

Signori Azionisti

il bilancio della SEAB Servizi Energia Ambiente Bolzano S.p.a. chiuso al 31 dicembre 2007 che sottoponiamo al Vs. esame e alla Vs. approvazione, evidenzia per la prima volta dalla costituzione dell'azienda una perdita di Euro -115.629,09. Tale perdita risulta dopo aver effettuato ammortamenti per Euro 2.050.219,40 ed avere rilevato imposte correnti per Euro 221.917,00 ai fini IRES e Euro 421.107,00 ai fini IRAP. Il carico fiscale complessivo, considerando le imposte differite attive e passive, si attesta a Euro 463.302,72.

Il valore della produzione è aumentato partendo da 29.693.448 Euro dell'anno precedente a Euro 34.355.980,06, in virtù di nuovi servizi svolti. Nonostante il miglioramento nei risultati settoriali delle attività caratteristiche della società il margine operativo risulta pari a - 27.156,40 Euro.

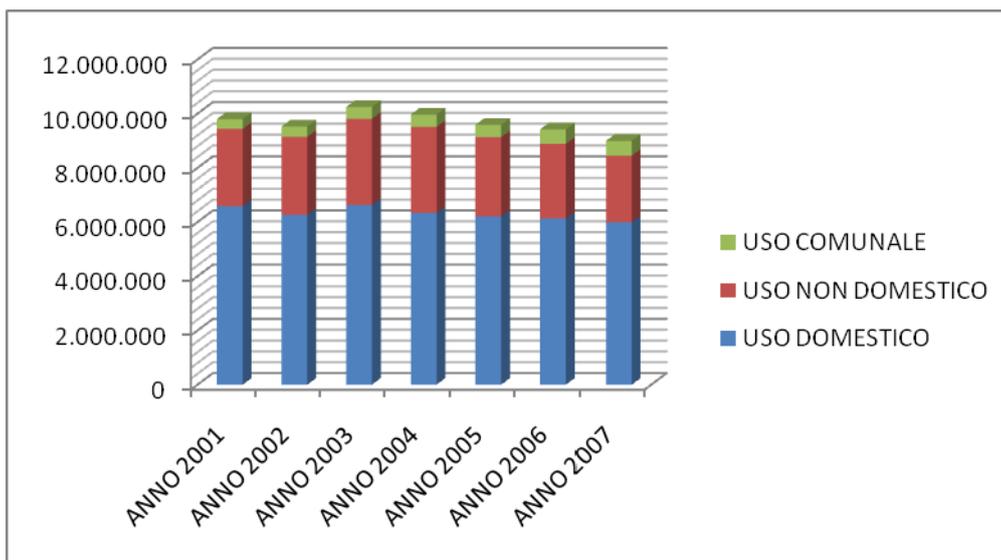
Tale risultato è da interpretare tenendo presente la forte contrazione dei consumi di gas metano a causa di un inverno eccezionalmente mite e dei minori consumi d'acqua, che è aggravata da un metodo di fatturazione della depurazione delle acque reflue, svolta da terzi, che svantaggia i cittadini di Bolzano ed ha chiesto un maggiore esborso alla SEAB di Euro 350.000. La programmazione delle tariffe, che tende, in accordo con il socio Comune di Bolzano, a proporre tariffe sostenibili per il cittadino, è da considerarsi adeguata, ma non poteva tener conto dell'effetto così gravoso della fatturazione dei servizi idrici.

## **FATTI RILEVANTI DELLA GESTIONE**

### **Servizio acqua potabile**

SEAB ha fornito alle diverse utenze nel 2007 complessivamente 9.753.337 m<sup>3</sup> di acqua potabile mediante una rete di distribuzione dell'acqua lunga 168 km, 12 pozzi e 7 serbatoi. Di questa quantità 758.000 m<sup>3</sup> sono serviti per l'irrigazione di parchi, aree verdi e per le fontane pubbliche.

La tariffa dell'acqua potabile nel 2007 è rimasta invariata rispetto al 2006.



Il diagramma mostra i consumi degli ultimi anni (senza l'acqua per irrigazione). I consumi d'acqua delle utenze domestiche, nonostante l'aumento della popolazione, sono rimaste pressoché invariate (-2,3%), a dimostrazione di un comportamento più attento agli sprechi. Si registra invece una notevole diminuzione nei consumi d'acqua potabile delle utenze produttive, che nel solo anno 2007 sono diminuite del 10,8% rispetto all'anno precedente. Il risparmio d'acqua per le ditte si traduce in una minore spesa della 3. fascia, con una tariffa più onerosa (0,40 Euro/m<sup>3</sup>).

E' cresciuto il numero dei contatori, che sono ora installati per singola unità abitativa e non più per condominio. Essi sono aumentati negli ultimi tre anni del 17,3%, con conseguente maggior onere per la lettura, la fatturazione, maggior rischio credito ecc.

Anno	n. clienti	differenza a esercizio precedente
<b>2004</b>	9.697	
<b>2005</b>	10.243	+ 5,63%
<b>2006</b>	10.916	+ 6,57%
<b>2007</b>	11.370	+ 4,16%

L'acqua potabile della città è fornita attraverso emungimento dalla falda acquifera, situata a – 40 m di profondità attraverso 12 pozzi. Il costo dell'energia elettrica per il pompaggio incide sul costo totale del servizio per il 32,2%. Nonostante SEAB si sia attivata fin dagli esordi della liberalizzazione del mercato elettrico ad acquistare l'energia alle migliori condizioni, si registra un forte aumento del relativo costo, che appare tanto più evidente in

considerazione delle minori quantità d'acqua pompate: Il costo di energia per un m<sup>3</sup> d'acqua sollevata ammontava nel 2004 a 6,96 €cent ed ha raggiunto nel 2007 un costo di 9,83 €cent con un aumento in tre anni del 41,2 %.

	2004	2005	2006	2007
m <sup>3</sup> acqua forniti	10.919.962,00	10.176.642,00	10.320.202,00	9.753.337
Costo en. el. per anno (€)	760.378,69	783.157,83	896.646,60	958.713,66
diff. in %		3,00	14,49	6,92
Costo/m <sup>3</sup> (€Cent)	6,96	7,70	8,69	9,83
diff. in %		10,52	12,90	13,14

Anche nel 2007 SEAB si è impegnata ad apportare migliorie strutturali al sistema al fine di ridurre il consumo energetico, come ad es. sistemazione dei motori delle pompe, collegamento rete idrica di Bolzano alla rete dell'acquedotto della Val d'Ega. Un sostanziale abbassamento dei costi potrebbe essere raggiunto aumentando la capacità dei serbatoi, che ad oggi ammonta a 13.100 m<sup>3</sup>. In questo modo si potrebbero pompare maggiori quantità di notte con tariffe agevolate.

### **Servizio depurazione acqua reflue e fognature**

Come nel 2006 si riscontra anche per l'anno 2007 la problematica relativa al metodo di fatturazione del servizio idrico integrato ex art. 5, par. 2 della L.P.8/2002, regolata con apposita convenzione tra i comuni dell'ambito territoriale ottimale (ATO 2).

Il gestore del servizio, Eco-Center S.p.A., fattura la tariffa per la depurazione delle acque reflue e la gestione dei collettori sovra-comunali in ottemperanza all'art. 12 della convenzione. Il costo complessivo del servizio è ripartito sui singoli comuni in base alle quantità di acque reflue fatturate dai comuni ai propri clienti finali due anni prima.

Eco-Center calcola in questo modo una tariffa unitaria per tutti i comuni, la moltiplica per le quantità fatturate due anni prima e determina così per ogni comune un importo fisso di tariffa non più conguagliabile.

La fatturazione dell'acqua potabile e delle acque reflue da parte dei Comuni ai propri clienti avviene invece, secondo la delibera della G.P. del 13. novembre 2006, n. 4146, in base ai reali consumi a contatore dell'anno in corso.

A Bolzano le quantità d'acqua reflua fatturata, negli ultimi anni sono diminuite, specie per le utenze produttive, a seguito dei minori consumi d'acqua potabile (vedi sopra). I motivi per tale minor consumo sono da ricercare in un comportamento più attento grazie

all'educazione ambientale svolta, ma soprattutto ad una maggiore consapevolezza dei costi da parte dei consumatori.

Ne deriva, che nel **2007** per il Comune di Bolzano SEAB S.p.A. ha pagato al gestore del servizio idrico integrato un importo di tariffa relativo al volume d'acqua reflua fatturata nel 2005 di m<sup>3</sup> 10.350.316,00, ed ha potuto riscuotere dai propri cittadini la tariffa per complessivi m<sup>3</sup> 9.393.247,58. La differenza di quantità d'acqua reflua tra il 2005 ed il 2007 di m<sup>3</sup> 957.068,42, non convogliata al depuratore, si traduce in un importo di **Euro 350.023,17**, che SEAB ha pagato al gestore ma non può riscuotere dai propri clienti.

Senza modifiche, lo stesso fenomeno si ripeterà anche nel **2008**, dove la base di calcolo per Bolzano saranno i 10.061.029,00 m<sup>3</sup> del 2006, mentre i presunti volumi fatturati nel 2008 saranno di 9.393.247,58 m<sup>3</sup> (considerando un consumo d'acqua pari al 2007, senza prendere in considerazione un'ulteriore diminuzione dei consumi). La differenza tra le due quantità d'acqua reflua sopra riportate si tradurrà in un importo non riscuotibile nel 2008 da parte di SEAB di 213.690,05 Euro.

La tariffa che, secondo lo spirito della norma e della convenzione, doveva essere unitaria in tutto l'ambito ottimale, di fatto lo è soltanto in modo teorico, ma non invece se si considerano le reali quantità d'acqua nell'anno in corso. La tariffa unitaria per tutto l'ATO per il 2007 doveva essere 0,310€/m<sup>3</sup>. Di fatto a Bolzano la tariffa nel 2007 risulta essere 0,367€/m<sup>3</sup>.

SEAB aveva chiesto per queste ragioni già per l'anno 2006 una modifica del metodo di fatturazione. Il Signor Sindaco stesso aveva portato la proposta al tavolo del comitato tecnico dell'ATO, ma il metodo di fatturazione non è infine stato modificato.

SEAB S.p.A. ha invitato l'Amministrazione Comunale in data 20. marzo 2008 di voler intraprendere i passi necessari per una modifica della convenzione, che introduca una fatturazione con conguagli in relazione alle quantità effettivamente inviate al depuratore oppure effettivamente fatturate in riferimento all'anno di competenza.

Il Comune di Bolzano ha adeguato la bolletta dell'acqua, che comprende la tariffa per acqua potabile, la fognatura e la depurazione delle acque reflue, in considerazione dei maggiori costi per Bolzano del servizio idrico integrato con un programma pluriennale a partire dal 2005 fino al 2009 di complessive 27,1%, (per gli anni 2007, 2008 e 2009 con delibera di Giunta Comunale del 11.10.2006, n. 741). Nel solo anno 2007 è stata aumentata la tariffa di allontanamento/fognatura del 24,0 % e quella di depurazione del 11,5%.

Questo programma ovviamente non ha tenuto conto dei maggiori costi derivanti da un metodo di fatturazione non commisurato al servizio reso.

E' presumibile, che lo svantaggio economico per il Comune di Bolzano porti invece vantaggi ad alcuni degli altri comuni convenzionati. Il cittadino di Bolzano tramite aumento delle tariffe, ovvero la società SEAB del Comune di Bolzano attraverso perdite sul bilancio, potrebbe pertanto sopportare parte dei costi di altri comuni.

Al momento della redazione di questa relazione sono in corso trattative tra il Comune di Bolzano ed altri comuni convenzionati alla ricerca di soluzioni al problema sopra esposto.

### **Servizio gas distribuzione – modifica del contratto di servizio**

Al momento della cessione del ramo d'azienda gas vendita, in data 1 gennaio 2004, non erano stati rivisti i ruoli tra il socio e proprietario delle reti - il Comune di Bolzano - ed il concessionario del servizio gas distribuzione – SEAB S.p.A.. La SEAB S.p.A. ha continuato anche negli anni seguenti a svolgere sia il compito di manutenzione straordinaria/investimenti sulle reti, sia quello della manutenzione ordinaria.

I commi 4 e 5 dell'art 113 D.lgs. 267/00 prevedono diverse figure con specifici compiti nella filiera del gas: il proprietario della rete, il concessionario/gestore del servizio gas distribuzione, il venditore di gas. In questo assetto il proprietario della rete supporta, con parte del canone di concessione percepito dal concessionario per il servizio distribuzione gas, i necessari investimenti sulla rete, mentre il concessionario-distributore locale provvede alla gestione del servizio ed alla manutenzione ordinaria delle infrastrutture affidate attraverso tariffe di distribuzione controllate dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas (AEEG).

La tariffa distribuzione definita dall'Autorità, detratto il canone di concessione, non permette il finanziamento di ammodernamenti di reti ed impianti per garantire la loro funzionalità tecnica nel futuro. La norma del settore prevede una sostituzione annua del 2,5% della rete. Questo per la rete di Bolzano significa un investimento annuo di Euro 1.002.346,85. Dal 2001 al 2006 la SEAB S.p.A. ha investito mediamente nel settore gas distribuzione un importo pari a Euro 518.000, indebitandosi specie dopo la cessione della vendita del gas per conto del suo socio.

A seguito di un primo risultato economico negativo per il settore gas distribuzione nel 2006, è stato modificato il contratto di concessione per il servizio gas distribuzione tra il Comune di Bolzano e la SEAB S.p.A., con decorrenza dal 1 luglio 2007.

Il Comune si è nuovamente assunto, in base all'assetto descritto sopra e come precedentemente nel 2001, l'onere della manutenzione straordinaria e dell'ampliamento di reti ed impianti.

E' stato inoltre aggiornato il canone di concessione, che è passato da Euro 1.348.165,00 a Euro 1.200.000,00 per anno, rapportandolo alla minore redditività del settore:

La delibera 170/04 AEEG ha confermato, anche per secondo triennio di regolazione 2004-2007, la prescrizione di un recupero annuo di produttività sul servizio distribuzione gas che si esprime in una diminuzione delle tariffe distribuzione nei tre anni, rispettivamente del 5%, 4,8% e 4,6 %. Di conseguenza i ricavi massimi consentiti, ovvero la somma delle tariffe di distribuzione fatturabili per la rete gas di Bolzano nell'anno termico, calcolati secondo i criteri di tale delibera per la rete locale del gas di Bolzano, sono diminuiti negli ultimi anni del 8,9 % come da tabella seguente:

<b>Diminuzione VRD negli anni termici (1.ott - 30.sett)</b>				
<b>anno term.</b>	<b>Recupero efficienza</b>	<b>ISTAT</b>	<b>DELTA</b>	<b>VRD</b>
2003/2004	-5	2,5	-2,5	2.776.880
2004/2005	-5	1,7	-3,3	2.682.166
2005/2006	-4,8	1,7	-3,1	2.652.062
2006/2007	-4,6	2,2	-2,4	2.667.849

Diminuzione ricavi massimi 2004-2007: -8,9 %

Il canone di concessione per il servizio distribuzione gas era invece rimasto invariato dal 2004, senza tenere conto della minore redditività del settore. Prima della modifica il canone di concessione ammontava al **50,8 %** del vincolo massimo dei ricavi (VRD). Secondo studi del settore un canone di concessione oltre il 40% del VRD riduce la redditività della distribuzione a zero (RIE 2006). Dopo la riduzione a 1,2 mio il canone si calcola in **45,0 %** del VRD.

A partire dall'ottobre 2004, con il nuovo metodo di calcolo della tariffa distribuzione gas secondo delibera 170/04 dell'AEEG, il rischio dell'andamento climatico pesa in preponderanza sul distributore del gas. La primavera e l'autunno/inverno del 2007

eccezionalmente miti hanno permesso ai clienti di risparmiare sul riscaldamento ed il risultato per SEAB S.p.A. è il consumo più basso degli ultimi 6 anni con complessivi m<sup>3</sup> 79.307.808 immessi in rete ed un minor introito da tariffa di 161.432,81 Euro rispetto all'anno precedente.

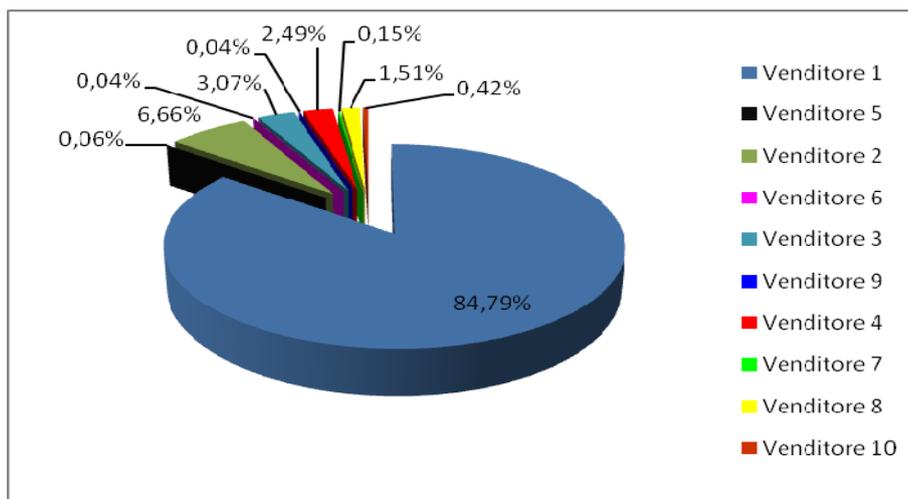
Anno	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> media/anno
<b>2002</b>	80.252.483	<b>83.612.794</b>
<b>2003</b>	83.546.901	
<b>2004</b>	84.255.345	
<b>2005</b>	89.356.569	
<b>2006</b>	84.957.658	100%
<b>2007</b>	79.307.808	-5.649.850= -6,6%

Il settore gas distribuzione registra, in quest'anno di ridotto consumo, una perdita ante imposte di Euro 198.865,84. Si prende atto, che il nuovo contratto di servizio per il servizio gas distribuzione, consentirà di raggiungere, a parità di condizioni e in un anno di consumi medi, al massimo un pareggio nel bilancio di settore senza conseguire utili per la società.

La rete del gas di Bolzano è composta da 99,4 km in bassa pressione e da 38,3 km in media pressione dedicata ai clienti industriali. La società gestisce, oltre alle due cabine di primo salto, 22 cabine di secondo salto.

I clienti finali serviti dalla rete di distribuzione di Bolzano ammontano al 31 dicembre 2007 a 31.449 unità, con un incremento rispetto all'anno precedente di soli 0,3%.

Il mercato liberalizzato del gas a Bolzano si presenta poco vivace per quanto riguarda il cambio del proprio venditore; gli switch ad altro venditore durante l'anno sono stati soltanto 153 (0,49% dei clienti). I venditori sulla rete locale di distribuzione sono invece aumentati ulteriormente, passando da 7 a 10.



La SEAB S.p.A. ha eseguito per i venditori e a favore dei clienti utilizzatori del gas, complessivamente 3690 interventi tecnici di varia natura. Inoltre sono state valutate n. 641 documentazioni tecniche ex. D. 40/04 AEEG per attivazione fornitura.

SEAB S.p.A. ha aggiornato il software gestionale per poter applicare l'allocazione mensile del gas ai diversi venditori ai sensi della D. 117/07 (AEEG) in virtù dei profili di prelievo come pure la fatturazione del servizio distribuzione in mancanza di lettura contatore.

Le perdite sulla rete gas ammontano al 0,38 % e sono pertanto largamente inferiori alla soglia prescritta dall'AEEG di 2,5 %.

Il servizio pronto intervento gas distribuzione ha registrato 470 chiamate nell'anno, di cui 239 hanno richiesto un intervento presso terzi.

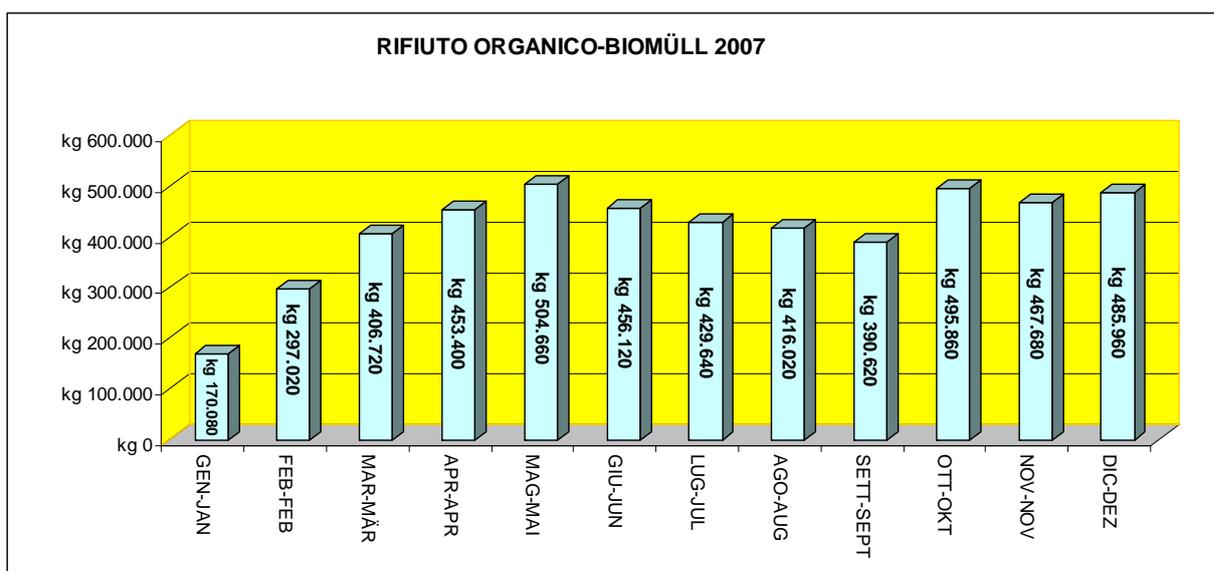
### **Servizio igiene ambientale**

Visto il successo ottenuto presso le utenze produttive nella raccolta dei rifiuti organici, la Giunta Comunale in data 9 maggio 2006 ha deliberato di estendere la raccolta dell'organico anche alle utenze domestiche. La SEAB S.p.A ha gestito nell'autunno del 2006 una vasta campagna informativa e di sensibilizzazione verso i cittadini con numerose serate informative, opuscoli informativi, filmati, spot radiofonici ecc.

Nel corso dei primi tre mesi 2007 sono stati distribuiti ai condomini i 4.300 bidoni e ca. 45.000 sottolavelli con materiale informativo. Le quasi 5000 tonnellate di rifiuti organici raccolte a Bolzano, inviate all'impianto di bio-fermentazione di Lana, sono di ottima qualità per quanto riguarda la purezza dei materiali.

Raccolta organico	
att.prod.	kg 2.099.850
ut.dom.	kg 2.873.930
Prod.tot.	<b>kg 4.973.780</b>

Per le attività produttive si è registrato un aumento del 12% della quantità raccolta rispetto al 2006, raggiungendo 2100 tonnellate. Le famiglie di Bolzano hanno raccolto in media più di 250 tonnellate al mese di rifiuti organici, superando in maggio addirittura le 300 tonnellate. Nei mesi estivi le quantità raccolte calano leggermente, per aumentare di nuovo a partire dal mese di ottobre. Secondo indagini circa il 75% dei rifiuti organici prodotti complessivamente dagli utenti viene raccolto separatamente. Il costo aggiuntivo della raccolta dell'umido, inclusa distribuzione e fornitura di sacchetti di carta, distribuzione bidoni e sottolavelli e lavaggio dei bidoni si aggira a ca. 1,2 milioni di Euro, mentre i costi di lavorazione dell'umido al momento, fino al perfezionamento dell'impianto di fermentazione, sono simili a quelli dell'incenerimento.

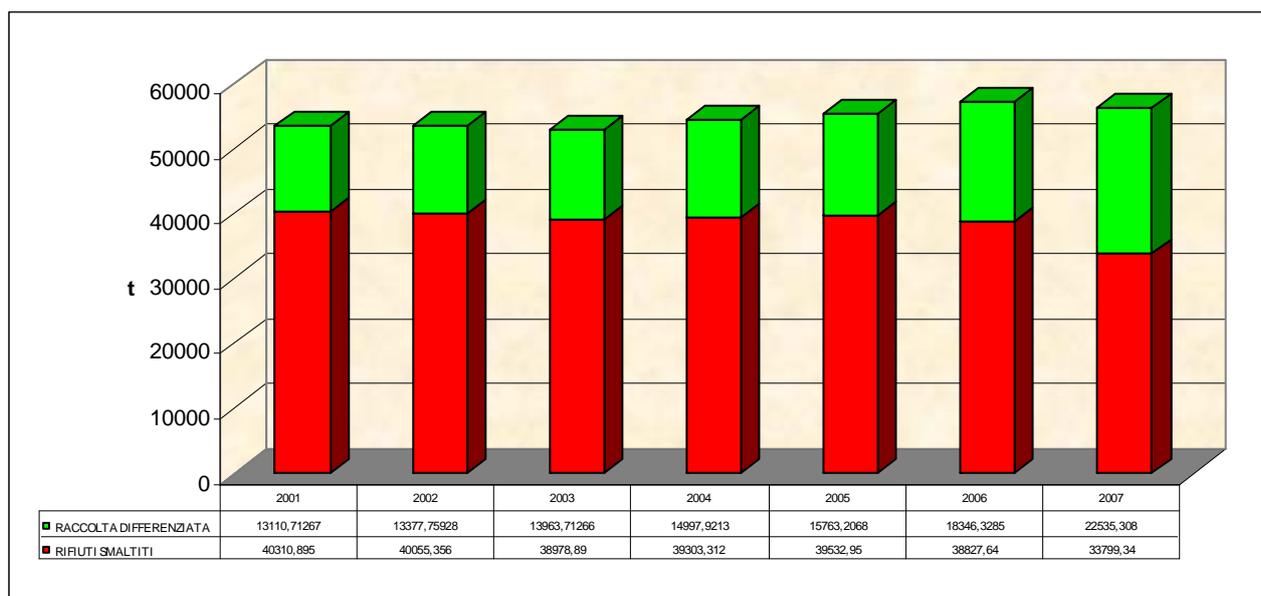


I rifiuti complessivi prodotti nel 2007 sono diminuiti del 1,5% ed ammontano a 56.334.648 kg. I rifiuti avviati allo smaltimento sono addirittura diminuiti del 13% da 38.827.640 kg del 2006 a 33.799.340 del 2007, grazie alla raccolta dell'umido e ad una maggiore raccolta di carta (+ 9,5%), cartone (+ 4,8%), e vetro (+ 12,3%) attraverso servizi dedicati e controlli sulla qualità dei rifiuti da parte dell'ufficio comunale per l'Ambiente.

La raccolta differenziata ha raggiunto la quota del 40,0 %, aumentando da 18.346.329 kg raccolti separatamente nel 2006 a 22.535.308 kg nell'anno.

kg	2006	2007	06-07
<i>Abitanti residenti</i>	<i>99.751</i>	<i>100.562</i>	<i>%</i>
FARMACI	6.458	6.929	7,3%
BATTERIE PER AUTO	35.190	34.818	-1,1%
PILE ESAUSTE	15.540	17.500	12,6%
FRIGORIFERI	80.500	82.620	2,6%
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	78.140	117.840	50,8%
MONITOR E TELEVISORI	111.260	119.200	7,1%
ALTRI RIFIUTI PERICOLOSI	26.059	25.788	-1,0%
CARTA	3.620.340	3.964.990	9,5%
VETRO	2.849.560	3.199.220	12,3%
IMB. IN PLASTICA	337.730	443.790	31,4%
LATTINE	1.680	2.660	58,3%
FERRO	416.140	370.120	-11,1%
CARTONE	3.148.460	3.300.460	4,8%
OLI ESAUSTI	114.649	123.553	7,8%
PNEUMATICI	37.760	34.840	-7,7%
INERTI	633.760	685.870	8,2%
STRACCI	450.000	420.000	-6,7%
LEGNA	1.277.160	1.348.070	5,6%
RIFIUTO ORGANICO	1.875.523	4.974.360	165,2%
RIFIUTO VERDE	3.230.420	3.262.680	1,0%
INGOMBRANTI	443.540	497.620	12,2%
RSU E ASSIMILABILI	38.384.100	33.301.720	-13,2%
<b>RIFIUTI PRODOTTI</b>	57.173.969	56.334.648	-1,5%
<b>kg/ab</b>	<b>573</b>	<b>560</b>	
<b>RIFIUTI SMALTITI</b>	38.827.640	33.799.340	-13,0%
<b>kg/ab</b>	<b>389</b>	<b>336</b>	
<b>RACCOLTA DIFFERENZIATA</b>	18.346.329	22.535.308	22,8%
<b>kg/ab</b>	<b>184</b>	<b>224</b>	
<b>% RACCOLTA DIFFERENZIATA</b>	<b>32,1%</b>	<b>40,0%</b>	

La raccolta differenziata avviene mediante il centro di riciclaggio, il centro di raccolta del verde, le isole ecologiche, le campane su strada e le raccolte porta a porta e, dal 2006, tramite bidoni personalizzati per la raccolta dell'organico presso le utenze produttive, nonché tramite cicli di raccolta dedicati per il cartone nel centro città e in zona industriale. Oltre ai diversi servizi dedicati è stata istituita la raccolta domenicale degli ingombranti e rifiuti residui.



Questo è stato possibile grazie a maggiori introiti da tariffa negli anni derivanti dall'individuazione da parte di SEAB S.p.A. di utenze domestiche e produttive, che non corrispondevano la tariffa rifiuti.

Nel Piano Finanziario per la determinazione della tariffa rifiuti 2007, presentato da SEAB S.p.A. al Comune nell'estate 2006, era previsto l'utilizzo dell'esubero da tariffa del 2005, che complessivamente ammontava a Euro 1.137.367,18 (detratta IRAP e fiscalità differita) ed era stato iscritto a bilancio interamente come debito verso il cittadino, per coprire parte del costo del servizio. In questo modo è attuato l'art. 3, comma 3 del D.P.G.P. 5/2007, che prevede che eventuali eccedenze da tariffa devono essere compensate entro i due anni successivi in sede di calcolo dalla tariffa stessa. Effettivamente è stato imputato l'importo di Euro 1.062.715,25 al costo del servizio. La restante parte di Euro 74.951,93 viene iscritta nel presente bilancio a titolo di sopravvenienza attiva straordinaria e verrà destinata a futuri costi del servizio Igiene Urbana.

La ricerca evasione, che negli ultimi anni ha portato all'identificazione di numerosi soggetti che non pagavano la tariffa, apparentemente ha raggiunto l'obiettivo. Di fatto, nel 2007, sono stati accertati importi di tariffa evasa di gran lunga inferiori rispetto agli anni precedenti. E' stato iscritto a bilancio come sopravvenienza attiva la somma di tariffa degli anni pregressi pari a Euro 170.139,39. Gli importi di sanzione amministrativa riscossi nel 2007 di Euro 470.124,87 vengono riversati al Comune di Bolzano.

La SEAB S.p.A. nel 2007 ha partecipato, fornendo tutti i dati necessari, ad un gruppo di lavoro indetto dal Comune per la rielaborare la tariffa rifiuti, inclusa validazione in base a dati attuali delle tariffe per i rifiuti assimilati agli urbani, e del relativo regolamento comunale per l'applicazione della tariffa rifiuti, come richiesto dal D.P.G.P. n.5/2007. Il regolamento elaborato e predisposto per la deliberazione in Consiglio Comunale non è stato approvato per motivi di superamento dei termini.

### **Igiene ambientale in economia**

Le attività di questo settore nel 2007 registrano un fatturato di Euro 445.588,34. Rientrano in questi servizi il servizio invernale, il servizio toilette chimiche per manifestazioni; la gestione delle toilette pubbliche per conto del Comune ed il servizio asporto rifiuti e pulizia delle piazze ecc. per privati. Nel 2007 è iniziato il servizio di movimentazione dei bidoni dell'umido per conto di 1.600 condomini. Il risultato prima delle imposte di tali attività è di 126.686,50 Euro.

### **Servizio igiene ambientale – raccolta rifiuti nel Comune di Laives**

La società ha iniziato in data 31/12/2006 a gestire il servizio di raccolta rifiuti a Laives. Sono stati risistemati i mezzi di raccolta conferiti e sono stati riorganizzati e snelliti alcuni cicli di raccolta per poter ottimizzare il servizio recuperando risorse per la raccolta degli ingombranti abbandonati e la pulizia intorno alle isole ecologiche e gestire in economia parti del servizio prima gestiti in appalto a terzi. E' inoltre stato sostituito completamente il parco contenitori stradali (rifiuti-cartone-verde) per renderli compatibili con i mezzi operativi SEAB. Su incarico dell'amministrazione comunale si è provveduto a realizzare un'analisi tecnica ed economica relativa all'attuale sistema organizzativo al fine di individuare le azioni e le risorse necessarie per poter raggiungere gli obiettivi dell'amministrazione stessa, relativamente all'attivazione dei nuovi sistemi di raccolta multiutenza installati dal Comune, all'introduzione della raccolta dell'organico presso le utenze domestiche e non domestiche e al raggiungimento di un sistema di raccolta che consenta l'applicazione di un modello di calcolo della tariffa rifiuti che verrà indicato dal Comune.

Nel corso del 2008 si procederà all'avvio dei nuovi sistemi di raccolta multiutenza e all'introduzione della raccolta del rifiuto organico per le utenze produttive.

Per la parte economica del servizio era stato concordato, nell'ambito del piano industriale del servizio raccolta rifiuti di Laives, un piano finanziario triennale 2007-2008-2009, relativo allo standard di servizio esistente, come rappresentato nel contratto di servizio.

Il piano finanziario prevede l'aggiornamento del costo del servizio al coefficiente ISTAT effettivo nei due anni seguenti e l'imputazione dei costi generali annui, determinati nel 2007 nell'importo di 165.948,81 Euro, solo a partire dal 2008 e per una quota del 50% e per l'intero importo nell'anno 2009.

<b>Piano Finanziario:</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>Totale costo del servizio</b>			
(IRAP incl. coeff.ISTAT al 2,0%)	1.400.000,00	1.515.380,63	1.631.076,66

Lo stato di consistenza dei mezzi per la raccolta dei rifiuti conferiti a SEAB S.p.A. dal Comune di Laives ha richiesto interventi straordinari di riparazioni, che insieme al valore dei contenitori acquistati, sono stati capitalizzati e incidono sul conto economico in forma di quote di ammortamento per un importo pari a 21.279,67 Euro. Il costo del servizio igiene ambientale di Laives, escluse le spese generali, ammonta a Euro 1.416.373,34. La differenza di Euro 16.373,34 è stata imputata a carico della società.

La copertura dei costi di esercizio e di ammortamento del servizio deve avvenire secondo normativa (art. 33 L.P. 4/2006) almeno per il 90% tramite la tariffa rifiuti. La Giunta comunale di Laives ha approvato con delibera n. 506 in data 5.12.2006 e modifica delibera n. 514 del 14.12.2006 un aumento tariffario per l'anno 2007 del 8 %

Il Piano Finanziario prevede una parziale copertura del costo del servizio, in ogni modo non eccedente il 10% del costo del servizio, mediante quota contributo da parte del Comune di Laives, che per il 2007 era stata iscritta nel bilancio comunale con un importo di Euro 110.603,00. Grazie alle maggiori entrate tariffarie rispetto alle previsioni ed il minor costo del servizio, la quota a carico del Comune di Laives si è ridotta dalle previste Euro 110.603,00 a Euro 78.188,77.

Il Comune di Laives con delibera di Consiglio del 19.12.2007 n. 77, ha approvato il nuovo "Regolamento per l'applicazione della tariffa per la gestione dei rifiuti urbani" apportando i necessari riferimenti al nuovo gestore del servizio e permettendo così, che SEAB S.p.A. possa sostituirsi al Comune anche per la ricerca dell'evasione tariffa rifiuti.

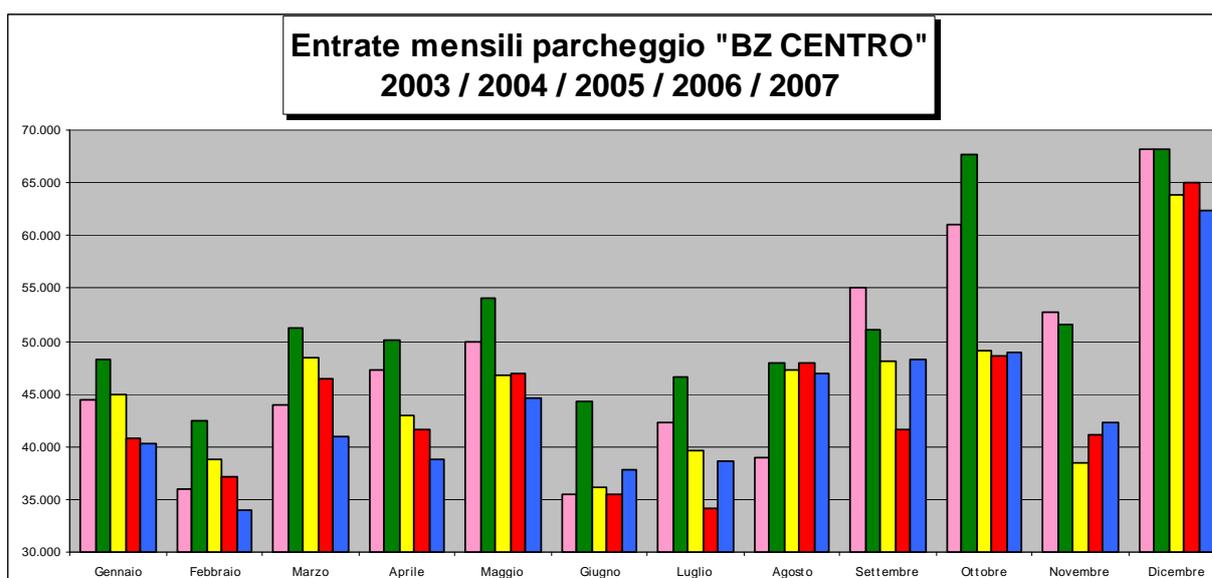
## Servizio parcheggi

Il settore parcheggi, nonostante un numero invariato di posti auto complessivo, ha conseguito nell'anno un utile ante imposte pari a 417.190,44, con un aumento del 46,9% rispetto all'anno precedente (281.858,62 Euro).

### PARCHEGGI IN STRUTTURA

Il **parcheggio Bolzano Centro** anche nel 2007 ha goduto di una buona frequenza da parte dei clienti. Con la sua tariffa oraria di 0,90 Euro di giorno e 0,50 Euro di notte, il parcheggio esplica anche la funzione di calmierare le tariffe di parcheggio negli altri parcheggi del centro città.

L'occupazione del parcheggio risulta stabile con una percentuale del 41,44 % delle ore complessive (2006: 40,9%) con introiti di conseguenza stabili (-0,93%). Sia il numero di entrate che la durata della sosta sono costanti, la durata media si aggira attorno alle 2,5 ore. Periodi piovosi estivi ed il mercatino di natale possono portare anche ad un totale esaurimento dei posti.



Degli 350 abbonamenti per residenti a disposizione, 230 vengono utilizzati.

Nel 2007 sono stati ristrutturati i bagni del parcheggio, che ora sono aperti al pubblico dalle ore 7:00. alle ore 21:00 a pagamento (0,50 Euro/utilizzo) in presenza di personale di sorveglianza/pulizia di una ditta terza.

Il Parcheggio Tribunale, è svantaggiato dall'ubicazione poco felice della sua entrata da Via Duca D'Aosta e dalla difficoltà di raggiungerlo dalle strade principali della città.

La sua occupazione tende comunque a crescere ed ha raggiunto nel 2007 il 9,25 % di occupazione (2006: 7,5%), grazie anche ad una campagna pubblicitaria radiofonica e distribuzione di buoni parcheggio per farlo conoscere meglio.

I posti di abbonamento per residenti (n. 130) sono occupati tutti.

Il Parcheggio Palasport registra un'occupazione di 1,44 % nel 2007; permane alta la richiesta di posti abbonamento per camper, che sono attualmente tutti occupati.

Tutti i parcheggi sono controllati anche da remoto tramite sistema informatico dalla centrale situata al Parcheggio Bolzano Centro. Il sistema di videosorveglianza autorizzato presso il Parcheggio Bolzano Centro permette di identificare numerosi autori di danneggiamenti e di provvedere a loro spese al ripristino dei danni.

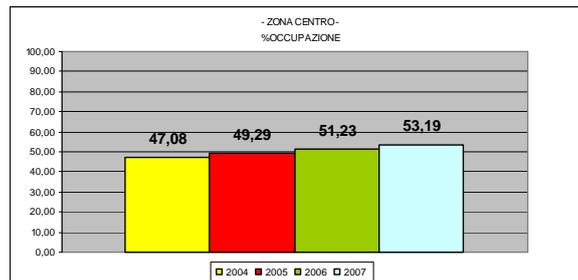
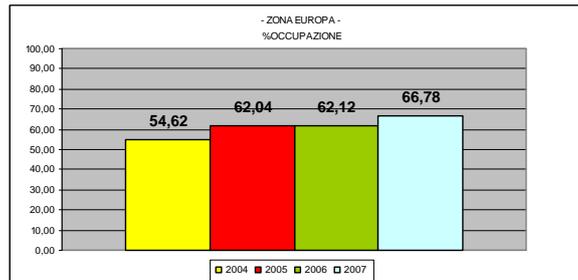
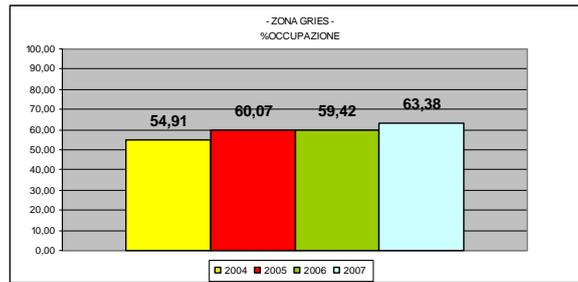
I tre parcheggi periferici per pendolari gratuiti (Fiera di Bolzano con 400 posti, Maso della Pieve 300 posti) o fortemente scontati (Palasport), istituiti nel 2005, non vengono praticamente utilizzati. Una delle cause è da ricercare nel parcheggio gratuito presso la stazione ferroviaria di Castel Firmiano. SEAB S.p.A., non avendo avuto indirizzi in merito da parte del socio, ha pertanto disdetto il contratto di affitto per il tetto della Fiera.

#### PARCHEGGI BLU

I posti di parcheggio a pagamento "blu" sulle strade pubbliche sono aumentati da 1.119 posti nel 2006 a ca. 1.200 posti auto al 31/12/2007. Essi sono strutturati in ca. 60 isole/gruppi di parcheggio situate nelle diverse zone colorate, differenziate tra loro per orari e tariffa (Centro, Europa/Novacella, Ospedale, Resia, Gries, Piani, Oltrisarco e Zona industriale).

Nel 2007 si è registrata, grazie ad un'attenta programmazione per zone ed orari della sorveglianza svolta dagli ausiliari del traffico della SEAB, un'occupazione media dei posti del **53,9%** sul totale delle ore a pagamento con un aumento del 2,96 % rispetto all'anno precedente. Da conteggi svolti dagli ausiliari su un campione di oltre 40.000 macchine risulta, che nel 2007 in media soltanto il 3,6% delle auto erano parcheggiate senza ticket di sosta.

Questo dato dimostra la buona gestione del servizio, che ha contribuito nel tempo a migliorare il comportamento dei clienti in merito al pagamento del ticket:



I dati dei parcheggi blu dimostrano inoltre, che le tariffe scaglionate per zone colorate portano ad una durata media della sosta nel centro (zona verde) di poco meno di un'ora, mentre nelle zone gialle e rosse la durata si allunga a ca. 80 minuti e nelle zone periferiche raggiunge ca. 2 ore.

Gli incassi dai ticket delle zone blu sono aumentati di un importo pari a Euro 100.269,8 (+ 6,9 %).

Nel 2007 gli ausiliari del traffico hanno emesso sanzioni per conto del Comune di Bolzano pari a Euro 415.284,00 riscosse direttamente dal Comune stesso.

ANNO	2004	2005	2006	2007
<b>TOTALE</b>	<b>€253.170,75</b>	<b>€346.815,00</b>	<b>€356.090,00</b>	<b>€414.284,00</b>

Il tecnico addetto alla cura e riparazione degli 80 parcometri della città effettua circa 10 interventi di manutenzione al giorno per garantire il servizio delle apparecchiature, che hanno raggiunto una età di oltre 15 anni e avrebbero un forte bisogno di essere sostituiti. La SEAB S.p.A. ha presentato al Comune, proprietario dei parcometri, un modello di co-finanziamento per la loro sostituzione.

Sia i posti blu per quanto riguarda le guance dei parcometri e la parte retrostante dei ticket, che anche il parcheggio Bolzano Centro rappresentano, in conformità al contratto di servizio, superfici interessanti per comunicazioni pubblicitarie. Questo servizio è stato affidato a terzi mediante gara e supporta il costo di acquisto e stampa dei vari ticket di sosta.

### **Affidamento nuovi parcheggi**

Con delibera consigliare del 20/12/2007, n. 111/103413, sono stati affidati alla SEAB S.p.A. due ulteriori parcheggi di proprietà del Comune di Bolzano e destinati esclusivamente ad abbonati (parcheggio di via Perathoner e di via Alessandria). Il contratto di affidamento comprende anche il parcheggio di via Cadorna, di proprietà della Provincia Autonoma di Bolzano e concesso gratuitamente al Comune. La gestione di tale parcheggio avviene solo in determinati orari serali e nei fine settimana per permettere la sosta a frequentatori dei campi da sport sui prati del Talvera.

La consegna delle strutture, avvenuta il 7 gennaio 2008, è stata preceduta da una attenta analisi da parte dei tecnici della SEAB S.p.A. sullo stato di consistenza delle strutture che a causa di una gestione poco attenta da parte del precedente gestore privato versavano in uno stato di degrado.

Il parcheggio in via Cadorna invece, essendo semi-aperto, necessitava dell'installazione di una cabina per il sorvegliante da parte di SEAB S.p.A..

### **Errori in occasione dell'affidamento parcheggi**

Il settore parcheggi, dopo annullamento del precedente affidamento da parte del Consiglio di Stato con sentenza Sez. V, n. 4440/06 del 13.07.2006, era stato nuovamente affidato alla SEAB S.p.A con delibera di Consiglio del 24.10.2006, n. 96. E' ancora in fase di rettifica da parte dell'Amministrazione comunale l'errore di trascrizione delle tabelle allegate alla delibera, recanti orari e tariffe della sosta dell'affidamento precedente (2002).

### **Altri servizi**

La SEAB S.p.A ha svolto per conto di diversi clienti la manutenzione ordinaria e straordinaria di complessive 15 cabine del gas di secondo salto.

Inoltre svolge i servizi amministrativi per la società SEW S.c.a.r.l., società collegata.

### **Aspetti finanziari**

Al 31.12.2007 la società ha registrato una liquidità negativa pari a Euro -1.631.825,12.

Nel corso dell'anno la società ha invece goduto di una buona liquidità, che ha permesso di appostare parte dei mezzi liquidi in fondi bancari, rispettivamente obbligazioni di una banca locale con condizioni di assoluta garanzia del capitale.

I cittadini di Bolzano per la maggior parte risultano essere pagatori puntuali; nella media dei diversi servizi le fatture vengono saldate per l' 84,8 % entro la scadenza.

I clienti dei vari servizi, che prima della gestione SEAB avevano pagato per ruoli, sono passati in larga parte alla forma di pagamento delle fatture tramite R.I.D., grazie alla possibilità offerta dall'azienda, di firmare i moduli bancari anche presso i nostri sportelli.

<b>Servizio</b>	<b>% RID</b>
Acqua	60,2
Igiene ambientale BZ	60,9
Parcheggi	77,5
Igiene ambientale LAIVES	42,9

Il servizio di fatturazione funziona correttamente; solo il 0,33% delle fatture emesse richiede una rettifica.

Si è conclusa in data 03.05.2007, con contratto transattivo, la controversia con SIET S.p.A. di Torino, poi confluita in IRIDE-Mercato, relativa all'acquisto di energia elettrica nel 2006 e che ha permesso il rientro delle somme erroneamente versate (487.423,00 Euro) assieme agli interessi legali dovuti.

Per finanziare i propri investimenti su reti ed impianti, SEAB S.p.A. ha acceso nel 2003 un primo mutuo presso un istituto di credito locale per un importo di € 2.700.000,00.

A fronte di un importo complessivo di investimenti dell'anno 2007 di Euro 6.529.885,00, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato in data 19.12.2007 l'accensione di un mutuo decennale di Euro 2.500.000,00. Il contratto è stato firmato in data 07.03.2008.

SEAB S.p.A. ha stipulato nel 2007, oltre ai cinque contratti di Leasing conclusi per l'acquisto di mezzi per il settore Igiene Ambientale e Fognature per un valore complessivo di Euro 759.789,93, altri tre contratti Leasing per l'acquisto di automezzi pari a Euro 146.507,74 per il settore Igiene Ambientale per un importo complessivo di Euro 906.297,67.

La Società ha rimborsato al Comune, secondo il Contratto di Servizio, gli oneri sui mutui accesi per reti e impianti anche precedentemente al 2001 per i settori acqua, fognatura e gas al netto dei contributi provinciali di un importo complessivo di Euro 161.181,81.

## **Personale**

L'organico dell'azienda al 31.12 2007 è composto di n. 238 unità, di cui 3 dirigenti e 4 addetti con la qualifica di quadro, con un incremento di 10 unità rispetto alla situazione dell'anno precedente.

Nel 2007 si è conclusa la riorganizzazione dell'azienda, iniziata nel 2006, con la modifica e assegnazione di nuove mansioni ad alcune figure rilevanti: è stato nominato il quadro "responsabile dei servizi a rete" ed il quadro "responsabile per il servizio di Laives e la raccolta differenziata"; sono state introdotte le figure di segretaria di direzione, di segretaria per l'ufficio legale e di collaboratrice per l'ufficio commerciale. E' stato stralciata la figura di quadro del servizio fognature.

Sono stati assunti quattro autisti e tre caricatori per il servizio raccolta dell'umido - lavaggio cassonetti, raccolta del cartone e servizi dedicati raccolta differenziata. Un ulteriore autista è stato dedicato allo spazzamento meccanico delle strade ed un altro per trasporto rifiuti conto terzi. Sono state stralciate 2 unità di autista-operaio del servizio fognature.

In considerazione delle necessità di coprire determinate aree per temporanea assenza di personale di ruolo, la società ha inoltre attivato contratti di lavoro interinali. Alla chiusura dell'esercizio era in essere 1 contratto di questo tipo.

I servizi di raccolta dell'umido, movimentazione contenitori, cura del verde sono affidate a cooperative sociali.

Il costo complessivo di paghe e stipendi del personale è aumentato da Euro 8.865.819,86 del 2006 a Euro 9.805.836,42 dell'esercizio all'oggetto (+ 10,6 %). Questo aumento deriva sopra tutto dal maggior numero di dipendenti. Si ricorda a tal fine, che il servizio raccolta rifiuti per il Comune di Laives, con trasferimento di 12 persone al 31.12.2006 è partito solo con il 01.01.2007.

Nel 2007, dopo un anno di maggiori presenze, si registra di nuovo un forte aumento di ore di assenza del personale per malattia, che passano da complessive 11.731,4 ore del 2006 a 17.641,9 ore del 2007 e ammontano al 5,00 % delle ore complessivamente lavorate, che raggiungono il 9,78 % delle ore lavorate per i caricatori ed il 8,70 % per gli spazzini. Sono invece diminuite nell'anno le ore di assenza per infortuni (2006: 5.751,00 ore; 2007: 5085,10 ore).

### Investimenti

La società ha svolto finora gli investimenti sulle reti e impianti di proprietà del Comune di Bolzano con propri mezzi ed in piccola parte con contributi da parte della Provincia Autonoma di Bolzano per i settori Igiene Urbana e Fognature:

Valore attuale immob. a cespiti	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Totale
Acqua	793.677,64	945.005,40	153.170,30	824.814,08	686.335,00	1.308.593,82	4.711.596,24
Fognatura	320.579,58	352.236,60	51.879,10	466.168,96	672.445,18	322.627,85	2.185.937,27
Gas	729.836,41	658.007,70	113.925,75	725.586,88	639.410,65	1.580.065,87	4.446.833,26
Igiene Urbana	1.383.511,93	1.198.903,56	549.337,37	158.650,43	596.326,86	3.241.575,97	7.128.306,12
Parcheggi		36.062,39	6.813,03	90.867,03	15.868,20	125.214,21	274.824,86
Tec. Amm.	263.631,64	85.687,37	85.210,45	31.736,78	53.230,31	159.764,95	679.261,50
<b>Totale</b>	<b>3.491.237,20</b>	<b>3.275.903,02</b>	<b>960.336,00</b>	<b>2.297.824,16</b>	<b>2.663.616,20</b>	<b>6.737.842,67</b>	<b>19.426.759,25</b>
Invest. in corso al 31.12.	587.316,00	1.037.889,00	615.176,00	947.183,00	1.669.689,30	1.531.169,89	
<b>Totale investimenti capitalizzati</b>	<b>3.764.930,20</b>	<b>3.726.476,02</b>	<b>537.623,00</b>	<b>2.629.831,16</b>	<b>3.386.122,50</b>	<b>6.529.885,00</b>	<b>20.574.867,88</b>

La SEAB S.p.A nel 2007, in accordo con il piano triennale degli investimenti 2007-2009, ha dato corso alla realizzazione o conclusione di diverse opere pubbliche inerenti le reti acqua,

fognatura e gas e di acquisti per il settore igiene ambientale, dei quali evidenziamo nel seguito i più importanti:

- ultimazione del centro logistico del servizio igiene ambientale in via Mitterhofer;
- inizio del risanamento serbatoio per acqua potabile di S.Pietro;
- realizzazione dei tratti di rete canalizzazione, acqua potabile e gas in via della Vigna-via Eisenkeller-S.Maurizio;
- costruzione della cabina di riduzione gas di primo salto presso la funivia del Colle e della rete gas in media pressione da Ponte Campiglio fino alla rotonda di via Macello, da Ponte Loreto fino in viale Trieste e in via C. Augusta da Piazza Bersaglio fino a via Volta.

L'ammontare complessivo degli investimenti attuati (al netto delle poche dismissioni) è pari a Euro 6.737.842,67 dei quali il valore di Euro 5.409.877,00 è stato capitalizzato e iscritto nei libri dei cespiti a titolo di progetti per ammodernamento reti e impianti.

Oltre a questi investimenti iscritti nel libro cespiti si rilevano nell'anno 2006 investimenti per progetti in corso per un valore pari a Euro 1.531.169,89.

La SEAB S.p.A. finanzia i propri investimenti nei seguenti modi:

1. Contributi per i settori fognatura e gestione rifiuti dalla Provincia (LL..PP. 39/76 e 58/76)
2. Tariffa rifiuti/Tariffa acqua/fognatura, tariffa gas distribuzione da parte dei cittadini per la parte ammortamenti imputati al settore
3. Eventuali risultati di esercizio

La SEAB ha investito negli anni 2002-2007 ca. 20.000.000 Euro (contributi provinciali esclusi) in reti ed impianti, che entrano dopo ultimazione per contratto immediatamente nel patrimonio del Comune di Bolzano.

La società ha attualmente un potere massimo annuo di finanziamento con mezzi propri di ca. 1.800.000 Euro.

Il Piano Investimenti 2007, approvato in assemblea, prevedeva investimenti per 5.500.000 Euro. Per finanziare questi progetti la società ha contratto un ulteriore mutuo per 2,5 mio di Euro.

Con ciò la SEAB ha raggiunto il limite di indebitamento considerato "sano" dal punto di vista degli indici economici/finanziari e deve in futuro non eccedere per gli investimenti il naturale potere di re-finanziamento annuo. Pertanto il Piano di investimenti per il 2008 è stato ridotto ad una spesa complessiva di Euro 2.396.000,00

## **Ripartizione dei costi di struttura**

Al fine di ottenere un conto economico separato per settori di attività, come previsto all'art.2, della legge 481/95, e di ripartire pertanto i costi generali di struttura sui diversi settori, sono stati aggregati i costi comuni dell'amministrazione ai singoli settori.

Per l'individuazione dei risultati netti per settore sono state operate delle analisi extra-contabili per attribuire ai vari settori i costi di struttura per complessivi € 3.253.166,37 suscettibili di essere utilizzati nelle aree di intervento della società. Valgono a tal fine le seguenti indicazioni:

1. i costi del personale (per lo più personale dirigente, amministrativo e tecnico qualificato in tutto 28 postazioni) sono stati attribuiti in relazione all'impiego, stimato percentualmente, riferibile per ciascuna unità lavorativa ai vari settori.
2. i costi sostenuti per il consiglio di amministrazione, per il collegio sindacale, per le sponsorizzazioni e per la pubblicità, accantonamenti e ammortamenti della struttura tecnico-amministrativa, gli altri costi del personale di carattere generale, gli altri costi diretti generali, altri costi per servizi, interessi attivi e passivi, proventi ed oneri straordinari sono stati attribuiti per una quota pari al 10,20% al settore gas distribuzione, 6,48% al settore acqua, 12,96% al settore fognatura, 55,56% al settore igiene urbana e 2,50% al settore igiene urbana in economia, 2,0% ad altri servizi e 10,3% al settore parcheggi. I soli ricavi diretti generali sono stati attribuiti equamente ai settori gas, acqua e fognatura per il 33,33% ciascuno.

E' infine da osservare che le imposte sul reddito esposte nel prospetto igiene ambientale di Bolzano e servizio igiene ambientale Laives riguardano esclusivamente l'IRAP corrente che è stata calcolata analiticamente solo per tali settori in quanto direttamente rilevante ai fini della determinazione dell'eccedenza della tariffa da restituire all'utenza (Bolzano) rispettivamente per il costo del servizio (Laives).

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Nel corso del 2007 non è stata svolta alcuna attività di ricerca e sviluppo.

### **Rapporti con società controllate, collegate e controllanti**

La SEAB S.p.A. al 31.12.2007 non possiede società controllate.

Le società collegate a SEAB S.p.A. al 31.12.2007 risultano essere le seguenti:

- SEW s.c.a.r.l.
- Hospital Parking s.p.a.
- Raiffeisenkasse Bozen coop.

- SOLARCOM s.c.a.r.l.
- Infosyn s.r.l.

SEW s.c.a.r.l. è stata costituita il 9 ottobre 2002 da SEAB S.p.A. e da quattro aziende di bruciatoristi locali, con lo scopo di gestire impianti termici di condomini, con un capitale sociale di 10.000,00 Euro del quale la SEAB S.p.A. detiene il 40%.

SEAB S.p.A. presta alla società SEW s.c.a.r.l. servizi di natura amministrativa. Tali rapporti sono regolati dal regolamento interno di SEW s.c.a.r.l. che è stato approvato in sede di Assemblea della società.

La Hospital Parking S.p.A., è stata costituita il 9 ottobre 2002 dai soci di una ATI dopo aggiudicazione della gara per la realizzazione e gestione del garage sotterraneo dell'Ospedale S. Maurizio di Bolzano in un rapporto di concessione ex art. 67 della L. P. 17.06.1998, n. 6, per conto della Provincia Autonoma di Bolzano. Il capitale sociale ammonta a 3.260.000,00 Euro, di cui SEAB detiene il 25,5%. La costruzione del parcheggio e delle strutture accessorie sarà terminata a fine aprile 2008.

SEAB S.p.A. è proprietaria di un'azione della Raiffeisenkasse Bozen s.r.l., in virtù della collaborazione in atto.

La SOLAR.COM s.c.a.r.l. è stata costituita il 29.03.2006 da SEAB S.p.A. e l'Unione Provinciale degli Artigiani e delle Piccole Imprese – Südtiroler Vereinigung der Handwerker und Kleinunternehmen CNA /SHV, con 50% delle quote ciascuna, con capitale sociale di Euro 20.000,00. La società ha come oggetto la realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici per i propri soci ed è rimasta finora inattiva. I due progetti presentati al Ministero delle Attività Produttive non hanno ottenuto contributi per superamento di fondi disponibili.

In data 04.12.2007 SEAB S.p.A. ha acquistato dai due soci ASM Merano e ASM Bressanone una quota della INFOSYN s.r.l., con capitale sociale di Euro 100.000,00. La società gestisce per la SEAB i servizi informatici.

Circa il rapporto con l'ente controllante, Comune di Bolzano, si evidenzia che SEAB S.p.A. fornisce allo stesso servizi di igiene ambientale secondo le tariffe vigenti, fornisce acqua potabile per le utenze del Comune ad una tariffa apposita "per usi comunali", inclusi gli usi della Giardiniera Comunale, che viene fatturata a forfait, e provvede a fornire ulteriori servizi, quali il servizio di pronto intervento, sgombero neve e la pulizia delle toilettes pubbliche.

I rapporti con il Comune sono regolati mediante specifici contratti di servizio.

La SEAB S.p.A. ha corrisposto complessivamente per l'anno 2007 i seguenti importi:

<b>Importi corrisposti al socio Comune di Bolzano</b>	
---	--

Canoni di concessione	2.508.235,40
Rimborso di interessi su mutui	161.181,81
Tassa occupazione suolo pubblico	62.238,73
Affitti per strutture comunali	460.674,72
<b>TOTALE</b>	<b>3.192.330,66</b>

Sanzioni da attività SEAB	<b>884.408,87</b>
---------------------------	-------------------

Aumento valore patrimoniale comunale per investimenti	<b>5.409.877,00</b>
---	---------------------

#### **Azioni proprie o azioni di società controllanti possedute**

SEAB S.p.A. non possiede azioni proprie.

#### **Azioni proprie o della controllante acquistate o alienate nel corso dell'esercizio**

SEAB S.p.A. non ha effettuato acquisti o cessioni di proprie azioni nel corso dell'esercizio in commento.

#### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e prevedibile evoluzione della società**

La L.P. del 21. dicembre 2007, n. 14 (finanziaria 2008) dispone, che gli enti locali hanno l'obbligo di cedere entro due anni dall'entrata in vigore della legge, le partecipazioni indirette aventi per oggetto attività di produzione di beni o di servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali. La Giunta comunale ha elaborato di seguito le relative linee guida, che sono state comunicate alla SEAB S.p.A. con lettera del 18.03.2008 e prevedono, dopo eventuali ulteriori approfondimenti, la cessione delle quote di Infosyn s.r.l. e di SEW s.c.a.r.l.

La stessa L.P. del 21. dicembre 2007, n. 14 (finanziaria 2008) modifica la L.P: 16 novembre 2007, n. 12, "Servizi Pubblici Locali" e prevede la riduzione del numero dei componenti del consiglio di amministrazione e il divieto di corrispondere emolumenti ai consiglieri della società, che ricoprano anche il ruolo di sindaco, consigliere o assessore comunale. La SEAB S.p.A. ha presentato al socio una proposta relativa alla modifica dello statuto societario, che dovrà essere approvata in assemblea entro il 30.06.2008.

In febbraio 2008 é iniziata la raccolta serale del cartone, che secondo i primi dati darà un contributo consistente al raggiungimento degli obiettivi relativi alla raccolta differenziata secondo il Piano Provinciale gestione rifiuti, in quanto ad oggi la quota di raccolta differenziata ha raggiunto il 42%.

Il parcheggio interrato presso l'ospedale di Bolzano, costruito dalla Hospital Parking, è in fase di ultimazione. Sono in corso trattative con il committente Provincia Autonoma di Bolzano in merito alla riduzione delle tariffe di sosta rispetto al piano tariffario risultato dall'offerta.

### **Sedi operative al 31.12.2007**

La sede sociale di SEAB S.p.A. è a Bolzano, Via Lancia n. 4/A, dove si trovano anche le sedi operative dei servizi acqua e gas distribuzione incluso magazzino e officine.

In Via Lungo Isarco 57 vi è il deposito mezzi dell'igiene ambientale nonché gli spogliatoi delle maestranze e l'officina meccanica.

In via Mitterhofer è posizionato il centro di raccolta differenziata e la nuova sede per operatori ecologici, addetti alla raccolta differenziata e addetti al servizio fognature. In via Volta è localizzato il centro di raccolta del verde. Le sedi operative di Laives si trovano presso l'ufficio in via Pietralba 24 e il centro di riciclaggio in via Galizia ed in Via Lungo Isarco 57. Le sedi di lavoro "parcheggi in struttura" si trovano in via Mayr Nusser 59 (Bolzano Centro), via Milano 192/B (Palasport), ed in Piazza Tribunale 4 (Tribunale), in via Perathoner 2, Via Cadorna 28 (Talvera), via Alessandria 1 (Alessandria).

### **Proposta di destinazione dell'utile di esercizio**

Per quanto riguarda la copertura della perdita dell'esercizio pari a Euro -115.629,09 il Consiglio di Amministrazione propone ai soci di utilizzare la riserva straordinaria, che attualmente ammonta a Euro 405.571,89, per un importo pari alla perdita conseguita nell'esercizio. Inoltre il Consiglio propone di destinare la sopravvenienza attiva di Euro 74.651,93, derivante dall'esubero di tariffa rifiuti dell'anno 2005, a futuri maggiori costi della gestione del servizio Igiene Ambientale.

Bolzano, 28 maggio 2008

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prof. Herbert Mayr

# **SEAB - SERVIZI ENERGIA AMBIENTE BOLZANO SPA**

**Sede in BOLZANO, VIA LANCIA 4/A**  
**Capitale sociale euro 8.090.000,00 interamente versato**

**Cod.Fiscale Nr.Reg.Imp. 02231010212**  
**Iscritta al Registro delle Imprese di BOLZANO**  
**Nr. R.E.A. 164197**

*Bilancio dell'esercizio*  
*dal 01/01/2007 al 31/12/2007*

*Redatto in forma estesa*

## STATO PATRIMONIALE

<b><u>ATTIVO</u></b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I Immobilizzazioni immateriali</b>		
4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	23.542	59.579
6 Immobilizzazioni in corso e acconti	1.531.170	1.669.689
7 Altre immobilizzazioni immateriali	8.569.187	5.484.313
<b>Totale I</b>	<b>10.123.899</b>	<b>7.213.581</b>
<b>II Immobilizzazioni materiali</b>		
2 Impianti e macchinario	1.733.383	1.691.133
3 Attrezzature industriali e commerciali	774.008	787.895
4 Altri beni	1.057.103	1.353.369
<b>Totale II</b>	<b>3.564.494</b>	<b>3.832.397</b>
<b>III Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1 Partecipazioni		
<i>b)</i> in imprese collegate	845.300	845.300
<i>d)</i> in altre imprese	4.533	33
Totale 1	849.833	845.333
<b>Totale III</b>	<b>849.833</b>	<b>845.333</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>14.538.226</b>	<b>11.891.311</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I Rimanenze</b>		
1 Materie prime, sussidiarie e di consumo	850.291	824.746
<b>Totale I</b>	<b>850.291</b>	<b>824.746</b>
<b>II Crediti</b>		
1 Verso clienti		
<i>a)</i> scadenti entro es. successivo	14.576.015	13.858.232
Totale 1	14.576.015	13.858.232
3 Verso collegate		
<i>a)</i> scadenti entro es. successivo	0	10.621
Totale 3	0	10.621
4 Verso controllanti		
<i>a)</i> scadenti entro es. successivo	697.103	17.103
Totale 4	697.103	17.103
4-bis Crediti tributari		
<i>a)</i> scadenti entro es. successivo	967.753	3.471
Totale 4-bis	967.753	3.471
4-ter Imposte anticipate		
<i>a)</i> scadenti entro es. successivo	411.177	426.170
Totale 4-ter	411.177	426.170

5 Verso altri		
a) scadenti entro es. successivo	245.707	207.292
b) scadenti oltre es. successivo	174.005	167.962
Totale 5	419.712	375.254
<b>Totale II</b>	<b>17.071.760</b>	<b>14.690.851</b>
<b>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
6 Altri titoli	1.000.000	2.025.000
<b>Totale III</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.025.000</b>
<b>IV Disponibilità liquide</b>		
1 Depositi bancari e postali	630.530	2.629.853
3 Denaro e valori in cassa	36.015	41.755
<b>Totale IV</b>	<b>666.545</b>	<b>2.671.608</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>19.588.596</b>	<b>20.212.204</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		
1 Ratei e risconti	70.801	171.111
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>70.801</b>	<b>171.111</b>
<b><u>TOTALE ATTIVITA'</u></b>	<b>34.197.623</b>	<b>32.274.626</b>

<b><u>PASSIVO</u></b>	31/12/2007	31/12/2006
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I Capitale	8.090.000	8.090.000
II Riserva da sovrapprezzo azioni	(0)	(0)
III Riserva di rivalutazione	(0)	(0)
IV Riserva legale	1.654.232	292.184
V Riserve statutarie	(0)	(0)
VI Riserva per azioni proprie in portafoglio	(0)	(0)
VII Altre riserve		
1 Riserva facoltativa	800.189	405.572
03 Riserve a regimi fiscali speciali	0	394.617
7 Riserve da arrotondamento	2	(0)
<b>Totale VII</b>	<b>800.191</b>	<b>800.189</b>
VIII Utili (perdite) a nuovo	112.908	112.908
IX Utile (perdita) dell'esercizio	(115.629)	1.362.049
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>10.541.702</b>	<b>10.657.330</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
2 Per imposte, anche differite	8.071	204.832
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>8.071</b>	<b>204.832</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>1.816.986</b>	<b>1.650.250</b>
<b>D) DEBITI</b>		
4 Debiti verso banche		
a) esigibili entro l'es. successivo	2.555.805	251.654
b) esigibili oltre l'es. successivo	1.615.364	1.753.877
<b>Totale 4</b>	<b>4.171.169</b>	<b>2.005.531</b>
7 Debiti v/fornitori		
a) esigibili entro l'es. successivo	8.997.052	6.108.757
<b>Totale 7</b>	<b>8.997.052</b>	<b>6.108.757</b>
11 Debiti v/controllanti		
a) esigibili entro l'es. successivo	1.128.026	1.892.110
<b>Totale 11</b>	<b>1.128.026</b>	<b>1.892.110</b>
12 Debiti tributari		
a) esigibili entro l'es. successivo	245.433	620.074
<b>Totale 12</b>	<b>245.433</b>	<b>620.074</b>
13 Debiti v/istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) esigibili entro l'es. successivo	457.044	328.671
<b>Totale 13</b>	<b>457.044</b>	<b>328.671</b>
14 Altri debiti		
a) esigibili entro l'es. successivo	5.661.398	6.655.644
b) esigibili oltre l'es. successivo	524.181	495.961
<b>Totale 14</b>	<b>6.185.579</b>	<b>7.151.605</b>
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>21.184.303</b>	<b>18.106.748</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		
1 Ratei e risconti passivi	646.561	1.655.467
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>646.561</b>	<b>1.655.467</b>
<b><u>TOTALE PASSIVITA'</u></b>	<b>34.197.623</b>	<b>32.274.626</b>

**CONTI D'ORDINE**

31/12/2007

31/12/2006

**1) Garanzie personali prestate**

a) Fidejussioni prestate nell'interesse di:

- controllate	0	0
- collegate	0	0
- controllanti	0	0
- terzi	<b>596.369</b>	<b>781.723</b>

**2) Impegni**a) Canoni leasing e relativi  
prezzi di riscatto**906.298**                      **657.594****TOTALE****1.502.667****1.439.317**

## CONTO ECONOMICO

	31/12/2007	31/12/2006
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.578.680	28.465.474
4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	288.163	245.354
5 Altri ricavi e proventi		
a) altri ricavi e proventi	1.514.439	966.019
b) contributi in conto esercizio	129	16.601
Totale 5	1.514.568	982.620
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>34.381.411</b>	<b>29.693.448</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6 Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(815.814)	(540.511)
7 Servizi	(13.916.545)	(11.795.926)
8 Godimento beni di terzi	(3.926.261)	(3.680.874)
9 Costi per il personale		
a) salari e stipendi	(6.881.798)	(6.342.482)
b) oneri sociali	(2.435.729)	(2.083.343)
c) trattamento di fine rapporto	(488.309)	(439.995)
e) altri costi	(236.738)	(298.575)
Totale 9	(10.042.574)	(9.164.395)
10 Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	(1.128.496)	(702.231)
b) ammortamento delle immobilizz. materiali	(921.723)	(822.439)
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	(259.929)	(211.391)
Totale 10	(2.310.148)	(1.736.061)
11 Variazioni delle rimanenze di materie sussidiarie, di consumo e merci	25.545	21.099
14 Oneri diversi di gestione	(3.513.536)	(3.540.829)
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(34.499.333)</b>	<b>(30.437.497)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(117.922)</b>	<b>(744.049)</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
16 Altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
d4) da altri	292.099	363.755
Totale 16d)	292.099	363.755
Totale 16	292.099	363.755
17 Interessi e altri oneri finanziari		
d) v/altri	(91.102)	(95.056)
Totale 17	(91.102)	(95.056)
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>200.997</b>	<b>268.699</b>

<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
20 Proventi		
a) plusvalenze da alienazioni	26.000	36.832
b) altri proventi straordinari	289.060	3.352.948
Totale 20	315.060	3.389.780
21 Oneri		
a) minusvalenze da alienazioni	(5.470)	(2.578)
c) altri oneri straordinari	(47.038)	(95.873)
Totale 21	(52.508)	(98.451)
<b>TOTALE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>262.552</b>	<b>3.291.329</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>345.627</b>	<b>2.815.979</b>
22 Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	(643.024)	(1.532.133)
b) Imposte differite e anticipate	181.768	78.203
Totale 22	(461.256)	(1.453.930)
<b>23 UTILE (PERDITA)</b>	<b>(115.629)</b>	<b>1.362.049</b>

*Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.*

BOLZANO, li 28.05.2008

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Il presidente MAYR HERBERT

## **SEAB - SERVIZI ENERGIA AMBIENTE BOLZANO SPA**

**Sede in BOLZANO, VIA LANCIA 4/A  
Capitale sociale 8.090.000 interamente versato**

**Cod. Fiscale Nr. Reg. Imp. 02231010212  
Iscritta al Registro delle Imprese di BOLZANO**

*Nota integrativa  
al Bilancio d'Esercizio al 31/12/2007*

## **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

---

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa. Allo scopo di facilitare la lettura del Bilancio, Vi precisiamo che le voci (contraddistinte da numeri arabi) e le sottovoci (contraddistinte da lettere minuscole), che presentano saldo pari a zero in entrambi gli esercizi, non sono indicate sia nello Stato Patrimoniale sia nel Conto Economico.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

### **Art. 2361, comma 2 c.c.**

#### **PARTECIPAZIONI ASSUNTE IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' ILLIMITATA**

La società non detiene nè ha assunto partecipazioni in società a responsabilità illimitata.

### **Art. 2427, comma 1, n.1 c.c.**

#### **CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO**

Di seguito riportiamo i criteri di valutazione adottati in osservanza dell'art. 2426 del Codice Civile. Precisiamo che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, non abbiamo derogato dai criteri di valutazione previsti dalla Legge e adottati nei precedenti esercizi.

#### **B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le eventuali immobilizzazioni immateriali sono iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, al costo di acquisto ridotto della relativa quota di ammortamento, calcolato tenendo conto dell'unità pluriennale delle immobilizzazioni in argomento sui seguenti periodi.

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili (tra cui le licenze software) sono ammortizzati a quote costanti in cinque esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate a quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono gli oneri sostenuti.

Le aliquote utilizzate al fine di ammortizzare sistematicamente le immobilizzazioni immateriali sono le seguenti:

<b>Voce di bilancio</b>	<b>Aliquota</b>
Costi di impianto e ampliamento	20%
Costi di ricerca e sviluppo	20%
Opere dell'ingegno	33,33%
Concessioni marchi, diritti, licenze	20%
Avviamento	20%
Altre immobilizzazioni immateriali	durata contratto

#### **B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione rettificato da opportuni ammortamenti che hanno tenuto conto del degrado tecnico ed economico subito.

Per taluni cespiti, eventualmente specificati in seguito, il valore è stato rivalutato in base a disposizioni legislative.

I costi di manutenzione sono stati imputati interamente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono stati sostenuti.

Le aliquote utilizzate al fine di ammortizzare sistematicamente le immobilizzazioni materiali sono le seguenti:

<b>Voce di bilancio</b>	<b>Aliquota</b>
Fabbricati	3%
Impianti generici	8% - 10%
Impianti specifici	10% - 15%
Automezzi	20%
Autovetture	25%
Attrezzature	25% - 40%
Macchinari	10% - 18%
Computer e sistemi telefonici	20%
Mobili e macchine d'ufficio	12%

### **B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

#### **1 - Partecipazioni**

##### Partecipazioni in imprese collegate

Le partecipazioni nelle Società sono state valutate secondo il costo di acquisto o di sottoscrizione, maggiorato dei versamenti effettuati in c/capitale.

##### Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in rassegna sono costituite da partecipazioni e titoli azionari quotati e non quotati ed il valore di bilancio è stato attribuito con il criterio del costo di acquisto.

### **C I - RIMANENZE**

Le rimanenze comprendono materiale ausiliario, di consumo o pezzi di ricambio e sono state valutate (come per l'esercizio precedente) in base al loro costo d'acquisto medio ponderato.

### **C II - CREDITI**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti in bilancio al valore nominale diminuito dei fondi di svalutazione su base analitica o forfettaria e ritenuti adeguati ad esprimere il loro presumibile valore di realizzo.

Più in particolare nell'esercizio in commento, al fine di pervenire ad una ragionevole stima del valore di realizzo, si è proceduto ad una svalutazione pari ad euro 259.929. L'ammontare del fondo svalutazione crediti è così pari ad euro 1.650.699.

Per gli eventuali crediti in valuta, indicati al cambio rilevato alla chiusura dell'esercizio, si rinvia alla apposita sezione.

### **C III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

Esse sono in ogni caso iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Tali attività, ove presenti, sono dettagliate nella sezione dedicata alle variazioni dell'attivo.

### **C IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Esse sono iscritte al loro valore nominale o numerario.

### **D - RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 C.C..

## **B - FONDI PER RISCHI ED ONERI**

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile ma non direttamente correlati a specifiche voci dell'attivo, dei quali tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, ne era determinabile la natura, ma non l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti, ove presenti, sono dettagliati nella sezione dedicata alle variazioni del passivo.

## **C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i lavoratori subordinati ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile e da quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di lavoro.

## **D - DEBITI**

Sono iscritti al loro valore nominale in base ai titoli da cui derivano. Per gli eventuali debiti in valuta, indicati al cambio rilevato alla chiusura dell'esercizio, si rinvia alla apposita sezione.

## **E - RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 C.C..

### **Art. 2427, comma 1, n. 2 c.c.**

## **MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI**

### **B I - Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2007	10.123.899
Saldo al 31/12/2006	7.213.581
Variazioni	2.910.318

Sono così formate:

<b><u>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</u></b>	
Costo originario	324.655
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	265.076
Valore inizio esercizio	59.579
Acquisizioni dell'esercizio	6.700
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	42.737
Totale netto di fine esercizio	23.542

<b>Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti</b>	
Costo originario	0
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	0
Valore inizio esercizio	1.669.689
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Storno fondo amm. per cessioni dell'es.	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	0
Totale netto di fine esercizio	1.531.170

<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	
Costo originario	7.713.973
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	2.229.660
Valore inizio esercizio	5.484.313
Acquisizioni dell'esercizio	5.409.877
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio (*)	1.239.244
Ammortamenti dell'esercizio	1.085.759
Totale netto di fine esercizio	8.569.187

(\*) in seguito all'imputazione dei contributi sugli investimenti

## **B II - Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2007	3.564.494
Saldo al 31/12/2006	3.832.397
Variazioni	267.903

Sono così formate:

<b>Impianti e macchinari</b>	
Costo originario	2.445.947
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	754.814
Valore inizio esercizio	1.691.133
Acquisizioni dell'esercizio	794.817
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	238
Storno fondo amm. per cessioni dell'es.	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio (*)	434.198
Ammortamenti dell'esercizio	318.131
Totale netto di fine esercizio	1.733.383

(\*) in seguito all'imputazione dei contributi sugli investimenti

<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	
Costo originario	2.059.439
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	1.271.544
Valore inizio esercizio	787.895
Acquisizioni dell'esercizio	137.225
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Storno fondo amm. per cessioni dell'es.	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	151.112
Totale netto di fine esercizio	774.008

<b>Altri beni materiali</b>	
Costo originario	5.081.700
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	3.728.331
Valore inizio esercizio	1.353.369
Acquisizioni dell'esercizio	181.266
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	25.052
Storno fondo amm. per cessioni dell'es.	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	452.480
Totale netto di fine esercizio	1.057.103

## **B III - Immobilizzazioni finanziarie**

### **1. Partecipazioni**

Saldo al 31/12/2007	849.833
Saldo al 31/12/2006	845.333
Variazioni	4.500

L'analisi delle partecipazioni finanziarie è la seguente:

<b>Partecipazioni in imprese collegate</b>	
Costo inizio esercizio	845.300
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riparto da liquidazione	
Svalutazioni dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	845.300

Nell'esercizio in commento risultano le seguenti partecipazioni in imprese controllate e collegate:

1. Partecipazione di nominali € 4.000 pari al 40% del capitale sociale della società consortile a responsabilità limitata denominata "SEW Scarl" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02329790212
2. Partecipazione di nominali € 831.300 pari al 25,50% del capitale sociale della società per azioni denominata "Hospital Parking spa" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02437320217.
3. Partecipazione di nominali € 10.000,00 pari al 50% del capitale sociale della società consortile a responsabilità limitata denominata "Solar.Com scarl" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02496740214. Tale partecipazione è stata acquisita nell'esercizio in commento.

<b>Partecipazioni in altre imprese</b>	
Costo inizio esercizio	33
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riparto da liquidazione	
Svalutazioni dell'esercizio	0
<b>VALORE NETTO FINE ESERCIZIO</b>	<b>4.533</b>

Nell'esercizio in commento risultano le seguenti partecipazioni in altre imprese:

1. Partecipazione di € 33 comprensivo di sopraprezzo quote corrispondente ad una azione nella Cassa Rurale di Bolzano iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N 00180630212. Tale partecipazione è stata acquisita nell'esercizio 2006.
2. Partecipazione di € 4.500 comprensivo di sopraprezzo che corrisponde a nominali Euro 1.000 pari all'1% delle quote del capitale sociale della Infosyn srl iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02298140217. Tale partecipazione è stata acquisita nell'esercizio 2007.

**Art. 2427, comma 1, n. 3 c.c.**

**COMPOSIZIONE, RAGIONE DELL'ISCRIZIONE E CRITERI DI AMMORTAMENTO RELATIVI ALLE VOCI "COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO" E "COSTI DI RICERCA, SVILUPPO E PUBBLICITA'"**

Nell'esercizio in corso non sussistono le voci in esame.

**Art. 2427, comma 1, n. 3 bis c.c.**

**RIDUZIONE DI VALORE APPLICATA ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della prevedibile residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

**Art. 2427, comma 1, n. 4 c.c.**

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

**Attivo**

**C I - Rimanenze**

Saldo al 31/12/2007	850.291
Saldo al 31/12/2006	824.746
Variazioni	25.545

Le rimanenze sono così composte:

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Mat.prime,suss.e di consumo	824.746	850.291	25.545

**C II - Crediti**

Saldo al 31/12/2007	17.082.574
Saldo al 31/12/2006	14.690.851
Variazioni	2.391.723

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Crediti v/clienti	13.858.232	14.576.015	717.783
-entro l'esercizio successivo	13.858.232	14.576.015	717.783
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti v/impresе collegate	10.621	0	10.621
-entro l'esercizio successivo	10.621	0	10.621
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti v/impresе controllanti	17.103	697.103	680.000
-entro l'esercizio successivo	17.103	697.103	680.000
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti tributari	3.471	967.753	964.282
-entro l'esercizio successivo	3.471	967.753	964.282
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Imposte anticipate	426.170	411.177	14.993
-entro l'esercizio successivo	426.170	411.177	14.993
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti v/altri	375.254	419.712	44.458
-entro l'esercizio successivo	207.292	245.707	38.415
-oltre l'esercizio successivo	167.962	174.005	6.043

I crediti verso altri sono vantati nei confronti di:

Inail	17.893
Inps	3.411
Dipendenti	2.000
Provincia di Bolzano	5.083
Pagamenti anticipati in attesa fattura	183.441
AEEG per quota alfa	29.338
Debitori per caparre e dep. cauzionali	174.005
Crediti diversi	4.541

### C III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2007	1.000.000
Saldo al 31/12/2006	2.025.000
Variazioni	1.025.000

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Altri titoli	2.025.000	1.000.000	1.025.000

### C IV - Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2007	666.545
Saldo al 31/12/2006	2.671.608
Variazioni	2.005.063

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Depositi bancari e postali	2.629.853	630.530	1.999.323
Denaro e valori in cassa	41.755	36.015	5.740

## D - Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2007	65.801
Saldo al 31/12/2006	171.111
Variazioni	105.310

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione. Il dettaglio è riportato al punto 7) della presente Nota Integrativa.

## Passivo

### A - Patrimonio netto

Patrimonio	Consistenza Iniziale	Consistenza finale	Variazione
- Capitale Sociale	8.090.000	8.090.000	0
- Ris.sovrapr. azioni	0	0	0
- Ris. da rivalutazione	0	0	0
- Riserva legale	292.184	1.654.232	1.362.048
- Ris. statutarie	0	0	0
- Ris. azioni proprie	0	0	0
- Altre riserve	800.189	800.191	2
- Ut./perd.a nuovo	112.908	112.908	0
- Utile/perd.d'es.	1.362.049	(115.629)	1.477.678
- Tot.Patrim. Netto	10.657.330	10.552.516	104.814

Per quanto concerne il dettaglio della voce "Altre riserve" si rimanda al punto 7) della presente nota integrativa.

Al solo fine di consentire la quadratura dello Stato Patrimoniale, è stata inserita una riserva da arrotondamento pari a euro 2 .

### **B - Fondi per rischi ed oneri**

Saldo al 31/12/2007	8.071
Saldo al 31/12/2006	204.832
Variazioni	196.761

---

### **Fondi per imposte, anche differite**

---

Esistenza all'inizio dell'esercizio	204.832
Accantonamento dell'esercizio	0
Utilizzo dell'esercizio	196.761
<b>VALORE NETTO FINE ESERCIZIO</b>	<b>8.071</b>

Per il dettaglio concernente la fiscalità differita si rinvia alla sezione appositamente predisposta.

## C - Trattamento di fine rapporto

Saldo al 31/12/2007	1.816.986
Saldo al 31/12/2006	1.650.250
Variazioni	166.736
Accantonamenti dell'esercizio	488.309
Utilizzo fondo TFR dell'esercizio	321.573

## D - Debiti

Saldo al 31/12/2007	21.184.303
Saldo al 31/12/2006	18.106.748
Variazioni	3.077.555

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Debiti v/banche	2.005.531	4.171.169	2.165.638
-entro l'esercizio successivo	251.654	2.555.805	2.304.151
-oltre l'esercizio successivo	1.753.877	1.615.364	138.513
Debiti v/fornitori	6.108.757	8.997.052	2.888.295
-entro l'esercizio successivo	6.108.757	8.997.052	2.888.295
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti v/imprese controllanti	1.892.110	1.128.026	764.084
-entro l'esercizio successivo	1.892.110	1.128.026	764.084
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti tributari	620.074	245.433	374.641
-entro l'esercizio successivo	620.074	245.433	374.641
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti v/ist. di previdenza	328.671	457.044	128.373
-entro l'esercizio successivo	328.671	457.044	128.373
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Altri debiti *	7.151.605	6.185.579	966.026
-entro l'esercizio successivo	6.655.644	5.661.398	994.246
-oltre l'esercizio successivo	495.961	524.181	28.220

\* I debiti verso altri riguardano le seguenti posizioni:

Debiti verso dipendenti	783.748
Debiti verso amministratori	15.716
Debiti verso sindacati	3.435
Debiti verso altri enti	5.278
Imposta sostitutiva su rivalutazione Tfr	2.351
Debito Irpef amministratori	2.609
Debito Irpef dipendenti	194.142
Debito Irpef professionisti	4.221
Debito verso Provincia di Bolzano	3.025.104
Debito verso AEEG per assicurazione clienti finali	12.523
Ecceденza igiene urbana 2006	1.547.972
Depositi cauzionali e garanzie prestate	524.181
Rimborsi a clienti per maggiori versamenti	18.526
Altri debiti	45.773

## E - Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2007	641.561
Saldo al 31/12/2006	1.655.467
Variazioni	1.013.906

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione. Il dettaglio è riportato al punto 7) della presente Nota Integrativa.

### **Art. 2427, comma 1, n. 5 c.c.**

#### **ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE**

1 -	Denominazione	<b>SEW scarl</b>	
	Sede Legale	<b>Bolzano</b>	
	Capitale Sociale		<b>10.000</b>
	Patrimonio netto al 30.06.2007		<b>10.000</b>
	Utile d'esercizio		<b>0</b>
	quota posseduta		<b>40%</b>
	Valore di bilancio		<b>4.000</b>
2 -	Denominazione	<b>Hospital Parking spa</b>	
	Sede Legale	<b>Bolzano</b>	
	Capitale Sociale		<b>3.260.000</b>
	Patrimonio netto al 31.12.2007		<b>3.140.782</b>
	Perdita dell'esercizio		<b>- 74.370</b>
	quota posseduta		<b>25,50%</b>
	Valore di bilancio		<b>831.300</b>
3 -	Denominazione	<b>Solar Com</b>	
	Sede Legale	<b>Bolzano</b>	
	Capitale Sociale		<b>20.000</b>
	Patrimonio netto al 31.12.2007		<b>18.930</b>
	Perdita dell'esercizio		<b>- 1.026</b>
	quota posseduta		<b>50%</b>
	Valore di bilancio		<b>10.000</b>

### **Art. 2427, comma 1, n. 6 c.c.**

#### **AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE, RIPARTIZIONE DEI CREDITI E DEBITI PER AREE GEOGRAFICHE**

Non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni

Risulta invece il mutuo chirografario decennale stipulato nel 2005 con la Cassa Rurale di Bolzano di originari € 2.700.000 per il quale al 31 dicembre 2012 residuerà un debito in linea capitale pari a € 323.883, nonché il mutuo coperto da contributo in conto interessi stipulato con la Banca Nazionale del Lavoro in data 26.04.2007 nell'ambito degli interventi di sostegno alla prevenzione emanati dall'Inail di originari € 154.937 per il quale al 31 dicembre 2012 residuerà un debito in linea capitale pari a € 30.987.

Nessun debito della società è assistito da garanzie reali su beni sociali.

**Art. 2427, comma 1, n.6-bis c.c.**

**VARIAZIONI NELL'ANDAMENTO DEI CAMBI VALUTARI**

In relazione all'andamento dei cambi fra la data di chiusura dell'esercizio e la data di formazione del bilancio, non si segnalano significative variazioni tali da alterare le valutazioni delle poste in valuta estera.

**Art. 2427, comma 1, n. 6-ter c.c.**

**OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE**

Non sussistono nell'esercizio in commento operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione.

**Art. 2427, comma 1, n. 7 c.c.**

**COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI", DELLA VOCE "ALTRI FONDI" NONCHE' DELLA VOCE "ALTRE RISERVE"**

La composizione delle singole voci risulta come dai seguenti dettagli:

<b>Ratei attivi</b>	
• Int. attivi di competenza dell'esercizio e non ancora liquidati	2.366
<b>Risconti attivi</b>	
• Assicurazioni di futura competenza	2.834
• Canoni di leasing di futura competenza	20.694
• Canoni di locazione di futura competenza	12.040
• Imposta di registro di futura competenza	26.120
• Spese telefoniche	3.784
• Altri risconti attivi	2.963
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>70.801</b>
<b>Ratei passivi</b>	
• Interessi passivi di competenza dell'esercizio e non ancora pagati	19.668
• Altri ratei passivi	2.145
<b>Risconti passivi</b>	
• Contributo investimento Colle dei Signori	619.748
<b>Ricavi anticipati</b>	
• proventi già fatturati ma di competenza 2008	5.000
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI E RICAVI ANTICIPATI</b>	<b>646.561</b>

## Altre riserve

• Riserve facoltative	800.189
• Riserva contributi c/capitale per investimenti	0
• Riserva a regimi fiscali speciali	0
• Riserva per utili non distribuibili (Art.2423 e art.2426 c.c.)	0
• Riserva di trasformazione	0
• Riserva accantonamento sopravvenienze attive	0
• Riserva da arrotondamenti	0
• Riserva per plusvalenze da conferimento	0
• Riserva per futuri aumenti di capitale sociale	0
<b>TOTALE ALTRE RISERVE</b>	<b>800.189</b>

### **Art. 2427, comma 1, n. 7-bis c.c**

### **PATRIMONIO NETTO: ORIGINE, DISPONIBILITA', DISTRIBUIBILITA' E UTILIZZAZIONI NEI TRE ESERCIZI PRECEDENTI**

PATRIMONIO NETTO	ORIGINE		DISPONIBILITA'			DISTRIBUIBILITA'			SALDO AL 31 12 2007		
I - Capitale sociale	Costituzione + successivi conferimenti e imputazione riserve liberamente disponibili										
II - Riserva da sovrappr.quote/azioni											
III - Riserva di rivalutazione											
IV - Riserva legale	% degli utili conseguiti negli esercizi 2001-2005 + totalità utili 2006										
V - Riserve statutarie	formate con utili esercizi 2001-2005										
VI - Riserva per az. proprie											
VII - Altre riserve											
- riserva straordinaria	formate con utili esercizio 2004-2005										
- riserva sogg. a regime fiscale speciale	per effetto disinquinamento fiscale del bilancio liberato con imposta sostitutiva										
VIII - Utile (perdita) portati a nuovo	formate con utili esercizi 2001-2003										
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>DISPONIBILITA'</b>	<b>DISTRIBUIBILITA'</b>	<b>SALDO AL 31 12 2007</b>								
I - Capitale sociale	8.090.000	8.090.000	8.090.000								
II - Riserva da sovrappr.quote/azioni											
III - Riserva di rivalutazione											
IV - Riserva legale	1.654.232	1.654.232	1.654.232								
V - Riserve statutarie											
VI - Riserva per az. proprie											
VII - Altre riserve											
- riserva straordinaria	800.189	800.189	800.189								
- riserva sogg. a regime fiscale speciale											
VIII - Utile (perdita) portati a nuovo	112.908	112.908	112.908								
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>COPERTURA PERDITE</b>		<b>OPERAZ. SUL CAPITALE</b>			<b>DISTRIBUZ. AI SOCI</b>					
	2005	2006	2007	2005	2006	2007	2005	2006	2007		
I - Capitale sociale											
II - Riserva da sovrappr.quote/azioni											
III - Riserva di rivalutazione											
IV - Riserva legale											
V - Riserve statutarie											
VI - Riserva per az. proprie											
VII - Altre riserve											
- riserva straordinaria				857.486	9.100						
- riserva sogg. a regime fiscale speciale											
VIII - Utile (perdita) portati a nuovo				2.145.514							

La riserva vincolata per il disinquinamento fiscale su ammortamenti anticipati presente nel bilancio 2006 risulta interamente liberata con la rilevazione nel presente bilancio dell'imposta sostitutiva così come previsto dalla Finanziaria 2008.

**Art. 2427, comma 1, n. 8 c.c.**

**AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE DISTINTAMENTE PER OGNI VOCE**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari di competenza sono stati interamente spesi nell'esercizio.

**Art. 2427, comma 1, n. 9 c.c.**

**IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE, NOTIZIE SULLA COMPOSIZIONE E NATURA DI TALI IMPEGNI E DEI CONTI D'ORDINE**

Nei conti d'ordine sono rilevate fideiussioni passive per Euro 596.369. Sono state prestate dalla Cassa di Risparmio e dalla Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige a favore di enti o privati che operano con la SEAB SpA conformemente alle convenzioni in essere. I valori di dettaglio sono i seguenti:

BENEFICIARIO	IMPORTO
Ecocenter spa - Bolzano	10.900
Ministero dell'Ambiente	485.469
SNAM rete gas spa	100.000
<b>TOTALE</b>	<b>596.369</b>

La società ha stipulato nove contratti di locazione finanziaria:

- leasing per un mezzo dotato dell'attrezzatura per la raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 14.100, 19 canoni a Euro 8.298,99 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 171.780,81 più Euro 159,02 per l'esercizio del diritto di opzione;
- leasing per un autocarro: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 18.500, 19 canoni a Euro 6.031,50 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 133.098,50 più Euro 123,50 per l'esercizio del diritto di opzione;
- leasing per un autocarro completo di attrezzatura compattante per la raccolta di rifiuti solidi: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 7.489,38, 19 canoni a Euro 7.489,38 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 149.787,60 più Euro 134,79 per l'esercizio di opzione;
- leasing per un autocarro completo di attrezzatura combinata per espurgo pozzi neri e pulizia idrodinamica di canalizzazioni: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 15.770,16; 19 canoni a Euro 15.770,16 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 315.403,20 più Euro 288,00 per l'esercizio in opzione;
- leasing per un autocarro allestito con attrezzatura lavacassonetti il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 8.308,59; 19 canoni a Euro 8.308,59 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 166.171,80 più Euro 149,85 per l'esercizio in opzione;
- leasing per un autocarro alimentato a metano allestito con attrezzatura per la raccolta ed il trasporto dei rifiuti solidi urbani: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 10.493,94; 19 canoni a Euro 10.493,94 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 209.878,80 più Euro 192,00 per l'esercizio in opzione;
- leasing per un autocarro con accessori allestito con un compattatore per rifiuti: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 8.586,20; 19 canoni a Euro 8.586,20 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 171.724,00 più Euro 1.543,00 per l'esercizio in opzione; il mezzo è stato consegnato alla fine dell'anno 2007, ma posto in servizio attivo su strada solo nel 2008;

- leasing per una macchina operatrice semovente per la raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi urbani: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 4.397,79; 19 canoni a Euro 4.397,79 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 87.955,80 più Euro 784,00 per l'esercizio in opzione; il mezzo è stato consegnato alla fine dell'anno 2007, ma posto in servizio attivo su strada solo nel 2008;
- leasing per un autocarro con accessori con attrezzatura multibenne: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 7.346,11; 19 canoni a Euro 7.346,11 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 146.922,20 più Euro 1.320,00 per l'esercizio in opzione; il contratto è stato stipulato alla fine del 2007, ma il mezzo è stato consegnato e posto in servizio attivo su strada solo nel 2008.

**Art. 2427, comma 1, n. 10 c.c.**

**RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI**

I ricavi ammontano a Euro 32.578.680 con una variazione di Euro 4.113.206 rispetto all'esercizio precedente.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività è la seguente:

SETTORE	RICAVI
Distribuzione gas	2.701.328
Acqua	2.678.968
Fognature	6.454.327
Raccolta rifiuti	15.622.517
Raccolta differenziata	498.842
Tariffa rifiuti Laives	1.281.188
Parcheggi	3.341.509

**Art. 2427, comma 1, n. 11 c.c.**

**AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI**

Vi precisiamo che non è stato realizzato alcun provento dalle partecipazioni possedute.

**Art. 2427, comma 1, n. 12 c.c.**

**SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E DEGLI ALTRI ONERI FINANZIARI**

Gli interessi e altri oneri finanziari esposti in bilancio ammontano a complessivi euro 91.102 e sono così dettagliati:

Interessi e oneri verso terzi 91.102

Dettaglio interessi e oneri verso terzi:

Interessi passivi vs. banche su mutui 79.783

Interessi passivi vs. banche su c/c 9.214

Altri interessi passivi 2.105

**Art. 2427, comma 1, n. 13 c.c.**

**PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

Composizione della voce "Proventi straordinari":

- Plusvalenze da alienazione beni straordinaria 26.000
- Sopravvenienze attive 289.060
- Differenze da arrotondamenti 0

Composizione della voce "Oneri straordinari":

• Minusvalenze da alienazione beni straordinaria	5.470
• Sopravvenienze passive	44.991
• Imposte relative a prec.esercizi:	2.047

**Art. 2427, comma 1, n. 14 c.c.**

**DIFFERENZE TEMPORANEE E RILEVAZIONE DELLE IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE**

E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza.

Le imposte differite passive sono state rilevate in quanto si sono verificate differenze temporanee imponibili e per le quali esistono fondati motivi per ritenere che tale debito insorga.

Le attività derivanti da imposte anticipate sono state rilevate in quanto vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. La fiscalità differita (imposte differite ed imposte anticipate) è stata conteggiata sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno. Verranno apportati, di anno in anno, gli opportuni aggiustamenti qualora l'aliquota applicata sia variata rispetto agli esercizi precedenti, purché la norma di legge che varia l'aliquota sia già stata emanata alla data di redazione del bilancio.

Per l'esercizio in corso si è ritenuto corretto applicare l'aliquota del 30,90% per le posizioni rilevanti sia ai fini IRES che IRAP e del 27,50% per le posizioni rilevanti solo ai fini IRES.

L'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta come segue:

Nell'attivo dello stato patrimoniale, nella categoria CII crediti, alla voce "4ter - imposte anticipate" si sono iscritti gli importi delle imposte differite attive.

Nel passivo dello stato patrimoniale nella categoria "B – Fondi per rischi ed oneri", alla voce "2 – per imposte anche differite" sono state iscritte le imposte differite passive la cui riscossione appare probabile.

Nel conto economico alla voce "22 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziato le imposte relative alla fiscalità differita nei seguenti rispettivi ammontari:

Imposte correnti:	643.024
Imposte differite IRES:	174.279
Imposte differite IRAP:	22.482
Imposte anticipate IRES:	- 16.169
Imposte anticipate IRAP:	1.176

Dal computo della determinazione delle imposte differite ed anticipate sono state escluse le differenze temporanee imponibili causate dalla possibile applicazione, nel primo anno di entrata in funzione di ciascuna immobilizzazione materiale, del sistema di ammortamento basato sul pro-rata temporis che risulta non coincidente con la normativa fiscale.

La mancata iscrizione è motivata dalla scarsa significatività degli importi in questione.

## PROSPETTO IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, risultano qui di seguito evidenziate in modo dettagliato le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione delle imposte differite ed anticipate, con il dettaglio delle aliquote applicate e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

A) IMPOSTE ANTICIPATE	ESERCIZIO IN CORSO		ESERCIZIO PRECEDENTE	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP
<b>Incrementi</b>	27,50%	3,40%	33,00%	4,25%
Spese di rappresentanza	0	0	0	0
Compensi amministratori	4.782	0	445	0
Svalutazione crediti ante 2004	0	0	0	0
Svalutazione crediti	29.639	0	23.119	0
Recupero amm.ti aziende distrib. gas	23.452	2.900	28.133	3.623
<i>totale parziale</i>	57.873	2.900	51.697	3.623
<b>Decrementi</b>				
Spese di rappresentanza	0	0	0	0
Recupero amm.ti aziende distrib. gas	0	1	11	1
Compensi amministratori	445	0	0	0
Riallineamento nuove aliquote	73.598	1.724		
<i>totale parziale</i>	74.043	1.725	11	1
B) IMPOSTE DIFFERITE				
<b>Incrementi</b>				
Plusvalenze	0	0	0	0
Spese di registro 2002			0	0
Spese di registro 2003			0	0
Spese di registro 2007	3.907	483		
Disinquinamento fiscale			0	0
<i>totale parziale</i>	3.907	483	0	0
<b>Decrementi</b>				
Plusvalenze				
Spese di registro 2002	3.648	470	3.648	470
Spese di registro 2003	562	71	562	71
Disinquinamento fiscale	32.869	4.234	16.074	2.070
Cancellazione appostam.dising.fiscale	117.043	14.471		
Riallineamento nuove aliquote	24.064	3.719		
<i>totale parziale</i>	178.186	22.965	20.284	2.611
<b>TOTALE IMPOSTE DIFFERITE/ANTICIPATE</b>	<b>-158.110</b>	<b>-23.657</b>	<b>-71.970</b>	<b>-6.233</b>
CREDITO PER MINOR IRES SU PERDITE A RIPORTO		0		

### Art. 2427, comma 1, n. 15 c.c.

### NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

Il numero medio dei dipendenti è così composto:

Dirigenti	3
Quadri	4
Impiegati	58
Operai	172
<b>TOTALE</b>	<b>237</b>

Il numero medio dei dipendenti in forze alla società nel 2006 era il seguente:

Dirigenti	3
Quadri	3
Impiegati	55
Operai	164
<b>TOTALE</b>	<b>225</b>

**Art. 2427, comma 1, n. 16 c.c.**

**AMMONTARE COMPLESSIVO DEGLI EMOLUMENTI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI**

Nell'esercizio in commento i compensi o emolumenti spettanti ad amministratori, comprensivi degli oneri sociali, ammontano a € 146.797, mentre i compensi spettanti ai sindaci sono pari a € 55.459.

**Art. 2427, COMMA 1, N. 17 c.c.**

**NUMERO E VALORE NOMINALE DI CIASCUNA CATEGORIA DI AZIONI DELLA SOCIETA'**

Il capitale sociale è suddiviso in 99 azioni ordinarie ed una azione correlata ciascuna con un valore nominale di € 80.900 pari a un centesimo del capitale sociale che ammonta a € 8.090.000.

**Art. 2427, comma 1, n. 18 c.c.**

**AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'**

Non sussistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

**Art. 2427, comma 1, n. 19 c.c.**

**ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

Non sussistono altri strumenti finanziari emessi dalla società.

**Art. 2427, comma 1, n. 19-bis c.c.**

**FINANZIAMENTI DEI SOCI**

Non sussistono finanziamenti dei soci a favore della società.

**Art. 2427, comma 1, n. 20 c.c.**

**PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE**

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

**Art. 2427, comma 1, n. 21 c.c.**

**FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE**

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

**Art. 2427, comma 1, n. 22 c.c.**

**OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

La società ha in corso alcuni contratti di leasing finanziario, relativamente ai seguenti beni:

La società ha stipulato nove contratti di leasing relativamente ai seguenti beni:

- Autocarro Iveco 240 E 26 a gas metano allestito con attrezzatura scarrabile multilift; costo del bene Euro 123.500,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 12/2005; durata del leasing 60 mesi
- Attrezzatura per la raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi urbani dal costo di Euro 41.519,00 più il corrispondente mezzo M.B. modello economico 1828G alimentato a metano con la dotazione di bordo al costo di Euro 117.500,00 su cui è montata l'attrezzatura; mese/anno stipula contratto di leasing: 12/2005; durata del leasing 60 mesi
- Autocarro Mercedes Benz Econic 1833 LL/39 completo dell'attrezzatura compattante sistema monopala Farid modello Boeth 14; costo del bene euro 134.790,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 12/2006; durata del leasing 60 mesi
- Autocarro Iveco Stralis 8X2 a 4 assi in versione 2+2 PTT completo di attrezzatura combinata per espurgo pozzi neri e pulizia idrodinamica di canalizzazioni fognarie; costo dei beni: Euro 105.000,00 + Euro 183.000,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 08/2006; durata del leasing 60 mesi
- Autocarro PTT allestito con attrezzatura lavacasonetti con coperchio piano e basculante: costo del bene euro 149.850,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 03/2007; durata del leasing 60 mesi
- Autocarro PTT 26000kg alimentato a gas metano allestito con attrezzatura per raccolta e trasporto di R.S.U. monoperatore a carico laterale da ca. 26mc: costo del bene euro 192.000,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 03/2007; durata del leasing 60 mesi
- Autocarro Iveco modello AD260 S36 con accessori allestito con un compattatore per rifiuti marca Farid modello 120/140/360: costo del bene euro 154.300,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 11/2007; durata del leasing 60 mesi; il mezzo è stato consegnato alla fine del 2007 ma era operativo e messo su strada solo all'inizio dell'anno 2008 e pertanto la società nel 2007 non aveva la disponibilità materiale del bene per l'anno oggetto di questa nota integrativa.
- Macchina operatrice semovente marca Kiefer modello HY 1151 B per la raccolta ed il trasporto di R.S.U. per il servizio igiene urbana: costo del bene euro 78.400,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 11/2007; durata del leasing 60 mesi; il mezzo è stato consegnato alla fine del 2007 ma era operativo e messo su strada solo all'inizio dell'anno 2008 e pertanto la società nel 2007 non aveva la disponibilità materiale del bene per l'anno oggetto di questa nota integrativa.
- Autocarro Iveco modello Stralis AD260 S36 Y/PS con attrezzatura multibenne: costo del bene euro 132.000,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 11/2007; durata del leasing 60 mesi; il mezzo è stato consegnato operativo e messo su strada solo all'inizio dell'anno 2008 e pertanto la società nel 2007 non aveva la disponibilità materiale del bene per l'anno oggetto di questa nota integrativa.

Avendo gli ultimi tre contratti elencati effetto dal 2008 non vengono riepilogate le informazioni relative agli effetti su Patrimonio Netto e Conto Economico di questi contratti rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio patrimoniale dell'addebito al conto economico dei canoni corrisposti.

• Di seguito vengono riepilogate le informazioni relative agli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio patrimoniale dell'addebito al conto economico dei canoni corrisposti.

BENE IN LEASING	Valore attuale rate non scadute	Tot rate leasing comp.esercizio	Onere finanziario dell'esercizio	Metodo finanz. amm. esercizio	Metodo finanz. costo del bene	Metodo finanz. F.do ammortam.
Attrezzatura raccolta rifiuti	94.264	46.440	5.657	31.804	159.019	63.608
Iveco 240 e 26	68.345	40.253	4.121	24.700	123.500	49.400
Mercedes Benz Econic	102.665	37.971	6.088	26.958	134.790	53.916
Autocarro Iveco Stralis 8X2	218.864	82.433	13.119	57.600	288.000	57.600
Autocarro PTT con lavacassonetti	120.981	34.022	5.601	29.970	149.850	29.970
Autocarro PTT per trasporto RSU	154.670	43.736	6.994	38.400	192.000	38.400
TOTALE	759.790	284.855	41.582	209.432	1.047.159	292.894
FISCALITA' ATTUALE						Effetto sul conto economico
Risparmio IRES		94.002				
Risparmio IRAP		10.339				180.514
FISCALITA' CON METODO FINANZIARIO						Effetto sul conto economico
Risparmio IRES			13.722	69.112		
Risparmio IRAP				8.901		159.278

**Art. 2427-bis, Comma 1, n.1 c.c.**

**FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI**

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

**Art. 2427-bis, Comma 1, n. 2 c.c.**

**FAIR VALUE DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE DIVERSE DA PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE AI SENSI DELL'ART. 2359 E DELLE PARTECIPAZIONI IN JOINT VENTURE**

La società non detiene immobilizzazioni finanziarie diverse da partecipazioni in società controllate o collegate ai sensi dell'Art. 2359 nè partecipazioni in joint venture. Le uniche posizioni in tale ambito rilevante è la titolarità di un'azione nella Cassa Rurale di Bolzano e di una partecipazione pari all'1% nella società Infosyn srl la cui analisi sotto tale profilo è priva di significatività.

**Art. 2428, comma 2, n. 3 c.c.**

**NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE.**

La società non possiede proprie azioni ed è controllata dal Comune di Bolzano.

**Art. 2497-bis, comma 4 c.c.**

**INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

La società è soggetta all'azione di direzione, controllo e coordinamento da parte del Comune di Bolzano e Laives.

Luogo e data

BOLZANO 28 maggio 2008

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il presidente MAYR HERBERT