

SEAB Servizi Energia Ambiente Bolzano Spa

**Sede in BOLZANO, Via Lancia 4/A
Capitale sociale €8.000.000 - interamente versato**

**Iscritta al Registro delle Imprese di BOLZANO
al nr. 02231010212**

*Relazione sulla gestione
dell'esercizio chiuso al 31/12/2005*

Signori Azionisti

I risultati dell'esercizio della SEAB Servizi Energia Ambiente Bolzano S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2005 che sottoponiamo al Vs. esame e alla Vs. approvazione, possono essere valutati con grande soddisfazione in quanto mostrano un significativo miglioramento rispetto ai valori dell'esercizio precedente, sia in termini di fatturato che in termini di redditività. Il valore della produzione per l'esercizio in esame si è attestato su € 29.796.657 (incremento del 4,38% rispetto all'esercizio precedente) soprattutto grazie ai proventi straordinari derivanti dall'attività di recupero evasione rifiuti pari a € 1.009.148,23; i costi della produzione ammontano a € 28.607.219 comprensivi di ammortamenti per € 1.429.221,18 e accantonamenti per € 259.529,38.

Il risultato operativo si attesta quindi su € 1.189.438 che dedotti oneri e proventi finanziari per € 11.849 e aggiunti proventi e oneri straordinari per € 367.701 presenta un risultato ante imposte di € 1.568.988.

L'utile netto d'esercizio è pari a € 582.604,35 con un incremento di 53,2% rispetto all'utile di € 380.208 registrato nell'esercizio 2004.

Nel prospetto che segue è possibile rilevare il risultato netto riferibile a ciascun settore di operatività della società:

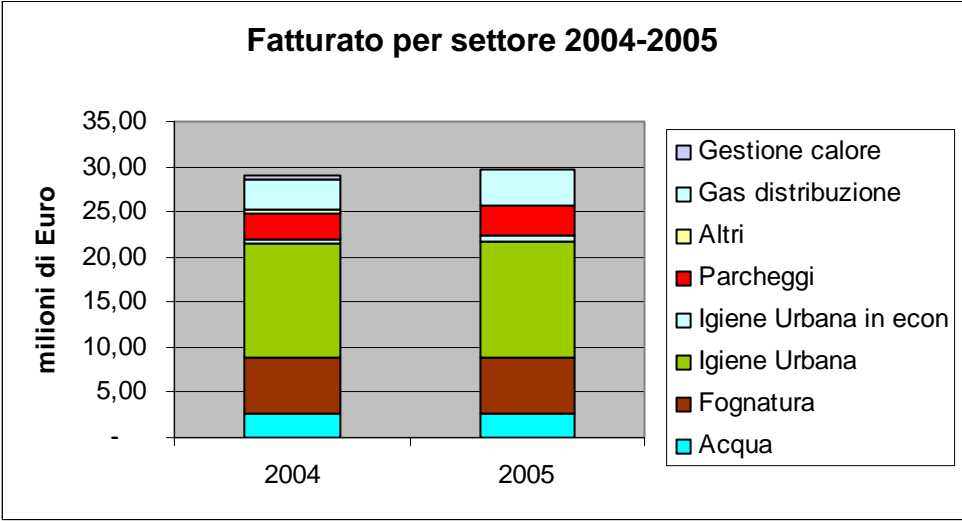
CE per settore	gas vendita	gas distribuzione	acqua	fognatura	igiene urbana	igiene urbana in economia	altri	parceggi	TOTALE
Ricavi caratteristici	0,00	3.895.262,71	2.559.367,22	6.122.228,89	12.949.732,68	714.781,92	107.578,00	3.243.700,89	29.592.652,31
Altri ricavi	0,00	44.669,89	116.805,92	21.570,80	3.739,76	72,79	48,85	417,18	187.325,20
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	0,00	3.939.932,60	2.676.173,14	6.143.799,69	12.953.472,44	714.854,71	107.626,85	3.244.118,07	29.779.977,51
Costi diretti	0,00	-1.820.331,94	-1.225.678,51	-4.490.524,29	-6.184.729,39	-63.753,32	-34.816,35	-1.855.405,80	-15.675.239,60
Costo personale operativo	0,00	-809.657,17	-715.015,41	-498.075,58	-4.599.341,24	-127.959,76	-9.977,63	-658.241,29	-7.418.268,07
Margine operativo lordo	0,00	1.309.943,50	735.479,22	1.155.199,82	2.169.401,81	523.141,62	62.832,87	730.470,98	6.686.469,84
Accantonamenti	0,00	16.185,73	-13.079,49	-7.597,12	-249.244,47	0,00	0,00	-5.794,03	-259.529,38
Ammortamenti	0,00	-269.468,53	-270.941,64	-139.699,23	-709.406,98	-1.387,85	-931,45	-37.385,50	-1.429.221,18
Altri Costi di struttura	0,00	-618.047,24	-463.603,10	-483.751,64	-1.704.314,36	-35.087,28	-48.534,75	-405.723,04	-3.759.061,40
Margine operativo netto	0,00	438.613,46	-12.145,00	524.151,84	-493.564,00	486.666,49	13.366,68	281.568,42	1.238.657,88
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0,00	-35.936,63	-13.670,05	-3.289,73	14.165,59	18,42	12,36	3.092,97	-35.607,08
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	0,00	-298.309,94	-27.089,19	-16.280,18	703.166,39	606,58	407,10	3.436,51	365.937,27
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	0,00	104.366,89	-52.904,25	504.581,92	223.767,98	487.291,49	13.786,14	288.097,89	1.568.988,07
IRES e imposte differite non attribuite									-539.196,68
IRAP d'esercizio attribuita	0,00	-66.048,68	-59.317,89	-40.937,55	-223.767,98	-8.744,61	-2.257,74	-46.112,59	-447.187,04
Risultato netto	0,00	38.318,21	-112.222,13	463.644,37	0,00	478.546,88	11.528,40	241.985,30	582.604,35

(*) I dati esposti sono in migliaia di €

(**) I ricavi del settore igiene urbana pari a € 12.953.472,44 sono già al netto dell'eccedenza che verrà riconosciuta all'utenza pari a € 1.137.367,18

(***) I totali sono stati arrotondati alle migliaia di €

Il fatturato è aumentato da € 28.545.277 a € 29.796.657 nel 2005.



FATTI RILEVANTI DELLA GESTIONE

CONTESTO OPERATIVO

La società opera, prevalentemente nel territorio del Comune di Bolzano, nei settori della distribuzione del gas, del servizio idrico esclusa la depurazione delle acque reflue, del servizio igiene urbana e del servizio parcheggi. In considerazione delle caratteristiche e dei vincoli normativi dei settori gestiti per quanto riguarda i prezzi da applicare ai clienti, la società svolge la propria attività in un contesto di mercato “vincolato”, nel rispetto delle indicazioni della proprietà e degli enti regolatori preposti.

Il Consiglio di Amministrazione della società nella sua riunione del 22.03.2006 ha deliberato, di approvare il bilancio 2005 entro il maggior termine dei 180 giorni viste le particolari esigenze relative alla struttura ed all’oggetto della società, così come previsto dal art.2364 del C.C. ed espressamente previsto dall’art. 27 dello statuto sociale.

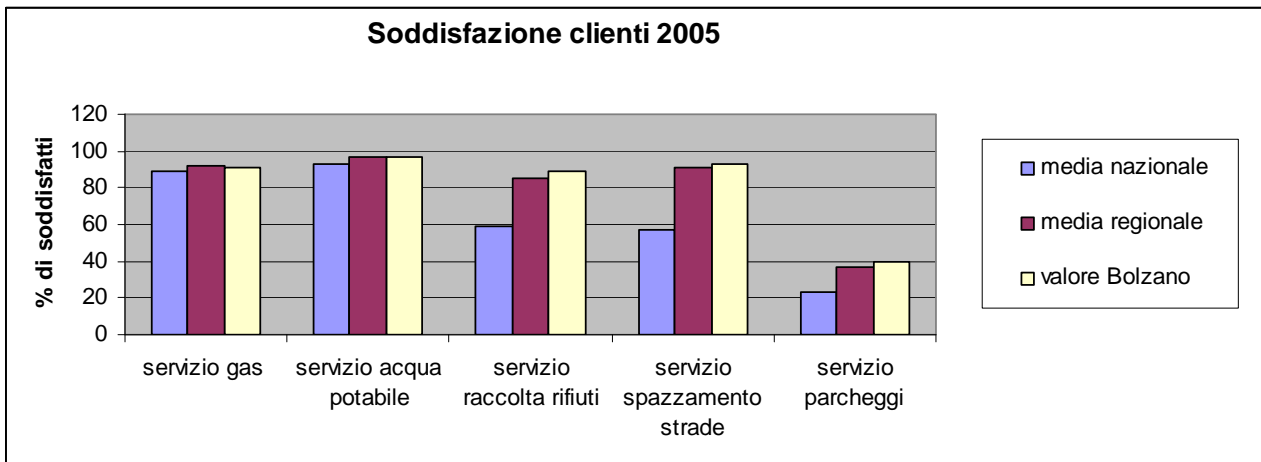
AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE

L’Assemblea straordinaria del 22.05.2005 ha aumentato il capitale sociale da € 5.000.000,00 ad € 8.000.000,00 mediante l’utilizzo della “riserva straordinaria” (€ 857.486,00) e parte degli utili portati a nuovo (€2.142.514,00) come risultanti dal bilancio 2004.

QUALITA' DEI SERVIZI E SODDISFAZIONE DEI CLIENTI

E’ stata confermata dall’Ente Certificatore nel 2005 la certificazione ISO 9001 per il Sistema Qualità, la certificazione ISO 14001 per il sistema Ambiente e la certificazione OHSAS 18.000 per il sistema Sicurezza.

Secondo l’indagine “MonitorCittà Bolzano” commissionata dal Comune di Bolzano la SEAB S.p.A. ha raccolto anche nel 2005 da parte dei cittadini-clienti un’ottima soddisfazione in merito ai servizi offerti dalla società:



SETTORE GAS

Con ottobre 2004 è entrato in vigore il nuovo metodo di calcolo della tariffa distribuzione secondo la delibera 170/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas (AEEG) per il triennio 2004-2007.

Con questa nuova metodologia di calcolo l'AEEG ha imposto una drastica riduzione della parte fissa della tariffa di distribuzione a tutto vantaggio della parte variabile. Attualmente la quota fissa e la parte variabile coprono rispettivamente il 23% ed il 77% del ricavo massimo consentito. In altri termini, l'effetto delle quantità vettorate di gas ovvero il rischio legato all'andamento climatico della zona ora è fortemente spostato sul distributore del gas e in minor misura sul cliente consumatore; l'esatto contrario di quanto avveniva per il precedente periodo regolatorio.

L'anno 2005 è stato caratterizzato, per quanto riguarda le tariffe distribuzione del gas, dall'incertezza circa l'entità della tariffa distribuzione gas, a causa del ricorso pendente presentato da parte di SEAB S.p.A. avverso la delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il gas (AEEG) n. 170/04.

In virtù di questa delibera non vengono riconosciuti al distributore gli investimenti svolti sulle reti a partire dal 2002 e viene chiesta una riduzione della tariffa a titolo di recupero di produttività del 5% annuo, con conseguente minor ricavo massimo consentito del periodo di regolazione precedente.

Il TAR Lombardia in aprile 2005 ha accolto il ricorso presentato, per quanto riguarda il "recupero di produttività" ed il "riconoscimento dei nuovi investimenti" successivi a quelli del 2004.

L'AEEG a sua volta ha però presentato ricorso avverso tale giudizio al Consiglio di Stato per quanto riguarda il recupero di produttività.

La delibera AEEG nr. 122/05 ha integrato la 170/04 e pertanto in ottobre 2005 sono state definite sia le tariffe per l'anno termico 2004-2005 che anche per l'anno termico 2005-2006 tenendo conto

sia degli investimenti che delle dismissioni intervenute nel periodo di riferimento. Il recupero di efficienza è rimasto fissato al 5% annuo. Alla luce di quanto sopra, il vincolo sui ricavi per l'anno termico 2004-2005 è stato calcolato in **2.682.166 €** con un incremento rispetto alla originaria stesura delle tariffe pari al +4.1%. Il vincolo sui ricavi per l'anno termico 2005 – 2006 è invece pari a **2.649.092 €** con un minor ricavo rispetto all'anno precedente pari a 33.074 € (-1,23%).

Si sono pertanto susseguiti nel 2005 più conguagli ai venditori in virtù di queste controversie.

E' stata anticipata nel presente bilancio la nuova normativa dell'AEEG relativa alla fatturazione Per volumi allocati (del. AEEG 138/05), che comporta oneri straordinari per il settore gas di € – 302.226,25.

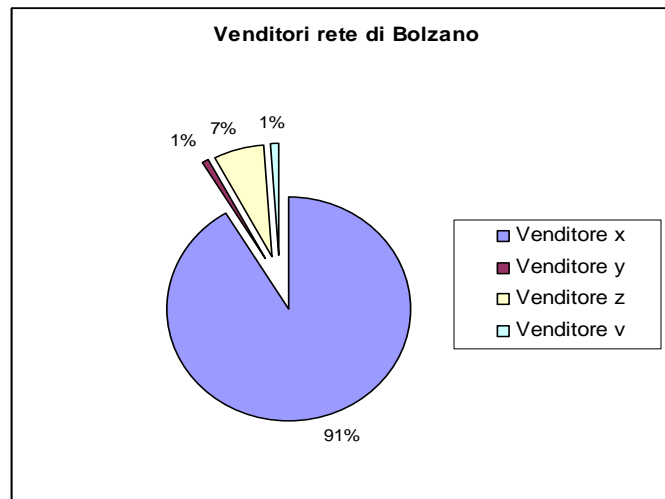
A causa dei ritardi nella comunicazione dei consumi del gas da parte del venditore principale i ricavi di ottobre, novembre e dicembre 2005 sono stati calcolati in base ai quantitativi di gas immesso in rete e tariffe medie teoriche.

	2004	2005	Differenza (%)
Clienti finali al 31.dicembre	30.104	31.710	5,3
Metri cubi vettoriati	84.255.345	89.356.569	6,0
Nr. venditori su rete	3	4	33,3
Canone di concessione	1.348.165,00	1.348.165,00	-

La rete del gas di Bolzano è composta da 96,1 km in bassa pressione e da 31,1 km in media pressione dedicata ai clienti industriali.

I clienti finali serviti dalla rete di distribuzione dei Bolzano sono aumentati del 5,3% rispetto all'anno precedente e ammontano al 31. dicembre a 31.710 unità.

Ai tre venditori sulla rete locale attivi nel 2004 si è aggiunto un altro venditore. I volumi vettoriati per i singoli venditori sono i seguenti:



La SEAB S.p.A. ha svolto nel 2005 con propri collaboratori gli accertamenti documentali sugli impianti nuovi secondo delibera AEEG 40/04. Sono state lavorate 1.750 pratiche.

Come distributore del gas SEAB S.p.A. ha effettuato n. 2.948 singoli interventi per servizi destinati ai clienti finali come attivazione/disattivazione forniture, montaggio e controllo contatori ecc. ovvero al 9,3 % delle utenze attive sulla rete. Sono state rispettate le tempistiche della carta dei servizi e della delibera 168/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (AEEG) eccetto che in 16 casi.

Il canone di concessione è rimasto invariato nel 2005 e ammonta a € 1.348.165,00. La SEAB S.p.A. effettua per il socio oltre alla manutenzione ordinaria anche la manutenzione straordinaria di reti ed impianti. La continua diminuzione delle tariffe di distribuzione previste dall'Ente regolatore, fanno sì che l'attuale canone di concessione ammonti al **50,9 %** del vincolo massimo dei ricavi (VRD). Secondo studi del settore un canone di concessione oltre il 40% del VRD riduce la redditività della distribuzione a zero (RIE 2006).

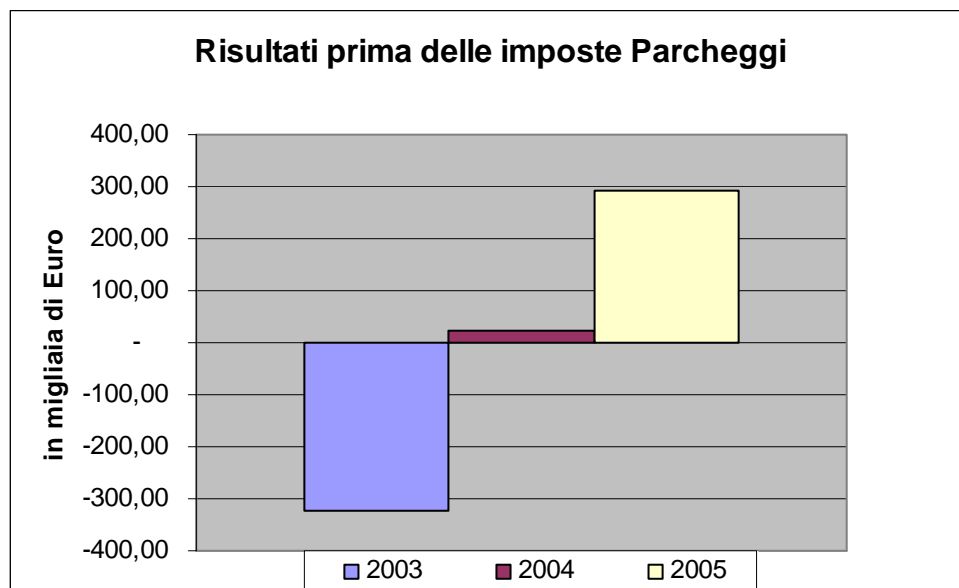
La società ha attivato la separazione contabile per le attività del servizio gas metano, nel rispetto della deliberazione dell'AEEG n. 311/01. Le attività oggetto della separazione contabile sono riferite alla distribuzione di gas metano ed all'attività di misura ed alle altre attività residue ed ai servizi comuni.

SETTORE PARCHEGGI

Su iniziativa del Vice-Sindaco il 1 febbraio 2005 il servizio Parcheggi è stato ampliato e modificato per supportare la politica del traffico del Comune, in quanto sono state prorogati gli orari per le zone blu nel centro dalle ore 19.00 alle ore 21.00 e d è stato introdotto nelle zone blu l'obbligo di pagamento del ticket per residenti nell'intero periodo dalle ore 8.00 alle ore 19.00. Sono stati istituiti tre parcheggi periferici per i pendolari (Fiera di Bolzano con 400 posti, Maso della Pieve 300 posti, e Palasport) e nel contempo le tariffe orarie del Parcheggio Bolzano Centro sono state aumentate da 0,60 € (IVA inclusa) a 0,90 € (IVA inclusa).

Queste modifiche hanno portato a maggiori introiti da tariffa per quanto riguarda il Parcheggio Bolzano Centro e delle zone blu (ca. +5%). Di contro i costi del settore sono aumentati soltanto del 1,15%, grazie ad una organizzazione oculata del servizio.

Il settore parcheggi nel suo complesso dimostra pertanto un ottimo sviluppo economico negli anni di gestione SEAB S.p.a, ed nel 2006 sarà per il primo anno "a regime":



La frequenza dei posti macchina blu e del Parcheggio Bolzano Centro ha invece subito un calo in virtù di una maggiore attenzione all'entità di questi costi "marginali" del costo della vita da parte dei clienti.

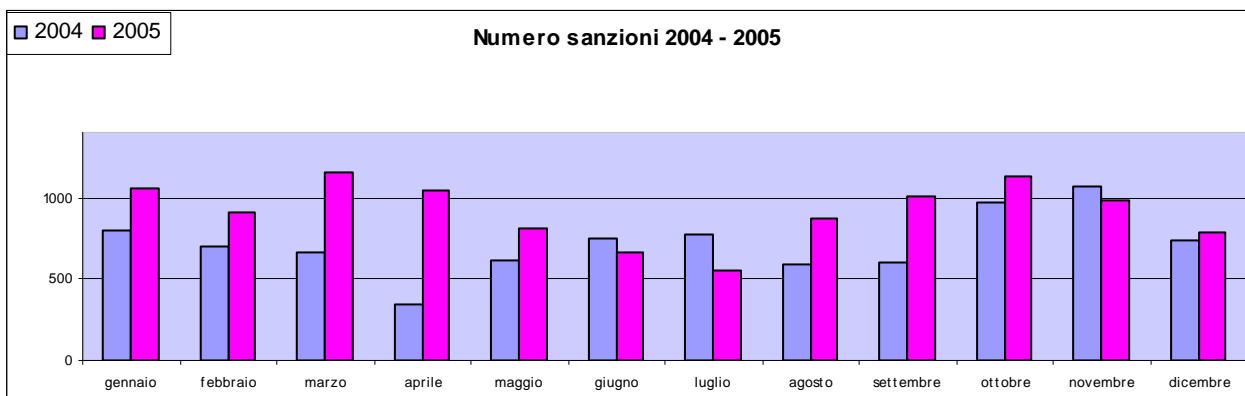
PARCHEGGI BLU

I posti di parcheggio a pagamento "blu" sulle strade pubbliche sono strutturati in 8 zone colorate, differenziate per orari e tariffa (Centro, Europa/Novacella, Ospedale, Resia, Gries, Piani,

Oltrisarco e Zona industriale). I posti blu sono aumentati nel 2005 da 1.188 a 1208 posti al 31.12.2005. Grazie all'ampliamento degli orari, l'occupazione media dei posti nel 2005 è stata pari al **55%** sul totale delle ore a pagamento presentando un incremento del 6% rispetto all'anno precedente.

Nella zona centro, dove la tariffa è di 2,00 €/ora la durata media di parcheggio è di un'ora. La durata media aumenta nelle altre zone con tariffa più bassa fino ad arrivare a oltre 3 ore nelle zone con tariffa 0,30 €/ora.

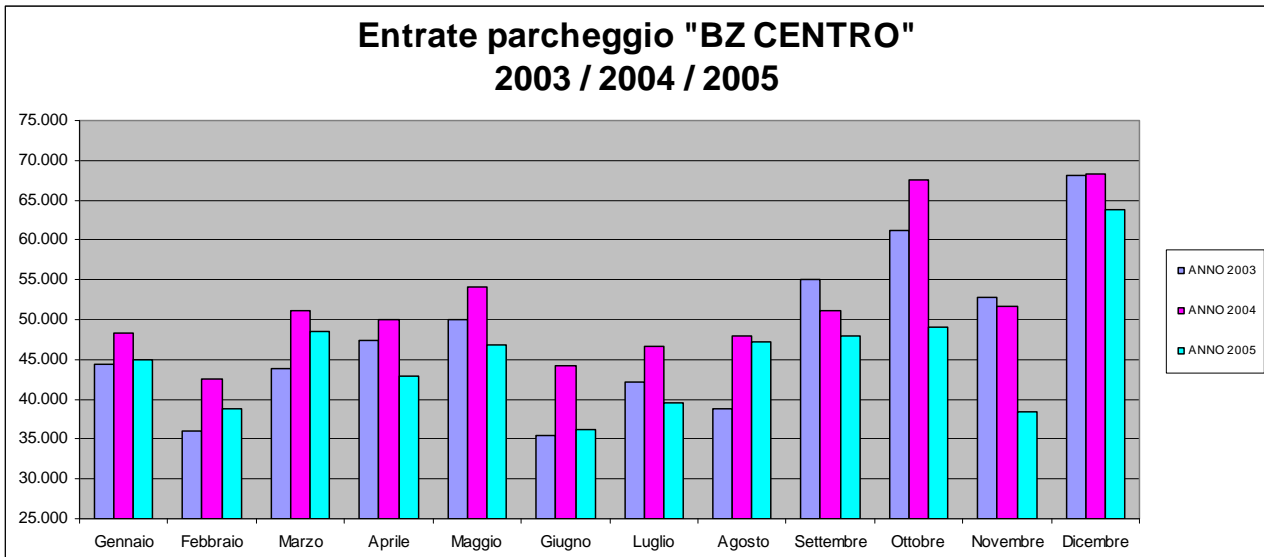
La sorveglianza dei parcheggi blu viene svolta da personale della SEAB S.p.A., che emette sanzioni per conto del Comune di Bolzano e garantisce con questo servizio anche una maggiore quota di pagamento dei tickets di sosta da parte dei clienti. Il servizio sorveglianza della SEAB S.p.A. ha portato al Comune nel 2005 € 346.815,00 a titolo di sanzioni.



A partire dal 1 ottobre 2005 il servizio tecnico destinato agli ca. 80 parcometri, precedentemente esternalizzato, è stato gestito in economia con ottimi risultati.

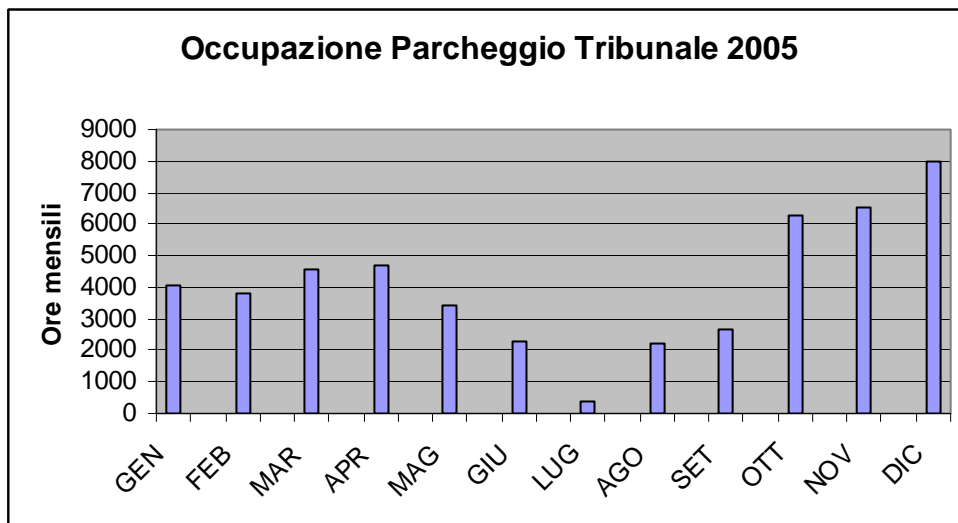
PARCHEGGI IN STRUTTURA

Il parcheggio Bolzano Centro dopo l'aumento della tariffa oraria da 0,60 € a 0,90 € (IVA inclusa) in febbraio 2005 registra una flessione sia per quanto riguarda il numero di entrate sia per quanto riguarda la durata dell'occupazione.



Anche l'occupazione del parcheggio ha subito una diminuzione passando dal 41% dell'anno 2004 ad una media di occupazione calcolata su tutte le ore di apertura del parcheggio del 32 % nel 2005.

L'occupazione del parcheggio Tribunale tende a crescere, con un aumento dal 3,5% del 2004 a 10,6%, ma rimane tuttora molto bassa, a causa dell'ubicazione infelice dell'entrata per le autovetture.



Il Palasport è utilizzato dai cittadini tuttora molto poco e non trova successo nemmeno come parcheggio periferico.

Le strutture gestite dalla SEAB S.p.A. rientrano nel Piano Parcheggi del Comune di Bolzano e svolgono anche funzione di parcheggio per i residenti. Il numero degli abbonati nelle diverse strutture è la seguente:

Nr. Abbonamenti nei parcheggi

	Posti disponibili	Abbonati	Occupazione
BZ Centro	350	266	76,0
Tribunale	130	118	90,8
Palasport	80 posti camper	80	100,0
Palasport	125 posti auto	110	88,0
Somma	685	574	83,8

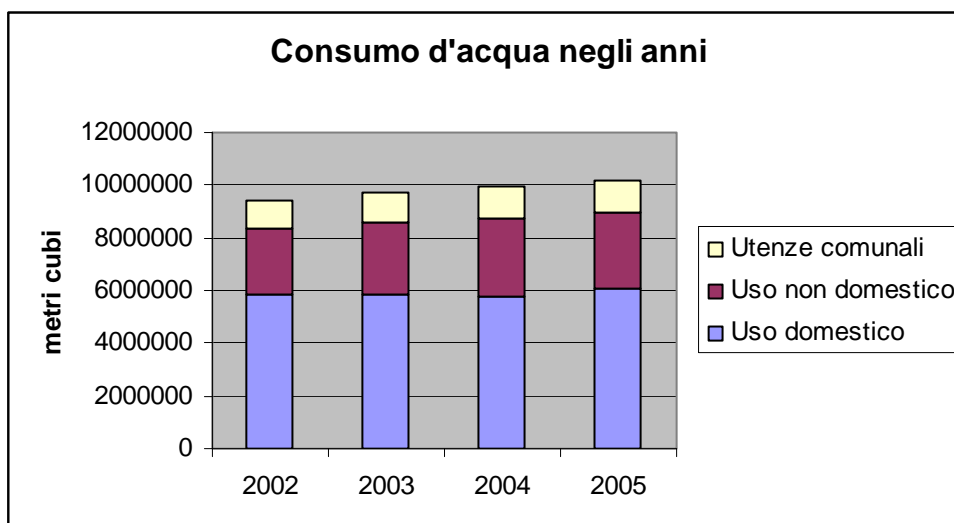
I canoni di concessione corrisposti al Comune di Bolzano ammontano al 44,0 % per il servizio parcheggi blu rispettivamente al 34,5% per i parcheggi in struttura.

Canoni settore parcheggi:	2004	2005	% degli incassi
	€	€	
Parcheggi blu	558.540,44	592.140,06	44,0%
Parcheggi in struttura	699.999,62	650.337,84	34,5%

SETTORE ACQUA E FOGNATURE

Alle diverse utenze nell'anno 2005 sono stati forniti 10.176.642 mc di acqua potabile, dei quali 793.000 mc sono serviti per l'irrigazione di parchi e aree verdi e per le fontane pubbliche.

I consumi d'acqua sono aumentati in misura ridotta (+2,3% rispetto al 2004). E' invece notevolmente cresciuto il numero delle utenze (2004: 9.338 unità; 2005: 10.243 unità - + 9,6 %), sopra tutto per quanto riguarda le utenze domestiche, dove, per ogni complesso residenziale, vengono installati singoli contatori per appartamento e non più contatori condominiali. Anche il 2005 è caratterizzato da scarsa piovosità (Bolzano 2005: 517 mm di pioggia).



UTENZE PER USO	2004	2005	Differenza
Uso domestico	6.591	7.416	12,5%
Uso non domestico	2.554	2.600	1,8%
Utenze comunali	193	227	17,6%
Totale utenze	9.338	10.243	

La tariffa per l'acqua potabile nel 2005 è rimasta invariata e si annovera pertanto tra le più basse dell'Alto Adige. Il **71,8 %** dei consumi delle utenze domestiche ricade nella tariffa agevolata pari a 0,102 €/mc.

USO DOMESTICO	Tariffa €/mc	2005 mc	% del totale
tar. agevolata	0,102	4.337.922	71,8%
tar. base	0,238	1.004.469	16,6%
eccedenza	0,258	699.215	11,6%
Consumo totale		6.041.606	

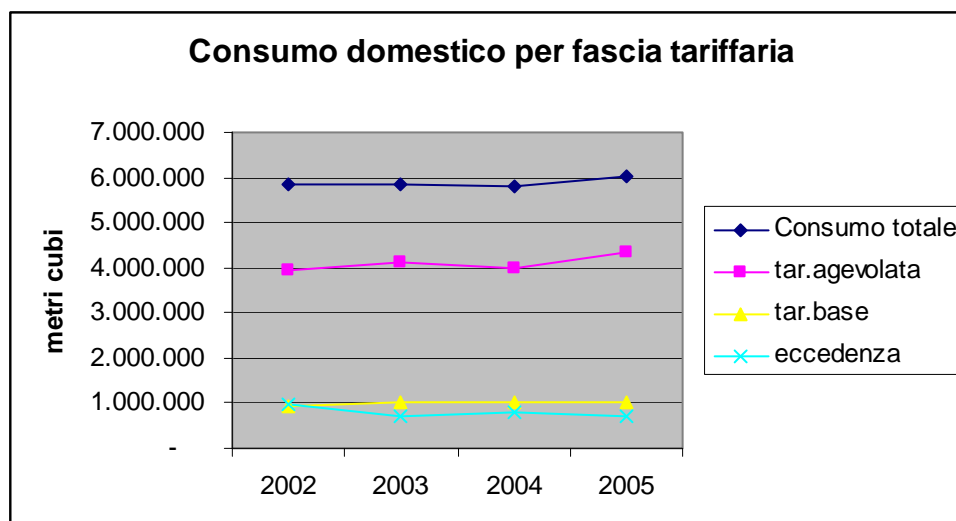
L'acqua di Bolzano, vista l'ottima qualità, viene somministrata per la maggior parte come prelevata e senza ulteriori trattamenti e potrebbe completamente sostituirsi al consumo di acqua confezionata. Questo comporterebbe un minor costo per il cliente (0,01 €Cent per litro) ed una minore produzione di imballaggi/rifiuti.

I consumi d'acqua potabile in linea di massima sono strettamente collegate al numero di abitanti ovvero al numero di unità abitative:

CONSUMI SPECIFICI	2002	2003	2004	2005
Uso domestico -totale consumo (mc)	5.828.799	5.856.809	5.785.123	6.041.606

Nr. Concessioni – unità abitative	49.430	49.956	50.404	51.408
Nr. Abitanti	95.400	96.097	97.236	98.657
Consumo per unità abitativa	118	117	115	118
Consumo per abitante	61	61	59	61

Mentre i consumi complessivi della fascia agevolata aumentano in virtù del crescente numero di utenze, si registra per contro una diminuzione dei consumi della fascia tariffaria “eccedenza”, frutto sia dell’educazione al risparmio dell’acqua che anche di una maggiore consapevolezza per il costo del bene.



La rete di distribuzione dell’acqua, che copre una lunghezza di 167 km, i 9 pozzi ed i serbatoi, vengono costantemente controllati mediante un accurato sistema di tele-controllo.

FOGNATURA - DEPURAZIONE

Seab S.p.A. ha allontanato nell’anno 2005 mediante rete fognaria 10.538.398 mc di acque nere provenienti da utenze domestiche e da utenze produttive. Il numero delle utenze è aumentato con identica progressione rispetto a quelle dell’acqua potabile.

La manutenzione ordinaria ed il controllo della rete delle acque nere, lunga complessivamente 100 km è stata effettuata nel 2005 interamente con proprie squadre, così come quella della rete delle acque piovane, lunga 118 km, e degli impianti di sollevamento e sedimentazione.

La tariffa fognatura dal 1 gennaio 2005 è stata aumentata, in base a delibera di Giunta Comunale,



da 0,132 €/mc a 0,145 €/mc (+ 9,4 %); questo aumento ha avuto come riflesso una maggiorazione del 1,79% sulla bolletta idrica complessiva.

Seguendo l'indicazione della Circolare del Ministero dell'Ambiente del 18. marzo 2003 il Comune di Bolzano ha eliminato a partire dal 1. gennaio 2005 il canone di concessione sia sul settore acqua potabile che anche sul settore fognature, che ammontavano a € 218.500,00 per ciascun settore.

Canoni settore idrico:	2004	2005
	€	€
Servizio acqua potabile	218.500,00	0,00
Servizio fognatura	218.500,00	0,00

SETTORE IGIENE AMBIENTALE

Il Comune di Bolzano con delibera di G.M. n. 72 del 03.02.2004 aveva dapprima incaricato la SEAB S.p.A. della progettazione di un nuovo sistema di raccolta dei rifiuti. Il progetto elaborato in collaborazione con la "Scuola Agraria di Monza , dott. Ricci" "Ipotesi di nuova organizzazione – Nuovo servizio di raccolta dei rifiuti e nuova zonizzazione" doveva incentivare in modo decisivo le raccolte differenziate e raggiungere gli obiettivi prefissati dal Piano Gestione Rifiuti Provinciale. Il nuovo sistema di raccolta prevede bidoni individuali per condominio sia per i rifiuti residui sia per i rifiuti organici, in modo da responsabilizzare di più i singoli "produttori" di rifiuti. Questo perché nonostante l'ottima qualità del materiale attualmente recuperato, i quantitativi dei materiali riciclabili risultano vicini ad un limite fisiologico connesso al sistema di raccolta "volontario".

Con delibera di G.M. n. 232 del 22.03.2005 il Comune ha inteso avviare con gradualità il nuovo sistema integrato di raccolta dei rifiuti derivante dalla progettazione, dando avvio alla raccolta differenziata obbligatoria della frazione organica per le utenze a carattere non domestico.

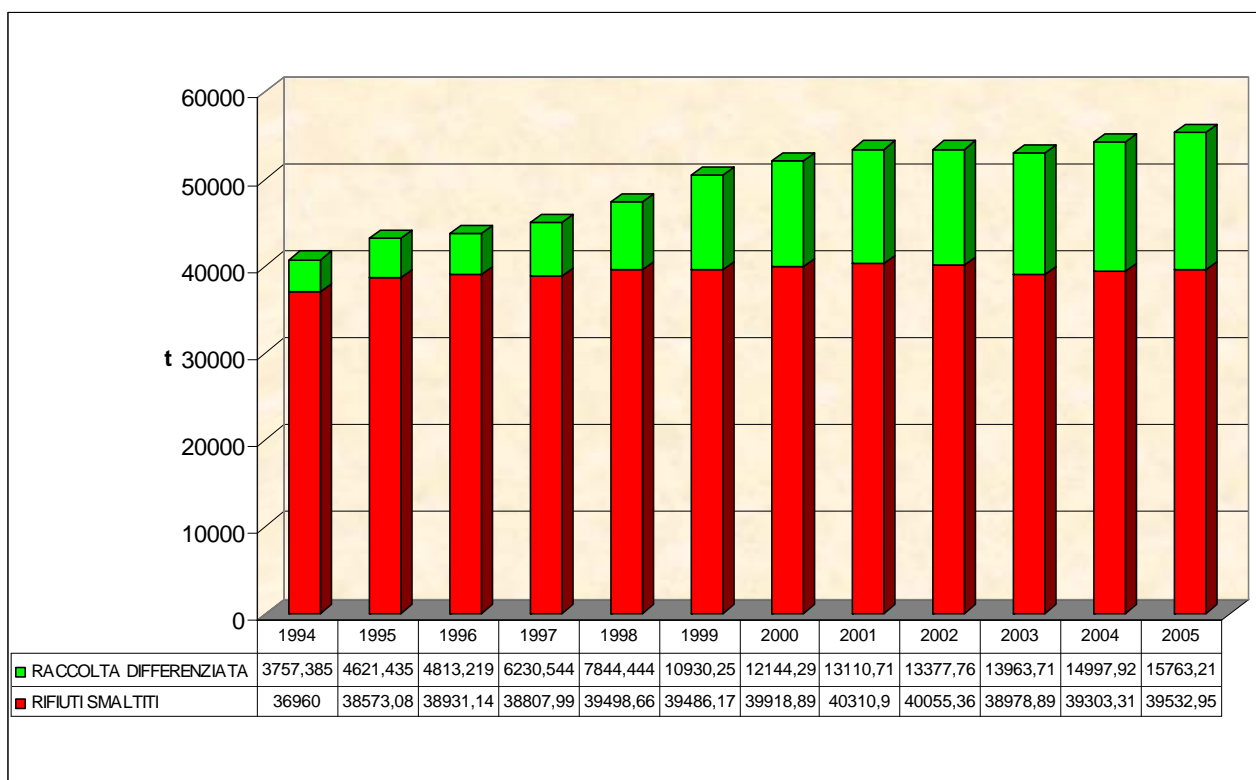
I rifiuti complessivi prodotti nel 2005 sono aumentati del 1,8 % per arrivare a 55.296.157 kg. La produzione di rifiuti segue sostanzialmente l'aumento della popolazione di Bolzano, che nello stesso periodo è cresciuta del 1,5 % rispetto al 2004.

15.763.207 kg ovvero il 28,5 % dei rifiuti complessivamente prodotti sono stati avviati a recupero:

kg	2004	2005	2004-2005
<i>Abitanti residenti</i>	<i>96.097</i>	<i>97.236</i>	
FARMACI	6.063	6.875	13%
BATTERIE PER AUTO	39.120	41.357	6%

PILE ESAUSTE	14.930	14.760	-1%
FRIGORIFERI	76.440	71.280	-7%
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	46.820	67.560	44%
MONITOR E TELEVISORI	85.340	89.040	4%
ALTRI RIFIUTI PERICOLOSI	24.551	23.218	-5%
CARTA	3.323.050	3.307.100	0%
VETRO	2.531.300	2.539.120	0%
IMB. IN PLASTICA	310.400	367.346	18%
LATTINE	3.600	2.100	-42%
FERRO	388.250	481.730	24%
CARTONE	2.725.070	2.968.060	9%
OLI ESAUSTI	93.317	97.601	5%
PNEUMATICI	46.830	34.960	-25%
INERTI	650.910	790.880	22%
STRACCI	454.550	464.000	2%
LEGNA	1.219.400	1.183.740	-3%
RIFIUTO ORGANICO	495.220	524.000	6%
RIFIUTO VERDE	2.462.760	2.688.480	9%
INGOMBRANTI	399.820	369.560	-8%
RSU E ASSIMILABILI	38.903.492	39.163.390	1%
RIFIUTI PRODOTTI	54.301.233	55.296.157	2%
kg/ab	565	569	
RIFIUTI SMALTITI	39.303.312	39.532.950	1%
kg/ab	409	407	
RACCOLTA DIFFERENZIATA	14.997.921	15.763.207	5%
kg/ab	156	162	
% RACCOLTA DIFFERENZIATA	27,6%	28,5%	

La raccolta differenziata avviene mediante il centro di riciclaggio, il centro di raccolta del verde, le isole ecologiche, le campane su strada e le raccolte porta a porta. Oltre ai diversi servizi dedicati è stata istituita la raccolta degli ingombranti e rifiuti residui domenicale. Speciale attenzione è stata



posta nella raccolta del cartone (+9% rispetto al 2004) ed alle raccolte di rifiuti nocivi quali farmaci (+ 13%), apparecchi elettronici (+ 44%), pile esauste (+6%).

Negli ultimi mesi dell'anno è stata svolta l'attività di informazione e la distribuzione dei bidoni per l'avvio della raccolta di organico presso le utenze non domestiche, che è partita dal 1 gennaio 2006 e sta ottenendo i risultati auspicati (ca. 2.000 tonnellate/anno).

Nell'esercizio è stato dato seguito all'attività di accertamento evasione rifiuti e sono inoltre state lavorate le pratiche di accertamento dell'anno precedente

L'attività di ricerca evasione tariffa rifiuti degli anni passati ha portato all'iscrizione nella banca dati di 4.712 utenze (+9,2 % rispetto al 2004).

Numero utenze servizio Ig. Urb.	2004	2005	Differenza
utenze domestiche al 31.12.	44.672	47.902	7,2%
utenze non domestiche al 31.12.	6.797	8.279	21,8%
Totale utenze	51.469	56.181	9,2%

Tariffa rifiuti:

La tariffa rifiuti è rimasta invariata dal 2001 fino al 2005 ed è stata confermata anche per il 2006 nonostante il maggior costo di gestione programmato e gli investimenti previsti per il nuovo



sistema di raccolta rifiuti. Mantenendo la attuale tariffa invariata sarà possibile realizzare il progetto della raccolta dell'umido presso tutte le utenze, deliberato in Giunta Comunale in data 9. maggio 2006.

Questo è possibile grazie alla seguente situazione:

Il servizio Igiene Urbana negli anni 2001, 2002, 2003 e 2004 era stato chiuso con un esubero di copertura dei costi per un importo di **€ 2.157.474,82** che si compone dei seguenti importi di eccedenza annuale:

2001: € 719.257,13

2002: € 468.070,00

2003: € 116.884,90 + 198.000,00 dal recupero di tariffa evasa, uguale a € 314.884,90

2004: € - 229.289,52 + 884.550,10 dal recupero di tariffa evasa, uguale a € 655.260,58.

L'art. 7.3 del DPGP del 15 dicembre 2000, n. 50, e successive modifiche prescrive: *“Eventuali eccedenze devono essere pareggiate entro i due anni successivi in sede di calcolo della tariffa”*. In ottemperanza a tale disposizione normativa e considerato che il Comune di Bolzano non ha dato avvio entro il 2006 al progetto di raccolta “personalizzato” dei rifiuti, che avrebbe richiesto l'utilizzo dell'esubero accantonato per finanziare i maggiori costi di gestione e di ammortamenti, il Consiglio di Amministrazione della SEAB S.p.A. in data 5.12.2005 ha deliberato di restituire l'intero ammontare dell' esubero da tariffa rifiuti degli anni 2001-2004 ai cittadini in occasione della seconda fattura dell'anno 2006.

La campagna di ricerca evasione del 2005 ha portato a ulteriori accertamenti per un importo di tariffa relativa agli anni 2001-2005 pari a € 1.009.148,23, di cui € 837.593,03 relativa agli anni 2001-2004 e € 171.555,20 relativi all'anno 2005.

Dall' attività di accertamento sono emerse sanzioni, a favore del Comune di Bolzano, per € 333.018,92.

Il risultato d'esercizio 2005 del settore Igiene Ambientale termina quindi con un esubero di **1.339.005,48 €** (detratta IRAP e fiscalità differita).

Questa eccedenza è stata iscritta a bilancio a titolo “debito verso clienti” e porterà a coprire i costi per la futura gestione più onerosa della raccolta dell'umido presso tutte le utenze senza aumento di tariffa nel 2007.



SETTORE IGIENE URBANA IN ECONOMIA

Le attività di questo settore nel 2005 registrano un fatturato di 714.854,71 con un incremento rispetto all'anno precedente del 66%. Rientrano in questi servizi il servizio invernale, il servizio toilette chimiche per manifestazioni; la gestione delle toilette pubbliche (n.8) ed il servizio asporto rifiuti ecc. per privati, incluso il servizio in occasione di manifestazioni.

Il risultato prima delle imposte di tali attività è aumentato da 168.936,07 € del 2004 a 487.030,52 € (+ 188,3 %).

ALTRI SERVIZI

La SEAB S.p.A. ha svolto per conto di diversi clienti la manutenzione ordinaria e straordinaria di complessive 14 cabine del gas di secondo salto.

Inoltre svolge i servizi amministrativi per la società SEW S.c.a.r.l. società collegata.

CONTENZIOSI IN ATTO

I due servizi "parcheggi" e "gestione calore" sono stati conferiti alla SEAB S.p.A. da parte del Comune di Bolzano con affidamento diretto, nella logica dei dettami dell'art.113 del D.lgs 267/00, in quanto SEAB S.p.A. è società a capitale interamente pubblico, l'ente pubblico titolare del capitale sociale esercita sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e la società SEAB S.p.a realizza la parte più importante della propria attività con il Comune che la controlla.

Avverso i due affidamenti i precedenti gestori hanno presentato ricorso al Tribunale Amministrativo, i procedimenti sono tuttora pendenti.

INVESTIMENTI 2005

Si evidenzia che i necessari investimenti, in particolare sul settore acqua/fognatura, sono stati realizzati, in considerazione dei risultati di esercizio degli anni prossimi con utili esigui, con particolare attenzione all'indebitamento della società e agli oneri finanziari che si ripercuoteranno sulle tariffe.

In ogni modo è necessaria una pianificazione assieme al Socio, il Comune di Bolzano, di una strategia finanziaria e di tariffe, specialmente nel settore idrico, per poter garantire l'autonomia finanziaria e di investimento della società nel medio lungo termine.

La SEAB S.p.A. in accordo con il piano triennale degli investimenti 2005-2007 ha dato corso alla realizzazione o conclusione di diverse opere pubbliche inerenti le reti acqua, fognatura e gas e di

acquisti per il settore igiene ambientale. L'ammontare complessivo degli investimenti attuati (al netto delle poche dismissioni) è pari a € 2.401.837,16 dei quali il valore di € 1.778.751,17 è stato capitalizzato e iscritto nei libri dei cespiti a titolo di progetti per ammodernamento reti e impianti. Inoltre sono stati effettuati investimenti per attrezzature impianti, macchinari e altri beni materiali per un importo pari a € 623.085,99.

Gli investimenti attuati da SEAB S.p.A. sulle reti acqua, fognatura bianca e nera e rete gas formano patrimonio di proprietà del Comune di Bolzano, che di conseguenza è stato aumentato in valore attraverso gli investimenti della società sui diversi settori nella seguente misura:

SETTORE	2001	2002	2003	2004	2005	TOTALE
Rete/impianti gas		403.402,39	1.073.198,85	352.622,62	653.115,65	2.482.339,51
Rete/impianti acqua	41.846,92	528.394,76	882.724,17	646.533,00	722.468,60	2.821.967,45
Rete/impianti fognatura		117.404,07	353.594,27	121.363,35	403.166,92	995.528,61
TOTALE	41.846,92	1.049.201,22	2.309.517,29	1.120.518,97	1.778.751,17	6.299.835,57

Oltre a questi investimenti iscritti nel libro cespiti si rilevano nell'anno 2005 investimenti per progetti in corso per un valore pari a € 947.182.73.

Le **quote di ammortamento** sono state reimpostate in accordo con i dettami del D. Lgs. del 17 gennaio 2003, n.6, e assumono i seguenti importi:

SETTORE	2001	2002	2003	2004	2005
	€	€	€	€	€
RETE GAS	35.627	125.426	335.506	173.028	269.468
CICLO ACQUA	64.539	229.361	533.754	245.536	410.641

IGIENE URBANA	921.033	796.963	1.087.892	692.042	709.406
PARCHEGGI			16.603	15.717	37.385
ALTRI	33.498	114.755	35.277	13.724	7.094
TOTALE	1.054.898	1.266.505	2.009.033	1.140.047	1.429.221

La SEAB S.p.A. ha acceso nel 2003 a fronte di due importanti progetti nei settori acqua e gas e a fronte della realizzazione del Centro di Riciclaggio di Via Mitterhofer un mutuo per un importo di € 2.700.000,00 presso un istituto di credito. Nell'anno 2005 è stato corrisposto l'importo di € 231.353,24 quale restituzione di rata capitale.

SEAB S.p.A. ha stipulato nel 2005 due contratti di Leasing per l'acquisto di automezzi di raccolta per il settore Igiene Ambientale per un importo complessivo di € 305.162,00.

Anche nel 2005 la Società ha rimborsato al Comune secondo Contratto di Servizio gli oneri sui mutui accesi per reti e impianti anche precedentemente al 2001 per i settori acqua, fognatura e gas al netto dei contributi provinciali di un importo complessivo di € 123.887,97.

Grazie ad un attento calendario di fatturazione ed una attività consolidata di recupero crediti, la società ha registrato disponibilità liquide in banca al 31.12.2005 per **6.130.242,21 €**

Dopo approfondita analisi dei processi di registrazione dei crediti degli anni 2001 fino a 2004 nel sistema informatico gestionale da una parte e nella contabilità generale dall'altra, e relative rettifiche, la differenza riscontrata negli anni precedenti tra i due sistemi si è ridotta a € 58.833,88.

Questa differenza residua è stata compensata con il fondo svalutazione crediti. A partire dal 2005 i due sistemi informatici sono tra di loro riconciliati.

RIPARTIZIONE DEI COSTI DI STRUTTURA

Al fine di ottenere un conto economico separato per settori di attività, come previsto all'art.2, della legge 481/95, e di ripartire pertanto i costi generali di struttura sui diversi settori, sono stati aggregati i costi comuni dell'amministrazione ai singoli settori. Dopo aver rilevato la quota di lavoro dedicato dai singoli operatori ai diversi settori di attività, i costi generali per natura sono stati imputati alle business units nella stessa percentuale.



Per l'individuazione dei risultati netti per settore sono state operate delle analisi extra-contabili per attribuire ai vari settori i costi di struttura per complessivi € 2.876.045,59 suscettibili di essere utilizzati nelle aree di intervento della società. Valgono a tal fine le seguenti indicazioni:

1. i costi del personale (per lo più personale dirigente, amministrativo e tecnico qualificato in tutto 24 postazioni) sono stati attribuiti in relazione all'impiego, stimato percentualmente, riferibile per ciascuna postazione di lavoro ai vari settori.
2. i costi sostenuti per il consiglio di amministrazione, per il collegio sindacale, per le sponsorizzazioni e per la pubblicità, accantonamenti e ammortamenti della struttura tecnico-amministrativa, gli altri costi e ricavi diretti generali, altri costi per servizi, interessi attivi e passivi, il costo degli interessi sui mutui accesi dal comune (123.887,979 €) e proventi ed oneri straordinari sono stati attribuiti per una quota pari al 21,8% al settore gas distribuzione, 8,54% al settore acqua, 17,10% al settore fognatura, 41,5% al settore igiene urbana e 1,49% al settore igiene urbana in economia, 1,0% ad altri servizi e 8,54% al settore parcheggi.
3. gli altri costi del personale di carattere generale sono stati attribuiti per una quota pari al 19,3 % al settore gas distribuzione, 19,7% al settore acqua, 13,7 % al settore fognatura, 35,4% al settore igiene urbana e 1,3% al settore igiene urbana in economia, 2,1 % ad altri servizi e 8,4 % al settore parcheggi.

E' infine da osservare che le imposte sul reddito esposte nel prospetto igiene urbana riguardano l'IRAP che è stata calcolata analiticamente solo per tale settore in quanto direttamente rilevante ai fini della determinazione dell'eccedenza della tariffa da restituire all'utenza come più oltre spiegato.

PERSONALE

L'organico dell'azienda è composto al 31.12 2005 di n. 213 unità, di cui 2 dirigenti e 3 addetti con la qualifica di quadro, con un incremento di 6 unità rispetto alla situazione dell'anno precedente, assecondando le seguenti necessità organizzative:

Dal 1 ottobre 2005 il servizio tecnico parcometri viene svolto direttamente da SEAB S.p.A. con una persona dedicata.

Si è dato seguito all'accordo aziendale del 16.09.2004 circa la riorganizzazione del settore canalizzazioni con l'assunzione di due operai.



Al servizio parcheggi è stato assunto un cassiere al posto di una forza lavoro con contratto di lavoro interinale e una addetta all'ufficio part time.

Il servizio spazzamento è stato integrato di una persona.

In considerazione delle necessità di coprire determinate aree per temporanea assenza di personale di ruolo, la società ha inoltre attivato contratti di lavoro interinali; alla chiusura dell'esercizio, erano in essere 2 contratti di questo tipo. Inoltre era in corso un contratto a progetto di 6 mesi per una attività di ricerca sul settore idrico.

Una addetta amministrativa è stata distaccata presso le organizzazioni sindacali per tutto il 2005.

Il costo complessivo di paghe e stipendi del personale è aumentato da € 7.963.937,52 del 2004 a € 8.502.103,5 dell'esercizio all'oggetto (+ 6,75 %). Questo aumento deriva da una parte dagli aumenti contrattuali dei CCNL applicati (Federambiente + 4,3 % e Unico Federgasacqua 3,8 %) e dalle ore in straordinario prestate dai collaboratori per i singoli servizi e dalle festività non godute.

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

La società ha dato incarico ad uno studio di soluzioni organizzative e di fattibilità economica in merito all'affidamento futuro dei servizi idrici e di igiene ambientale da parte del Comune di Laives. Oggetto dello studio è la situazione normativa, l'organizzazione dei servizi con relativi costi, le condizioni contrattuali ed economiche del passaggio del personale, il piano finanziario, ecc.

Nella seconda metà dell'anno la società di consulenza incaricata ha elaborato il Business Plan 2006-2009, dal quale sono scaturite indicazioni utili per le prospettive di sviluppo della società.

RAPPORTI CON SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

La SEAB S.p.A. al 31.12.2005 non possiede società controllate.

Le società collegate a SEAB S.p.A. al 31.12.2005 risultano essere le seguenti:

- SEW S.c.a.r.l.
- Hospital Parking S.p.A.
- Raiffeisenkasse Bozen Coop.
- Consorzio Bolzano Energia



SEW S.c.a.r.l. è stata costituita il 9 ottobre 2002 da SEAB S.p.A. e da quattro aziende di bruciatoristi locali, con lo scopo di gestire impianti termici per i clienti ed ha concluso il suo terzo esercizio il 30 giugno 2005. La società ha un capitale sociale di 10.000,00 € del quale la SEAB S.p.A. detiene il 40%.

Al 31.12.05 i contratti attivi di conduzione di impianti termici nelle diverse forme contrattuali offerte dalla società erano n. 256.

SEAB S.p.A. presta alla società SEW S.c.a.r.l. servizi di natura amministrativa. Tali rapporti sono regolati dal regolamento interno di SEW S.c.a.r.l. che è stato approvato in sede di Assemblea della società.

La Hospital Parking S.p.A., alla quale la SEAB S.p.A. partecipa con il 30% del capitale sociale di 3.260.000,00 € assolve al compito di realizzare e gestire in un rapporto concessorio ex art. 67 della L. P. 17.06.1998, n. 6, per conto della Provincia Autonoma di Bolzano del garage sotterraneo dell'Ospedale S. Maurizio di Bolzano su due piani per 1.022 posti auto. La società di gestione "Hospital Parking S.p.A." è stata costituita a seguito di aggiudicazione della gara in data 12 gennaio 2005.

La costruzione procede secondo programma, nonostante una bonifica del terreno in corso.

La Raiffeisenkasse Bozen S.r.l. ha ceduto una azione alla SEAB S.p.a., in virtù della collaborazione in atto.

La SEAB S.p.A è membro dal 2002 del Consorzio Bolzano Energia con una quota di € 2.000 del fondo consortile complessivo di € 14.000,00.

Circa il rapporto con la controllante, il Comune di Bolzano, si evidenzia che SEAB S.p.A. fornisce alla stessa servizi di igiene ambientale secondo le tariffe vigenti, fornisce acqua potabile per tutte le utenze ad una tariffa apposita "per usi comunali", inclusi gli usi della Giardiniera Comunale, che viene fatturata a forfait, e provvede a fornire ulteriori servizi quali il servizio di pronto intervento e sgombero neve e la pulizia delle toilettes pubbliche.

I rapporti con la controllante sono regolati mediante specifici contratti di servizio.

La SEAB S.p.A. ha corrisposto complessivamente per l'anno 2005 i seguenti importi:

IMPORTI CORRISPOSTI AL SOCIO	
Canoni di concessione	2.591.642,90
Rimborso di interessi su mutui	123.887,97



Tassa occupazione suolo pubblico	55.989,49
Affitti per strutture comunali	509.815,98
Dividendi 2004	200.000,00
TOTALE	3.481.336,34
Sanzioni da attività SEAB	681.655,00
Aumento valore patrimoniale comunale per investimenti	1.778.751,17

AZIONI PROPRIE O AZIONI DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE

SEAB S.p.A. non possiede azioni proprie.

AZIONI PROPRIE O DELLA CONTROLLANTE ACQUISTATE O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

SEAB S.p.A. non ha effettuato acquisti o cessioni di proprie azioni nel corso dell'esercizio in commento.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO E PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA SOCIETA'

Il progetto dell'affidamento dei servizi idrici e di igiene ambientale da parte del Comune di Laives previa vendita di azioni della SEAB S.p.A. da parte del Comune di Bolzano è stato presentato agli esponenti politici del Comune di Laives ed ha trovato assenso. Sono in corso le trattative per i diversi aspetti organizzativi dei vari servizi.

Il Comune di Bolzano ha firmato con l'agenzia d'ambito la convenzione per l'istituzione del servizio idrico integrato con decorrenza 1 gennaio 2006. Bolzano è ricompresa nell'ambito ATO 2 Bolzano – Burgraviato – Salto/Sciliar – Oltradige/Bassa Atesina. Il servizio idrico istituisce una tariffa per la manutenzione dei collettori sovracomunali prima non esistente per Bolzano (2€ cent/ma di acqua fatturata) e comporterà tariffe di depurazione acque reflue per Bolzano più alte del 36 % rispetto all'esercizio 2005. Pertanto è necessario un ritocco della tariffa idrica.

Con delibera della Giunta Comunale n. 232 del 22.03.2005 il Comune ha dato avvio alla raccolta obbligatoria dell'umido presso le ca. 1000 utenze non domestiche a partire dal 1 gennaio 2006. La



raccolta viene svolta con ottimi risultati in termini di qualità del materiale raccolto e in termini della loro quantità.

La Giunta Comunale ha inoltre approvato con delibera del 9 maggio 2006 il progetto per la raccolta dell'umido presso le utenze domestiche; il progetto sarà attuato a partire dal 1.01.2007.

Il 29.03.2006 la SEAB S.p.A. ha costituito con la Unione Provinciale degli artigiani e delle piccole imprese –Südtiroler Vereinigung der Handwerker und Kleinunternehmen CNA /SHV, con 50% delle quote ciascuna, la società SOLAR.COM S.c.a.r.l. con capitale sociale € 20.000,00. La società ha come oggetto la realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici per i propri soci.

In maggio 2005 la SEAB S.p.A. ha ceduto il 15% delle azioni possedute in Hospital Parking S.p.A., ovvero il 4,5% delle azioni societarie alla Cassa Centrale Raiffeisen S.p.A.

SEDI OPERATIVE

La sede sociale di SEAB S.p.A. è a Bolzano, Via Lancia n.4/A.

Presso l'inceneritore di Bolzano vi è il deposito mezzi dell'igiene ambientale nonché gli spogliatoi delle maestranze e l'officina meccanica.

In via Mitterhofer è posizionato il centro di raccolta differenziata ed opera l'officina per le attrezzature di raccolta, inoltre il settore occupa i locali per il servizio spazzamento. In via Volta è localizzato il centro di raccolta del verde. In via Einstein è rimasta occupata la parte destinata ai mezzi operativi ed al magazzino del servizio fognature.

Per quanto riguarda la destinazione dell'utile il Consiglio di Amministrazione propone di destinare l'utile d'esercizio conseguito di € 582.604,35 nel modo seguente:

- € 29.130,22 pari al 5 % a riserva legale
- € 300.000,00 a dividendo
- € 253.474.13 al fondo di riserva straordinaria.

Bolzano, 31 maggio 2006

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prof. Herbert Mayr

Sede in BOLZANO, VIA LANCIA 4/A
Capitale sociale 8.000.000,00 interamente versato

Cod.Fiscale Nr.Reg.Imp. 02231010212
Iscritta al Registro delle Imprese di BOLZANO
Nr. R.E.A. 164197

Bilancio dell'esercizio
dal 01/01/2005 al 31/12/2005

Redatto in forma estesa

STATO PATRIMONIALE

<u>ATTIVO</u>	31/12/2005	31/12/2004
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
TOTALE CREDITI VERSO SOCI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
1 Costi impianto e ampliamento	3.175	7.408
4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	57.874	68.642
6 Immobilizzazioni in corso e acconti	947.183	615.176
7 Altre immobilizzazioni immateriali	4.347.253	3.209.786
Totale I	5.355.485	3.901.012
II Immobilizzazioni materiali		
2 Impianti e macchinario	1.410.877	1.161.172
3 Attrezzature industriali e commerciali	847.223	953.415
4 Altri beni	1.583.703	2.045.850
Totale II	3.841.803	4.160.437
III Immobilizzazioni finanziarie		
1 Partecipazioni		
b) in imprese collegate	982.000	4.000
d) in altre imprese	4.033	4.000
Totale 1	986.033	8.000
Totale III	986.033	8.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	10.183.321	8.069.449
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze		
1 Materie prime, sussidiarie e di consumo	803.646	795.805
Totale I	803.646	795.805
II Crediti		
1 Verso clienti		
a) scadenti entro es. successivo	11.778.315	10.683.669
Totale 1	11.778.315	10.683.669
2 Verso controllate		
a) scadenti entro es. successivo	0	3.875
Totale 2	0	3.875
4 Verso controllanti		
a) scadenti entro es. successivo	66.293	1.503.370
Totale 4	66.293	1.503.370
4-bis Crediti tributari		
a) scadenti entro es. successivo	3.089	308.001
Totale 4-bis	3.089	308.001
4-ter Imposte anticipate		

a) scadenti entro es. successivo	370.864	297.650
Totale 4-ter	370.864	297.650
5 Verso altri		
a) scadenti entro es. successivo	206.683	370.260
b) scadenti oltre es. successivo	155.870	107.777
Totale 5	362.553	478.037
Totale II	12.581.114	13.274.602
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1 Partecipazioni in imprese controllate	0	10.000
Totale III	0	10.000
IV Disponibilità liquide		
1 Depositi bancari e postali	6.094.436	2.759.818
3 Denaro e valori in cassa	35.806	26.090
Totale IV	6.130.242	2.785.908
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	19.515.002	16.866.315
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
1 Ratei e risconti	105.522	104.784
TOTALE RATEI E RISCONTI	105.522	104.784
<u>TOTALE ATTIVITA'</u>	29.803.845	25.040.548

<u>PASSIVO</u>	31/12/2005	31/12/2004
A) PATRIMONIO NETTO		
I Capitale	8.000.000	5.000.000
II Riserva da sovrapprezzo azioni	(0)	(0)
III Riserva di rivalutazione	(0)	(0)
IV Riserva legale	263.053	244.043
V Riserve statutarie	(0)	(0)
VI Riserva per azioni proprie in portafoglio	(0)	(0)
VII Altre riserve		
1 Riserva facoltativa	161.198	857.486
03 Riserve a regimi fiscali speciali	394.617	394.617
7 Riserve da arrotondamento	(0)	1
Totale VII	555.815	1.252.104
VIII Utili (perdite) a nuovo	112.908	2.255.422
IX Utile (perdita) dell'esercizio	582.604	380.208
TOTALE PATRIMONIO NETTO	9.514.380	9.131.777
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2 Per imposte, anche differite	227.729	252.951
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	227.729	252.951
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.381.059	1.063.773
D) DEBITI		
4 Debiti verso banche		
a) esigibili entro l'es. successivo	241.290	231.354
b) esigibili oltre l'es. successivo	2.005.531	2.246.821
Totale 4	2.246.821	2.478.175
7 Debiti v/fornitori		
a) esigibili entro l'es. successivo	4.451.029	4.540.531
Totale 7	4.451.029	4.540.531
9 Debiti v/controllate		
b) esigibili oltre l'es. successivo	(0)	10.131
Totale 9	(0)	10.131
11 Debiti v/controllanti		
a) esigibili entro l'es. successivo	1.380.369	352.231
Totale 11	1.380.369	352.231
12 Debiti tributari		
a) esigibili entro l'es. successivo	605.479	4.321
Totale 12	605.479	4.321
13 Debiti v/istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) esigibili entro l'es. successivo	352.712	322.999
Totale 13	352.712	322.999
14 Altri debiti		
a) esigibili entro l'es. successivo	7.633.390	6.189.743
b) esigibili oltre l'es. successivo	405.992	655.260
Totale 14	8.039.382	6.845.003
TOTALE DEBITI	17.075.792	14.553.391

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
1 Ratei e risconti passivi	1.604.885	38.656
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	1.604.885	38.656
<u>TOTALE PASSIVITA'</u>	29.803.845	25.040.548

CONTI D'ORDINE

31/12/2005

31/12/2004

1) Garanzie personali prestate

a) Fidejussioni prestate nell'interesse di:

- controllate	0	0
- collegate	0	0
- controllanti	0	0
- terzi	508.710	515.934

2) Impegnia) Canoni leasing e relativi
prezzi di riscatto

	305.162	0
--	----------------	----------

TOTALE

	813.872	515.934
--	----------------	----------------

CONTO ECONOMICO

	31/12/2005	31/12/2004
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.706.003	27.709.180
5 Altri ricavi e proventi		
a) altri ricavi e proventi	1.086.063	836.097
b) contributi in conto esercizio	4.591	(0)
Totale 5	1.090.654	836.097
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	29.796.657	28.545.277
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(464.731)	(1.415.565)
7 Servizi	(10.326.934)	(10.330.732)
8 Godimento beni di terzi	(3.514.592)	(3.918.278)
9 Costi per il personale		
a) salari e stipendi	(5.990.147)	(5.656.102)
b) oneri sociali	(2.098.080)	(1.922.769)
c) trattamento di fine rapporto	(413.877)	(385.066)
e) altri costi	(203.756)	(250.226)
Totale 9	(8.705.860)	(8.214.163)
10 Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	(512.325)	(325.327)
b) ammortamento delle immobilizz. materiali	(916.896)	(814.720)
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	(259.529)	(406.948)
Totale 10	(1.688.750)	(1.546.995)
11 Variazioni delle rimanenze di materie sussidiarie, di consumo e merci	7.841	39.220
14 Oneri diversi di gestione	(3.914.193)	(3.684.568)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(28.607.219)	(29.071.081)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	1.189.438	(525.804)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 Altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
d4) da altri	115.022	67.084
Totale 16d)	115.022	67.084
Totale 16	115.022	67.084
17 Interessi e altri oneri finanziari		
d) v/altri	(103.173)	(134.405)
Totale 17	(103.173)	(134.405)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	11.849	(67.321)

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE	(0)	(0)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 Proventi		
a) plusvalenze da alienazioni	(0)	7.200
b) altri proventi straordinari	1.012.064	1.843.723
Totale 20	1.012.064	1.850.923
21 Oneri		
a) minusvalenze da alienazioni	(3.200)	(0)
c) altri oneri straordinari	(641.163)	(679.942)
Totale 21	(644.363)	(679.942)
TOTALE PARTITE STRAORDINARIE	367.701	1.170.981
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.568.988	577.856
22 Imposte sul reddito d'esercizio		
a) Imposte correnti	(1.084.820)	(476.602)
b) Imposte differite e anticipate	98.436	278.954
Totale 22	(986.384)	(197.648)
23 UTILE (PERDITA)	582.604	380.208

Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.

BOLZANO, li 31.05.2006

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Il Presidente MAYR HERBERT

Sede in BOLZANO, VIA LANCIA 4/A
Capitale sociale 8.000.000,00 interamente versato

Cod. Fiscale Nr. Reg. Imp. 02231010212
Iscritta al Registro delle Imprese di BOLZANO

Nota integrativa
al Bilancio d'Esercizio al 31/12/2005

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa. Allo scopo di facilitare la lettura del Bilancio, Vi precisiamo che le voci (contraddistinte da numeri arabi) e le sottovoci (contraddistinte da lettere minuscole), che presentano saldo pari a zero in entrambi gli esercizi, non sono indicate sia nello Stato Patrimoniale sia nel Conto Economico.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Art. 2427, comma 1, n.1 c.c.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

Di seguito riportiamo i criteri di valutazione adottati in osservanza dell'art. 2426 del Codice Civile.

Precisiamo che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, non abbiamo derogato dai criteri di valutazione previsti dalla Legge e adottati nei precedenti esercizi.

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, con il consenso, del Collegio Sindacale, al costo di acquisto ridotto della relativa quota di ammortamento, calcolato tenendo conto dell'unità pluriennale delle immobilizzazioni in argomento sui seguenti periodi.

I costi di impianto e di ampliamento sono esposti nell'apposita voce dell'attivo ed ammortizzati lungo il periodo della loro durata economica e comunque non superiore a 5 anni.

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili (tra cui le licenze software) sono ammortizzati a quote costanti in cinque esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate a quote costanti in base alla durata dei contratti di concessione a cui si riferiscono gli investimenti effettuati.

Le aliquote utilizzate al fine di ammortizzare sistematicamente le immobilizzazioni immateriali sono le seguenti:

Voce di bilancio	Aliquota
Costi di impianto e ampliamento	20%
Costi di ricerca e sviluppo	20%
Opere dell'ingegno	33,33%
Concessioni marchi, diritti, licenze	20%
Avviamento	20%
Altre immobilizzazioni immateriali	durata contratto

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione rettificato da opportuni ammortamenti che hanno tenuto conto del degrado tecnico ed economico subito.

Per taluni cespiti, eventualmente specificati in seguito, il valore è stato rivalutato in base a disposizioni legislative.

I costi di manutenzione sono stati imputati interamente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono stati sostenuti.

Le aliquote utilizzate al fine di ammortizzare sistematicamente le immobilizzazioni materiali

sono le seguenti:

Voce di bilancio	Aliquota
Fabbricati	3%
Impianti generici	8% - 10%
Impianti specifici	10% - 15%
Automezzi	20%
Autovetture	25%
Attrezzature	25% - 40%
Macchinari	10% - 18%
Computer e sistemi telefonici	20%
Mobili e macchine d'ufficio	12%

B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni

Partecipazioni in imprese collegate

Le partecipazioni nelle Società sono state valutate secondo il costo di acquisto o di sottoscrizione, maggiorato degli versamenti effettuati in c/capitale.

Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in rassegna sono costituite da partecipazioni e titoli azionari quotati e non quotati ed il valore di bilancio è stato attribuito con il criterio del costo di acquisto.

C I - RIMANENZE

Le rimanenze comprendono materiale ausiliario, di consumo o pezzi di ricambio e sono state valutate (come per l'esercizio precedente) in base al loro costo d'acquisto medio ponderato.

C II - CREDITI

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti in bilancio al valore nominale diminuito dei fondi di svalutazione su base analitica o forfettaria e ritenuti adeguati ad esprimere il loro presumibile valore di realizzo.

Più in particolare nell'esercizio in commento, tenuto conto dei dati storici a disposizione, del diverso grado di rischio relativo ai settori di operatività utilizzando gli stessi criteri adottati nell'anno precedente e al fine di pervenire ad una ragionevole stima del valore di realizzo, si è proceduto ad una svalutazione pari ad euro 259.529.

L'ammontare del fondo svalutazione crediti è così pari ad euro 1.197.828.

Non esistono crediti in valuta indicati al cambio rilevato alla chiusura dell'esercizio.

C IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Esse sono iscritte al loro valore nominale o numerario.

D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 C.C..

B - FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile ma non direttamente correlati a specifiche voci dell'attivo, dei quali tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, ne era determinabile la natura, ma non l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti, ove presenti, sono dettagliati nella sezione dedicata alle variazioni del passivo.

C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i lavoratori subordinati ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile e da quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di lavoro.

D - DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

Per gli eventuali debiti in valuta, indicati al cambio rilevato alla chiusura dell'esercizio, si rinvia alla apposita sezione.

E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 C.C..

Art. 2427, comma 1, n. 2 c.c.**MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI****B I - Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2005 5.355.485
Saldo al 31/12/2004 3.901.012

Variazioni 1.454.473

Sono così formate:

Costi impianto e ampliamento

Costo originario	21.165
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammortamento es. precedenti	13.757
Valore inizio esercizio	7.408
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	4.233
Totale netto di fine esercizio	3.175

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Costo originario	231.400
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammortamento es. precedenti	162.758
Valore inizio esercizio	68.642
Acquisizioni dell'esercizio	44.420
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	55.188
Totale netto di fine esercizio	57.874

Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti

Costo originario	615.176
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammortamento es. precedenti	0
Valore inizio esercizio	615.176
Acquisizioni dell'esercizio	474.023
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Immobilizzazioni ultimate nell'anno	-142.016
Totale netto di fine esercizio	947.183

Altre immobilizzazioni immateriali

Costo originario	4.356.976
------------------	-----------

Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammortamento esercizi precedenti	1.147.190
Valore inizio esercizio	3.209.786
Acquisizioni dell'esercizio	1.590.371
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	452.904
Totale netto di fine esercizio	4.347.253

B II - Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2005	3.841.803
Saldo al 31/12/2004	4.160.437
Variazioni	318.634

Sono così formate:

Impianti e macchinari

Costo originario	1.441.111
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammortamento es. precedenti	279.939
Valore inizio esercizio	1.161.172
Acquisizioni dell'esercizio	421.007
Riclassificazioni	29.988
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	201.290
Totale netto di fine esercizio	1.410.877

Attrezzature industriali e commerciali

Costo originario	1.959.523
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammortamento es. precedenti	1.006.108
Valore inizio esercizio	953.415
Acquisizioni dell'esercizio	64.274
Riclassificazioni	-29.988
Cessioni dell'esercizio	10.627
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	129.851
Totale netto di fine esercizio	847.223

Altri beni materiali

Costo originario	4.775.157
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammortamento es. precedenti	2.729.307
Valore inizio esercizio	2.045.850
Acquisizioni dell'esercizio	140.695

Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	17.087
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	585.755
Totale netto di fine esercizio	1.583.703

B III - Immobilizzazioni finanziarie

1. Partecipazioni

Saldo al 31/12/2005	986.033
Saldo al 31/12/2004	8.000
Variazioni	978.033

L'analisi delle partecipazioni finanziarie è la seguente:

Partecipazioni in imprese collegate

Costo inizio esercizio	4.000
Acquisizioni dell'esercizio	978.000
Riparto da liquidazione	
Svalutazioni dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	982.000

Partecipazioni in altre imprese

Costo inizio esercizio	4.000
Acquisizioni dell'esercizio	
Riparto da liquidazione	
Svalutazioni dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	4.033

Nell'esercizio in commento risultano le seguenti partecipazioni in imprese controllate e collegate:

1. Partecipazione di nominali € 4.000 pari al 40% del capitale sociale della società consortile a responsabilità limitata denominata "SEW Scarl" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02329790212
2. Partecipazione di nominali €978.000 pari al 30% del capitale sociale della società per azioni denominata "Hospital Parking spa" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02437320217. Tale partecipazione è stata acquisita nell'esercizio in commento.

Nell'esercizio in commento risultano le seguenti partecipazioni in altre imprese:

1. Partecipazione di € 4.000 per l'acquisto di quattro quote consortili (€2.000 di nominali oltre € 2.000 di sopraprezzo quote) del "Consorzio Bolzano Energia" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N 01752530210 corrispondenti al 16,66% del fondo consortile
2. Partecipazione di € 33 comprensivo di sopraprezzo quote corrispondente ad una azione nella Cassa Rurale di Bolzano iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N 00180630212. Tale partecipazione è stata acquisita nell'esercizio in commento.

Ai sensi dell'art. 2361 co. 2 C.C. si precisa che la società non detiene nè ha assunto partecipazioni in società a responsabilità illimitata.

Art. 2427, comma 1, n. 3 c.c.

COMPOSIZIONE, RAGIONE DELL'ISCRIZIONE E CRITERI DI AMMORTAMENTO

RELATIVI ALLE VOCI "COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO" E "COSTI DI RICERCA, SVILUPPO E PUBBLICITA'

La composizione della voce "Costi di impianto e ampliamento" risulta la seguente:
- Spese costituzione società Euro 21.165

Art. 2427, comma 1, n. 3 bis c.c.

RIDUZIONE DI VALORE APPLICATA ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della prevedibile residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Art. 2427, comma 1, n. 4 c.c.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Attivo

C I - Rimanenze

Saldo al 31/12/2005	803.646
Saldo al 31/12/2004	795.805
Variazioni	7.841

Le rimanenze sono così composte:

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Mat.prima,suss.e di consumo	795.805	803.646	7.841

C II - Crediti

Saldo al 31/12/2005	12.581.114
Saldo al 31/12/2004	13.274.602
Variazioni	693.488

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Crediti v/clienti	10.683.669	11.778.315	1.094.646
-entro l'esercizio successivo	10.683.669	11.778.315	1.094.646
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti v/imprese controllate	3.875	0	- 3.875
-entro l'esercizio successivo	3.875	0	- 3.875
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti v/imprese controllanti	1.503.370	66.293	- 1.437.077
-entro l'esercizio successivo	1.503.370	66.293	- 1.437.077
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti tributari	308.001	3.089	- 304.912
-entro l'esercizio successivo	308.001	3.089	- 304.912

-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Imposte anticipate	297.650	370.864	73.214
-entro l'esercizio successivo	297.650	370.864	73.214
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti v/altri	478.037	362.553	- 115.484
-entro l'esercizio successivo	370.260	206.683	- 163.577
-oltre l'esercizio successivo	107.777	155.870	48.093

Si richiama l'attenzione sull'importo alla voce Crediti verso clienti che risulta essere particolarmente alto, in quanto è composto sia dai crediti in essere al 31.12.2005 per fatturazioni già effettuate come anche da fatture ancora da emettere per Euro 6.863.261,66. Quest'ultimo importo risulta elevato in quanto problemi di natura tecnica non rendono possibile una lettura nonché fatturazione più rapida dei consumi effettivi

I crediti verso altri sono vantati nei confronti di:

Credito verso dipendenti	3.396
Crediti diversi	82.150
Credito verso Inail	7.896
Credito verso fornitori pagati due volte	6.562
Pagamenti anticipati in attesa di fattura	697
Pagamenti a professionisti in base a nota spese	35.122
Anticipi quota Alfa versati ad AEEG	54.980
Cauzioni prestate	155.870
TOTALE	362.553

C III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2005	0
Saldo al 31/12/2004	10.000
Variazioni	10.000

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Partecipazioni in imprese controllate	10.000	0	10.000

C IV - Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2005	6.130.242
Saldo al 31/12/2004	2.785.908
Variazioni	3.344.334

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Depositi bancari e postali	2.759.818	6.094.436	3.334.618
Denaro e valori in cassa	26.090	35.806	9.716

D - Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2005	105.522
Saldo al 31/12/2004	104.784

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione. Il dettaglio è riportato al punto 7) della presente Nota Integrativa.

Passivo

A - Patrimonio netto

Patrimonio	Consistenza Iniziale	Consistenza finale	Variazione
- Capitale Sociale	5.000.000	8.000.000	3.000.000
- Ris.sovrapr. azioni	0	0	0
- Ris. da rivalutazione	0	0	0
- Riserva legale	244.043	263.053	19.010
- Ris. statutarie	0	0	0
- Ris. azioni proprie	0	0	0
- Altre riserve (facoltativa)	857.486	161.198	- 696.288
- Altre riserve (soggetta a regimi fiscali speciali)	394.617	394.617	0
- Ut./perd.a nuovo	2.255.422	112.908	- 2.142.514
- Utile/perd.d'es.	380.208	582.604	202.396
- Tot.Patrim. Netto	9.131.777	9.514.380	382.603

Con atto del notaio Luca Barchi rep. n. 7137 del 22 giugno 2005 il capitale sociale della società è stato aumentato sino ad Euro 8.000.000 mediante imputazione di Euro 2.142.514 provenienti dal fondo di riserva denominato "utili riportati a nuovo" e di Euro 857.486 provenienti dal fondo di riserva straordinario.

Per quanto concerne il dettaglio della voce "Altre riserve" si rimanda al punto 7) della presente nota integrativa.

Al solo fine di consentire la quadratura dello Stato Patrimoniale, è stata inserita una riserva da arrotondamento pari a euro 1.

B - Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2005	227.729
Saldo al 31/12/2004	252.951
Variazioni	25.222

Fondi per imposte, anche differite

Esistenza all'inizio dell'esercizio	252.951
Accantonamento dell'esercizio	25.222
Utilizzo dell'esercizio	50.444
Esistenza al termine dell'esercizio	227.729

Per il dettaglio concernente la fiscalità differita si rinvia alla sezione appositamente

predisposta.

C - Trattamento di fine rapporto

Saldo al 31/12/2005	1.381.059
Saldo al 31/12/2004	1.063.773
Variazioni	317.286
Accantonamenti dell'esercizio	413.877
Utilizzo fondo TFR dell'esercizio	96.591

D - Debiti

Saldo al 31/12/2005	15.332.946
Saldo al 31/12/2004	14.553.391
Variazioni	779.555

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Debiti v/banche	2.478.175	2.246.821	- 231.354
-entro l'esercizio successivo	231.354	241.290	9.936
-oltre l'esercizio successivo	2.246.821	2.005.531	- 241.290
Debiti v/fornitori	4.540.531	4.451.029	- 89.502
-entro l'esercizio successivo	4.540.531	4.451.029	- 89.502
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti v/impresе controllate	10.131	0	- 10.131
-entro l'esercizio successivo	0	0	0
-oltre l'esercizio successivo	10.131	0	- 10.131
Debiti v/impresе controllanti	352.231	1.380.369	1.028.138
-entro l'esercizio successivo	352.231	1.380.369	1.028.138
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti tributari	4.321	605.479	601.158
-entro l'esercizio successivo	4.321	605.479	601.158
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti v/ist. di previdenza	322.999	352.712	29.713
-entro l'esercizio successivo	322.999	352.712	29.713
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Altri debiti *	6.845.003	8.039.382	1.194.379
-entro l'esercizio successivo	6.189.743	7.633.390	1.443.647
-oltre l'esercizio successivo	655.260	405.992	- 249.268

* I debiti verso altri riguardano le seguenti posizioni:

Debiti verso dipendenti	620.844
Debiti verso sindacati	3.114
Debito verso altri enti	208.693
Imposta sostitutiva su rivalutazione Tfr	1.711
Debito Irpef amministratori	13.422
Debito Irpef dipendenti	158.427
Debito Irpef professionisti	11.183
Debito verso Provincia di Bolzano	3.265.652
Debito verso UTIF imposta di consumo	18.704
Debito vs. Erario per bollo virtuale	3.255
Debito vs. AEEG per assicurazione clienti finali	12.399
Debito per ricavi anticipati igiene urbana 2005	1.137.367
Debito per ricavi anticipati igiene urbana 2004	655.260

Debito per ricavi anticipati igiene urbana 2001-2003	1.502.212
Debito per pagamento rateale Omnitel	1.892
Debiti diversi	19.256
Depositi cauzionali	405.992
TOTALE	8.039.382

E - Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2005	1.604.885
Saldo al 31/12/2004	38.656
Variazioni	1.566.229

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione. Il dettaglio è riportato al punto 7) della presente Nota Integrativa.

Art. 2427, comma 1, n. 5 c.c.

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

1 -	Denominazione	SEW scarl	
	Sede Legale	Bolzano	
	Capitale Sociale		10.000
	Patrimonio netto al 30.06.2005		10.000
	Utile d'esercizio		0
	quota posseduta		40%
	Valore di bilancio		4.000
2 -	Denominazione	Hospital Parking spa	
	Sede Legale	Bolzano	
	Capitale Sociale		3.260.000
	Patrimonio netto al 31.12.2005		3.233.897
	Perdita d'esercizio		26.103
	quota posseduta		30%
	Valore di bilancio		978.000

Art. 2427, comma 1, n. 6 c.c.

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE, RIPARTIZIONE DEI CREDITI E DEBITI PER AREE GEOGRAFICHE

Nell'esercizio in commento non risultano posizioni a credito di durata residua superiore a cinque anni:

Risulta invece il mutuo chirografario decennale stipulato nell'esercizio in commento con la Cassa Rurale di Bolzano di originari € 2.700.000,00 per il quale al 31 dicembre 2010 residuerà un debito in linea capitale pari a € 932.184.

Nessun debito della società è assistito da garanzie reali su beni sociali.

Art. 2427, comma 1, n.6-bis c.c

VARIAZIONI NELL'ANDAMENTO DEI CAMBI VALUTARI

In relazione all'andamento dei cambi fra la data di chiusura dell'esercizio e la data di formazione del bilancio, non si segnalano significative variazioni tali da alterare le valutazioni delle poste in valuta estera.

Art. 2427, comma 1, n. 6-ter c.c.

OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE

Non sussistono nell'esercizio in commento operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione.

Art. 2427, comma 1, n. 7 c.c.

COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI", DELLA VOCE "ALTRI FONDI" NONCHE' DELLA VOCE "ALTRE RISERVE"

La composizione delle singole voci risulta come dai seguenti dettagli:

Ricavi anticipati

- | | |
|---|-------|
| • Int. attivi di competenza dell'esercizio e non ancora liquidati | 2.328 |
|---|-------|

Risconti attivi

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| • Assicurazioni di futura competenza | 41.254 |
| • Canoni di noleggio | 13.102 |
| • Canoni di telefono | 7.869 |
| • Imposta di registro | 37.561 |
| • Tasse automobilistiche | 2.496 |
| • Altri risconti attivi | 912 |

TOTALE RICAVI ANTICIPATI E RISCONTI ATTIVI	105.522
--	---------

Ratei passivi

- | | |
|--|---------|
| • Contributo investimento Colle dei Signori | 619.748 |
| • Contributo investimento 3° presa Snam | 929.622 |
| • Interessi passivi di competenza dell'esercizio e non ancora pagati | 24.135 |
| • Quote e diritti | 18.089 |
| • Spese telefono | 842 |
| • Spese elettricità | 3.098 |
| • Canoni manutenzione | 1.000 |

Risconti passivi

- | | |
|---|-------|
| • Canoni di locazione vetrine pubblicità riscossi anticipatamente | 8.255 |
|---|-------|

COSTI ANTICIPATI VARI	95
-----------------------	----

TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI E COSTI ANTICIPATI	1.604.885
--	-----------

Altre riserve

• Riserve facoltative	161.198
• Riserva contributi c/capitale per investimenti	0
• Riserva a regimi fiscali speciali	394.617
• Riserva per utili non distribuibili (Art.2423 e art.2426 c.c.)	0
• Riserva di trasformazione	0
• Riserva accantonamento sopravvenienze attive	0
• Riserva da arrotondamenti	1
• Riserva per plusvalenze da conferimento	0
• Riserva per futuri aumenti di capitale sociale	0
TOTALE ALTRE RISERVE	555.814

Art. 2427, comma 1, n. 7-bis c.c

PATRIMONIO NETTO: ORIGINE, DISPONIBILITA', DISTRIBUIBILITA' E UTILIZZAZIONI NEI TRE ESERCIZI PRECEDENTI

PATRIMONIO NETTO	ORIGINE	
I - Capitale sociale	Costituzione + successivi conferimenti e imputazione riserve liberamente disponibili	
II - Riserva da sovrappr.quote/azioni		
III - Riserva di rivalutazione		
IV - Riserva legale	5% degli utili conseguiti negli esercizi 2001-2004	
V - Riserve statutarie	formate con utili esercizi 2001-2004	
VI - Riserva per az. proprie		
VII - Altre riserve		
- riserva straordinaria	formate con utili esercizio 2004	
- riserva sogg. a regime fiscale speciale	per effetto disinquinamento fiscale del bilancio	
VIII - Utile (perdita) portati a nuovo	formate con utili esercizi 2001-2003	

PATRIMONIO NETTO	DISPONIBILITA'	DISTRIBUIBILITA'	SALDO AL 31 12 2005
I - Capitale sociale	8.000.000	8.000.000	8.000.000
II - Riserva da sovrappr.quote/azioni	00	0	0
III - Riserva di rivalutazione			
IV - Riserva legale	263.053	263.053	263.053
V - Riserve statutarie			
VI - Riserva per az. proprie			
VII - Altre riserve			
- riserva straordinaria	161.198	161.198	161.198
- riserva sogg. a regime fiscale speciale	360.133	34.484	394.617
VIII - Utile (perdita) portati a nuovo	112.908	112.908	112.908

PATRIMONIO NETTO	COPERTURA PERDITE			OPERAZ. SUL CAPITALE			DISTRIBUZ. AI SOCI		
	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005
I - Capitale sociale									
II - Riserva da sovrappr.quote/azioni									
III - Riserva di rivalutazione									
IV - Riserva legale									
V - Riserve statutarie									
VI - Riserva per az. proprie									
VII - Altre riserve									
- riserva straordinaria				305.592	857.486	800.000			200.000

Art. 2427, comma 1, n. 8 c.c.

AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE DISTINTAMENTE PER OGNI VOCE

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari di competenza sono stati interamente spesi nell'esercizio, per cui non sono presenti nel patrimonio attività alla formazione del cui valore abbiano concorso oneri di siffatta natura, tali quindi da essere specificamente indicati.

Art. 2427, comma 1, n. 9 c.c.

IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE, NOTIZIE SULLA COMPOSIZIONE E NATURA DI TALI IMPEGNI E DEI CONTI D'ORDINE

Nei conti d'ordine sono rilevate fideiussioni passive per Euro 508.710. Sono state prestate dalla Cassa di Risparmio a favore di enti o privati che operano con la SEAB SpA conformemente alle convenzioni in essere. I valori di dettaglio sono i seguenti:

BENEFICIARIO	IMPORTO
Direzione compartimentale delle dogane	196.254
Ministero dell'Ambiente	284.051
Depurgest Scarl	28.405
TOTALE	508.710

La società ha stipulato due contratti di locazione finanziaria:

- leasing per un mezzo dotato dell'attrezzatura per la raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 14.100, 19 canoni a Euro 8.298,99 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 171.780,81 più Euro 159,02 per l'esercizio del diritto di opzione;
- leasing per un autocarro: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 18.500, 19 canoni a Euro 6.031,50 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 133.098,50 più Euro 123,50 per l'esercizio del diritto di opzione;

Art. 2427, comma 1, n. 10 c.c.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi ammontano a 28.706.003 con una variazione in aumento di Euro 996.823 rispetto all'esercizio precedente.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività viene riepilogata qui sotto, mentre non è significativa una ripartizione per aree geografiche in quanto la società opera essenzialmente nel territorio comunale della città di Bolzano e pertanto viene omessa.

Sezione A1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Ricavi distribuzione gas	3.436.376
Ricavi acqua	2.529.925
Ricavi fognature	6.088.600
Ricavi raccolta rifiuti	12.622.869
Ricavi raccolta differenziata	592.714
Ricavi parcheggi	3.250.466
Ricavi lavori in economia	185.053

TOTALE 28.706.003

Art. 2427, comma 1, n. 11 c.c.

AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI

Vi precisiamo che non è stato realizzato alcun provento dalle partecipazioni possedute diverso dai dividendi.

Art. 2427, comma 1, n. 12 c.c.

SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E DEGLI ALTRI ONERI FINANZIARI

Gli interessi e altri oneri finanziari esposti in bilancio ammontano a complessivi euro 103.173 e sono così dettagliati:

Interessi e oneri verso terzi 103.173

Dettaglio interessi e oneri verso terzi:

Interessi passivi vs. banche su mutui 85.277

Interessi passivi vs. banche su c/c 17.835

Altri interessi passivi 61

Art. 2427, comma 1, n. 13 c.c.

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Composizione della voce "Proventi straordinari":

- Plusvalenze da alienazione beni straordinaria 0
- Sopravvenienze attive 1.012.064
- Differenze da arrotondamenti 0

Le sopravvenienze attive sono così dettagliate:

Contributo assunzione portatori handicap 2004	8.023
Minor contributo 2004 impianto depurazione rispetto a quanto accertato	25.249
Conguaglio distribuzione gas 2004	36.379
Conguagli distribuzione acqua 2004	48.223
Rimborso Inps	7.979
Minori costi per accertamenti tariffa IU 2001-2004	24.562
Accertamenti proventi IU 2001-2004	837.593
Crediti d'imposta maturati su anni pregressi	17.983
Altre sopravvenienze attive	6.074
TOTALE	1.012.064

Composizione della voce "Oneri straordinari":

- Minusvalenze da alienazione immobilizzazioni finanziarie 3.200
- Sopravvenienze passive 641.163
- Imposte relative a prec.esercizi: 0

Le sopravvenienze passive sono così dettagliate:

Canone attraversamento competenza anni 2002-2004	3.726
--	-------

Conguaglio tariffe Gas 2004	35.288
Ulteriori oneri personale competenza 2004	5.645
Saldo affitti locali comunali anni 2001-2004	31.115
Spese manutenzione rete fognaria San Giacomo anni 2002-2004	60.844
Conguaglio canoni acqua 2004	8.370
Conguaglio consumi elettrici ante 2005	1.177
Conguaglio gas distribuzione 2004	302.226
Minor fatturazione rispetto ad accertamenti tariffa IU per anno 2004	183.680
Altre sopravvenienze passive	9.092
TOTALE	641.163

Composizione della voce "Oneri straordinari":

Art. 2427, comma 1, n. 14 c.c.

DIFFERENZE TEMPORANEE E RILEVAZIONE DELLE IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla rilevazione della fiscalità differita in quanto anche le imposte sul reddito hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del reddito e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

L'art. 83, del D.P.R. 917/86, prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato. Per effetto di tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con l'ammontare delle imposte di competenza dell'esercizio.

Nella redazione del presente bilancio si è tenuto conto delle sole differenze temporanee che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi.

In applicazione dei suddetti principi sono state iscritte in bilancio le imposte che, pur essendo di competenza di esercizi futuri sono esigibili con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate) e quelle che, pur essendo di competenza dell'esercizio, si renderanno esigibili solo in esercizi futuri (imposte differite).

E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza.

Le imposte differite passive sono state rilevate in quanto si sono verificate differenze temporanee imponibili e per le quali esistono fondati motivi per ritenere che tale debito insorga.

Le attività derivanti da imposte anticipate sono state rilevate in quanto vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee

deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. La fiscalità differita (imposte differite ed imposte anticipate) è stata conteggiata sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno. Verranno apportati, di anno in anno, gli opportuni aggiustamenti qualora l'aliquota applicata sia variata rispetto agli esercizi precedenti, purché la norma di legge che varia l'aliquota sia già stata emanata alla data di redazione del bilancio.

Per l'esercizio in corso si è ritenuto corretto applicare l'aliquota del 37,25% per le posizioni rilevanti sia ai fini IRES che IRAP e del 33% per le posizioni rilevanti solo ai fini IRES.

L'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta come segue:

Nell'attivo dello stato patrimoniale, nella categoria CII crediti, alla voce "4ter - imposte anticipate" si sono iscritti gli importi delle imposte differite attive.

Nel passivo dello stato patrimoniale nella categoria "B – Fondi per rischi ed oneri", alla voce "2 – per imposte anche differite" sono state iscritte le imposte differite passive la cui riscossione appare probabile.

Nel conto economico alla voce "22 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziare le imposte relative alla fiscalità differita dei seguenti rispettivi importi:

Imposte correnti: IRES	637.633
Imposte correnti: IRAP	447.187
Imposte differite IRES:	- 22.345
Imposte differite IRAP:	- 2.878
Imposte anticipate IRES:	70.506
Imposte anticipate IRAP:	2.707

Dal computo della determinazione delle imposte differite ed anticipate sono state escluse le differenze temporanee imponibili causate dalla possibile applicazione, nel primo anno di entrata in funzione di ciascuna immobilizzazione materiale, del sistema di ammortamento basato sul pro-rata temporis che risulta non coincidente con la normativa fiscale.

La mancata iscrizione è motivata dalla scarsa significatività degli importi in questione.

PROSPETTO IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, risultano qui di seguito evidenziate in modo dettagliato le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione delle imposte differite ed anticipate, con il dettaglio delle aliquote applicate e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

A) IMPOSTE ANTICIPATE	ESERCIZIO IN CORSO		ESERCIZIO PRECEDENTE	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP
Incrementi	33,00%	4,25%	33,00%	4,25%
Spese di rappresentanza	0	0	27	4

Compensi amministratori	0	0	2.624	0
Svalutazione crediti ante 2004	6	0	194.899	0
Svalutazione crediti	52.099	0	100.096	0
Recupero amm.ti aziende distrib. gas	21.053	2.711		
<i>totale parziale</i>	73.157	2.711	297.646	4
Decrementi				
Spese di rappresentanza	27	4		
Compensi amministratori	2.624	0		
<i>totale parziale</i>	2.651	4	0	0
B) IMPOSTE DIFFERITE				
Incrementi				
Plusvalenze	0	0	0	0
Spese di registro			10.945	1.410
Spese di registro			5.618	723
Disinquinamento fiscale			207.528	26.727
<i>totale parziale</i>	0	0	224.091	28.860
Decrementi				
Plusvalenze				
Spese di registro	3.648	470		
Spese di registro	562	71		
Disinquinamento fiscale	18.135	2.336		
<i>totale parziale</i>	22.345	2.877	0	0
TOTALE IMPOSTE DIFFERITE/ANTICIPATE	-92.851	-5.585	-73.555	28.856
CREDITO PER MINOR IRES SU PERDITE A RIPORTO		0		

Art. 2427, comma 1, n. 15 c.c.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

Il numero medio dei dipendenti in forze alla società è il seguente:

Dirigenti	2
Quadri	3
Impiegati	49
Operai	156

TOTALE 210

Il numero medio dei dipendenti in forze alla società nel 2004 era il seguente:

Dirigenti	2
Quadri	3
Impiegati	45
Operai	161

TOTALE 211

Art. 2427, comma 1, n. 16 c.c.

**AMMONTARE COMPLESSIVO DEGLI EMOLUMENTI SPETTANTI AGLI
AMMINISTRATORI E SINDACI**

Nell'esercizio in commento i compensi o emolumenti spettanti ad amministratori ammontano a € 148.710, mentre i compensi spettanti ai sindaci sono pari a € 49.143.

Art. 2427, COMMA 1, N. 17 c.c.

NUMERO E VALORE NOMINALE DI CIASCUNA CATEGORIA DI AZIONI DELLA SOCIETA'

Il capitale sociale è suddiviso in 100 azioni ordinarie ciascuna con un valore nominale di € 80.000 pari a un centesimo del capitale sociale che ammonta a € 8.000.000.

Art. 2427, comma 1, n. 18 c.c.

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'

Non sussistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Art. 2427, comma 1, n. 19 c.c.

ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

Non sussistono altri strumenti finanziari emessi dalla società.

Art. 2427, comma 1, n. 19-bis c.c.

FINANZIAMENTI DEI SOCI

Non sussistono finanziamenti dei soci a favore della società.

Art. 2427, comma 1, n. 20 c.c.

PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Art. 2427, comma 1, n. 21 c.c.

FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Art. 2427, comma 1, n. 22 c.c.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La società ha stipulato due contratti di leasing durante la seconda metà di dicembre 2005 relativamente ai seguenti beni:

- Autocarro Iveco 240 E 26 a gas metano allestito con attrezzatura scarrabile multilift; costo del bene Euro 123.500,00; durata del leasing 60 mesi

- Attrezzatura per la raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi urbani dal costo di Euro 41.519,00 più il corrispondente mezzo M.B. modello economico 1828G alimentato a metano con la dotazione di bordo al costo di Euro 117.500,00 su cui verrà montata l'attrezzatura; durata del leasing 60 mesi

I due automezzi sono stati però consegnati solo all'inizio dell'anno 2006 e pertanto la società nel 2005 non aveva la disponibilità materiale dei beni per l'anno oggetto di questa nota integrativa.

Avendo i contratti effetto dal 2006 non vengono riepilogate le informazioni relative agli effetti su Patrimonio Netto e Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio patrimoniale dell'addebito al conto economico dei canoni corrisposti.

Art. 2427-bis, Comma 1, n.1 c.c.

FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Art. 2427-bis, Comma 1, n. 2 c.c.

FAIR VALUE DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE DIVERSE DA PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE AI SENSI DELL'ART. 2359 E DELLE PARTECIPAZIONI IN JOINT VENTURE

La società non detiene immobilizzazioni finanziarie diverse da partecipazioni in società controllate o collegate ai sensi dell'Art. 2359 né partecipazioni in joint venture. L'unica posizione in tale ambito rilevante è la titolarità di un'azione nella Cassa Rurale di Bolzano la cui analisi sotto tale profilo è priva di significatività.

Art. 2428, comma 2, n. 3 c.c.

NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE.

La società non possiede proprie azioni ed è interamente controllata al dal Comune di Bolzano.

Art. 2428, comma 2, n. 4 c.c.

NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

La SEAB non ha acquistato né alienato proprie azioni nel corso dell'esercizio in commento.

BOLZANO, 31 maggio 2006

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Il Presidente MAYR HERBERT

SEAB S.p.A.

Servizi Energia Ambiente Bolzano

Bolzano, Via Lancia 4

Capitale sociale **€8.000.000,00** interamente versato

Iscritta al Registro delle Imprese di Bolzano al n. 00123050219

Codice fiscale: 00123050219

Verbale del Collegio Sindacale del 6 giugno 2006

In data 6 giugno 2006 si è riunito presso la sede sociale, il Collegio Sindacale per l'esame del bilancio chiuso al 31.12.2005 e per la predisposizione della relazione accompagnatoria del Collegio Sindacale.

Risultano presenti tutti i Sindaci in carica.

La verifica viene suddivisa in due parti.

Nella prima parte vengono illustrate le operazioni effettuate nell'ambito dell'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403, 1° comma del c.c. ovvero il controllo sulla gestione.

Nella seconda parte viene riferito sul controllo contabile effettuato ai sensi del citato art. 2403, 2° comma e 2409 bis c.c., con particolare riferimento in tale sede, ai controlli di bilancio.

In via preventiva il Collegio sindacale, affinché l'assemblea possa essere convocata in data più ravvicinata rispetto ai 180 giorni deliberati dal Consiglio di Amministrazione, dichiara di rinunciare ai termini previsti dall'art. 2429 C.C.

Parte I: Verifiche eseguite ai sensi dell'art. 2403, 1° comma

Nell'ambito dei doveri previsti dall'art. 2403, 1° comma ed a seguito delle operazioni effettuate nell'ambito dell'attività di vigilanza durante l'anno 2004, si rileva quanto segue:

1° Informazioni sull'assetto organizzativo, e sui processi decisionali

L'assetto organizzativo della società si è rivelato idoneo ed adeguato rispetto alle dimensioni della società, alla natura e modalità di perseguimento dell'oggetto sociale e non ha subito variazioni rispetto a precedenti verifiche.

L'assemblea straordinaria dei soci il 22.06.2005 ha deliberato l'aumento del capitale sociale gratuito ad Euro 8.000.000,00

Il controllo della società rimane al Comune di Bolzano il quale detiene il 100% del capitale sociale, esercitando di conseguenza nei confronti della società controllata l'attività di cui all'art. 2497 e seguenti del c.c.

Le certificazioni ISO 9001:2000/ISO14001:1996/OHSAS 18001:1999 sono state oggetto di auditing nel luglio 2005, con esito positivo.

2° Informazioni sull'assetto amministrativo e contabile

E' stato altresì considerato l'assetto amministrativo e contabile adottato dalla società, che si è rivelato affidabile ed idoneo alla corretta e completa rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili.

Lo scollamento tra la Co.Ge ed il Gestionale, relativamente alla gestione dei crediti commerciali si è ridotto sensibilmente grazie ad un intervento strutturale del controllo di gestione; il relativo ammontare di € 58.833,88, riferentesi agli esercizi ante 2005, è stato conguagliato tramite l'utilizzo del fondo svalutazione crediti.

3° Informazioni sulle riunioni degli organi sociali e sulle delibere assunte

Il Collegio sindacale prende atto della delibera del Consiglio di Amministrazione del 20.05.2006, con le quali gli Amministratori hanno provveduto all'esame del bilancio chiuso al 31.12.2006.

Tale riunione, la cui partecipazione del Collegio sindacale è documentata dai relativi verbali, si è svolta nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

4° Informazioni relative a legge speciali

In relazione agli adempimenti previsti dal Dlgs 196/2003, si prende atto che, stante la proroga fissata al 31.03.2006, la società vi ha provveduto entro tale data con le modalità ivi previste.

Parte II: Controllo contabile ai sensi dell'art. 2403 2° comma e 2409 bis e ter

Si è proceduto al controllo dei documenti contabili con particolare riferimento al bilancio chiuso al 31/12/2005:

1) Accertamenti sull'attivo

1a) Disponibilità liquide:

- si è proceduto alla riconciliazione degli estratti conto bancari e dei modelli ABI REV con i saldi di conti della contabilità.

Nota a verbale: i dati espressi in contabilità concordano con le riconciliazioni eseguite.

- si è proceduto al controllo contabile della cassa, procedendo al conteggio fisico della stessa e tenendo conto delle scritture contabili in contabilità generale e quelle a libro cassa rilevate presso l'amministrazione della società

1b) Crediti:

- si è proceduto all'analisi a campione dei crediti verso clienti.

Nota a verbale: i saldi espressi in contabilità concordano con le fatture emesse e non ancora rimosse. La verifica è stata eseguita anche attraverso l'esame della documentazione pervenuta per la circolarizzazione dei crediti effettuata dagli amministratori, su richiesta del Collegio Sindacale ai fini della revisione contabile. Sono iscritti alla voce CII 1) crediti per procedure concorsuali per € 131.672,00; di detto ammontare si è tenuto conto nella quantificazione del fondo svalutazione nella misura del 100%.

- si è proceduto all'analisi dei crediti v/fornitori/terzi

Note a verbale:

I dati espressi nel bilancio trovano conferma sia documentale che nelle scritture contabili.

1c) Risconti attivi

- si è proceduto al controllo della lista dei risconti attivi.

Nota a verbale:

- Risconti attivi: i conteggi eseguiti rispondono ai criteri della competenza temporale dei costi; riguardano costi anticipati per premi assicurativi, canoni di noleggio e telefonici, imposta di registro e tasse automobilistiche.

1d) Rimanenze

- si è proceduto alla verifica dei criteri di valutazione delle giacenze dei pezzi di ricambio e dei materiali di consumo, sulla base della documentazione fornitaci dagli Amministratori, che risultano apprezzate e iscritte a bilancio per € 803.646,00 relativi a rimanenze pezzi di ricambio, materiali sussidiari e di consumo valutate nel rispetto dell'art.2426 del codice civile e dell'art.92 del Tuir; in particolare il criterio adottato è quello del costo medio ponderato degli ultimi acquisti effettuati nel corso dell'esercizio;

Nota a verbale:

- Rimanenze: si è proceduto ad un'indagine a campione presso i magazzini della società delle giacenze dei pezzi di ricambio e dei materiali di consumo, anche attraverso l'esame della documentazione per riconciliazione ottenuta su richiesta del Collegio Sindacale ai fini della revisione contabile.

1e) Attività Finanziarie

Azzerate, si riferivano alla partecipazione in SEAB Gas s.r.l., detenuta al 100%, e ceduta in toto a terzi il 4 marzo 2005 alla pari.

1f) Immobilizzazioni

1f.1) Immobilizzazioni immateriali

sono iscritte con il nostro consenso, in considerazione della loro utilità pluriennale, al costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento.

Come già rilevato in occasione della verifica del bilancio precedente, gli amministratori hanno ritenuto più realistico il loro ammortamento, a decorrere dal 2004, sulla base della durata residua dei contratti suddetti, che andranno a scadere al 31.12.2012.

1f.2) Immobilizzazioni materiali

sono iscritte al costo di acquisizione ed accessori, rettificato dai fondi ammortamenti operati nei diversi esercizi, in relazione alla loro prevedibile utilità temporale, nonché al depreamento economico-tecnico.

Sono rimaste inalterate le aliquote di ammortamento adottate nel passato ed in particolare dal 2004 relativamente ad alcuni automezzi, impianti ed attrezzature, in considerazione degli accertamenti operati a cura del servizio tecnico della società.

Di quanto fin qui enunciato si trova ampio chiarimento nella nota integrativa.

2) Accertamenti del passivo

1. Fondi diversi

Si sono esaminati i seguenti fondi :

2.1.1) Fondo per rischi ed oneri

2.1.2) Fondo TFR dipendenti

Note specifiche a verbale :

- il fondo per rischi ed oneri è relativo alle imposte differite, correttamente stanziato alla voce 22 del conto economico, in ossequio del principio di competenza.

- fondo TFR dipendenti risulta correttamente apprezzato ed in linea con le norme contrattuali di ciascun settore.

2. Debiti

Le verifiche eseguite hanno interessato:

2.3.1) debiti verso clienti e fornitori

2.3.2) verso le banche a breve e lungo termine

2.3.3) debiti verso imprese collegate e controllanti

2.3.4) debiti previdenziali e tributari

2.3.5) altri debiti di gestione.

Note generali a verbale:

2.3.1) si è proceduto ad un'indagine a campione dei debiti verso fornitori, anche attraverso l'esame della documentazione pervenuta per la circolarizzazione dei debiti effettuate dagli amministratori, su richiesta del Collegio Sindacale ai fini della revisione contabile; i saldi espressi trovano corrispondenza con le fatture ricevute e non ancora pagate ;

2.3.2) si è proceduto alla riconciliazione dei dati contabili con gli estratti conto ed i modelli ABI REV rilasciati dagli Istituti di Credito, ed essi trovano conferma nelle effettive esposizioni di competenza;

2.3.3) si è proceduto alla riconciliazione dei debiti iscritti verso il socio unico controllante;

2.3.4) si è proceduto alla verifica dei vari debiti tributari e previdenziali esposti in bilancio con i documenti giustificativi e le risultanze contabili; i dati trovano riscontri contabili e documentali precisi.

2.3.5) l'indagine ha riguardato le modalità di esposizione contabile ed il riscontro con i giustificativi documentali. Risultano valutati per il loro effettivo valore numerario tutti i debiti esposti in bilancio a tale titolo.

Ratei e risconti passivi :

Note a verbale:

- Il collegio suggerisce una più puntuale distinzione tra ratei e risconti e debiti e crediti di fine anno.

3) Patrimonio netto e c/ordine

3.1 L'indagine ha interessato solamente le voci, che si sono modificate rispetto al corrispondente dato dell'esercizio precedente.

I dati della riserva legale e statutaria risultano contabilizzati in modo corretto in relazione alla delibera di approvazione del bilancio dell'anno precedente.

Note specifiche a verbale:

Il capitale sociale in data 22.06.2005 è stato aumentato a titolo gratuito per €3.000.000,00 tramite utilizzo degli "utili portati a nuovo" per €2.142.514,00 e del fondo di riserva straordinario per €857.486,00.

Le riserve legale e straordinaria sono formate con utili di precedenti esercizi interamente tassati; in particolare la riserva straordinaria è liberamente distribuibile.

Permane inalterata la riserva a regime fiscale speciale formatasi in seguito al disinquinamento fiscale del 2004.

3.2 c/d'ordine: l'indagine ha riguardato tutti i conti d'ordine esposti a bilancio; il dato trova conferma nelle giustificazioni documentali (fidejussioni) e nelle indicazioni contenute nella nota integrativa.

Conto Economico

Preliminarmente il conteggio ha provveduto ad un'indagine sui principali criteri in ordine alle rilevazioni in

c/economico e precisamente :

- accertamento della corretta imputazione dei costi e ricavi secondo il principio della competenza;
- accertamento della corretta corrispondenza delle voci del conto economico alle risultanze delle scritture contabili;
- accertamento della corretta classificazione e descrizione dei fatti aziendali nei relativi conti di costo e ricavo, nonché dell'uniformità di applicazione dei principi contabili nel tempo;
- accertamento delle voci di costo e ricavo che risultano non compatibili ai fini del reddito imponibile a seguito delle norme tributarie.

Si precisa qui a verbale quali voci del conto economico sono state soggette a verifica :

Conti soggetti a verifica a campione; quelli relativi ai sottospecificati conto di mastro:

- a) Ricavi di vendite/prestazioni
- b) Acquisto materiale vario
- c) Acquisto di servizi
- d) Sponsorizzazioni
- e) Consulenze
- f) Manutenzioni
- g) Spese varie
- h) Servizi prestati da terzi

Note generali a verbale

Tutte le indagini esperite sui suddetti fatti aziendali contabilizzati hanno trovato concordanza con le risultanze di bilancio e con le relative scritture contabili.

Conti soggetti a verifica analitica

- ☐ Tutti i conti relativi agli interessi passivi ed operazioni finanziarie passive;
- ☐ Tutti i conti relativi agli accantonamenti per rischi, imposte, accertamenti;
- ☐ Tutti i conti utilizzati a rilevazione di ratei e risconti sia attivi che passivi;
- ☐ Tutti gli oneri straordinari / proventi straordinari confluiti nel gruppo Partite straordinarie del c/economico;

Note generali a verbale

Tutte le indagini esperite sui suddetti fatti aziendali contabilizzati hanno trovato concordanza con le risultanze di bilancio e con le relative scritture contabili.

Sono stati correttamente valutati e contabilizzati gli oneri e i proventi di natura straordinaria ed in particolare le sopravvenienze attive per €1.012.064,00 per operazioni non di competenza dell'esercizio da imputarsi a :

- accertamenti IU 2001-2004 €837.593,00;
- minori costi per accertamenti IU 01 -04 € 24.562,00;
- conguagli distribuzione acqua € 48.223,00;
- conguagli distribuzione gas € 36.379,00;
- minor contr. 2004 imp. dep.ne € 25.249,00;
- crediti d'imposta su anni pregressi € 17.983,00;
- contributi assunz. portatori handicap '04 € 8.023,00;
- rimborso INPS € 7.979,00;
- altre sopravvenienze attive € 6.074,00.

Gli oneri straordinari sono composti da minusvalenze da alienazione di beni strumentali per €3.200,00 e da sopravvenienze passive per €641.163,00 relative a costi del precedente esercizio non ancora definiti o conosciuti prima della chiusura del bilancio.

Fiscalità differita:

Sono state rilevate imposte anticipate o differite, come riferito dagli Amministratori in nota integrativa.

Nota integrativa

Si è altresì verificato il contenuto della nota integrativa, soprattutto verificando se quanto emerso dalle verifiche del Collegio ha trovato un sostanziale riscontro sotto il profilo informativo dei dati ed informazioni proposti dall'organo amministrativo .

Viene verbalizzato che il contenuto della nota integrativa è in linea con quanto prescritto dall'art. 2427 C.C. e 2428 C.C.

Si è altresì verificato se la nota integrativa riporta dati ed informazioni richieste da leggi speciali, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al Dlgs.196/2003.

Conclusioni

Il Collegio, esaminato il bilancio corredato da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e relazione sulla gestione, nonché della documentazione di supporto, ritiene idoneo per l'approvazione da parte dei soci del bilancio chiuso al 31.12.2005, non sussistendo da parte dell'organo di controllo riserve di legittimità o di merito.

Viene altresì deliberato di approvare il testo della relazione accompagnatoria, che appresso si verbalizza.

Il suddetto verbale si chiude in data 6 giugno 2006, con l'integrale trascrizione delle verifiche eseguite e delle osservazioni dell'organo di controllo.

I Sindaci

Il Presidente dott. Carlo Giulini

Il Sindaco effettivo dott. Giorgio Vigliada

Il Sindaco effettivo dott. Peter Glierà