	(14.061.812)	1.374.517

Per maggiori dettagli circa la composizione delle disponibilità liquide si rinvia al capitolo del rendiconto finanziario.

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	33.280	(17.514)	15.766
Risconti attivi	681.041	16.200	697.241
Totale ratei e risconti attivi	714.321	(1.314)	713.007

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	Assicurazione	2.437
	GSE	729
	Altro	12.601

Tassa di registro PARCHEGGI	355.222
Tassa di registro ALTRO	18.271
Canone di leasing	108.732
Altro	215.015
Totale	713.007

Si evidenzia che tra i risconti attivi si trova la tassa di registro del contratto che ha per oggetto la gestione dei parcheggi comunali pari a euro 355.222 pagati all'ente controllante "Comune di Bolzano" che ha già avuto la manifestazione finanziaria ma è di competenza di esercizi futuri in base alla durata del contratto.

Si evidenzia che i risconti attivi pari ad euro 164.770 hanno la loro manifestazione oltre l'esercizio successivo.

Si evidenzia che i risconti attivi pari ad euro 284.647 hanno una manifestazione superiore ai cinque anni.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio..

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	20.590.000	-		20.590.000
Riserva legale	1.749.115	67.075		1.816.190
Altre riserve				
Riserva straordinaria	8.294.883	1.274.422		9.569.305
Varie altre riserve	2	(2)		-
Totale altre riserve	8.294.885	1.274.420		9.569.305
Utile (perdita) dell'esercizio	1.341.498	(1.341.498)	1.347.339	1.347.339
Totale patrimonio netto	31.975.498	(3)	1.347.339	33.322.834

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	20.590.000	Capitale		-
Riserva legale	1.816.190	Utili	B	1.816.190
Altre riserve				
Riserva straordinaria	9.569.305	Utili	A,B;C	9.569.305
Varie altre riserve	-	Utili	A,B;C	-
Totale altre riserve	9.569.305	Utili	A,B;C	9.569.305
Totale	31.975.495			11.385.495
Quota non distribuibile				1.816.190
Residua quota distribuibile				9.569.305

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	104.944	293.268	398.212

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	33.542	33.542
Utilizzo nell'esercizio	4.770	-	4.770
Totale variazioni	(4.770)	33.542	28.772
Valore di fine esercizio	100.174	326.810	426.984

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 comma 1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Fondo per controversie legali	50.000
	Fondo rischi per penalità gas ARERA	50.361
	Fondo per imposte IRES	195.202
	Fondo per altri rischi tributari	31.247
	Totale	326.810

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	631.164
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	381.926
Utilizzo nell'esercizio	443.425
Totale variazioni	(61.499)
Valore di fine esercizio	569.665

L'ammontare è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per la cessazione del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Ai sensi della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria):

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda;
- le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state maturate in azienda, la quale provvede periodicamente a trasferire le quote TFR a Fondo Tesoriera, gestita dall'INPS.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	6.786.918	1.489.444	8.276.362	2.618.405	5.657.957
Debiti verso fornitori	5.903.358	2.341.625	8.244.983	8.244.983	-
Debiti verso imprese collegate	47.180	14.747	61.927	61.927	-
Debiti verso controllanti	2.056.477	(31.758)	2.024.719	1.555.302	469.417
Debiti tributari	896.280	806.036	1.702.316	1.702.316	-
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.052.131	92.077	1.144.208	1.144.208	-
Altri debiti	5.266.154	304.433	5.570.587	4.807.712	762.875
Totale debiti	22.008.498	5.016.604	27.025.102	20.134.853	6.890.249

Debiti verso banche

Il saldo del debito verso le banche al 31/12/2024, pari ad euro 8.276.362, esprime l'effettivo debito per il capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Depositi cauzionali ricevuti	655.122
	Debiti per eccedenze tariffarie del settore Igeine Ambientale	866.089
	Debiti verso CSEA	1.054.910
	Debiti verso Provincia Autonoma di Bolzano	1.886.904
	Personale c/retribuzioni	3.770
	Dipendenti c/retribuzioni differite	1.080.695
	Debiti diversi verso terzi	23.097
	Totale	5.570.587

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non viene riportato la suddivisione dei debiti per area geografica, in quanto tale informazione non è rilevante. La maggior parte dei debiti si riferisce a creditori domiciliati in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	17.131	3.074	20.205
Risconti passivi	701.125	8.485.278	9.186.403
Totale ratei e risconti passivi	718.256	8.488.352	9.206.608

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	Canone idrico	7.726
	Assicurazioni	11.379
	GSE	404
	Altri	697
	Comune di Bolzano - contributi PNRR	8.148.037
	Comune di Bolzano - contributi Colle	619.748
	Contributi nuova sede	403.408
	Riaddebiti dipendenti	3.573
	Altri	11.636
	Totale	9.206.608

Si evidenzia che tra i risconti passivi si trovano contributi pari ad euro 619.748 ricevuti dall'ente controllante "Comune di Bolzano" che hanno già avuto manifestazione finanziaria, ma riferiti a investimenti non ancora completati. Tali contributi ridurranno il valore dell'investimento all'atto di completamento del progetto e della relativa entrata in funzione. I contributi PNRR pari ad euro 8.148.037 si riferiscono a progetti relativi al settore idrico finalizzati principalmente alla riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, comprese la digitalizzazione e il monitoraggio

Si evidenzia che i risconti passivi pari ad euro 2.861.600 hanno la loro manifestazione entro l'esercizio successivo.

Si evidenzia che i risconti passivi pari ad euro 6.324.802 hanno una manifestazione oltre l'esercizio successivo.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata. I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Distribuzione GAS	3.717.435
Acqua	6.957.505
Fognatura	8.427.667
Igiene Ambientale Bolzano	21.486.920
Igiene Ambientale Laives	2.855.931
Parcheggi	4.894.845
Sparkasse Arena	886.066
Affidamenti diretti soci	181.846
Altri ricavi	1.244.455
Totale	50.652.670

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Provincia di Bolzano	50.652.670
Totale	50.652.670

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	374.686
Altri	2.619
Totale	377.305

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionale.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza straordinaria.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

--	--	--	--	--	--

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%
IRAP	4,2%	4,2%	4,2%	4,2%	4,2%

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	6.332.697	-
Totale differenze temporanee imponibili	355.226	355.226
Differenze temporanee nette	(5.977.471)	355.226
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(584.231)	15.630
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(850.362)	(710)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(1.434.593)	14.920

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Accantonamenti fondo rischi	139.784	33.542	173.326	24,00%	41.598
Compensi amministratori non corrisposti	80.329	-	80.329	24,00%	19.279
Differenze ammortamenti	1.406.688	(27.942)	1.378.746	24,00%	330.899
Acc. svalutazione crediti	907.403	3.550.739	4.458.142	24,00%	1.069.954
Fondo sv immobilizzazioni	272.233	(30.079)	242.154	24,00%	58.117

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Imposta registro - parcheggi 2015	372.142	(16.916)	355.226	24,00%	85.254	4,20%	14.920

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	11
Impiegati	92
Operai	185
Totale Dipendenti	290

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	40.978	55.444

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	12.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	12.500

La revisione legale dei conti viene svolta dalla società di revisione "Trevor S.r.l.".

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero
Azioni	100	100

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

	Importo
Garanzie	327.213

L'importo di cui si riferisce alle seguenti garanzie prestate:

- gestione parcheggi ospedali: euro 150.000;
- altro: euro 177.213.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva. Per i dettagli numerici si rinvia al paragrafo riportato nella relazione sulla gestione.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'ente Comune di Bolzano.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	31/12/2023	31/12/2022
Data dell'ultimo bilancio approvato		
B) Immobilizzazioni	1.019.774.483	988.957.999
C) Attivo circolante	306.236.917	300.841.979
D) Ratei e risconti attivi	24.526	38.363
Totale attivo	1.326.035.926	1.289.838.341
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	41.589.174	41.589.174
Riserve	853.843.354	788.580.970
Utile (perdita) dell'esercizio	(13.745.727)	33.774.640
Totale patrimonio netto	881.686.801	863.944.784
B) Fondi per rischi e oneri	27.487.556	2.045.594
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.788.982	1.758.988
D) Debiti	51.290.338	70.847.276
E) Ratei e risconti passivi	363.782.249	351.241.699
Totale passivo	1.326.035.926	1.289.838.341

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	31/12/2023	31/12/2022
Data dell'ultimo bilancio approvato		
A) Valore della produzione	239.773.608	262.319.598
B) Costi della produzione	262.489.962	233.616.463
C) Proventi e oneri finanziari	11.752.742	7.884.980
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	(13.475)
Imposte sul reddito dell'esercizio	2.782.115	2.800.000
Utile (perdita) dell'esercizio	(13.745.727)	33.774.640

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che gli stessi risultano iscritti nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato. oltre ai contributi elencati nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato (RNA) ha ricevuto i seguenti:

Ente erogatore
contributo /

Progetto / Projekt	Beitragende Körperschaft	Importo / Betrag	Data erogazione / Auszahlungsdatum	Norma di riferimento / Bezugsnorm
Contributo per posti bambino presso microstrutture aziendali o Tagesmutter / Beitrag für Kinderplätze in Firmenmikrostrukturen oder Tagesmutter	Provincia Autonoma di Bolzano / Autonome Provinz Bozen	€ 27,26	11.03.2024	Akte 52.02.2022.00994
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 55.341,97	16.04.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 86.838,35	10.05.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 1.016,52	21.05.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 38.274,93	19.11.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 1.131,11	22.11.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)
Contributo per posti bambino presso microstrutture aziendali o Tagesmutter / Beitrag für Kinderplätze in Firmenmikrostrukturen oder Tagesmutter	Provincia Autonoma di Bolzano / Autonome Provinz Bozen	€ 534,03	04.12.2024	Akte 52.02.2023.00002
Contributo per posti bambino presso microstrutture aziendali o Tagesmutter / Beitrag für Kinderplätze in Firmenmikrostrukturen oder Tagesmutter	Provincia Autonoma di Bolzano / Autonome Provinz Bozen	€ 2.539,91	04.12.2024	Akte 52.02.2023.00002
Contributo per posti bambino presso microstrutture aziendali o Tagesmutter / Beitrag für Kinderplätze in Firmenmikrostrukturen oder Tagesmutter	Provincia Autonoma di Bolzano / Autonome Provinz Bozen	€ 2.836,21	04.12.2024	Akte 52.02.2023.00541
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 26.210,70	16.12.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 14.125,33	17.12.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 99.006,48	19.12.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 93.292,26	19.12.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 45.251,12	20.12.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 8.765,68	23.12.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)

Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 37.062,78	24.12.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 72.492,41	24.12.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)
Fondo per adeguamenti dei prezzi	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili	€ 27.261,97	24.12.2024	DL 50/17. 05.2022, art. 26, c. 4, lettera b)

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio pari ad euro 1.347.339:

euro 67.367 alla riserva legale (5%);

euro 1.279.972 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

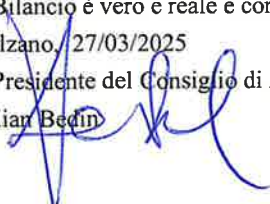
Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Bolzano, 27/03/2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Kilian Bedin



RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società SEAB SERVIZI ENERGIA AMBIENTE BOLZANO S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della SEAB S.p.A. al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 1.347.339,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Trevor s.r.l. ci ha consegnato la propria relazione datata 11.04.2025 contenente un giudizio senza modifica dichiarando espressamente di non aver nulla da riportare rispetto a quanto riportato nella relazione sulla gestione redatta dagli amministratori della società risultando la stessa coerente con il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2024.

Pertanto, da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito informazioni dal preposto al sistema di controllo interno e non sono emersi dati e informazioni rilevanti che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo preso visione della relazione sulla gestione, riscontrando le affermazioni e i dati in essa contenuti, conformi ai principi della corretta e oculata amministrazione.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte del soggetto incaricato della revisione legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo verificato che gli amministratori hanno dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Seab s.p.a. al 31.12.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

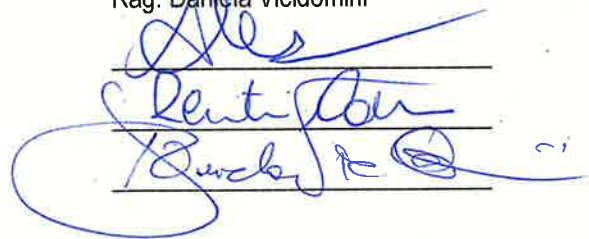
Bolzano, 14.04.2025

Il Collegio sindacale

Dott. Giuseppe Sciascia

Dott. Renate Mattivi

Rag. Daniela Vicidomini



RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE
ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

All'Assemblea degli Azionisti di SEAB S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di SEAB S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

TREVOR S.r.l.

TRENTO (Sede Legale), Via Brennero, 139 - 38121 | Tel +39 0461 828492 | Fax +39 0461 829808 | Email trevor.tn@trevor.it

ROMA Via Ronciglione, 3 - 00191 | Tel +39 06 3290936 | Fax +39 06 36382032 | Email trevor.rm@trevor.it

MILANO Via Lazzaretto, 19 - 20124 | Tel +39 02 66719295 | Email trevor.mi@trevor.it

MONTECCHIO MAGGIORE Viale Europa, 72 - 36075 (VI) | Tel +39 0444 492844 | Fax +39 0444 499651 | Email trevor.vi@trevor.it

C.F. | P.IVA | R.I. di Trento: 01128200225 - Capitale Sociale 50.000 euro

Soggetta a vigilanza Consob - Associata ASSIREVI

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Altri aspetti

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito in nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dell'Ente Comune di Bolzano, Ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di SEAB S.p.A. non si estende a tali dati.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10

Gli amministratori di SEAB S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di SEAB S.p.A. al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

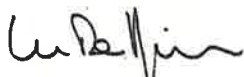
Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di SEAB S.p.A. al 31 dicembre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di SEAB S.p.A. al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 11 aprile 2025

TREVOR S.r.l.



Luca Dallagiacoma
Revisore Legale



**Relazione sul governo societario
ai sensi dell'art. 6, comma 4 del D.lgs 175/2016
relativo all'esercizio 2024**

da presentare ai Soci nell'ambito dell'Assemblea ordinaria

Relazione sul governo societario ai sensi dell'art. 6, comma 4 del D.lgs 175/2016

La disciplina sulle società pubbliche delinea all'art. 6 i "Principi fondamentali sull'organizzazione e sulla gestione delle società a controllo pubblico".

Questi si strutturano su diversi livelli:

- A. La separazione contabile delle attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi;
- B. La predisposizione di programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e l'informazione dell'Assemblea nell'ambito della Relazione sul governo societario;
- C. Viene rimessa alla valutazione della società l'opportunità di integrare, in considerazione della dimensione aziendale, delle caratteristiche organizzative e delle attività svolte, gli strumenti di governo societario con
 1. regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza;
 2. un ufficio di controllo interno che collabora con l'organo di controllo statutario e redige per esso relazioni sulla regolarità della gestione;
 3. adesione di codici di condotta che disciplinano i comportamenti imprenditoriali nei confronti dei vari stakeholders;
 4. programmi di responsabilità sociale d'impresa secondo raccomandazioni della Commissione UE.

La relazione sul governo societario deve indicare questi ulteriori strumenti, qualora adottati, oppure le ragioni per cui gli stessi non siano stati adottati.

- D. Rendicontazione dei risultati conseguiti in merito alle direttive impartite dai soci

A. LA SEPARAZIONE CONTABILE

SEAB spa ha adottato fin dalla sua costituzione nel 2001 una distinta contabilità che consenta la rilevazione dei costi e dei ricavi relativi ai diversi servizi gestiti e ne dà pubblicità nella relazione sulla gestione che accompagna il bilancio di esercizio.

SEAB spa ha presentato nel 2024 i "Conti Annuali Separati" per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 predisposti per le finalità della Direttiva n. 3590107 del 9 settembre 2019 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Attività svolta a favore degli enti pubblici soci

Le società in house devono realizzare secondo art. 3 della L.P. 16.11.2007, n. 12, la parte più rilevante della propria attività con uno o più degli enti che la controllano. Lo Statuto societario di SEAB specifica all'art. 4.2, che "Oltre l'ottanta per cento del fatturato della società deve essere effettuato nello svolgimento dei compiti affidati dagli enti pubblici partecipanti e la produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società."

SEAB ha svolto nel 2024 le sue attività, in termini di fatturato, al 97,54 % a favore dei soci Comune di Bolzano e Laives e al 2,46 % a favore di terzi. Nella media degli anni 2022-2024 ha svolto il 97,52 % a favore dei soci Comune di Bolzano e Laives e al 2,48 % per altri clienti.

Fatturato	2022	2023	2024	Totali triennali
Fatturato totale da bilancio	45.687.887	47.465.095	50.652.670	143.805.652
di cui Servizi pubblici locali *	44.318.777	45.993.534	49.226.751	139.539.062
di cui Servizi a favore Comune di Bolzano **	235.901	281.955	181.464	699.320
Totale servizi pubblici + servizi a favore Soci	44.554.678	46.275.489	49.408.215	140.238.382
di cui Altri servizi non a favore dei Soci	1.133.209	1.189.606	1.244.455	3.567.270
% Servizi svolti a favore Soci	97,52%	97,49%	97,54%	97,52%
% Servizi svolti per altri	2,48%	2,51%	2,46%	2,48%

* Servizi pubblici locali: gas distribuzione, acqua potabile, fognatura, igiene ambientale BZ, igiene ambientale LV, parcheggi, gestione Sparkasse Arena

** Servizi a favore Comune di Bolzano: nel corso del 2024 sono stati svolti il servizio di manutenzione fontane giardiniera, il servizio neve, la gestione piazzole camper, il servizio di reperibilità fuori orario giardiniera, la manutenzione WC via Genova ed il servizio per il mercatino delle pulci. Gli anni precedenti sono stati svolti anche il servizio di sfalcio nonché la copertura di graffiti su edifici comunali.

B. VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE EX ART. 6, CO. 2, D.LGS. 175/2016.

La previsione normativa del TUSP relativa a crisi aziendale

Ai sensi dell'art. 6, co. 2 del d.lgs. 175/2016 le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4.

Art. 14: Qualora emergano nell'ambito dei programmi di valutazione del rischio di cui all'articolo 6, comma 2, uno o più indicatori di crisi aziendale, l'organo amministrativo della società a controllo pubblico adotta senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento.

Quando si determini la situazione di cui al comma 2, la mancata adozione di provvedimenti adeguati, da parte dell'organo amministrativo, costituisce grave irregolarità, ai sensi dell'articolo 2409 del codice civile.

Non costituisce provvedimento adeguato, ai sensi dei commi 1 e 2, la previsione di un ripianamento delle perdite da parte dell'amministrazione o delle amministrazioni pubbliche socie, anche se attuato in concomitanza a un aumento di capitale o ad un trasferimento straordinario di partecipazioni o al rilascio di garanzie o in qualsiasi altra forma giuridica, a meno che tale intervento sia accompagnato da un piano di ristrutturazione aziendale, dal quale risulti comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico delle attività svolte, approvato ai sensi del comma 2, anche in deroga al comma 5.

L'organo amministrativo di SEAB spa ha approvato in data 06.06.2018, in conformità alle richiamate disposizioni normative, un Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, che rimarrà in vigore sino a successiva deliberazione di aggiornamento o implementazione in ragione delle mutate dimensioni e complessità della Società.

Strumenti per la valutazione del rischio di crisi

La Società ha individuato i seguenti strumenti di valutazione dei rischi oggetto di monitoraggio:

- B.1 analisi di indici e margini di bilancio;
- B.2 analisi di altri indicatori idonei per le caratteristiche di SEAB;
- B.3 analisi e valutazione dei rischi ai quali la società è soggetta (vedi anche MEF, aprile 2021: Indicazioni sul programma di valutazione del rischio di crisi aziendale (Art. 6, comma 2, D. Lgs. n. 175/2016).

B.1. Analisi di indici e margini di bilancio.

Il programma di valutazione di rischio di crisi aziendale prevede il monitoraggio dei seguenti indicatori ed il rispetto dei rispettivi valori soglia.

	Soglia di allarme qualora:	2022	2023	2024	soglia di allarme
1)	gestione operativa (EBIT) della società è negativa per tre esercizi consecutivi (Valore della produzione – Costi della produzione)	569.531	1.969.653	2.261.874	no
2)	le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili di esercizio del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto in una misura superiore al 10%;	non applicabile (risultato positivo)	non applicabile (risultato positivo)	non applicabile (risultato positivo)	no

	Soglia di allarme qualora:	2022	2023	2024	soglia di allarme
3)	la relazione redatta dalla società di revisione o quella del collegio sindacale rappresentino dubbi di continuità aziendale;	no	no	no	no
4)	L'indice di struttura finanziaria (quoziente secondario di struttura), dato dal rapporto tra patrimonio netto + passivo consolidato/attivo immobilizzato, sia inferiore a 1. *	1,70	1,54	1,16	no
5)	Debt service coverage ratio (DSCR) è minore di 1 EBITDA/(interessi passivi + quota capitale rimborso prestito)	5,02	5,63	6,78	no
6)	Indice di liquidità (attivo corrente meno rimanenze/passivo corrente) è inferiore di 1.	2,17	1,99	1,26	no
7)	Peso degli oneri finanziari (oneri finanziari/fatturato) è superiore a 0,65%	0,29%	0,75% (attenzione)	0,74% (attenzione)	sì

* nel passivo consolidato si considera anche la quota parte dei ratei e risconti passivi esigibile oltre l'esercizio successivo e nell'attivo immobilizzato viene considerata la quota parte dei ratei e risconti attivi esigibile oltre l'esercizio successivo.

Indicatori economici	2022	2023	2024
Return on Equity -ROE (Risultato netto/Patrimonio netto)	1,63%	4,20%	4,04%
Return on Investment - ROI (Risultato operativo/Totale Attivo)	1,97%	5,00%	3,25%
Return on sales – ROS (Risultato operativo/Ricavi delle vendite e delle prestazioni)	1,88%	4,57%	3,96%

Risultato indici e margini di bilancio: La società presenta un bilancio positivo. Tutti gli indici di bilancio tranne uno sono nella normalità. Attenzione va posta al peso degli oneri finanziari.

B.2 Altri indicatori idonei per le caratteristiche di SEAB

Secondo il Contratto di Programma tra Soci e Società la gestione della società deve tendere ad un equilibrio economico-finanziario. Letteralmente l'art. 3 dice: Comune e società convengono altresì che i servizi affidati a quest'ultima, essendo di natura imprenditoriale, devono essere gestiti

secondo criteri di economicità e che quindi, nel rispetto della valenza pubblica dei servizi stessi, deve essere garantito l'equilibrio economico finanziario della gestione.

La società presenta un bilancio positivo nel suo complesso, comunque non tutti i singoli settori di attività raggiungono un risultato positivo rispettivamente di pareggio.

La gestione della Sparkasse Arena registra anche nel 2024 una perdita d'esercizio confermando il trend negativo degli ultimi anni. Si evidenzia che anche nel esercizio 2024 come già nel 2023 il Comune di Bolzano non ha liquidato il contributo provinciale a copertura dei maggior oneri per costi energetici al gestore – quantificabile in 112.000€ circa. Al 31.12.2024 evidenziano una perdita anche il settore Fognature ed il settore Igiene Ambientale di Laives. Le perdite di questi settori vengono compensate dagli utili generati soprattutto dai settori Acqua e Parcheggi. Nel 2024 ha invertito la tendenza negativa il settore Gas registrando un risultato d'esercizio in utile riconducibile ad un conguaglio di perequazione sui ricavi di competenza di anni precedenti. Il settore richiede un costante monitoraggio in quanto il vincolo normativo sui ricavi attualmente non garantisce la copertura integrale dei costi di gestione e del canone di concessione.

Possibilità di intervento sulla redditività della società

I Soci stabiliscono le tariffe per i servizi idrici (seguendo le norme della Provincia Autonoma di Bolzano), per i servizi ambientali (in modalità limitata dal 2023 dove è il nuovo metodo MTR-2 ARERA a stabilire il gettito tariffario massimo), per i parcheggi e per la Sparkasse Arena, mentre ARERA le definisce per il settore gas distribuzione, e dal 2023 anche per il settore dei servizi ambientali definendo il gettito tariffario massimo. Per il servizio gas e per i parcheggi il Socio stabilisce invece i canoni di concessione. Inoltre il Socio definisce il corrispettivo spettante per la gestione del palazzo del ghiaccio.

I Soci possono intervenire:

- sulle tariffe di propria competenza, garantendo la copertura dei costi tramite tariffa
- sui canoni di concessione, adeguandoli alla redditività del settore

La Società può intervenire sul controllo dei costi:

- programmare le tariffe tramite piani finanziari di previsione adeguati, con speciale attenzione all'efficienza dei servizi
- rispettare durante l'esercizio il budget dei costi indicati nel bilancio di previsione

I seguenti indicatori monitorano l'equilibrio economico-finanziario dei singoli servizi e la corrispondenza ai costi preventivati:

Indicatore 1: equilibrio economico-finanziario dei singoli servizi

Come soglia di allarme viene considerato un risultato negativo di un settore/servizio che evidenzia una perdita di oltre -100.000€ per tre esercizi consecutivi.

Risultato di esercizio (post IRAP; ante IRES; compresi ricavi/costi degli investimenti)	2022	2023	2024
Gas distribuzione/misura	- 235.074	- 304.319	132.638
Acqua potabile	313.653	1.518.569	1.295.790
Fognatura	279.498	247.967	- 99.381
Igiene ambientale Bolzano	0 (+344.655)	40.466	1.944
Igiene ambientale Laives	0 (-233.264)	87.283	- 15.293
Parcheggi	44.810	682.711	708.335
Sparkasse Arena	- 18.818	- 182.775	- 149.938
Risultato settori	384.069	1.834.404	1.874.094

Indicatore 2: controllo dei costi preventivati

Come soglia di allarme viene considerato il rispetto del controllo dei costi, al netto di immobilizzazioni per produzioni interne, dei singoli settori entro il superamento di un massimo del + 5% a parità delle prestazioni previste.

Costi di esercizio (post IRAP e ante IRES)	costi preventivati	costi consuntivi	scostamento consuntivo / preventivo (%)
Gas distribuzione/misura	3.857.234,5	4.086.353,3	5,94%
Acqua potabile	5.802.944,1	6.094.956,3	5,03%
Fognatura	8.821.403,8	8.649.837,5	-1,94%
Igiene ambientale Bolzano	21.759.546,2	21.696.091,5	-0,29%
Igiene ambientale Laives	3.000.448,9	2.911.655,2	-2,96%
Parcheggi	4.452.418,6	4.285.371,3	-3,75%
Sparkasse Arena	1.268.749,4	1.203.721,3	-5,13%
Totale	48.962.745,4	48.927.986,4	-0,07%

Risultato Altri indicatori:

Indicatore 1: equilibrio economico-finanziario dei singoli servizi

I settori Gas e Sparkasse Arena evidenziano una soglia di allarme.

Indicatore 2: controllo dei costi preventivati

Gli indicatori per il rispetto dei costi come da budget sono in linea con la previsione salvo il settore Gas. Il motivo del superamento rispetto al pianificato è riconducibile principalmente alla necessità di stanziare un fondo svalutazione crediti non previsto inizialmente.

B.3 Analisi e valutazione dei rischi ai quali la società è soggetta

Nel suo documento indirizzo “Indicazioni sul programma di valutazione del rischio di crisi aziendale (Art. 6, comma 2, D. Lgs. n. 175/2016) il MEF propone di valutare anche degli aspetti qualitativi, non risultanti dalla contabilità, ad integrazione dell’analisi per indici. Essa consente di disporre di informazioni aggiuntive sulle tipologie di rischi, che, per loro natura, non possono essere rilevati e misurati con strumenti tradizionali.

Individuate le aree di rischio rilevanti per la società e i rischi specifici caratterizzanti ciascuna di esse viene valutata la probabilità di manifestazione del rischio, le possibili conseguenze e vengono individuate le strategie di gestione per ciascuna tipologia di rischio.

In modo esemplificativo vengono elencati i rischi che potrebbero essere considerati al fine di individuare situazioni di difficoltà, anche solo potenziali, tali da pregiudicare nell’immediato ovvero in un ragionevole arco di tempo, la continuità aziendale. Essi sono:

Rischio di liquidità

Elementi critici	Contromisure
Obbligo di sollecito coattivo	L’obbligo imposto dalla finanziaria sulla gestione dei solleciti in modalità coattiva allunga notevolmente i tempi di esecuzione. Per evitare l’avvio a sollecito coattivo abbiamo intensificato ed anticipato l’attività di sollecito ordinario.
Utile di esercizio di entità ridotta combinati con fabbisogno di investimento importante	Pianificazione dettagliata di costi, ricavi ed investimenti e conseguente impatto sui flussi di cassa. Pianificazione pluriennale degli investimenti e della relativa copertura finanziaria.

Rischi connessi al fabbisogno di mezzi finanziari

Elementi critici	Contromisure
Il fabbisogno di investimenti è sempre molto alto e sono aumentati notevolmente i costi per realizzare le opere. Sono inoltre aumentati i tassi di riferimento degli finanziamenti.	Elaborazione di un Piano investimenti dettagliato per settore di attività. Approvazione di una strategia di finanziamento degli investimenti da parte del CdA (flussi da gestione operativa, ricorso al mercato del credito per mutui, leasing) e rispetto degli indicatori guida per l'indebitamento; finanziamento di progetti particolari in base ad apposito piano di finanziamento. Richiesta contributi PNRR. Nel corso del 2024 sono stati confermati contributi nel settore idrico pari ad euro 8.148.037. Considerare gli aumenti degli interessi nelle tariffe dei servizi.

Rischi di credito

Elementi critici	Contromisure
Il servizio igiene ambientale non è un servizio interrompibile. La condizione dell'economia in generale nel periodo Covid ha accentuato la problematica.	Alta percentuale di ordini permanenti da parte dei clienti per i servizi idrici e rifiuti. Per i restanti clienti attuazione di un piano di solleciti come primo passaggio della riscossione coattiva. Per il servizio idrico e parcheggi interruzione/riduzione della fornitura. Garanzia finanziaria per i venditori del gas. Anticipazione pagamenti per prestazione di lavori. Copertura prudenziale dei crediti dei settori interrompibili, con anzianità superiore ai 12 mesi, con FSC del 50%, invece per quelli non interrompibili Igiene Ambientale di Bolzano del 90% , Igiene Ambientale di Laives del 70 % e 50% per i restanti.

Rischi connessi alla responsabilità di prodotto

Elementi critici	Contromisure
I prodotti della società sono in parte di una certa rischiosità intrinseca sotto il profilo della sicurezza.	Elevata attenzione alla qualità (analisi acqua) e alla sicurezza in generale. Stipula di polizza assicurativa con massimali adeguati.

Rischi connessi alla politica ambientale

Elementi critici	Contromisure
Impatto ambientale nel complesso poco significativo	Attenzione alla qualità dei processi /certificazione ISO 14.001:2015, redazione di bilancio ambientale riguardo a immissioni ed emissioni; formazione del personale

Tabella riassuntiva della valutazione dei rischi

Area di rischio	Classe di rischio	Definizione della tipologia di eventi	Valutazione del rischio
Finanziaria	Rischio di liquidità	Mancato rispetto degli obblighi contrattuali verso fornitori e dipendenti	media
	Rischi connessi al fabbisogno di mezzi finanziari	Indebitamento della società con difficoltà a rispettare gli obblighi verso banche piuttosto che mancata realizzazione di investimenti.	media
	Rischio di credito	Perdite su crediti	bassa
di processo	Rischi connessi alla responsabilità di prodotto	Difetti sulla potabilità dell'acqua; perdite di gas	bassa
	Rischi connessi alla politica ambientale	Inquinamento ambientale	bassa
strategica	rischio equilibrio gestione / investimenti	Inefficiente gestione del patrimonio aziendale / assunzione di decisioni di investimento che portano ad una riduzione della redditività aziendale.	bassa

Risultato valutazione rischi aspetti qualitativi

La valutazione del rischio indebitamento evidenzia un livello di attenzione.

C. STRUMENTI INTEGRATIVI DI GOVERNO SOCIETARIO.

Ai sensi dell'art. 6, co. 3 del d.lgs. 175/2016:

Fatte salve le funzioni degli organi di controllo previsti a norma di legge e di statuto, la Società, tenuto conto delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, ha adottato i seguenti strumenti di governo societario:

con riferimento ai propri enti soci:

- Statuto Societario, nello specifico le previsioni dell'art. 4 "Oggetto sociale" con particolare riferimento alla caratteristica in house della SEAB e 12 "Controllo degli Enti soci sulla Società" e art. 12 bis aggiunto con la modifica dello statuto a dicembre 2021
- Contratto di programma,
- Contratti di servizio,
- Regolamento recante la disciplina delle attività di vigilanza e controllo sugli enti e società partecipate del Comune di Bolzano

con riferimento ad altri soggetti coinvolti nell'attività della società quali clienti, dipendenti ecc.

- Certificazioni sistema integrato qualità ISO 9001:2015, 14001:2015 e 45000

- Modello organizzativo ex D.lgs 231/01 integrato con Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (approvato il 27/01/2016 e aggiornato il 18/07/2024) con Organo di Vigilanza e Responsabile per la Prevenzione corruzione e Trasparenza;
- Regolamento di accesso civico
- Regolamento per il reclutamento del personale;
- Disciplina per l'approvvigionamento di beni, servizi e forniture secondo L.P. n.16/2015 e Dlgs 50/2016.
- Disciplina dei criteri per l'assegnazione dei premi annuali di produttività / di risultato

La Società si è dotata di una Politica Aziendale, che è improntata al servizio verso la collettività, alla qualità dei servizi ed al rispetto della persona. Inoltre ha approvato un Codice Etico e Comportamentale, che prevede delle specifiche disposizioni volte a disciplinare i Rapporti con i clienti, con fornitori e partner, con Autorità e Istituzioni.

Il rapporto con i clienti è regolato dalle Carte di Servizio (Acqua e Fognatura, Igiene Ambientale, Parcheggi)

Per quanto riguarda l'ufficio interno di controllo si evidenzia, che la società ha un ufficio interno di controlling, che presenta in pianta stabile due controller.

Anche se la società non ha elaborato finora il bilancio sociale o di sostenibilità, essa segue concretamente un indirizzo sociale e di sostenibilità. Per esempio come datore di lavoro dà speciale peso alla sicurezza sul lavoro, persegue le regole di una propria politica del personale, acquista prodotti ecologici (energia elettrica, cancelleria ecc.) e per incarichi a fornitori dimostra impegno verso cooperative sociali, laddove possibile.

D. RENDICONTAZIONE DEI RISULTATI CONSEGUITI IN MERITO ALLE DIRETTIVE IMPARTITE DAI SOCI

Come previsto dall'art. 19 c. 5, 6 e 7 del D.lgs. 175/2016 e dal Regolamento comunale (BZ) su vigilanza e controllo sulle società partecipate sono stati fissati obiettivi di miglioramento e relativi indici per l'anno 2024. La tabella seguente mostra il raggiungimento di questi obiettivi e motivazione dell'eventuale raggiungimento parziale.



Lettera obiettivi/indicatori 2024 - lettera del 27 settembre 2023 - Protocollo n. 0384434/2023

Società: SEAB SPA		2024		DA COMPIRE		IN SEDE DI RENDICONTAZIONE	
Linee d'indirizzo approvate con promemoria di Giunta N. 544 del 25 settembre 2023		Anno		Indicatore		Breve commento	
N.	Descrizione	Note	Descrizione	Valore al 31.12.2023	Valore atteso al 31.12.2024	Valore effettivo al 31.12.2023	Valore effettivo al 31.12.2024
1	Promozione di un Tavolo con Eco Center e APPA per la chiusura del ciclo idrico e del ciclo rifiuti all'interno del Trentino Alto Adige		Avvio di un tavolo di lavoro semestrale	n.d.	Tavolo di lavoro avviato	1	Incontro il 03/12/2024
2	Potenziamento dell'attività di raccolta del cartone (progetto RICCI)	Non interamente governabile da SEAB	% incremento del volume raccolto			1	0.60%
3	Istituzione di un Tavolo per la valutazione circa l'implementazione delle politiche volte alla riduzione delle perdite sulla rete idrica	Con Comune di Bolzano con frequenza annuale	Avvio di un tavolo di lavoro	n.d.	Tavolo di lavoro avviato	1	Incontro del 21.02.2024
4	Miglioramento della comunicazione con la cittadinanza (formazione ambientale) attraverso punti informativi presso le isole ecologiche anziché sanzionare direttamente gli utenti, anche al fine di migliorare la percezione del lavoro svolto dagli addetti SEAB (non solo pulizia)	Visure di informazione e sensibilizzazione sulle varie raccolte di rifiuti (es. modalità di raccolta cartone, plastica, bio, ecc) - NUMERO SANZIONI EMESSE DALLE GUARDIE ECOLOGICHE E DAI VIGILI NON E GOVERNABILE DA SEAB	Riduzione sanzioni				Campagna Replay: campagna digitale con 11 video realizzati su diverse tematiche + bandierine sulle isole ecologiche con QR
5	Sviluppo di sinergie con società/enti dell'Euregio per collaborazioni e scambio best practice		Workshop su rifiuti (Convegno Euregio Estate 2024)	n.d.	Organizzazione Convegno	1	Convegno 03.06.2024 Urban Sustainability
6	Mantenimento sito web aggiornato conformemente a quanto previsto dalla disciplina in materia di trasparenza e anticorruzione		Obiettivo conseguito	100%	100%	100%	
7	Costante monitoraggio della soddisfazione degli utenti tramite l'analisi dei questionari compilati a proseguo della customer satisfaction		Realizzazione customer satisfaction	Customer realizzata	Customer realizzato	100%	
Obiettivi individuati dalla Società							
6	Implementazione nuovo sistema gestionale Garbage		Gestionale per tutte le aree (tramite City Data)	0	3	1	
7	Formazione su management e leadership per dipendenti con responsabilità sul personale (dirigenti, responsabili area, responsabili servizio, responsabili funzioni staff e coordinatori)		Percorso formativo per i responsabili di settore (ca. 50 persone)	n.d.	Realizzazione del percorso formativo	1	50 Persone formate. Ca. 1.100 ore erogate
Obiettivi di Qualità							
2	Ricerca dispersioni gas sulla rete / Suche von Gasverlusten auf dem Netz		% di rete GP ispezionata % di rete MP ispezionata / % des Netzes in Niederdruck geprüft % des Netzes in Hochdruck geprüft	100%	100%	100%	
3	Ricerca perdite acqua sulla rete / Suche nach Wasserverlusten auf dem Netz		Km di rete ispezionata / Überprüfte Netzkilometer	20 km	20 km	20km	
4	Svolgimento indagine sulla soddisfazione degli utenti del centro di riciclaggio / Durchführung der Recycling-Nutzerzufriedenheitsbefragung	Visto il campione ristretto di utenti di alcuni servizi/prestazioni si vorrebbe svolgere l'indagine a rotazione con cadenza ogni 3-4 anni per ciascun servizio: Abbonati parcheggi Utenti Parkkassenarena Utenti del Centro di riciclaggio / Aufgund der kleinen Stichprobe von Nutzern einiger Dienste/Dienstleistungen möchten wir die Umfrage alle 3-4 Jahre für jeden Dienst durchführen: Abbonenten der Parkplätze Benutzer der Parkkassenarena Benutzer des Recyclinghofs	Sommistrazione questionari agli utenti / Durchführung der Umfrage		Questionari somministrati / durchgeführte Umfrage	ok	
5	Verifica della necessità di adeguamento carta dei servizi Ciclo Idrico a seguito di adesione al protocollo ARECA	In fase di rendicontazione verranno specificati tutti gli aggiornamenti che si dovessero rendere necessari.		0	1	1	Confronto con Provincia. Necessario adeguamento parte tecnica e contrattuale e trasparenza. Per ora però manca istruttoria a livello locale (EGATO)
6	Miglioramento della reportistica relativa alla customer satisfaction		Relazione accompagnatoria a dati e grafici	Obiettivo realizzato	Obiettivo realizzato	Obiettivo realizzato	Inseriti oltre a grafici anche commenti
7	Miglioramento della funzionalità e dei servizi offerti dallo sportello virtuale nell'ambito del programma di miglioramenti del servizio Igiene Ambientale per adeguarsi al Documento Qualità di ARECA (TQR) (livello di qualità 1)	Lo sportello attivato nel 2023 verrà aggiornato sulla base delle indicazioni di miglioramento emerse. In fase di rendicontazione verranno specificati le migliorie realizzate.	Aggiornamento sportello	Aggiornamento sportello	Sportello aggiornato	Sportello aggiornato	



Risultato della valutazione dei rischi

Nonostante singoli indicatori evidenzino criticità, la società non si trova nella situazione di crisi aziendale.

Riassunto e prospettiva a medio termine

Lo scopo principale di SEAB è gestire servizi pubblici locali di buona qualità a prezzi ragionevoli e investire nelle infrastrutture idriche e beni aziendali necessari alla gestione.

Il calo dell'inflazione, il trend di allentamento della stretta monetaria ed il clima di fiducia di imprese e consumatori che in Alto Adige si mantiene su livelli elevati pongono i presupposti per una valutazione positiva per il contesto in cui agirà SEAB nel medio termine.

Nel centro dell'attenzione rimangono i settori di attività Gas distribuzione e Sparkasse Arena. Il primo con ca. 30.000 PDR attivi è un servizio essenziale per la città ma siccome la rete Gas sarà man mano sostituita in parte dalla rete di teleriscaldamento i costi di gestione ordinaria e straordinaria si rapportano sempre peggio al No. di PDR attivi. La Sparkasse Arena è un servizio importante in quanto gli sport su pista da ghiaccio godono di una fama molto importante per la cittadinanza e la struttura richiede l'ampliamento per la l'alta richiesta di ore ghiaccio. Il servizio Parcheggio genera molto valore aggiunto per il socio. Un canone di concessione più contenuto lascerebbe spazio allo sviluppo di SEAB.

Le tariffe del servizio Parcheggio nei parcheggi in struttura risultano essere più vantaggiose rispetto a quelle degli altri operatori sul territorio cittadino.

Anche lo sviluppo futuro della società nei settori di sua primaria competenza, la gestione rifiuti e la gestione del settore idrico, da destinare ad altri soci nell'ambito delle nuove previsioni normative potrà contribuire ad una maggiore autonomia economico-finanziaria della società.

Nonostante singoli indicatori evidenzino criticità, la società non si trova nella situazione di crisi aziendale e si ritiene non vi siano problematiche in riferimento al presupposto della continuità aziendale.

Per il medio termine gli Amministratori ritengono necessario un colloquio proficuo con i Soci per dare basi solide e buone prospettive a questa società così importante per i comuni serviti.



Report relativo alla partecipata SEW scarl

Come previsto dall'art. 12 bis (Comitato di indirizzo, vigilanza e controllo) dello Statuto societario rinnovato in dicembre 2021, la presente relazione deve essere prodotta dall'organo amministrativo anche per le società partecipate con una quota di partecipazione superiore al 20%.

SEAB spa possiede una quota del 40% della società consortile SEW scarl.

Si riporta di seguito il riassunto dei valori degli ultimi tre bilanci della società e gli indici di bilancio.

Stato Patrimoniale	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2024
Attività			
B) Immobilizzazioni	537	-	-
Immobilizzazioni Immateriali			
Immobilizzazioni Materiali			
Immobilizzazioni Finanziarie	537	-	-
C) Attivo Circolante	1.751.984	1.067.150	306.010
Crediti	1.751.978	1.053.267	197.354
Disponibilità liquide	6	14.883	108.756
D) Ratei e risconti	306	2.055	155
Totale Attivo	1.752.827	1.069.205	306.165

Passività			
A) Patrimonio netto	110.000	110.000	110.000
Capitale	110.000	110.000	110.000
B) Fondi	48.000	103.000	103.000
C) Trattamento di fine rapporto			
D) Debiti	1.594.697	856.038	93.141
Debiti vs. Banche	798.568	7.780	
Fornitori	750.535	435.343	41.476
Collegate Controllate	40.000	74.131	25.690
Altri debiti	5.594	338.785	25.975
E) Ratei/Risconti	130	167	24
Totale Passiva	1.752.827	1.069.205	306.165



Conto economico	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2024
Valore della Produzione	3.411.631	3.185.337	137.798
ricavi delle vendite	3.403.404	3.060.494	88.671
ristorni ai soci		117.950	36.867
altri ricavi e proventi	8.227	6.893	12.260
Costi della produzione	3.409.168	3.115.725	121.177
per materie prime e sussidiarie, di consumo e di merci	3.236.478	2.899.445	91.067
per servizi	160.649	145.700	29.536
ristorni ai soci	34.518		
accantonamenti	45.000	55.000	-
oneri diversi di gestione	1.559	15.580	574
VALORE AGGIUNTO	2.463	69.612	16.621
costi per il personale			
MARGINE OPERATIVO LORDO	2.463	69.612	16.621
ammortamenti e svalutazioni			
svalutazione crediti e acc. Rischi			
RISULTATO OPERATIVO (A-B)	2.463	69.612	16.621
proventi finanziari	16.177	16.484	7.552
interessi ed oneri finanziari	11.325	41.624	16.143
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	7.315	44.472	8.030
imposte sul reddito dell'esercizio	7.315	44.472	8.030
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-	-	-

INDICATORI ECONOMICI *	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2024
ROE (return on equity) %	31,38%	-107,23%	-33,52%
ROI (return on investment) %	2,11%	-4,52%	-6,61%
ROS (return on sales) %	1,09%	-1,58%	-22,83%

* al lordo dei ristorni ai soci



Valutazione di rischio di crisi aziendale

La seguente tabella evidenzia l'analisi di indici e margini di bilancio:

Soglia di allarme qualora:	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2024	soglia di allarme
La gestione operativa (EBIT*) della società è negativa per tre esercizi consecutivi (Valore della produzione - Costi della produzione)	36.981	-48.338	-20.246	attenzione
L'indice di struttura finanziaria (quoziente secondario di struttura), dato dal rapporto tra patrimonio netto + passività consolidate/attivo immobilizzato, sia inferiore a 1.	204,84	110.000,00	110.000,00	no
Indice di liquidità (attivo corrente meno rimanenze/passivo corrente) è inferiore di 1.	1,10	1,25	3,29	no
Peso degli oneri finanziari (oneri finanziari/fatturato) è superiore a 0,65%	0,33%	1,33%	11,71%	si

* al lordo dei ristorni ai soci

Considerati gli oneri amministrativi di gestione di una azienda che opera in un mercato diverso da quello di SEAB e l'impatto positivo sui costi di SEAB complessivamente limitati, i soci di SEAB hanno deliberato un'uscita dalla società SEW Scarl.

In data 13 novembre 2024 la società SEW Scarl è stata posta in liquidazione con delibera dell'Assemblea dei soci firmata presso lo studio notarile del dott. Elio Villa.

Bolzano, li 09.04.2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Kilian Bedin

Presidente