

SEAB Servizi Energia Ambiente Bolzano Spa

**Sede in BOLZANO, Via Lancia 4/A
Capitale sociale €8.089.000 - interamente versato**

**Iscritta al Registro delle Imprese di BOLZANO
al nr. 02231010212**

*Relazione sulla gestione
dell'esercizio chiuso al 31/12/2006*

Signori Azionisti

sottoponiamo al Vostro esame l'approvazione del bilancio di esercizio 2006 della Vostra società, facendo presente che quanto economicamente raggiunto dalla SEAB s.p.A è da considerarsi positivo per quanto riguarda le prestazioni della società, tenuto conto che la SEAB s.p.a. non ha la competenza di determinare autonomamente le tariffe applicate per i propri servizi, ma dipende dall'ente regolatore (Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas) quanto riguarda la tariffa per il settore gas distribuzione e dal Comune di Bolzano per quanto riguarda la tariffa per il settore fognature/depurazione delle acque. Questi due settori hanno inciso in maniera significativamente negativa sul risultato di bilancio. Di conseguenza il risultato delle attività caratteristiche della società si presenta negativo per un margine operativo di – 744.049 Euro (anno 2005: margine positivo di 1.189.438 Euro).

Di contro, i proventi straordinari derivanti dall'attività di recupero evasione tariffa rifiuti fanno sì che l'utile netto registrato ammonta ad Euro 1.362.049. Il valore della produzione ammonta a Euro 30.437.497 comprensivi di ammortamenti per Euro 1.524.670 e accantonamenti per Euro 211.391.

Nel prospetto che segue è possibile rilevare il risultato netto riferibile a ciascun settore di operatività della società:



(*) I dati esposti sono in migliaia di €

(**) I ricavi del settore igiene urbana pari a €12.890.935,94 sono già al netto dell'eccedenza che verrà riconosciuta all'utenza pari a €1.547.972,22

(***) I totali sono stati arrotondati alle migliaia di €

Il fatturato è aumentato da €30.917.344,69 a €31.211.399,68 nel 2006 (+0,95%).

FATTI RILEVANTI DELLA GESTIONE

CONTESTO OPERATIVO

La società opera, prevalentemente nel territorio del Comune di Bolzano, nei settori della distribuzione del gas, del servizio idrico esclusa la depurazione delle acque reflue, del servizio igiene urbana e del servizio parcheggi. In considerazione delle caratteristiche e dei vincoli normativi dei settori gestiti per quanto riguarda i prezzi da applicare ai clienti, la società svolge la propria attività in un contesto di mercato “vincolato”, nel rispetto delle indicazioni della proprietà e degli enti regolatori preposti.

ENTRATA DI NUOVO SOCIO NELLA COMPAGINE SOCIETARIA - MODIFICA DELLO STATUTO SOCIETARIO

Lo statuto della società è stato modificato nel corso dell'anno una prima volta in data 18.09.2006 per allinearlo alle direttive europee e nazionali sull'affidamento diretto di servizi pubblici locali (2004/18/CE e art. 113, comma c) D.Lgs. 267/00). Il socio unico ha limitato l'entrata nella società di futuri soci a soggetti pubblici, ovvero a Enti Locali della Provincia Autonoma di Bolzano, ed ha specificato le regole per garantire un controllo della società analogo ad una propria ripartizione.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Laives del 20.12.2006, n 78, è stata approvata la partecipazione in SEAB del Comune di Laives, a sua volta approvata dal Consiglio Comunale di Bolzano in data 19.12.2006, con delibera n. 126. Il Comune di Laives, dopo approfondita analisi della situazione normativa e organizzativa del servizio, aveva individuato la necessità di affidare la gestione del Servizio Igiene Urbana, che ha valenza economica, precedentemente gestito in economia, ad una società per azioni a totale capitale pubblico.

Pertanto, lo statuto della SEAB S.p.A è stato modificato una seconda volta in data 22.12.2006 in virtù dell'acquisto dell'un per cento delle azioni da parte del Comune di Laives in forma di azioni correlate. Il Comune di Laives ha conferito alla società beni consistenti in mezzi per il servizio di asporto rifiuti per un valore pari a 80.900,00 Euro a titolo di aumento di capitale sociale gratuito. Per assicurare il rapporto azionario concordato è stato attribuito al Comune di Bolzano un valore di 9.100,00 Euro prelevato dal “fondo di riserva facoltativo” iscritto nel bilancio approvato al 31. dicembre 2005. Risulta dopo queste operazioni un aumento di capitale da Euro 8.000.000,00 a Euro 8.090.000,00.

QUALITA' DEI SERVIZI E SODDISFAZIONE DEI CLIENTI

E' stata confermata dall'Ente Certificatore la certificazione ISO 9001 per il sistema Qualità, la certificazione ISO 14001 per il sistema Ambiente e la certificazione OHSAS 18.000 per il sistema Sicurezza.

Secondo l'indagine "MonitorCittà Bolzano" commissionata dal Comune di Bolzano la SEAB S.p.A ha raccolto anche nel 2006 da parte dei cittadini-clienti un'ottima soddisfazione in merito ai servizi offerti dalla società.

SETTORE GAS

Il settore gas distribuzione nel 2006 registra per la prima volta un disavanzo di Euro -109.790,31 ante imposte, con un minor introito da tariffa pari a Euro -572.791,1 (- 16,7%) rispetto all'anno 2005. Questo fatto è motivato dai seguenti elementi:

1) In ottobre 2004 è entrato in vigore il metodo di calcolo per il triennio 2004-2007 della tariffa distribuzione gas metano secondo la delibera 170/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas (AEEG). Questo nuovo metodo ha imposto una forte riduzione della parte fissa della tariffa e aumentato il peso della tariffa variabile. Il totale della tariffa nel 2006 era composto per il 32,2% dalla tariffa fissa rispettivamente per il 67,8% dalla tariffa variabile. In questa maniera il rischio legato all'andamento climatico è fortemente spostato sul distributore locale del gas e non sul cliente.

Inoltre la tariffa fissa di distribuzione include anche i primi 104 mc di consumo, che prima venivano regolarmente addebitati ai clienti per una differenza complessiva di ca. 3.000.000 mc non più fatturabili.

2) Nell'anno 2006, come effetto di due inverni miti, l'azienda ha immesso e vettoriato complessivamente 84.957.658 mc di gas sulla rete, ovvero 4.398.911 mc in meno rispetto all'anno precedente.

Anno	mc	%
2002	80.252.483	
2003	83.546.901	
2004	84.255.345	
2005	89.356.569	100%
2006	84.957.658	- 4,9%

3) La delibera 170/04 AEEG ha confermato anche per secondo triennio di regolazione 2004-2007 la prescrizione di un recupero annuo di produttività sul servizio distribuzione gas che si esprime in una diminuzione delle tariffe distribuzione nei tre anni rispettivamente del 5%, 4,8% e 4,6 %. Di

conseguenza i ricavi massimi consentiti, ovvero la somma delle tariffe di distribuzione fatturabili nell'anno termico, calcolati secondo i criteri di tale delibera per la rete locale del gas di Bolzano sono diminuiti negli ultimi anni del 8,9 % come da tabella seguente:

Diminuzione VRD negli anni termici (1.ott - 30.sett)				
anno term.	Recupero efficienza	ISTAT	DELTA	VRD
2003/2004	-5	2,5	-2,5	2.776.880
2004/2005	-5	1,7	-3,3	2.682.166
2005/2006	-4,8	1,7	-3,1	2.652.062
2006/2007	-4,6	2,2	-2,4	2.667.849

Diminuzione ricavi massimi 2004-2006: **-8,9** %

Il canone di concessione per il servizio distribuzione gas è invece rimasto invariato dal 2004 e ammonta a € 1.348.165,00, senza tenere conto della minore redditività del settore.

La continua diminuzione delle tariffe di distribuzione previste dall'Ente regolatore, fanno sì che l'attuale canone di concessione ammonti al **50,8 %** del vincolo massimo dei ricavi (VRD). Secondo studi del settore un canone di concessione oltre il 40% del VRD riduce la redditività della distribuzione a zero (RIE 2006).

3) La SEAB S.p.A effettua con propri mezzi oltre alla manutenzione ordinaria anche la manutenzione straordinaria di reti ed impianti, pur non essendo proprietaria della rete. Questa impostazione è rimasta in vigore in base al contratto di servizio fin dal periodo ante 2004, quando la SEAB gestiva anche la vendita del gas. L'assetto proprietario/società patrimoniale – concessionario/gestore del servizio – cliente finale, proposto dai commi 4 e 5 dell'art 113 D.lgs. 267/00 prevede invece, che sia il proprietario della rete, che con il canone di concessione per il servizio distribuzione finanzi i necessari investimenti sulla rete.

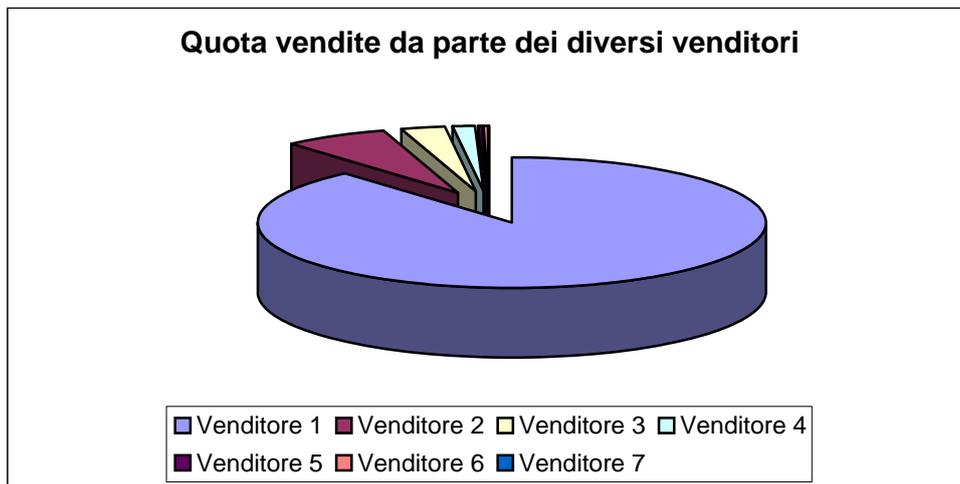
La rete del gas di Bolzano è composta da 98,5 km in bassa pressione e da 35,5 km in media pressione dedicata ai clienti industriali. La società gestisce oltre alle due cabine di primo salto 21 cabine di secondo salto.

I clienti finali serviti dalla rete di distribuzione dei Bolzano grazie all'espansione della città sono aumentati di 1.297 unità (4,3 %) rispetto all'anno precedente e ammontano al 31. dicembre a 31.359 unità.

	2005	2006	Differenza (%)
--	------	------	----------------

Clients finali al 31.dicembre	30.062	31.359	4,3
Metri cubi vettoriati	89.356.569	84.957.658	-4,9
Nr. venditori su rete	4	7	+75
Canone di concessione	1.348.165,00	1.348.165,00	

Il mercato del gas a Bolzano nonostante la liberalizzazione voluta dal D.lgs. 164/00 (Letta), che ha permesso a partire dal 1. gennaio 2004 a tutti i clienti di scegliere liberamente il proprio fornitore di gas, si presenta poco vivace per quanto riguarda il cambio del proprio venditore; gli switch ad altro venditore durante l'anno sono stati in numero soltanto 173 (0,55% dei clienti). I venditori sulla rete locale di distribuzione invece sono aumentati da 4 a 7.



La SEAB S.p.A ha eseguito nell'anno per questi venditori a favore dei clienti utilizzatori del gas complessivamente 4.681 interventi, di cui 2.069 attivazioni fornitura, 492 chiusure per morosità e 641 accertamenti documentali secondo delibera AEEG 40/04. Sono state rispettate le tempistiche della carta dei servizi e della delibera 168/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (AEEG) eccetto che in 5 casi.

La società ha attivato la separazione contabile per le attività del servizio gas metano, nel rispetto della deliberazione dell'AEEG n. 311/01. Le attività oggetto della separazione contabile sono riferite alla distribuzione di gas metano ed all'attività di misura ed alle altre attività residue oltre alle funzioni operative condivise e ai servizi comuni.

SETTORE PARCHEGGI

Il settore parcheggi dopo annullamento da parte del Consiglio di Stato con sentenza Sez. V, n. 4440/06 del 13.07.2006 della precedente delibera consigliare di affidamento è stato nuovamente affidato da parte del Comune di Bolzano alla SEAB S.p.A con delibera del 24.10.2006, n.96. Il nuovo affidamento è stato possibile a seguito dell'adeguamento dello statuto societario alla più recente giurisprudenza in merito agli affidamenti diretti così detti "in house", regolati dall'art. 113, comma 5 c) del D.lgs.267/00, che ha recepito la direttiva 2004/18/CE (vedi sopra).

Nel capitolato del nuovo contratto di concessione, stipulato in data 5.02.2007, sono state inserite le modifiche deliberate nei periodo precedenti dalla Giunta Comunale per supportare la politica del traffico, come p.es. l'ampliamento su più ore delle fasce orarie per le zone blu, la tariffa del Parcheggio Bolzano Centro (0,90 Euro/h invece delle 0,6 Euro/h del 2004), nuove forme di pagamento della sosta e nuove forme di abbonamento per il Parcheggio Bolzano Centro.

Il settore parcheggi nel suo complesso ha confermato anche nel 2006 buoni risultati economici con un utile di settore ante imposte di Euro 336.237,91.

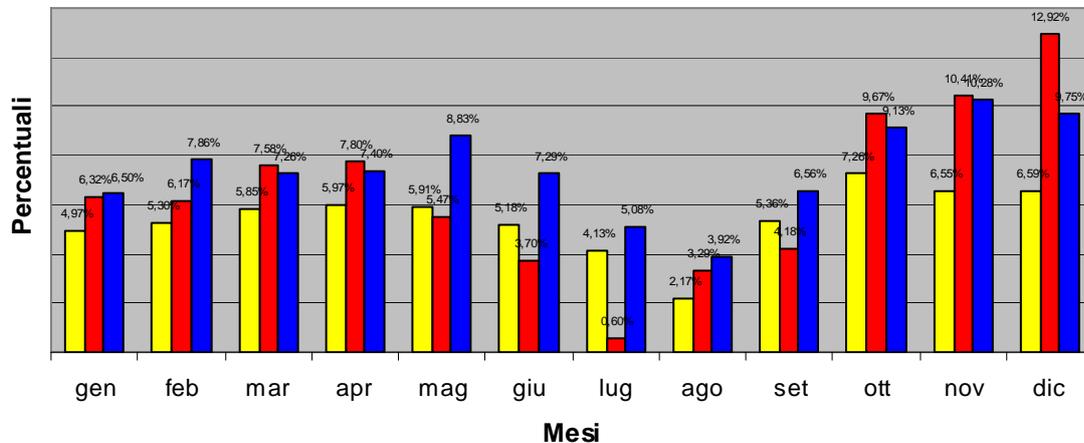
PARCHEGGI IN STRUTTURA

Le tariffe di parcheggio nelle diverse altre strutture di parcheggio del centro sono generalmente cresciute negli ultimi anni e si aggirano a 1,6-1,8 Euro/h (sempre inclusa IVA). Anche la tariffa del Parcheggio Bolzano Centro era stata aumentata in febbraio 2005 da 0,60 Euro/h a 0,90 Euro/h, mantenendo comunque il ruolo di calmiera per le tariffe delle restanti strutture.

Sia l'aumento della tariffa, che anche le cambiate abitudini delle persone di muoversi in città ha causato una leggera flessione dell'occupazione del Parcheggio Bolzano Centro. L'occupazione del parcheggio è passata dal 40,9% dell'anno 2005 ad una media di occupazione calcolata su tutte le ore di apertura del parcheggio del 36,3% nel 2006. La diminuzione riguarda sia il numero di entrate sia la durata di parcheggio e si ripercuote in un minore introito di Euro 21.381,99 (-1,62%).

L'occupazione del Parcheggio Tribunale, svantaggiato dall'ubicazione dell'entrata poco felice da Via Duca D'Aosta, tende comunque a crescere ed ha raggiunto nel 2006 il 7,5 % di occupazione (2005: 6,5%).

PARCHEGGIO "TRIBUNALE" - % OCCUPAZIONE
(calcolo sulle 14 ore)
anni 2004 / 2005 / 2006



Il Parcheggio Palasport, che tuttora registra una frequenza di pubblico assai bassa, è passato dal 1,29% di occupazione del 2005 a 1,89 % di occupazione nel 2006.

I Parcheggi Tribunale e Palasport sono stati collegati al sistema informatico dalla centrale al Parcheggio Bolzano Centro e vengono sorvegliati nelle ore non presenziate dalla centrale con un servizio di pronto intervento.

I tre parcheggi periferici per pendolari (Fiera di Bolzano con 400 posti, Maso della Pieve 300 posti, e Palasport), istituiti nel 2005, nonostante la sosta gratuita nei primi due e agevolazioni al Palasport e nonostante le attività pubblicitarie non hanno ottenuto successo presso il pubblico e sono rimasti poco utilizzati.

PARCHEGGI BLU

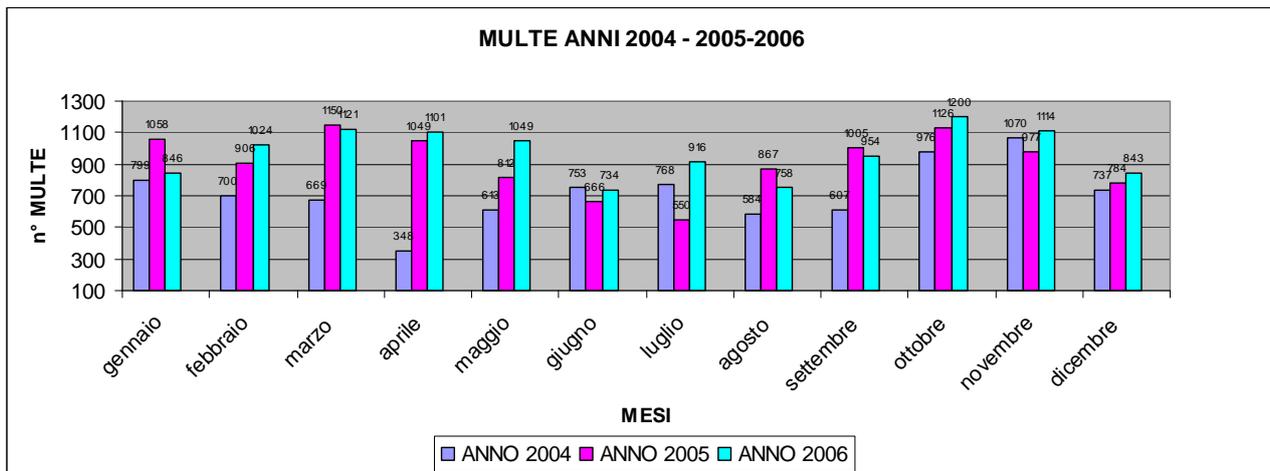
I posti di parcheggio a pagamento "blu" sulle strade pubbliche sono strutturati in 8 zone colorate, differenziate per orari e tariffa (Centro, Europa/Novacella, Ospedale, Resia, Gries, Piani, Oltrisarco e Zona industriale). Il numero di posti blu sono rimasti complessivamente 1.119 al 31.12.2006.

Anche gli incassi dai ticket delle zone blu sono leggermente diminuite di un importo pari a Euro - 20.218,21 (-1,43%).

L'occupazione media dei posti nel 2006 è stata pari al **52,2%** sul totale delle ore a pagamento presentando una diminuzione del -2,8% rispetto all'anno precedente.

La sorveglianza dei parcheggi blu viene svolta da personale della SEAB S.p.A, che emette sanzioni per conto del Comune di Bolzano e garantisce con questo servizio anche una maggiore quota di pagamento dei biglietti di sosta da parte dei clienti. Il servizio sorveglianza della SEAB S.p.A ha portato al Comune nel 2006 Euro 356.090,00 a titolo di sanzioni.

ANNO	2004	2005	2006
TOTALE	€253.170,75	€346.815,00	€356.090,00



La SEAB S.p.A gestisce con ottimi risultati anche il servizio tecnico di manutenzione degli 80 parcometri, che a causa della loro avanzata età di 15 anni richiedono spesso interventi di emergenza.

SETTORE ACQUA

Alle diverse utenze nell'anno 2006 sono state fornite 10.320.202 mc di acqua potabile, dei quali 750.000 mc sono serviti per l'irrigazione di parchi e aree verdi e per le fontane pubbliche.

I consumi d'acqua sono aumentati in misura ridotta (+1,4% rispetto al 2005). Anche il 2006 si caratterizza con scarsa piovosità (Bolzano 2006: 568 mm di pioggia).

E' invece ulteriormente cresciuto il numero delle utenze, sopra tutto per quanto riguarda le utenze domestiche, dove, per ogni complesso residenziale, vengono installati singoli contatori per appartamento e non più contatori condominiali.

Anno	n. clienti	differenza a esercizio precedente
2004	9.697	



2005	10.243	+5,63%
2006	10.916	+6,57%

Sulla gestione del servizio SEAB incide invece l'aumento di prezzo dell'energia elettrica del 15% nel 2006 con conseguente aumento dei costi per i pozzi idrici di Euro 113.489.

Il costo della bolletta dell'acqua, con la quale vengono fatturati i servizi di fornitura dell'Acqua potabile, il servizio di canalizzazione e di depurazione delle acque reflue è aumentata nel 2006 del 5,5%. L'aumento più consistente è stato attuato sul servizio acqua potabile (+20% di aumento).

La struttura tariffaria dell'acqua potabile favorisce con la sua fascia agevolata fino a consumi di 96 mc i bassi consumi. Il **71,1 %** dei consumi delle utenze domestiche ricade nella tariffa agevolata pari a 0,122 Euro/mc.

USO DOMESTICO	Tariffa Euro/mc	2006 mc	% del totale
Tariffa agevolata	0,122	4.399.859	71,1%
Tariffa base	0,285	1.001.263	16,2%
eccedenza	0,309	789.160	12,7%
Consumo totale		6.190.282	

L'acqua di Bolzano, vista l'ottima qualità, viene somministrata per la maggior parte come prelevata e senza ulteriori trattamenti e potrebbe completamente sostituirsi al consumo di acqua confezionata. Questo comporterebbe un minor costo per il cliente (**0,01 €Cent per litro**) ed una minore produzione di imballaggi/rifiuti.

La rete di distribuzione dell'acqua, che copre una lunghezza di 168 km, i 9 pozzi ed i serbatoi, vengono costantemente controllati mediante un accurato sistema di Telecontrollo.

SETTORE FOGNATURA – DEPURAZIONE

Con data 1 gennaio 2006 è stato introdotto il servizio idrico integrato in base all'art.5, comma 2 della L.P. 18 giugno 2002, n.8. Il servizio idrico integrato è il tentativo del legislatore provinciale, di unificare i costi dei servizi sovra comunali per la depurazione delle acque reflue e per i collettori principali fra i diversi comuni di un certo ambito, ovvero far partecipare i comuni più piccoli ai vantaggi delle economie di scala dei grandi impianti.

La relativa convenzione stipulata tra i comuni dell'ambito territoriale ottimale ATO n. 2 (Bolzano e comprensori Burgraviato, Bassa Atesina-Oltradige e Salto Sciliar) è stata firmata dal Comune di Bolzano in autunno 2005.



L'introduzione del servizio idrico integrato ha comportato per il Comune di Bolzano aumenti tariffari per depurazione e canalizzazioni sovracomunali del 16,3 %:

La tariffa di depurazione per il Comune di Bolzano è aumentata da 24,5 Eurocent/mc del 2005 (prezzo del depuratore di Bolzano) a 27,0 Eurocent/mc nel 2006 (prezzo unitario per tutti i depuratori dell'ATO). Alla tariffa di depurazione si aggiunge la tariffa per i collettori principali dell'ATO (1,5 Eurocent/mc), che Bolzano prima non pagava in quanto il depuratore è ubicato nello stesso territorio di Bolzano.

In più cambia anche la base di computo per la fatturazione delle prestazioni dell'ATO: Mentre finora la tariffa si pagava in base ai mc di acque reflue inviate al depuratore, dal 2006 si paga secondo convenzione in base ai mc di acque reflue fatturate al cittadino due anni prima. Questo modo di fatturazione non è favorevole ai comuni come Bolzano, che grazie alla separazione delle loro reti per acque meteoriche immesse nei fiumi, e acque reflue immettono molto meno acque alla depurazione. Di fatto Bolzano pagava nel 2005 per 9.411.595 mc e nel 2006 per 11.204.127 mc, ovvero per il 19 % di mc in più.

Un ulteriore fattore sfavorevole del metodo di fatturazione dell'ATO si è rivelato solo dopo il primo anno di applicazione, ed è l'inflessibilità del sistema. A Bolzano nel 2006 si sono formate 400.000 mc (-4%) di acque reflue in meno rispetto all'anno 2004, anno di riferimento per la fatturazione. Pertanto SEAB ha pagato 114.000 Euro per la depurazione all'ATO, che non può richiedere secondo norma provinciale ai propri clienti, che pagano a loro volta in base alle quantità prodotte.

La tariffa depurazione dal 1 gennaio 2006 è stata aumentata, in base a delibera di Giunta Comunale, da 0,40955 Euro/mc a 0,41569357 Euro/mc (+ 1,5%). Questo aumento ha contribuito assieme all'aumento della tariffa per l'acqua potabile alla maggiorazione complessiva della bolletta dell'acqua del 5,5%.

Nonostante gli aumenti tariffari, necessari per bilanciare i maggiori costi del servizio idrico integrato per il Comune di Bolzano, il settore fognatura-depurazione chiude l'anno 2006 per la prima volta dal 2001 con una perdita ante imposte di -203.087,40 Euro.

La rete delle acque nere di Bolzano è lunga complessivamente 100 km e quella delle acque piovane è lunga 118 km. La loro manutenzione viene svolta dalla società assieme a quella degli impianti di sollevamento e sedimentazione.

SETTORE IGIENE AMBIENTALE

Il Comune di Bolzano con delibera di G.M. n. 72 del 03.02.2004 aveva incaricato la SEAB S.p.A

della progettazione di un nuovo sistema di raccolta dei rifiuti per raggiungere gli obiettivi di raccolta del Piano Gestione Rifiuti Provinciale. Il progetto elaborato in collaborazione con la “Scuola Agraria di Monza” “Ipotesi di nuova organizzazione – Nuovo servizio di raccolta dei rifiuti e nuova zonizzazione” è stato attuato per la parte della raccolta differenziata obbligatoria della frazione organica per le utenze produttive.

La raccolta presso le ca. 900 utenze produttive (mense, ristoranti, bar, mercati ecc.) è partita il 1 gennaio 2006, ed ha visto una buona collaborazione da parte degli esercenti ed ha portato alla raccolta di 1.875.523 kg di organico.

Visto il successo ottenuto presso le utenze non domestiche, la Giunta Comunale in data 9 maggio 2006 ha deliberato di estendere la raccolta dell'organico anche alle le utenze domestiche.

La SEAB S.p.A ha gestito nell'autunno del 2006 una vasta campagna di pubblicità e sensibilizzazione ai cittadini con numerose serate informative, opuscoli d'informazione, filmato, spot sulle radioemittenti ecc. In gennaio 2007 sono stati distribuiti ca. 3.600 contenitori ai diversi condomini e 40.000 bidoncini con sacchetti di carta alle singole famiglie. Il servizio di raccolta è poi iniziato in febbraio 2007.

I rifiuti complessivi prodotti nel 2006 sono aumentati del 3,4 % per arrivare a 57.173.969 kg. Nel contempo però i rifiuti inviati allo smaltimento sono diminuiti del 1,8% grazie ad una raccolta differenziata più spinta. La quantità di rifiuti raccolti in maniera differenziata in effetti è aumentata di 2.583.122 kg passando da 15.763 207 kg (28,5%) del 2005 a 18.346.329 kg. La quota di raccolta differenziata raggiunge con ciò una percentuale di 32,1%.

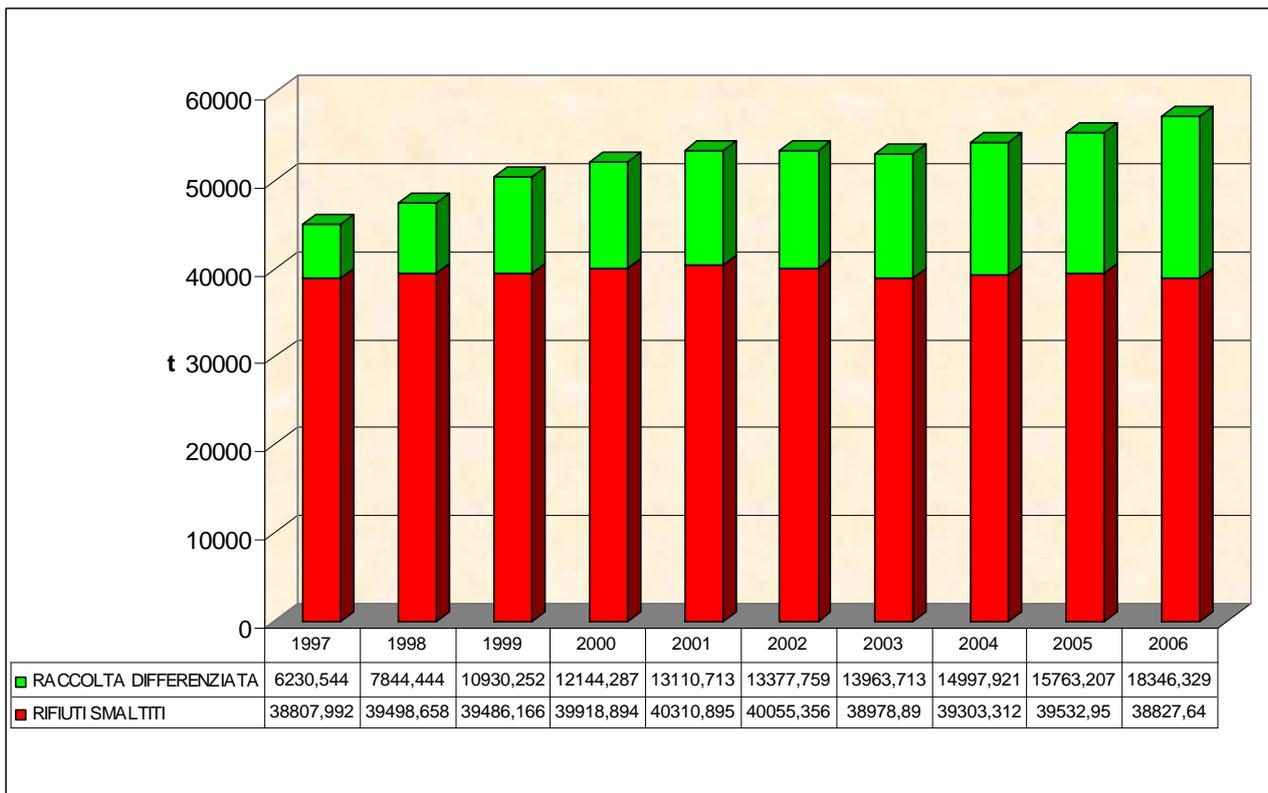
kg	2005	2006	05-06
<i>Abitanti residenti</i>	98.657	99.751	%
FARMACI	6.875	6.458	-6,1%
BATTERIE PER AUTO	41.357	35.190	-14,9%
PILE ESAUSTE	14.760	15.540	5,3%
FRIGORIFERI	71.280	80.500	12,9%
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	67.560	78.140	15,7%
MONITOR E TELEVISORI	89.040	111.260	25,0%
ALTRI RIFIUTI PERICOLOSI	23.218	26.059	12,2%
CARTA	3.307.100	3.620.340	9,5%
VETRO	2.539.120	2.849.560	12,2%
IMB. IN PLASTICA	367.346	337.730	-8,1%
LATTINE	2.100	1.680	-20,0%
FERRO	481.730	416.140	-13,6%
CARTONE	2.968.060	3.148.460	6,1%

OLI ESAUSTI	97.601	114.649	17,5%
PNEUMATICI	34.960	37.760	8,0%
INERTI	790.880	633.760	-19,9%
STRACCI	464.000	450.000	-3,0%
LEGNA	1.183.740	1.277.160	7,9%
RIFIUTO ORGANICO	524.000	1.875.523	257,9%
RIFIUTO VERDE	2.688.480	3.230.420	20,2%
INGOMBRANTI	369.560	443.540	20,0%
RSU E ASSIMILABILI	39.163.390	38.384.100	-2,0%
RIFIUTI PRODOTTI	55.296.157	57.173.969	3,4%
kg/abitante	560	573	
RIFIUTI SMALTITI	39.532.950	38.827.640	-1,8%
kg/abitante	401	389	
RACCOLTA DIFFERENZIATA	15.763.207	18.346.329	16,4%
kg/abitante	160	184	
% RACCOLTA DIFFERENZIATA	28,5%	32,1%	

Incidendo maggiormente su questo ottimo risultato della raccolta differenziata, raggiunto in breve tempo, la raccolta dell'organico presso le utenze produttive (+ 1.351.523 kg rispetto al 2005) seguita dalla raccolta del verde e degli ingombranti.

Anche le raccolte di carta (+9,5%) e di cartone (+6,1%) hanno registrato notevoli aumenti, collegati probabilmente alla maggior informazione delle utenze produttive che collaborano per la raccolta dell'organico.

La raccolta differenziata avviene mediante il centro di riciclaggio, il centro di raccolta del verde, le isole ecologiche, le campane su strada e le raccolte porta a porta e, dal 2006, tramite bidoni personalizzati per la raccolta dell'organico presso le utenze produttive. Oltre ai diversi servizi dedicati è stata istituita la raccolta degli ingombranti e rifiuti residui domenicale.



Nell'esercizio 2006 è stato dato seguito all'attività di accertamento evasione rifiuti e sono inoltre state lavorate le pratiche di accertamento dell'anno precedente. L'attività di ricerca evasione tariffa rifiuti degli anni passati ha portato all'iscrizione nella banca dati di ulteriori 2.092 utenze. Negli ultimi due anni le utenze sono pertanto aumentate del 13,2 % e contribuiscono alla copertura dei costi del servizio tramite la tariffa rifiuti.

Numero utenze servizio Ig. Urb.	2004	2005	2006	Differenza05/06
utenze domestiche al 31.12.	44.672	47.902	49.165	2,6%
utenze non domestiche al 31.12.	6.797	8.279	9.108	10,0%
Totale utenze	51.469	56.181	58.273	3,7%

Tariffa rifiuti:

La tariffa rifiuti è rimasta invariata dal 2001 fino al 2006 ed è stata confermata anche per il 2007 nonostante il maggior costo di gestione e gli investimenti necessari per il nuovo sistema di raccolta rifiuti.

La SEAB S.p.A ha svolto negli ultimi anni e sta svolgendo tuttora ricerche per individuare famiglie e attività produttive, che non corrispondono la tariffa rifiuti. Questa ricerca ha portato negli anni all'identificazione di oltre 2.500 soggetti "evasori". I relativi importi di tariffa sono stati iscritti a



bilancio come introiti di tariffa rifiuti di anni pregressi; gli importi di sanzione amministrativa invece vengono corrisposti al Comune di Bolzano.

Sono pertanto stati introitati come esuberanti di tariffa rispetto ai costi di servizio negli anni da 2001 al 2004 importi per complessive Euro 2.157.472,41. Questi importi erano stati iscritti a bilancio interamente come debito verso il cittadino, destinato a futuri maggiori costi per la realizzazione del progetto raccolta rifiuti, in osservanza dell'art. 3, comma 3, D.P.G.M. 50/2000 e succ. mod.) *"Il gettito della tariffa rifiuti non può superare l'ammontare complessivo dei costi diretti ed indiretti relativi alla gestione dei rifiuti e alla pulizia strade. Eventuali eccedenze devono essere compensate entro i due anni successivi in sede di calcolo dalle tariffe."*

Già alla fine del 2004 la SEAB, che era stata incaricata dal Comune di sviluppare il progetto di raccolta differenziata con possibilità di applicare una tariffa personalizzata e di raggiungere gli obiettivi del Piano Provinciale Gestione Rifiuti, aveva presentato il suo ambizioso progetto ai gruppi di maggioranza. Il progetto prevedeva maggiori oneri di gestione del 20% e tale aumento dei costi si poteva finanziare con l'esubero dalla ricerca evasione di cui sopra senza dover aumentare la tariffa rifiuti. Una decisione in merito è poi mancata in virtù delle imminenti elezioni politiche. La situazione politica del 2005 non ha favorito una decisione relativa all'esecuzione del progetto di raccolta.

Non avendo potuto investire nel 2006 gli esuberanti di cui sopra nella realizzazione del nuovo progetto di raccolta, secondo parere del Collegio dei Sindaci della SEAB S.p.A, era obbligatoria la tassazione di tali importi del 2001-2004. Pertanto, non avendo avuto ulteriori indirizzi dal socio in merito all'esecuzione del progetto di raccolta, il Consiglio di Amministrazione della SEAB S.p.A in data 5.12.2005 ha deliberato di restituire l'intero ammontare dell' esubero da tariffa rifiuti degli anni 2001-2004 ai cittadini in occasione della seconda fattura dell'anno 2006.

In data 27.07.2006 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 78/56310 il progetto per la raccolta dell'umido presso le utenze domestiche e l'implementazione della raccolta differenziata. Di conseguenza il piano finanziario per il settore Igiene Urbana per gli anni 2007, 2008 e 2009 proposto dalla SEAB S.p.A è stato adeguato a tale decisione ed approvato dalla Giunta Comunale in data 6.09.2006 con delibera n. 644. Nel piano finanziario è previsto di utilizzare l'eccedenza tariffa rifiuti di cui sopra per non dover in un secondo momento procedere ad un incremento della tariffa in virtù dei maggiori costi della gestione della raccolta.

L'eccedenza di Euro 2.157.472,41 viene pertanto iscritta nel presente bilancio a titolo di sopravvenienza attiva straordinaria e l'importo di Euro 1.353.813,94, risultante dopo imposizione fiscale (IRES e IRAP), viene iscritta a fondo di riserva straordinaria e destinata a futuri maggiori costi del servizio Igiene Urbana.



Il risultato d'esercizio 2005 è terminato con un esubero di Euro 1.137.367,18 (detratta IRAP e fiscalità differita).

Anche l'esercizio 2006 chiude con un esubero di Euro 1.547.972,22 di cui 1.169.137,38 Euro provenienti straordinari che per la maggior parte derivano dalla ricerca evasione rifiuti.

Questi importi, secondo piano finanziario per gli anni 2007, 2008 e 2009 di cui sopra verranno utilizzati negli anni 2008 e 2009 per poter mantenere l'attuale gettito della tariffa rifiuti invariato. Questi esuberi danno anche la possibilità di poter calmierare, nell'ambito dell'aggiornamento della struttura tariffaria per l'anno 2008, la tariffa rifiuti di specifiche categorie di utenze.

SERVIZIO IGIENE URBANA NEL COMUNE DI LAIVES

Il 29 dicembre 2006 è stato firmato il contratto di servizio tra il nuovo socio Comune di Laives e la SEAB S.p.A per la gestione del servizio igiene urbana, ad esclusione del servizio di spazzamento stradale, per una durata di 15 anni più 1 giorno con decorrenza 31.12.2006 e scadenza 31.12.2021. Il contratto di servizio assieme al contratto di programma definiscono gli standard minimi di servizio, gli obiettivi di miglioramento, le procedure per garantire gli investimenti necessari e di determinazione del piano finanziario per il servizio. Sono stati trasferiti alla società 12 dipendenti afferenti al servizio Igiene Urbana in base a specifico accordo tra comune di Laives, SEAB S.p.A ed organizzazioni sindacali.

SETTORE IGIENE URBANA IN ECONOMIA

Le attività di questo settore nel 2006 registrano un fatturato di Euro 579.026,36. Rientrano in questi servizi il servizio invernale, il servizio toilette chimiche per manifestazioni; la gestione delle toilette pubbliche (n.8) ed il servizio asporto rifiuti ecc. per privati, incluso il servizio in occasione di manifestazioni. Il risultato prima delle imposte di tali attività è di 178.989,69 Euro.

ALTRI SERVIZI

La SEAB S.p.A ha svolto per conto di diversi clienti la manutenzione ordinaria e straordinaria di complessive 16 cabine del gas di secondo salto.

Inoltre svolge i servizi amministrativi per la società SEW S.c.a.r.l. società collegata.

CONTENZIOSI IN ATTO



I due servizi “parcheggi” e “gestione calore” sono stati conferiti alla SEAB S.p.A da parte del Comune di Bolzano con affidamento diretto, nella logica dei dettami dell’art.113 del D.lgs 267/00. I precedenti gestori hanno presentato ricorso al Tribunale Amministrativo.

Il ricorso relativo al servizio parcheggi è stato deciso dal Consiglio di Stato, Sez V, a sfavore del Comune di Bolzano. A seguito di modifica dello statuto societario il servizio è stato di nuovo affidato alla società in ottobre 2006.

Il ricorso relativo al servizio gestione calore è stato accolto dal Tribunale Regionale senza riconoscimento dei danni derivanti dall’illegittimo affidamento. Il servizio è comunque stato svolto a partire dal 2004 direttamente dal Comune di Bolzano.

La SEAB S.p.A ha acquistato nel 2006 energia elettrica per i propri pozzi e per il parcheggio Bolzano Centro tramite il Consorzio Bolzano Energia da SIET S.p.A di Torino, poi confluita in IRIDE-Mercato. Il fornitore aveva l’obbligo contrattuale di stipulare il contratto di trasporto con il distributore locale di energia elettrica. In assenza di comunicazione tempestiva alla società da parte di fornitore e/o distributore locale, è stato rilevato da SEAB, che per 7 punti di consegna la stipula dei contratti con il distributore locale non era andata a buon fine. Dopo mesi di trattative, riconosciuta implicitamente la responsabilità da parte di SIET S.p.A, ora IRIDE-Mercato, per l’inosservanza della procedura si è addivenuti alla stipula di un contratto transattivo, che permetterà il rientro delle somme versate (487.423,00 Euro).

INVESTIMENTI 2006

La società ha svolto finora gli investimenti sulle reti e impianti di proprietà del Comune di Bolzano con propri mezzi ed in piccola parte con contributi da parte della Provincia Autonoma di Bolzano per i settori Igiene Urbana e Fognature:

Valore attuale Immob. A Cespiti	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Totale
Acqua	222.290,43	793.677,64	945.005,40	153.170,30	824.814,08	686.335,00	3.625.292,85
Fognatura	97.869,90	320.579,58	352.236,60	51.879,10	466.168,96	672.445,18	1.961.179,32
Gas	244.925,93	729.836,41	658.007,70	113.925,75	725.586,88	639.410,65	3.111.693,32
Igiene Urbana	2.577.939,81	1.383.511,93	1.198.903,56	549.337,37	158.650,43	596.326,86	6.464.669,96
Parcheggi			36.062,39	6.813,03	90.867,03	15.868,20	149.610,65
Tec.Amm.	181.616,95	263.631,64	85.687,37	85.210,45	31.736,78	53.230,31	701.113,50
Totale Complessivo	3.324.643,02	3.491.237,20	3.275.903,02	960.336,00	2.297.824,16	2.663.616,20	16.013.559,60
Invest. in corso al 31.12.	313.623,00	587.316,00	1.037.889,00	615.176,00	947.183,00	1.669.689,30	
Totale Investimenti Anno	3.638.266,02	3.764.930,20	3.726.476,02	537.623,00	2.629.837,16	3.386.122,50	17.683.248,90

Il potere di autofinanziamento da parte della società, in assenza di contributi da parte del socio, è però limitato. Negli anni si è accumulato un disequilibrio finanziario di - € 3.497.487,09 senza considerare i contratti Leasing dei mezzi dell'Igiene Urbana. La società ha evidenziato anche nel Business Plan 2006-2009, che è necessaria una pianificazione, condivisa fra Comune e società, di una strategia finanziaria e di tariffe per poter garantire gli investimenti necessari per la funzionalità delle infrastrutture nel medio lungo termine, mantenendo l'autonomia finanziaria e di investimento della società.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Totale
Totale Investimenti Anno	3.638.266,02	3.764.930,20	3.726.476,02	537.623,00	2.629.831,16	3.386.122,50	17.683.248,90
Utile dopo imposte	2.814.463,00	1.937.355,00	129.043,00	380.208,00	582.604,00	8.234,72	5.851.907,72
Dividendi al socio	0,00	-800.000,00	0,00	-200.000,00	-300.000,00	0,00	-1.300.000,00
Ammortamenti	1.228.260,72	1.266.505,00	2.009.032,00	1.140.047,00	1.429.221,00	596.326,86	7.669.392,58
Totale Fonti di Finanziamento	4.042.723,72	2.403.860,00	2.138.075,00	1.320.255,00	1.711.825,00	604.561,58	12.221.300,30
Differenza esercizio	404.457,70	-1.361.070,20	-1.588.401,02	782.632,00	-918.006,16	-2.781.560,92	-5.461.948,60

La SEAB S.p.A nel 2006, in accordo con il piano triennale degli investimenti 2005-2007, ha dato corso alla realizzazione o conclusione di diverse opere pubbliche inerenti le reti acqua, fognatura e gas e di acquisti per il settore igiene ambientale. L'ammontare complessivo degli investimenti attuati (al netto delle poche dismissioni) è pari a Euro 2.663.616,20 dei quali il valore di Euro 1.949.180,89 è stato capitalizzato e iscritto nei libri dei cespiti a titolo di progetti per ammodernamento reti e impianti.

Oltre a questi investimenti iscritti nel libro cespiti si rilevano nell'anno 2006 investimenti per progetti in corso per un valore pari a Euro 1.669.689,30.

La SEAB S.p.A ha acceso nel 2003 a fronte di due importanti progetti nei settori acqua e gas e a fronte della realizzazione del Centro di Riciclaggio di Via Mitterhofer un mutuo per un importo di € 2.700.000,00 presso un istituto di credito.

SEAB S.p.A ha stipulato nel 2006, oltre ai due contratti di Leasing esistenti per un valore di Euro 305.162,00 altri tre contratti Leasing per l'acquisto di automezzi per il settore Igiene Ambientale e Fognatura per un importo complessivo di Euro 442.354,05.



La Società ha rimborsato al Comune secondo Contratto di Servizio gli oneri sui mutui accesi per reti e impianti anche precedentemente al 2001 per i settori acqua, fognatura e gas al netto dei contributi provinciali di un importo complessivo di € 152.770,66.

Al 31.12.2006 la società ha registrato disponibilità liquide per Euro 4.714.349,86.

RIPARTIZIONE DEI COSTI DI STRUTTURA

Al fine di ottenere un conto economico separato per settori di attività, come previsto all'art.2, della legge 481/95, e di ripartire pertanto i costi generali di struttura sui diversi settori, sono stati aggregati i costi comuni dell'amministrazione ai singoli settori.

Per l'individuazione dei risultati netti per settore sono state operate delle analisi extra-contabili per attribuire ai vari settori i costi di struttura per complessivi € 2.882.514,32 suscettibili di essere utilizzati nelle aree di intervento della società. Valgono a tal fine le seguenti indicazioni:

1. i costi del personale (per lo più personale dirigente, amministrativo e tecnico qualificato in tutto 24 postazioni) sono stati attribuiti in relazione all'impiego, stimato percentualmente, riferibile per ciascuna postazione di lavoro ai vari settori.
2. i costi sostenuti per il consiglio di amministrazione, per il collegio sindacale, per le sponsorizzazioni e per la pubblicità, accantonamenti e ammortamenti della struttura tecnico-amministrativa, gli altri costi del personale di carattere generale, gli altri costi e ricavi diretti generali, altri costi per servizi, interessi attivi e passivi, proventi ed oneri straordinari sono stati attribuiti per una quota pari al 10,20% al settore gas distribuzione, 6,48% al settore acqua, 12,96% al settore fognatura, 55,56% al settore igiene urbana e 2,50% al settore igiene urbana in economia, 2,0% ad altri servizi e 10,3% al settore parcheggi.

E' infine da osservare che le imposte sul reddito esposte nel prospetto igiene urbana riguardano l'IRAP che è stata calcolata analiticamente solo per tale settore in quanto direttamente rilevante ai fini della determinazione dell'eccedenza della tariffa da restituire all'utenza come più oltre spiegato.

PERSONALE



L'organico dell'azienda è composto al 31.12 2006 di n. 228 unità, di cui 3 dirigenti e 3 addetti con la qualifica di quadro, con un incremento di 12 unità rispetto alla situazione dell'anno precedente, assecondando le seguenti necessità organizzative:

A seguito di accordo sindacale del 16.09.2004 circa il trasferimento del servizio igiene urbana del Comune di Laives sono stati assunti 11 operai ed un impiegato afferenti al servizio.

Il servizio gas distribuzione è stato potenziato di un tecnico per poter rispondere alle richieste della delibera 40/04 di svolgere gli accertamenti documentali a partire da ottobre 2006 anche sugli impianti documentali.

Per poter svolgere la raccolta dell'organico presso le utenze domestiche è stato necessario adibire il servizio Igiene Urbana di un tecnico per i Servizi Speciali.

L'addetta amministrativa distaccata presso le organizzazioni sindacali ha ripreso servizio in SEAB nel 2006.

La società ha assunto una forza part-time 50% a funzione di usciere.

E' invece diminuito l'organico del servizio fognature di tre unità, di seguito non più sostituite.

In considerazione delle necessità di coprire determinate aree per temporanea assenza di personale di ruolo, la società ha inoltre attivato contratti di lavoro interinali; alla chiusura dell'esercizio, erano in essere 2 contratti di questo tipo.

Il costo complessivo di paghe e stipendi del personale è aumentato da Euro 8.502.103,50 del 2005 a Euro 8.865.819,86 dell'esercizio all'oggetto (+ 4,3 %). Questo aumento deriva da una parte dal maggior numero di dipendenti e dagli aumenti contrattuali dei CCNL applicati.

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

La società ha dato incarico ad uno studio tecnico di valutare il futuro sviluppo della rete di teleriscaldamento di Bolzano, al fine di poter costruire un business plan del settore in vista di una possibile entrata assieme alla società SEL s.p.a nella società ECOTHERM, destinata alla gestione del settore teleriscaldamento nella città di Bolzano.

Il reparto officina meccanica della SEAB S.p.A sotto la guida del tecnico preposto ha sviluppato nel 2006 un dispositivo per il caricamento di contenitori, in particolare contenitori con volumetria inferiore a 50 litri, tramite l'apparato volta-cassonetti dei veicoli per la raccolta rifiuti. E' stata presentata domanda di riconoscimento di brevetto per invenzione industriale, di seguito ottenuto con brevetto numero MI2006A 002537. Il brevetto è nel frattempo stato venduto a produttore di attrezzatura per il servizio igiene urbana, con compartecipazione ai ricavi del produttore.

RAPPORTI CON SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

La SEAB S.p.A al 31.12.2006 non possiede società controllate.

Le società collegate a SEAB S.p.A al 31.12.2006 risultano essere le seguenti:

- SEW S.c.a.r.l.
- Hospital Parking S.p.A
- Raiffeisenkasse Bozen Coop.
- SOLARCOM S.c.a.r.l.

SEW S.c.a.r.l. è stata costituita il 9 ottobre 2002 da SEAB S.p.A e da quattro aziende di bruciatoristi locali, con lo scopo di gestire impianti termici per i clienti ed ha concluso il suo terzo esercizio il 30 giugno 2005. La società ha un capitale sociale di 10.000,00 Euro del quale la SEAB S.p.A detiene il 40%.

Al 31.12.06 i contratti attivi di conduzione di impianti termici nelle diverse forme contrattuali offerte dalla società erano n. 245.

SEAB S.p.A presta alla società SEW S.c.a.r.l. servizi di natura amministrativa. Tali rapporti sono regolati dal regolamento interno di SEW S.c.a.r.l. che è stato approvato in sede di Assemblea della società.

La Hospital Parking S.p.A, alla quale la SEAB S.p.A partecipa con il 30% del capitale sociale di 3.260.000,00 € assolve al compito di realizzare e gestire in un rapporto concessorio ex art. 67 della L. P. 17.06.1998, n. 6, per conto della Provincia Autonoma di Bolzano del garage sotterraneo dell'Ospedale S. Maurizio di Bolzano su due piani per 1.022 posti auto. La società di gestione "Hospital Parking S.p.A" è stata costituita a seguito di aggiudicazione della gara in data 12 gennaio 2005. La Cassa Centrale Raiffeisen ha acquistato dagli altri soci in data 30.10.2006 il 15% delle quote societarie; di conseguenza la SEAB S.p.A al 31.12.2006 risulta proprietaria del 25,5% della società per un capitale di 831.300,00 Euro.

La costruzione del parcheggio e delle strutture accessorie procede secondo programma.

La Raiffeisenkasse Bozen S.r.l. ha ceduto una azione alla SEAB S.p.a., in virtù della collaborazione in atto.



Il 29.03.2006 la SEAB S.p.A ha costituito con la Unione Provinciale degli Artigiani e delle Piccole Imprese –Südtiroler Vereinigung der Handwerker und Kleinunternehmen CNA /SHV, con 50% delle quote ciascuna, la società SOLAR.COM S.c.a.r.l. con capitale sociale di Euro 20.000,00. La società ha come oggetto la realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici per i propri soci.

La Solar.com s.c.a.r.l. ha presentato due progetti di impianti fotovoltaici al Ministero delle Attività Produttive, che però per superamento di fondi disponibili non hanno ottenuto i contributi previsti dal Decreto 28.07.2005 del Ministero delle Attività Produttive.

Il Consorzio Bolzano Energia, del quale la SEAB era membro dal 2002, è stato sciolto in data 19.12.2006.

Circa il rapporto con la controllante, il Comune di Bolzano, si evidenzia che SEAB S.p.A fornisce alla stessa servizi di igiene ambientale secondo le tariffe vigenti, fornisce acqua potabile per tutte le utenze ad una tariffa apposita "per usi comunali", inclusi gli usi della Giardiniera Comunale, che viene fatturata a forfait, e provvede a fornire ulteriori servizi quali il servizio di pronto intervento e sgombero neve e la pulizia delle toilettes pubbliche.

I rapporti con la controllante sono regolati mediante specifici contratti di servizio.

La SEAB S.p.A ha corrisposto complessivamente per l'anno 2006 i seguenti importi:

IMPORTI CORRISPOSTI AL SOCIO	
Canoni di concessione	2.586.880,40
Rimborso di interessi su mutui	152.770,66
Tassa occupazione suolo pubblico	61.513,56
Affitti per strutture comunali	509.475,23
Dividendi 2005	300.000,00
TOTALE	3.610.639,85
Sanzioni da attività SEAB	1.066.591,81
Aumento valore patrimoniale comunale per investimenti	1.949.180,89

AZIONI PROPRIE O AZIONI DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE

SEAB S.p.A non possiede azioni proprie.

AZIONI PROPRIE O DELLA CONTROLLANTE ACQUISTATE O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

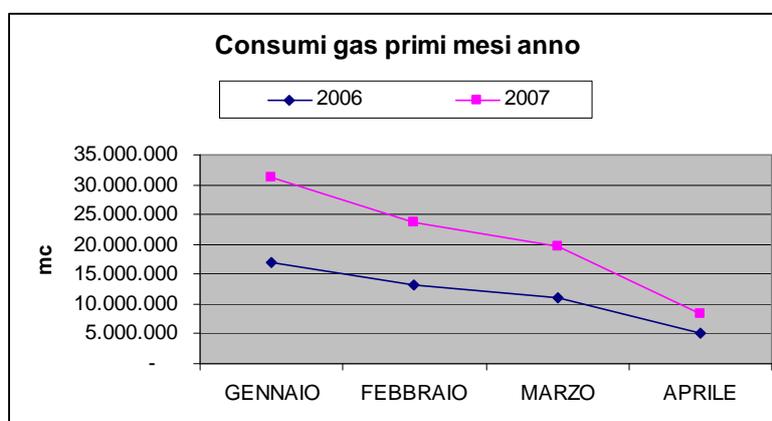
SEAB S.p.A non ha effettuato acquisti o cessioni di proprie azioni nel corso dell'esercizio in commento.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO E PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA SOCIETA'

La società ha iniziato in data 31.12.2006 a gestire il servizio di raccolta rifiuti di Laives. Sono stati risistemati i mezzi di raccolta conferiti e sono stati riorganizzati e snelliti alcuni cicli di raccolta per poter ottimizzare il servizio recuperando risorse per la raccolta degli ingombranti abbandonati e la pulizia intorno alle isole ecologiche e gestire in economia parti del servizio prima gestiti in appalto a terzi. E' inoltre stato sostituito completamente il parco contenitori stradali (rifiuti-cartone-verde) per renderli compatibili con i mezzi operativi SEAB.

La cittadinanza è stata informata sulle nuove modalità di gestione ed ha accolto il nuovo servizio positivamente.

L'inverno particolarmente mite ha portato ad una notevole contrazione dei volumi di gas metano vettoriati sulla rete locale:



nei primi quattro mesi, che solitamente registrano i più forti consumi dell'anno, sono stati trasportati 20,1% di gas in meno rispetto all'anno precedente, con conseguente minor ricavo derivante dalla tariffa rifiuti. Questo fatto, oltre agli elementi esposti nella presente relazione, rendono necessario concordare con il socio nuove condizioni per quanto riguarda il canone di concessione e gli investimenti del settore gas distribuzione.



La convenzione relativa al servizio idrico integrato dopo il primo anno di attuazione si è dimostrata troppo rigida in relazione alle possibili modifiche dei volumi delle utenze industriali. Il settore industriale ha prodotto minori volumi di acque reflue nel 2006 con continuazione nel 2007. La fatturazione dell'agenzia d'ambito si basa, secondo convenzione, sui volumi fatturati due anni prima, mentre il gestore del servizio al cliente può richiedere soltanto la tariffa per i volumi prodotti nell'anno corrente. Per SEAB S.p.A questa differenza in volumi d'acqua non fatturabile nel solo 2007 ha un peso di ca. - 220.000 Euro. La società si sta impegnando a favore di una modifica del contratto.

SEDI OPERATIVE

La sede sociale di SEAB S.p.A è a Bolzano, Via Lancia n.4/A.

Presso l'inceneritore di Bolzano vi è il deposito mezzi dell'igiene ambientale nonché gli spogliatoi delle maestranze e l'officina meccanica.

In via Mitterhofer è posizionato il centro di raccolta differenziata. Il settore occupa inoltre i locali per il servizio spazzamento in via Lancia n. 12. In via Volta è localizzato il centro di raccolta del verde. In via Altmann esiste la sede destinata ai mezzi operativi ed al magazzino del servizio fognature e all'officina e magazzino per le attrezzature di raccolta rifiuti. Dal 31.12.2006 si sono aggiunte le sedi operative di Laives: l'ufficio in via Pietralba 24 e il centro di riciclaggio in via Galizia.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'UTILE DI ESERCIZIO

Per quanto riguarda la destinazione dell'utile il Consiglio di Amministrazione, vista anche la delibera della Giunta Comunale del 1.09.2006, n. 644, relativa all'esubero della tariffa rifiuti degli anni 2001-2004, propone di destinare l'utile d'esercizio conseguito pari a Euro 1.362.049 interamente a riserva legale.

Bolzano, 23 maggio 2007

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prof. Herbert Mayr

SEAB - SERVIZI ENERGIA AMBIENTE BOLZANO SPA

**Sede in BOLZANO, VIA LANCIA 4/A
Capitale sociale 8.090.000,00 interamente versato**

**Cod.Fiscale Nr.Reg.Imp. 02231010212
Iscritta al Registro delle Imprese di BOLZANO
Nr. R.E.A. 164197**

*Bilancio dell'esercizio
dal 01/01/2006 al 31/12/2006*

Redatto in forma estesa

STATO PATRIMONIALE

<u>ATTIVO</u>	31/12/2006	31/12/2005
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
TOTALE CREDITI VERSO SOCI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
1 Costi impianto e ampliamento	0	3.175
4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	59.579	57.874
6 Immobilizzazioni in corso e acconti	1.669.689	947.183
7 Altre immobilizzazioni immateriali	5.484.313	4.347.253
Totale I	7.213.581	5.355.485
II Immobilizzazioni materiali		
2 Impianti e macchinario	1.691.133	1.410.877
3 Attrezzature industriali e commerciali	787.895	847.223
4 Altri beni	1.353.369	1.583.703
Totale II	3.832.397	3.841.803
III Immobilizzazioni finanziarie		
1 Partecipazioni		
b) in imprese collegate	845.300	982.000
d) in altre imprese	33	4.033
Totale 1	845.333	986.033
Totale III	845.333	986.033
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	11.891.311	10.183.321
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze		
1 Materie prime, sussidiarie e di consumo	824.746	803.646
Totale I	824.746	803.646
II Crediti		
1 Verso clienti		
a) scadenti entro es. successivo	13.858.232	11.778.315
Totale 1	13.858.232	11.778.315
3 Verso collegate		
a) scadenti entro es. successivo	10.621	0
Totale 3	10.621	0
4 Verso controllanti		
a) scadenti entro es. successivo	17.103	66.293
Totale 4	17.103	66.293
4-bis Crediti tributari		
a) scadenti entro es. successivo	3.471	3.089
Totale 4-bis	3.471	3.089
4-ter Imposte anticipate		
a) scadenti entro es. successivo	426.170	370.864

Totale 4-ter	426.170	370.864
5 Verso altri		
a) scadenti entro es. successivo	207.292	206.683
b) scadenti oltre es. successivo	167.962	155.870
Totale 5	375.254	362.553
Totale II	14.690.851	12.581.114
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6 Altri titoli	2.025.000	0
Totale III	2.025.000	0
IV Disponibilità liquide		
1 Depositi bancari e postali	2.629.853	6.094.436
3 Denaro e valori in cassa	41.755	35.806
Totale IV	2.671.608	6.130.242
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	20.212.218	19.515.002
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
1 Ratei e risconti	171.111	105.522
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	171.111	105.522
<u>TOTALE ATTIVITA'</u>	32.274.626	29.803.845

<u>PASSIVO</u>	31/12/2006	31/12/2005
A) PATRIMONIO NETTO		
I Capitale	8.090.000	8.000.000
II Riserva da sovrapprezzo azioni	(0)	(0)
III Riserva di rivalutazione	(0)	(0)
IV Riserva legale	292.184	263.053
V Riserve statutarie	(0)	(0)
VI Riserva per azioni proprie in portafoglio	(0)	(0)
VII Altre riserve		
1 Riserva facoltativa	405.572	161.198
03 Riserve a regimi fiscali speciali	394.617	394.617
Totale VII	800.189	555.815
VIII Utili (perdite) a nuovo	112.908	112.908
IX Utile (perdita) dell'esercizio	1.362.049	582.604
TOTALE PATRIMONIO NETTO	10.657.330	9.514.380
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2 Per imposte, anche differite	204.832	227.729
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	204.832	227.729
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.650.250	1.381.059
D) DEBITI		
4 Debiti verso banche		
a) esigibili entro l'es. successivo	251.654	241.290
b) esigibili oltre l'es. successivo	1.753.877	2.005.531
Totale 4	2.005.531	2.246.821
7 Debiti v/fornitori		
a) esigibili entro l'es. successivo	6.108.757	4.451.029
Totale 7	6.108.757	4.451.029
11 Debiti v/controllanti		
a) esigibili entro l'es. successivo	1.892.110	1.380.369
Totale 11	1.892.110	1.380.369
12 Debiti tributari		
a) esigibili entro l'es. successivo	440.085	605.479
Totale 12	440.085	605.479
13 Debiti v/istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) esigibili entro l'es. successivo	328.671	352.712
Totale 13	328.671	352.712
14 Altri debiti		
a) esigibili entro l'es. successivo	6.835.633	7.633.390
b) esigibili oltre l'es. successivo	495.961	405.992
Totale 14	7.331.594	8.039.382
TOTALE DEBITI	18.106.748	17.075.792
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
1 Ratei e risconti passivi	1.655.467	1.604.885
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	1.655.467	1.604.885

TOTALE PASSIVITA'

32.274.626

29.803.845

CONTI D'ORDINE

31/12/2006

31/12/2005

1) Garanzie personali prestate

a) Fidejussioni prestate nell'interesse di:

- controllate	0	0
- collegate	0	0
- controllanti	0	0
- terzi	781.723	508.710

2) Impegnia) Canoni leasing e relativi
prezzi di riscatto**657.594** **305.162****TOTALE****1.439.317****813.872**

CONTO ECONOMICO

	31/12/2006	31/12/2005
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.710.828	28.706.003
5 Altri ricavi e proventi		
a) altri ricavi e proventi	966.019	1.086.063
b) contributi in conto esercizio	16.601	4.591
Totale 5	982.620	1.090.654
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	29.693.448	29.796.657
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(540.511)	(464.731)
7 Servizi	(11.795.926)	(10.326.934)
8 Godimento beni di terzi	(3.680.874)	(3.514.592)
9 Costi per il personale		
a) salari e stipendi	(6.342.482)	(5.990.147)
b) oneri sociali	(2.083.343)	(2.098.080)
c) trattamento di fine rapporto	(439.995)	(413.877)
e) altri costi	(298.575)	(203.756)
Totale 9	(9.164.395)	(8.705.860)
10 Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	(702.231)	(512.325)
b) ammortamento delle immobilizz. materiali	(822.439)	(916.896)
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	(211.391)	(259.529)
Totale 10	(1.736.061)	(1.688.750)
11 Variazioni delle rimanenze di materie sussidiarie, di consumo e merci	21.099	7.841
14 Oneri diversi di gestione	(3.540.829)	(3.914.193)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(30.437.497)	(28.607.219)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	(744.049)	1.189.438
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 Altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
d4) da altri	363.755	115.022
Totale 16d)	363.755	115.022
Totale 16	363.755	115.022
17 Interessi e altri oneri finanziari		
d) v/altri	(95.056)	(103.173)
Totale 17	(95.056)	(103.173)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	268.699	11.849

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE	(0)	(0)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 Proventi		
a) plusvalenze da alienazioni	36.832	(0)
b) altri proventi straordinari	3.352.948	1.012.064
Totale 20	3.389.780	1.012.064
21 Oneri		
a) minusvalenze da alienazioni	(2.578)	(3.200)
c) altri oneri straordinari	(95.873)	(641.163)
Totale 21	(98.451)	(644.363)
TOTALE PARTITE STRAORDINARIE	3.291.329	367.701
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.815.979	1.568.988
22 Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	(1.532.133)	(1.084.820)
b) Imposte differite e anticipate	78.203	98.436
Totale 22	(1.453.930)	(986.384)
23 UTILE (PERDITA)	1.362.049	582.604

Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.

BOLZANO, 23.05.2007

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Il presidente MAYR HERBERT

SEAB - SERVIZI ENERGIA AMBIENTE BOLZANO SPA

**Sede in BOLZANO, via Lancia 4/A
Capitale sociale 8.090.000,00 interamente versato**

**Cod. Fiscale Nr. Reg. Imp. 02231010212
Iscritta al Registro delle Imprese di BOLZANO**

*Nota integrativa
al Bilancio d'Esercizio al 31/12/2006*

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa. Allo scopo di facilitare la lettura del Bilancio, Vi precisiamo che le voci (contraddistinte da numeri arabi) e le sottovoci (contraddistinte da lettere minuscole), che presentano saldo pari a zero in entrambi gli esercizi, non sono indicate sia nello Stato Patrimoniale sia nel Conto Economico.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Art. 2427, comma 1, n.1 c.c.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

Di seguito riportiamo i criteri di valutazione adottati in osservanza dell'art. 2426 del Codice Civile. Precisiamo che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, non abbiamo derogato dai criteri di valutazione previsti dalla Legge e adottati nei precedenti esercizi.

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, al costo di acquisto ridotto della relativa quota di ammortamento, calcolato tenendo conto dell'unità pluriennale delle immobilizzazioni in argomento sui seguenti periodi.

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili (tra cui le licenze software) sono ammortizzati a quote costanti in cinque esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate a quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono gli oneri sostenuti.

Le aliquote utilizzate al fine di ammortizzare sistematicamente le immobilizzazioni immateriali sono le seguenti:

Voce di bilancio	Aliquota
Costi di impianto e ampliamento	20%
Costi di ricerca e sviluppo	20%
Opere dell'ingegno	33,33%
Concessioni marchi, diritti, licenze	20%
Avviamento	20%
Altre immobilizzazioni immateriali	durata contratto

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione rettificato da opportuni ammortamenti che hanno tenuto conto del degrado tecnico ed economico subito.

Per taluni cespiti, eventualmente specificati in seguito, il valore è stato rivalutato in base a disposizioni legislative.

I costi di manutenzione sono stati imputati interamente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono stati sostenuti.

Le aliquote utilizzate al fine di ammortizzare sistematicamente le immobilizzazioni materiali sono le seguenti:

Voce di bilancio	Aliquota
Fabbricati	3%
Impianti generici	8% - 10%
Impianti specifici	10% - 15%

Automezzi	20%
Autovetture	25%
Attrezzature	25% - 40%
Macchinari	10% - 18%
Computer e sistemi telefonici	20%
Mobili e macchine d'ufficio	12%

B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1 - Partecipazioni

Partecipazioni in imprese collegate

Le partecipazioni nelle Società sono state valutate secondo il costo di acquisto o di sottoscrizione, maggiorato dei versamenti effettuati in c/capitale.

Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in rassegna sono costituite da partecipazioni e titoli azionari quotati e non quotati ed il valore di bilancio è stato attribuito con il criterio del costo di acquisto.

C I - RIMANENZE

Le rimanenze comprendono materiale ausiliario, di consumo o pezzi di ricambio e sono state valutate (come per l'esercizio precedente) in base al loro costo d'acquisto medio ponderato.

C II - CREDITI

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti in bilancio al valore nominale diminuito dei fondi di svalutazione su base analitica o forfettaria e ritenuti adeguati ad esprimere il loro presumibile valore di realizzo.

Più in particolare nell'esercizio in commento, al fine di pervenire ad una ragionevole stima del valore di realizzo, si è proceduto ad una svalutazione pari ad euro 211.391.
L'ammontare del fondo svalutazione crediti è così pari ad euro 1.393.447.

Non esistono crediti in valuta indicati al cambio rilevato alla chiusura dell'esercizio.

C III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Esse sono iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Tali attività, ove presenti, sono dettagliate nella sezione dedicata alle variazioni dell'attivo.

C IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Esse sono iscritte al loro valore nominale o numerario.

D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 C.C..

B - FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile ma non direttamente correlati a specifiche voci dell'attivo, dei quali tuttavia, alla data di chiusura

dell'esercizio, ne era determinabile la natura, ma non l'ammontare o la data di sopravvenienza.
Gli stanziamenti, ove presenti, sono dettagliati nella sezione dedicata alle variazioni del passivo.

C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i lavoratori subordinati ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile e da quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di lavoro.

D - DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale in base ai titoli da cui derivano.
Per gli eventuali debiti in valuta, indicati al cambio rilevato alla chiusura dell'esercizio, si rinvia alla apposita sezione.

E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 C.C..

Art. 2427, comma 1, n. 2 c.c. **MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI**

B I - Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2006	7.213.581
Saldo al 31/12/2005	5.355.485
Variazioni	1.858.096

Sono così formate:

Costi impianto e ampliamento	
Costo originario	21.165
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	17.990
Valore inizio esercizio	3.175
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	3.175
Totale netto di fine esercizio	0

Costi ricerca e sviluppo	
Costo originario	0
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	0
Valore inizio esercizio	0
Acquisizioni dell'esercizio	22.360
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0

Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	22.360
Totale netto di fine esercizio	0

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	
Costo originario	275.820
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	217.946
Valore inizio esercizio	57.874
Acquisizioni dell'esercizio	48.835
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	47.130
Totale netto di fine esercizio	59.579

Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	
Costo originario	0
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	0
Valore inizio esercizio	947.183
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	0
Totale netto di fine esercizio	1.669.689

Altre immobilizzazioni immateriali	
Costo originario	5.947.347
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	1.600.094
Valore inizio esercizio	4.347.253
Acquisizioni dell'esercizio	1.766.626
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	629.566
Totale netto di fine esercizio	5.484.313

B II - Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2006	3.832.397
Saldo al 31/12/2005	3.841.803
Variazioni	9.406

Sono così formate:

Impianti e macchinari	
Costo originario	1.892.106
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	481.229
Valore inizio esercizio	1.410.877
Acquisizioni dell'esercizio	553.841
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	273.585
Totale netto di fine esercizio	1.691.133

Attrezzature industriali e commerciali	
Costo originario	1.983.182
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	1.135.959
Valore inizio esercizio	847.223
Acquisizioni dell'esercizio	77.127
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	870
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	135.585
Totale netto di fine esercizio	787.895

Altri beni materiali	
Costo originario	4.898.765
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	3.315.062
Valore inizio esercizio	1.583.703
Acquisizioni dell'esercizio	194.828
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	11.893
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	413.269
Totale netto di fine esercizio	1.353.369

B III - Immobilizzazioni finanziarie

1. Partecipazioni

Saldo al 31/12/2006	845.333
Saldo al 31/12/2005	986.033
Variazioni	140.700

L'analisi delle partecipazioni finanziarie è la seguente:

Partecipazioni in imprese collegate	
Costo inizio esercizio	982.000
Acquisizioni dell'esercizio	10.000
Riparto da liquidazione	0

Cessioni dell'esercizio	146.300
Svalutazioni dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	845.300

Nell'esercizio in commento risultano le seguenti partecipazioni in imprese controllate e collegate:

1. Partecipazione di nominali € 4.000 pari al 40% del capitale sociale della società consortile a responsabilità limitata denominata "SEW Scarl" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02329790212
2. Partecipazione di nominali € 831.300 pari al 25,50% del capitale sociale della società per azioni denominata "Hospital Parking spa" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02437320217. Nel corso dell'esercizio in esame la società ha ceduto una quota pari al 4,50 % del capitale sociale per un valore di Euro 146.700.
3. Partecipazione di nominali € 10.000,00 pari al 50% del capitale sociale della società consortile a responsabilità limitata denominata "Solar.Som scarl" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02496740214. Tale partecipazione è stata acquisita nell'esercizio in commento.

Partecipazioni in altre imprese	
Costo inizio esercizio	4.033
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riparto da liquidazione	
Svalutazioni dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	33

Nell'esercizio in commento risultano le seguenti partecipazioni in altre imprese:

1. Partecipazione di € 33 comprensivo di sopraprezzo quote corrispondente ad una azione nella Cassa Rurale di Bolzano iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N 00180630212. Tale partecipazione è stata acquisita nell'esercizio in commento.

Nel corso dell'anno è stato messo in liquidazione e cancellato il "Consorzio Bolzano Energia" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N 01752530210 e di cui la società deteneva una partecipazione pari a € 4.000 corrispondenti al 16,66% del fondo consortile.

Ai sensi dell'art. 2361 co. 2 C.C. si precisa che la società non detiene nè ha assunto partecipazioni in società a responsabilità illimitata.

Art. 2427, comma 1, n. 3 c.c.

COMPOSIZIONE, RAGIONE DELL'ISCRIZIONE E CRITERI DI AMMORTAMENTO RELATIVI ALLE VOCI "COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO" E "COSTI DI RICERCA, SVILUPPO E PUBBLICITA'"

La composizione della voce "Costi di impianto e ampliamento" risulta la seguente:

- Spese costituzione società Euro 21.165

Art. 2427, comma 1, n. 3 bis c.c.

RIDUZIONE DI VALORE APPLICATA ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della prevedibile residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Art. 2427, comma 1, n. 4 c.c.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Attivo

C I - Rimanenze

Saldo al 31/12/2006	824.746
Saldo al 31/12/2005	803.646
 Variazioni	 21.100

Le rimanenze sono così composte:

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Mat.prime,suss.e di consumo	803.646	824.746	21.100

C II - Crediti

Saldo al 31/12/2006	14.690.851
Saldo al 31/12/2005	12.581.114
 Variazioni	 2.109.750

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Crediti v/clienti	11.778.315	13.858.232	2.079.917
-entro l'esercizio successivo	11.778.315	13.858.232	2.079.917
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti v/impresе collegate	0	10.621	10.621
-entro l'esercizio successivo	0	10.621	10.621
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti v/impresе controllanti	66.293	17.103	49.190
-entro l'esercizio successivo	66.293	17.103	49.190
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti tributari	3.089	3.471	382
-entro l'esercizio successivo	3.089	3.471	382
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Imposte anticipate	370.864	426.170	55.306
-entro l'esercizio successivo	370.864	426.170	55.306
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti v/altri	362.553	375.254	12.701
-entro l'esercizio successivo	206.683	207.292	609
-oltre l'esercizio successivo	155.870	167.962	12.092

I crediti verso altri sono vantati nei confronti di:

VOCE DI BILANCIO	IMPORTO
CREDITO VERSO DIPENDENTI	3.000
CREDITO VERSO PROVINCIA DI BOLZANO	93.465
CREDITI DIVERSI	1.422
CREDITO VERSO INAIL	7.757
PAGAMENTI ANTICIPATI IN ATTESA DI FATTURA	28.455
PAGAMENTI A PROFESSIONISTI IN BASE A NOTE SPESE	43.309
ANTICIPI QUOTA ALFA VERSATI AD AEEG	29.884
CAUZIONI PRESTATE	167.962

TOTALE	375.254
---------------	---------

C III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2006	2.025.000
Saldo al 31/12/2005	0
Variazioni	2.025.000

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Altri titoli	0	2.025.000	2.025.000

C IV - Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2006	2.671.608
Saldo al 31/12/2005	6.130.242
Variazioni	3.458.634

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Depositi bancari e postali	6.094.436	2.629.853	3.464.583
Denaro e valori in cassa	35.806	41.755	5.949

D - Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2006	171.111
Saldo al 31/12/2005	105.522
Variazioni	65.589

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione. Il dettaglio è riportato al punto 7) della presente Nota Integrativa.

Passivo

A - Patrimonio netto

Patrimonio	Consistenza Iniziale	Consistenza finale	Variazione
- Capitale Sociale	8.000.000	8.090.000	90.000
- Ris.sovrapr. azioni	0	0	0
- Ris. da rivalutazione	0	0	0
- Riserva legale	263.053	292.184	29.131
- Ris. statutarie	0	0	0
- Ris. azioni proprie	0	0	0
- Altre riserve	555.815	800.189	244.374
- Ut./perd.a nuovo	112.908	112.908	0
- Utile/perd.d'es.	582.604	1.362.049	779.445

- Tot.Patrim. Netto	9.514.380	10.657.330	1.142.950
---------------------	-----------	------------	-----------

Con atto del notaio Walter Crepez rep. n.19645 racc.n. 6342 del 22 dicembre 2006 il capitale sociale della società è stato aumentato sino ad Euro 8.090.000 mediante imputazione a capitale sociale di Euro 9.100 prelevandoli dal fondo di riserva facoltativo e mediante conferimento da parte del comune di Laives di beni per Euro 80.900.

Per quanto concerne il dettaglio della voce "Altre riserve" si rimanda al punto 7) della presente nota integrativa.

B - Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2006	204.845
Saldo al 31/12/2005	227.729
Variazioni	22.884

Fondi per imposte, anche differite

Esistenza all'inizio dell'esercizio	227.729
Accantonamento dell'esercizio	22.895
Utilizzo dell'esercizio	45.779
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	204.845

Per il dettaglio concernente la fiscalità differita si rinvia alla sezione appositamente predisposta.

C - Trattamento di fine rapporto

Saldo al 31/12/2006	1.650.250
Saldo al 31/12/2005	1.381.059
Variazioni	269.191
Accantonamenti dell'esercizio	439.995
Utilizzo fondo TFR dell'esercizio	170.804

D - Debiti

Saldo al 31/12/2006	18.106.748
Saldo al 31/12/2005	17.075.792
Variazioni	1.030.956

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Debiti v/banche	2.246.821	2.005.531	241.290
-entro l'esercizio successivo	241.290	251.654	10.364
-oltre l'esercizio successivo	2.005.531	1.753.877	251.654
Debiti v/fornitori	4.451.029	6.108.757	1.657.728
-entro l'esercizio successivo	4.451.029	6.108.757	1.657.728
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti v/imprese controllanti	1.380.369	1.892.110	511.741
-entro l'esercizio successivo	1.380.369	1.892.110	511.741
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti tributari	605.479	440.085	165.394
-entro l'esercizio successivo	605.479	440.085	165.394
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0

Debiti v/ist. di previdenza	352.712	328.671	24.041
-entro l'esercizio successivo	352.712	328.671	24.041
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Altri debiti *	8.039.382	7.331.594	707.788
-entro l'esercizio successivo	7.633.390	6.835.633	797.757
-oltre l'esercizio successivo	405.992	495.961	89.969

* I debiti verso altri riguardano le seguenti posizioni:

VOCE DI BILANCIO	IMPORTO
DEBITO VERSO DIPENDENTI	680.357
DEBITO VERSO AMMINISTRATORI	1.347
DEBITO VERSO SINDACATI	3.047
DEBITO VERSO ALTRI ENTI	223.173
IMPOSTA SOSTITUTIVA SU RIVALUTAZIONE TFR	1.010
DEBITO IRPEF AMMINISTRATORI	9.319
DEBITO IRPEF DIPENDENTI	157.768
DEBITO IRPEF PROFESSIONISTI	3.848
DEBITO VERSO PROVINCIA DI BOLZANO	3.019.417
DEBITO VERSO UTIF IMPOSTA DI CONSUMO	18.704
DEBITO VS. CLIENTI MAGGIORI VERSAMENTI	11.419
DEBITO VS. ERARIO PER BOLLO VIRTUALE	8.044
DEBITO VS. AEEG PER ASSICURAZIONE CLIENTI FINALI	12.541
DEBITI PER ECCEDEZZA IGIENE URBANA 2005	1.137.367
DEBITI PER ECCEDEZZA IGIENE URBANA 2006	1.547.972
DEBITI DIVERSI	301
DEPOSITI CAUZIONALI	495.961
TOTALE	7.331.594

E - Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2006	1.655.467
Saldo al 31/12/2005	1.604.885
Variazioni	50.582

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione. Il dettaglio è riportato al punto 7) della presente Nota Integrativa.

Art. 2427, comma 1, n. 5 c.c.

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

1 -	Denominazione	SEW scarl	
	Sede Legale	Bolzano	
	Capitale Sociale		10.000
	Patrimonio netto al 30.06.2006		10.000
	Utile d'esercizio		0
	quota posseduta		40%
	Valore di bilancio		4.000
2 -	Denominazione	Hospital Parking spa	
	Sede Legale	Bolzano	
	Capitale Sociale		3.260.000

	Patrimonio netto al 31.12.2006	3.185.629
	Utile d'esercizio	- 48.268
	quota posseduta	25,50%
	Valore di bilancio	831.300
3 -	Denominazione	Solar Com
	Sede Legale	Bolzano
	Capitale Sociale	20.000
	Patrimonio netto al 31.12.2006	19.956
	Utile d'esercizio	- 45
	quota posseduta	50%
	Valore di bilancio	10.000

Art. 2427, comma 1, n. 6 c.c.

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE, RIPARTIZIONE DEI CREDITI E DEBITI PER AREE GEOGRAFICHE

Non esistono crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni

Risulta invece il mutuo chirografario decennale stipulato nel 2005 con la Cassa Rurale di Bolzano di originari € 2.700.000,00 per il quale al 31 dicembre 2011 residuerà un debito in linea capitale pari a € 634.428.

Nessun debito della società è assistito da garanzie reali su beni sociali.

Art. 2427, comma 1, n.6-bis c.c

VARIAZIONI NELL'ANDAMENTO DEI CAMBI VALUTARI

In relazione all'andamento dei cambi fra la data di chiusura dell'esercizio e la data di formazione del bilancio, non si segnalano significative variazioni tali da alterare le valutazioni delle poste in valuta estera.

Art. 2427, comma 1, n. 6-ter c.c.

OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE

Non sussistono nell'esercizio in commento operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione.

Art. 2427, comma 1, n. 7 c.c.

COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI", DELLA VOCE "ALTRI FONDI" NONCHE' DELLA VOCE "ALTRE RISERVE"

La composizione delle singole voci risulta come dai seguenti dettagli:

Ricavi anticipati

- Int. attivi di competenza dell'esercizio e non ancora liquidati 55.801

Risconti attivi

• Assicurazioni di futura competenza	2.191
• Canoni di locazione e leasing di futura competenza	62.074
• Imposta di registro	43.283
• Canoni telefono	4.691
• Altri risconti attivi	3.071
TOTALE RICAVI ANTICIPATI E RISCONTI ATTIVI	171.111

Ratei passivi

• Contributo investimento Colle dei Signori	619.748
• Contributo investimento 3° presa Snam	929.622
• Spese elettricità	2.940
• Spese telefono	1.265
• Interessi passivi di competenza dell'esercizio e non ancora pagati	21.543
• Altri ratei passivi	11.189

Risconti passivi

• Canoni di locazione vetrine pubblicità riscossi anticipatamente	2.596
• COSTI ANTICIPATI Tassa occupazione	56.478
• COSTI ANTICIPATI VARI	10.086
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI E COSTI ANTICIPATI	1.655.467

Altre riserve

• Riserve facoltative	405.572
• Riserva contributi c/capitale per investimenti	0
• Riserva a regimi fiscali speciali	394.617
• Riserva per utili non distribuibili (Art.2423 e art.2426 c.c.)	0
• Riserva di trasformazione	0
• Riserva accantonamento sopravvenienze attive	0
• Riserva da arrotondamenti	0
• Riserva per plusvalenze da conferimento	0
• Riserva per futuri aumenti di capitale sociale	0
TOTALE ALTRE RISERVE	800.189

Art. 2427, comma 1, n. 7-bis c.c

PATRIMONIO NETTO: ORIGINE, DISPONIBILITA', DISTRIBUIBILITA' E UTILIZZAZIONI NEI TRE ESERCIZI PRECEDENTI

PATRIMONIO NETTO	ORIGINE	
I - Capitale sociale	Costituzione + successivi conferimenti e imputazione riserve liberamente disponibili	
II - Riserva da sovrapp.r. quote/azioni		
III - Riserva di rivalutazione		
IV - Riserva legale	5% degli utili conseguiti negli esercizi 2001-2005	
V - Riserve statutarie	formate con utili esercizi 2001-2005	
VI - Riserva per az. proprie		
VII - Altre riserve		
- riserva straordinaria	formate con utili esercizio 2004-2005	
- riserva sogg. a regime fiscale speciale	per effetto disinquinamento fiscale del bilancio	
VIII - Utile (perdita) portati a nuovo	formate con utili esercizi 2001-2003	

PATRIMONIO NETTO	DISPONIBILITA'		DISTRIBUIBILITA'	SALDO AL 31 12 2006
I - Capitale sociale	8.090.000		8.090.000	8.090.000
II - Riserva da sovrapp.r. quote/azioni				
III - Riserva di rivalutazione				
IV - Riserva legale	292.184		292.184	292.184
V - Riserve statutarie				
VI - Riserva per az. proprie				
VII - Altre riserve				
- riserva straordinaria	405.572		405.572	405.572
- riserva sogg. a regime fiscale speciale	394.617		0	394.617
VIII - Utile (perdita) portati a nuovo	112.908		112.908	112.908

PATRIMONIO NETTO	COPERTURA PERDITE			OPERAZ. SUL CAPITALE			DISTRIBUZ. AI SOCI		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006
I - Capitale sociale									
II - Riserva da sovrapp.r. quote/azioni									
III - Riserva di rivalutazione									
IV - Riserva legale									
V - Riserve statutarie									
VI - Riserva per az. proprie									
VII - Altre riserve									
- riserva straordinaria				305.592	857.486	9.100			
- riserva sogg. a regime fiscale speciale									
VIII - Utile (perdita) portati a nuovo				2.145.514					

Art. 2427, comma 1, n. 8 c.c.

AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE DISTINTAMENTE PER OGNI VOCE

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari di competenza sono stati interamente spesati nell'esercizio, per cui non sono presenti nel patrimonio attività alla formazione del cui valore abbiano concorso oneri di siffatta natura, tali quindi da essere specificamente indicati.

Art. 2427, comma 1, n. 9 c.c.

IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE, NOTIZIE SULLA COMPOSIZIONE E NATURA DI TALI IMPEGNI E DEI CONTI D'ORDINE

Nei conti d'ordine sono rilevate fideiussioni passive per Euro 508.710. Sono state prestate dalla Cassa di Risparmio a favore di enti o privati che operano con la SEAB SpA conformemente alle convenzioni in essere. I valori di dettaglio sono i seguenti:

BENEFICIARIO	IMPORTO
Direzione compartimentale delle dogane	196.254
Ministero dell'Ambiente	485.469
SNAM rete gas spa	100.000

- La società ha stipulato quattro contratti di locazione finanziaria:
- leasing per un mezzo dotato dell'attrezzatura per la raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 14.100, 19 canoni a Euro 8.298,99 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 171.780,81 più Euro 159,02 per l'esercizio del diritto di opzione;
 - leasing per un autocarro: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 18.500, 19 canoni a Euro 6.031,50 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 133.098,50 più Euro 123,50 per l'esercizio del diritto di opzione;
 - leasing per un autocarro completo di attrezzatura compattante per la raccolta di rifiuti solidi: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 7.489,38, 19 canoni a Euro 7.489,38 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 149.787,60 più Euro 134,79 per l'esercizio di opzione;
 - leasing per un autocarro completo di attrezzatura combinata per espurgo pozzi neri e pulizia idrodinamica di canalizzazioni (messo su strada nel 2007): il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 15.770,16; 19 canoni a Euro 15.770,16 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 315.403,20 più Euro 288,00 per l'esercizio in opzione.

Art. 2427, comma 1, n. 10 c.c.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi ammontano a 28.710.828 con una variazione di 4.825 rispetto all'esercizio precedente.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività è la seguente:

SETTORE	RICAVI
Distribuzione gas	2.855.173
Acqua	3.063.024
Fognature	5.882.283
Raccolta differenziata	13.432.250
Parcheggi	3.232.744
Altri ricavi	245.354

Art. 2427, comma 1, n. 11 c.c.

AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI

Vi precisiamo che non è stato realizzato alcun provento dalle partecipazioni possedute diverso dai dividendi.

Art. 2427, comma 1, n. 12 c.c.

SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E DEGLI ALTRI ONERI FINANZIARI

Gli interessi e altri oneri finanziari esposti in bilancio ammontano a complessivi euro 95.056 e sono così dettagliati:

Interessi passivi vs. banche su c/c	92.735
Altri interessi passivi	2.322

Art. 2427, comma 1, n. 13 c.c.

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Composizione della voce "Proventi straordinari":

• Plusvalenze da alienazione beni straordinaria	36.832
• Sopravvenienze attive	3.352.948

Composizione della voce "Oneri straordinari":

• Minusvalenze da cessione partecipazione	2.578
• Sopravvenienze passive	95.873

Art. 2427, comma 1, n. 14 c.c.

DIFFERENZE TEMPORANEE E RILEVAZIONE DELLE IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla rilevazione della fiscalità differita in quanto anche le imposte sul reddito hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del reddito e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

L'art. 83, del D.P.R. 917/86, prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato. Per effetto di tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con l'ammontare delle imposte di competenza dell'esercizio.

Nella redazione del presente bilancio si è tenuto conto delle sole differenze temporanee che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi.

In applicazione dei suddetti principi sono state iscritte in bilancio le imposte che, pur essendo di competenza di esercizi futuri sono esigibili con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate) e quelle che, pur essendo di competenza dell'esercizio, si renderanno esigibili solo in esercizi futuri (imposte differite).

E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza.

Le imposte differite passive sono state rilevate in quanto si sono verificate differenze temporanee imponibili e per le quali esistono fondati motivi per ritenere che tale debito insorga.

Le attività derivanti da imposte anticipate sono state rilevate in quanto vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. La fiscalità differita (imposte differite ed imposte anticipate) è stata conteggiata sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno. Verranno apportati, di anno in anno, gli opportuni aggiustamenti qualora l'aliquota applicata sia variata rispetto agli esercizi precedenti, purché la norma di legge

che varia l'aliquota sia già stata emanata alla data di redazione del bilancio.

Per l'esercizio in corso si è ritenuto corretto applicare l'aliquota del 37,25% per le posizioni rilevanti sia ai fini IRES che IRAP e del 33% per le posizioni rilevanti solo ai fini IRES.

L'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta come segue:

Nell'attivo dello stato patrimoniale, nella categoria CII crediti, alla voce "4ter - imposte anticipate" si sono iscritti gli importi delle imposte differite attive.

Nel passivo dello stato patrimoniale nella categoria "B – Fondi per rischi ed oneri", alla voce "2 – per imposte anche differite" sono state iscritte le imposte differite passive la cui riscossione appare probabile.

Nel conto economico alla voce "22 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziati le imposte relative alla fiscalità differita nei seguenti rispettivi ammontari:

Imposte correnti:	1.532.133
Imposte differite IRES:	20.284
Imposte differite IRAP:	2.613
Imposte anticipate IRES:	51.684
Imposte anticipate IRAP:	3.622

Dal computo della determinazione delle imposte differite ed anticipate sono state escluse le differenze temporanee imponibili causate dalla possibile applicazione, nel primo anno di entrata in funzione di ciascuna immobilizzazione materiale, del sistema di ammortamento basato sul pro-rata temporis che risulta non coincidente con la normativa fiscale.

La mancata iscrizione è motivata dalla scarsa significatività degli importi in questione.

PROSPETTO IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, risultano qui di seguito evidenziate in modo dettagliato le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione delle imposte differite ed anticipate, con il dettaglio delle aliquote applicate e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

A) IMPOSTE ANTICIPATE	ESERCIZIO IN CORSO		ESERCIZIO PRECEDENTE	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP
Incrementi	33,00%	4,25%	33,00%	4,25%
Spese di rappresentanza	0	0	0	0
Compensi amministratori	445	0	0	0
Svalutazione crediti ante 2004	0	0	6	0
Svalutazione crediti	23.119	0	52.099	0
Recupero amm.ti aziende distrib. gas	28.132	3.623	21.053	2.711
<i>totale parziale</i>	51.695	3.623	73.158	2.711
Decrementi				
Spese di rappresentanza	0	0	27	4
Recupero amm.ti aziende distrib. gas	11	1		
Compensi amministratori	0	0	2.624	0
<i>totale parziale</i>	11	1	2.651	4
B) IMPOSTE DIFFERITE				

Incrementi					
Plusvalenze		0	0	0	0
Spese di registro 2002				0	0
Spese di registro 2003				0	0
Disinquinamento fiscale				0	0
<i>totale parziale</i>		0	0	0	0
Decrementi					
Plusvalenze					
Spese di registro 2002		3.648	470	3.648	470
Spese di registro 2003		562	72	562	71
Disinquinamento fiscale		16.074	2.071	18.135	2.336
<i>totale parziale</i>		20.284	2.613	22.345	2.877
TOTALE IMPOSTE DIFFERITE/ANTICIPATE		-71.968	-6.235	-92.852	-5.584
CREDITO PER MINOR IRES SU PERDITE A RIPORTO			0		

Art. 2427, comma 1, n. 15 c.c.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

Il numero medio dei dipendenti è così composto:

Dirigenti	3
Quadri	3
Impiegati	55
Operai	164

TOTALE 225

Il numero medio dei dipendenti in forze alla società nel 2005 era il seguente:

Dirigenti	2
Quadri	3
Impiegati	49
Operai	156

TOTALE 210

Art. 2427, comma 1, n. 16 c.c.

AMMONTARE COMPLESSIVO DEGLI EMOLUMENTI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

Nell'esercizio in commento i compensi o emolumenti spettanti ad amministratori ammontano a € 145.501, mentre i compensi spettanti ai sindaci sono pari a € 52.560.

Art. 2427, COMMA 1, N. 17 c.c.

NUMERO E VALORE NOMINALE DI CIASCUNA CATEGORIA DI AZIONI DELLA SOCIETA'

Il capitale sociale è suddiviso in 99 azioni ordinarie ed una azione correlata ciascuna con un valore

nominale di € 80.900 pari a un centesimo del capitale sociale che ammonta a € 8.090.000.

Art. 2427, comma 1, n. 18 c.c.

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'

Non sussistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Art. 2427, comma 1, n. 19 c.c.

ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

Non sussistono altri strumenti finanziari emessi dalla società.

Art. 2427, comma 1, n. 19-bis c.c.

FINANZIAMENTI DEI SOCI

Non sussistono finanziamenti dei soci a favore della società.

Art. 2427, comma 1, n. 20 c.c.

PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Art. 2427, comma 1, n. 21 c.c.

FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Art. 2427, comma 1, n. 22 c.c.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La società ha stipulato quattro contratti di leasing relativamente ai seguenti beni:

- Autocarro Iveco 240 E 26 a gas metano allestito con attrezzatura scarrabile multilift; costo del bene Euro 123.500,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 12/2005; durata del leasing 60 mesi
- Attrezzatura per la raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi urbani dal costo di Euro 41.519,00 più il corrispondente mezzo M.B. modello economico 1828G alimentato a metano con la dotazione di bordo al costo di Euro 117.500,00 su cui è montata l'attrezzatura; mese/anno stipula contratto di leasing: 12/2005; durata del leasing 60 mesi
- Autocarro Mercedes Benz Econic 1833 LL/39 completo dell'attrezzatura compattante sistema monopala Farid modello Boeth 14; costo del bene euro 134.790,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 12/2006; durata del leasing 60 mesi
- Autocarro Iveco Stralis 8X2 a 4 assi in versione 2+2 PTT completo di attrezzatura combinata per espurgo pozzi neri e pulizia idrodinamica di canalizzazioni fognarie; costo dei beni: Euro 105.000,00 + Euro 183.000,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 08/2006; questo mezzo è stato però possibile consegnato operativo e messo su strada solo all'inizio dell'anno 2007 e pertanto la società nel 2006 non aveva la disponibilità materiale del bene per l'anno oggetto di questa nota integrativa. Avendo questo contratto effetto dal 2007 non vengono riepilogate le informazioni relative agli effetti su Patrimonio Netto e Conto Economico di questo contratto rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio patrimoniale dell'addebito al conto economico dei canoni corrisposti.

Di seguito vengono riepilogate le informazioni relative agli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio patrimoniale dell'addebito al conto economico dei canoni corrisposti.

BENE IN LEASING	Valore attuale rate non scadute	Tot rate leasing comp.esercizio	Onere finanziario dell'esercizio	Metodo finanz. amm. esercizio	Metodo finanz. costo del bene	Metodo finanz. F.do ammortam.
Attrezzatura raccolta rifiuti	123.500	36.827	5.406	31.804	159.019	31.804
Iveco 240 e 26	89.473	28.323	3.879	24.700	123.500	24.700
Mercedes Benz Eonic	127.301	220	9	26.958	134.790	26.958
TOTALE	340.273	65.370	9.294	83.462	417.309	83.462
FISCALITA' ATTUALE						Effetto sul conto economico
Risparmio IRES		21.572				
Risparmio IRAP		2.383				41.415
FISCALITA' CON METODO FINANZIARIO						Effetto sul conto economico
Risparmio IRES			3.067	27.542		
Risparmio IRAP				3.547		58.599

Art. 2427-bis, Comma 1, n.1 c.c.

FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Art. 2427-bis, Comma 1, n. 2 c.c.

FAIR VALUE DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE DIVERSE DA PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE AI SENSI DELL'ART. 2359 E DELLE PARTECIPAZIONI IN JOINT VENTURE

La società non detiene immobilizzazioni finanziarie diverse da partecipazioni in società controllate o collegate ai sensi dell'Art. 2359 nè partecipazioni in joint venture. L'unica posizione in tale ambito rilevante è la titolarità di un'azione nella Cassa Rurale di Bolzano la cui analisi sotto tale profilo è priva di significatività.

Art. 2428, comma 2, n. 3 c.c.

NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE.

La società non possiede proprie azioni ed è controllata al dal Comune di Bolzano.

Art. 2428, comma 2, n. 4 c.c.

NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE NEL CORSO

DELL'ESERCIZIO

La SEAB ha ceduto nel corso dell'esercizio in commento un'azione al Comune di Laives onde potere svolgere il servizio di asporto rifiuti in tale territorio comunale.

Art. 2497-bis, comma 4 c.c.

INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La società è soggetta all'azione di direzione, controllo e coordinamento da parte del Comune di Bolzano e Laives.

BOLZANO, 23 maggio 2007

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Il presidente MAYR HERBERT