

Egredi Signori Azionisti

La società ha fornito anche nel 2008 alla cittadinanza servizi di alta qualità e a tariffe sostenibili. La soddisfazione da parte dei clienti con i servizi forniti raggiunge ancora una volta livelli molto alti. La programmazione delle tariffe determinate dal Comune di Bolzano è pluriennale per poter attuare uno sviluppo omogeneo negli anni e contenere il carico per i cittadini da un lato e poter garantire dall'altro il finanziamento del rinnovo e ampliamento delle infrastrutture gestite. In ogni modo la determinazione delle tariffe spetta ai Comuni soci rispettivamente a enti regolatori e non alla società.

Il bilancio della SEAB Servizi Energia Ambiente Bolzano S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2008 che sottoponiamo al Vs. esame e alla Vs. approvazione, evidenzia un utile pari a Euro 1.048.868,08. Tale risultato risulta dopo aver effettuato ammortamenti per Euro 2.210.214 ed avere rilevato imposte correnti per Euro 552.201 ai fini IRES e Euro 406.795 ai fini IRAP. Il carico fiscale complessivo, considerando le imposte differite attive e passive, si attesta a Euro 900.538.

Il valore della produzione è aumentato passando da Euro 34.381.411 dell'anno precedente a Euro 36.644.579. Principalmente questo aumento e precisamente per Euro 2.265.759 è dovuto alla analitica evidenziazione tra i ricavi dell'incremento del valore delle immobilizzazioni per i lavori interni a seguito dell'utilizzo del nuovo sistema di gestione SAP R3 (in precedenza parte di tali incrementi non avveniva mediante evidenziazione di ricavi bensì mediante riduzione dei costi interessati). Per il resto l'aumento è avvenuto in virtù di nuovi servizi svolti.

Il risultato operativo lordo delle attività caratteristiche della società risulta in leggera perdita e registra un valore negativo pari a 166.522 euro. Questo risultato è dovuto al fatto, che anche nel 2008 si sono registrati minori consumi d'acqua. Il settore idrico nel complesso, con le sue quantità decrescenti, è penalizzato dal metodo di fatturazione del costo della depurazione delle acque reflue, che prende come riferimento le maggiori quantità di due anni addietro. Ciò ha comportato un non prevedibile maggiore esborso per la SEAB di 205.000 Euro. Inoltre il canone di concessione del ramo gas distribuzione appare elevato rispetto alla redditività del settore.

L'utile della società deriva da ricavi straordinari per un importo di 2.261.904 Euro composto per la maggior parte da proventi straordinari derivanti dall'attività di recupero evasione tariffa rifiuti degli anni passati.

Si allega una riclassificazione dello Stato Patrimoniale secondo il metodo finanziario ed una del Conto Economico riclassificato a valore aggiunto al fine di comprendere meglio l'andamento gestionale:

STATO PATRIMONIALE - RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA

	2008	2007
1) ATTIVO CIRCOLANTE		
1.1) Liquidità immediate	4.110.390	1.666.545
1.2) Liquidità differite	12.771.037	17.142.561
1.3) Rimanenze	861.565	850.291
2) ATTIVO IMMOBILIZZATO		

2.1) Immobilizzazioni immateriali	9.894.075	10.123.899
2.2) Immobilizzazioni materiali	3.214.942	3.564.494
2.3) immobilizzazioni finanziarie	849.833	849.833
CAPITALE INVESTITO	31.701.842	34.197.623
1) Passività correnti	14.092.899	19.071.571
2) Passività consolidate	6.018.375	4.584.350
3) Patrimonio netto	11.590.568	10.541.702
CAPITALE ACQUISITO	31.701.842	34.197.623

CONTO ECONOMICO – CRITERIO DELLA PERTINENZA GESTIONALE

	2008	2007
Ricavi delle vendite	32.825.383	32.578.680
Produzione interna	2.265.759	288.163
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	35.091.142	32.866.843
Costi esterni operativi	20.805.368	18.633.075
VALORE AGGIUNTO	14.285.774	14.233.768
Costi del personale	10.414.228	10.042.574
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	3.871.546	4.191.194
Ammortamenti e accantonamenti	2.439.202	2.310.148
RISULTATO OPERATIVO	1.432.344	1.881.046
Ricavi diversi	1.553.437	1.514.568
Oneri diversi	3.152.303	3.513.536
Risultato dell'area accessoria	-1.598.866	-1.998.968
Risultato dell'area finanziaria (senza oneri finanziari)	246.501	292.099
EBIT NORMALIZZATO	79.979	174.177
Risultato dell'area straordinaria	2.049.395	262.552
EBIT INTEGRALE	2.129.374	436.729
Oneri finanziari	-179.968	-91.102
RISULTATO LORDO	1.949.406	345.627
Imposte correnti	958.996	643.024
Imposte differite ed anticipate	-58.458	-181.768
Imposte sul reddito	900.538	461.256
RISULTATO NETTO	1.048.868	-115.629

Si reputa anche utile allegare alcuni indici di bilancio a supporto dei dati allegati:

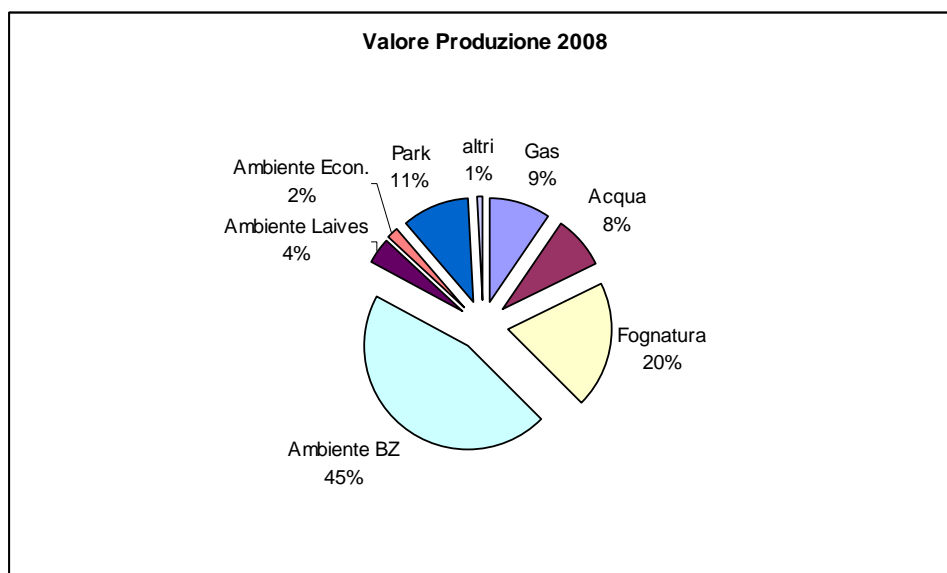
INDICATORI DI SITUAZIONE ECONOMICA	2008	2007
ROE (return on equity) netto	0,0905	-0,0110
ROE lordo	0,1682	0,0328
ROI (return on investment)	0,0452	0,0550
ROS (return on sales)	0,0436	0,0577

INDICATORI PATRIMONIALI	2008	2007
margine di struttura primario	-2.368.282	-3.996.524
indice di struttura primario	0,8303	0,7251
margine di struttura secondario	3.650.093	587.826
indice di struttura secondario	1,2615	1,0404
Mezzi propri / Capitale investito	0,3656	0,3083
Rapporto indebitamento	0,6344	0,6917

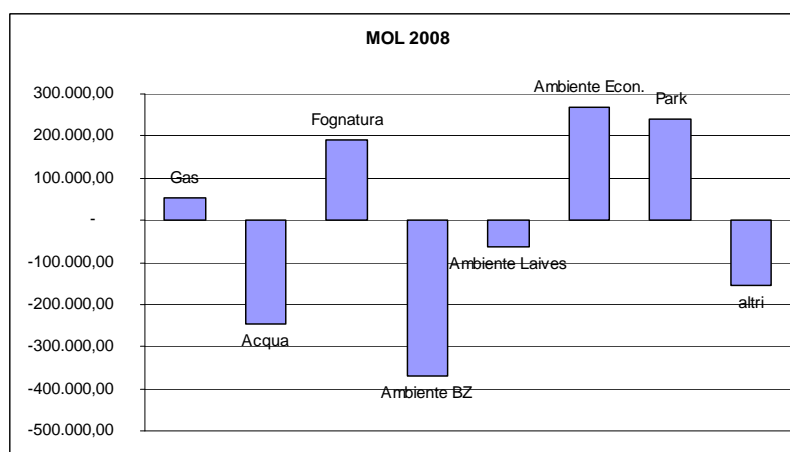
FATTI RILEVANTI DELLA GESTIONE

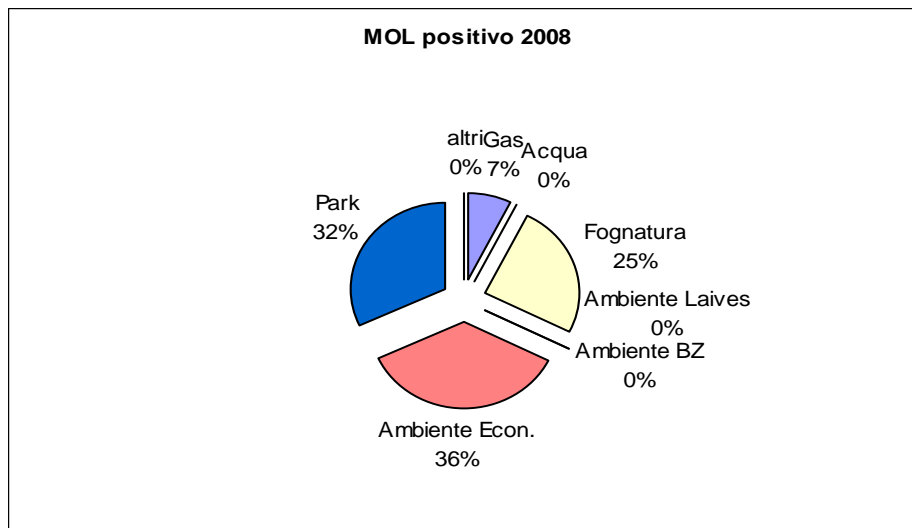
Al fine di fornire i necessari approfondimenti sull'andamento dell'anno 2008, si espone di seguito l'analisi per i diversi settori di attività della società, confrontata con i dati del 2007.

L'apporto di ricchezza alla società da parte dei singoli settori è rappresentata nei seguenti grafici:



Mentre i servizi pubblici essenziali quali gas, idrico, servizio ambientale contribuiscono in modo consistente alla formazione del valore della produzione, il quadro cambia con riguardo al margine operativo lordo, che è positivo soltanto per alcuni settori e più precisamente i settori parcheggi, Igiene Ambientale in economia e fognatura, e in minore misura per il settore gas. Tutti gli altri settori presentano costi diretti maggiori degli introiti ordinari come sotto evidenziato:





SERVIZI GENERALI

Modifiche statutarie

In data 18.06.2008 l'assemblea straordinaria ha modificato lo statuto societario (artt. 4, 14, 18 e 19) per renderlo conforme alle disposizioni della L.P. del 16 novembre 2007, n. 12, per quanto attiene il numero dei consiglieri, che è stato limitato a cinque a decorrere dal primo rinnovo delle cariche sociali, e confermare l'impossibilità di concedere compensi a consiglieri comunali, qualora rivestano il ruolo di consigliere d'amministrazione della società. Inoltre è stato ampliato l'oggetto sociale con l'inserimento dell'attività di gestione di edifici di proprietà degli enti soci.

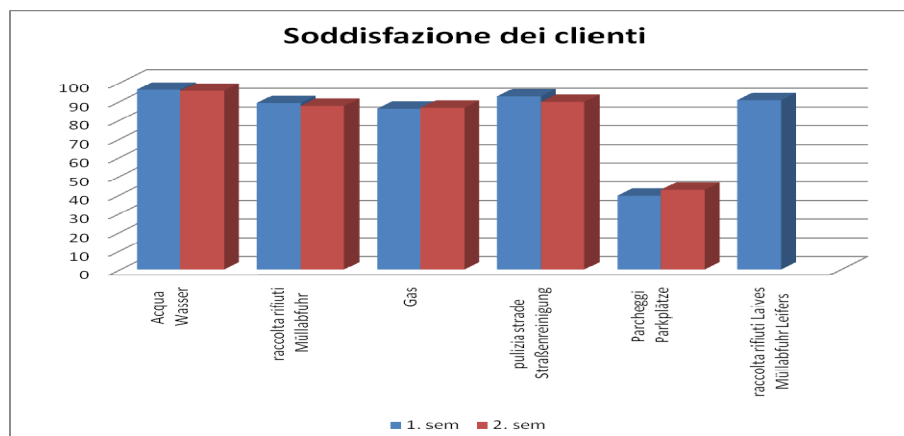
Certificazioni, soddisfazione dei clienti, sicurezza

Nel maggio 2008 la SEAB S.p.A. ha confermato con successo le certificazioni per la qualità ISO 9001:2000, per l'ambiente ISO 14001:2004 e per la sicurezza OHSAS 18000:1999.

Nel corso dell'anno l'azienda si è allineata al Testo Unico in materia di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro, D.Lgs. n. 81 del 9.4.2008, e risulta conforme allo stesso.

La società ha inoltre provveduto alla redazione del Documento programmatico della sicurezza e del relativo regolamento interno ai sensi del D.Lgs. 196/2003..

I servizi gestiti dalla società hanno riscosso anche nel 2008 un ottimo grado di soddisfazione da parte della cittadinanza.



Introduzione di un nuovo sistema di gestione aziendale

Il 2008 è il primo anno di effettivo impiego del sistema di gestione SAP R3 nella contabilità, nella gestione di commesse, forniture e magazzini, che era stato messo a disposizione da INFOSYN s.r.l. nel 2007 in virtù del fatto che il sistema di gestione acquistato dall'azienda nel 2001 non era più supportato e aggiornato dal fornitore precedente. L'analisi e l'impostazione dei vari moduli del nuovo sistema è stata svolta da un gruppo di lavoro composto dalle aziende SEAB s.p.a., ASM Bressanone e ASM Merano e seguita da una fase di formazione del personale. Innegabilmente un nuovo sistema di gestione comporta un notevole maggiore carico di lavoro, che ha gravato sull'intera struttura aziendale.

Ricerca evasione tariffa rifiuti

La tariffa rifiuti, introdotta a Bolzano a partire dall'anno 2001 con il "Regolamento per l'applicazione della tariffa per la gestione dei rifiuti urbani nel Comune di Bolzano", approvato con delibera del Consiglio Comunale del 7.02.2001, n. 23, non è stata aumentata dal 2001, nonostante aumenti del costo del lavoro e delle forniture nel periodo considerato pari a circa il 20%.

Tale risparmio è stato possibile, nonostante numerosi nuovi servizi introdotti dalla società negli anni, grazie ad una attenta gestione del servizio per quanto riguarda il contenimento dei costi e grazie all'attività di ricerca dell'evasione, dalla quale sono risultate numerose nuove utenze e l'apporto di tariffa degli anni pregressi.

La SEAB ha dato inizio ad una ricerca sistematica di soggetti evasori della tariffa rifiuti dopo la modifica, richiesto dalla società, del Regolamento TARSU ed attuato mediante delibera consiliare del 11.12.2003, n.108. Il regolamento è stato adeguato alla normativa sulla privacy per poter accedere a banche dati di soggetti terzi per poter svolgere controlli trasversali.

Come è noto a Bolzano il servizio raccolta rifiuti è fruibile da parte di chiunque, anche senza apposito contratto, in virtù del fatto che i contenitori dei rifiuti sono posizionati su aree pubbliche e accessibili a tutti. Chi non provvede di propria iniziativa alla denuncia di inizio occupazione locali, ai sensi dell'art. 6 del regolamento TARSU, non viene in un primo momento sottoposto al pagamento della tariffa. Considerata la presunta "volontarietà" della denuncia da parte dei cittadini e dei conseguenti potenziali comportamenti non regolari, il Comune ha previsto all'art. 34 una sanzione molto consistente, pari al 100% della tariffa evasa, per chi non presta la denuncia

stessa. L'importo delle sanzioni viene versato dalla società alle casse del Comune. Nel 2008 sono state emesse dalla società sanzioni per un importo complessivo pari a Euro 167.340,50.

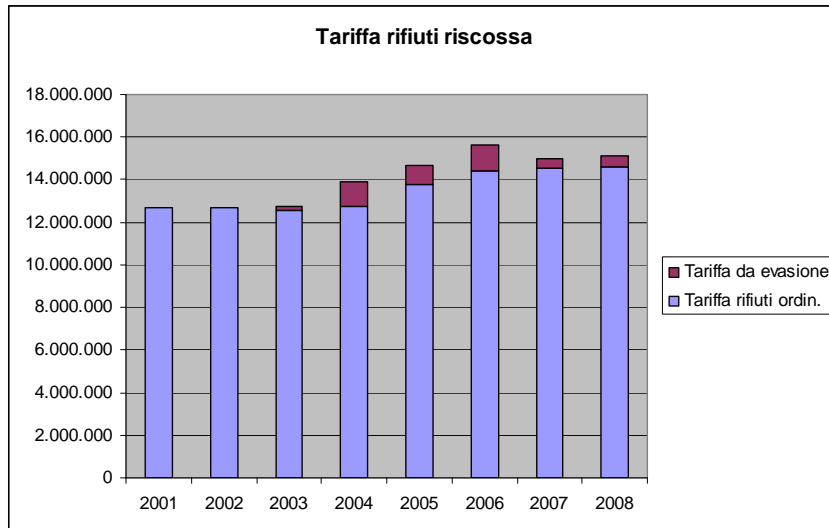
L'attività di ricerca evasione ha comportato un notevole carico di lavoro per i servizi generali in termini di personale (3 - 4 addetti amministrativi aggiuntivi) e in termini di procedura di accertamento. Questa richiede, oltre a campagne di informazione sugli obblighi inerenti la tariffa, l'incrocio di informazioni derivanti da banche dati diverse, la validazione dei dati stessi, l'invito del cliente per informazione e reperimento di maggiori dati, l'emissione del verbale di accertamento, l'eventuale gestione del contenzioso, l'emissione della fattura e il recupero del credito.

Nell'anno è stato introdotto un programma di estrazione mirata di dati dal sistema informativo dell'anagrafe di Bolzano, che permette, in osservanza della legge sulla privacy, di individuare nuovi nuclei famigliari, così come delle altre modifiche anagrafiche, che si ripercuotono sull'applicazione della tariffa rifiuti. Con tale programma sarà possibile informare tempestivamente i potenziali evasori e consentire loro di sanare le posizioni prima della maturazione di consistenti sanzioni.

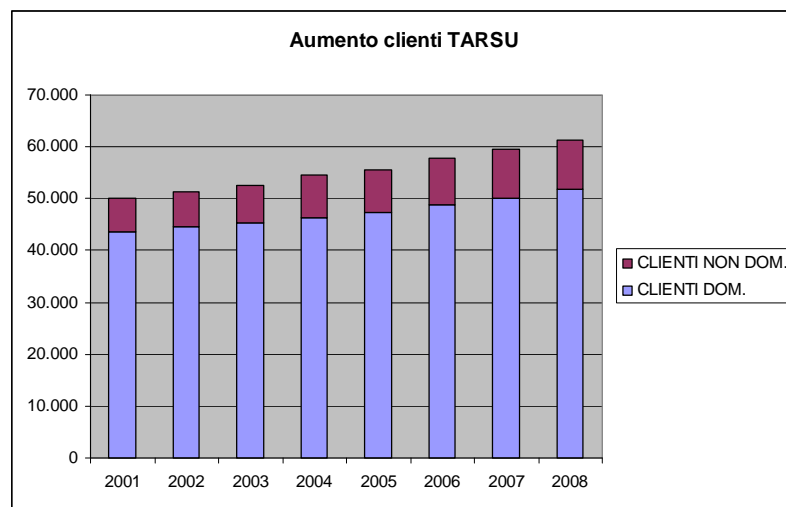
Negli ultimi cinque anni sono stati conclusi 7.883 procedimenti di accertamento con un recupero di tariffa complessivo di Euro 3.881.127.

ANNO	N. fatture emesse	Tariffa da recupero evasione (€)
2004	1.541	1.174.879
2005	1.951	902.611
2006	1.336	1.169.137
2007	1.404	170.000
2008	1.651	464.500
	7.883	3.881.127

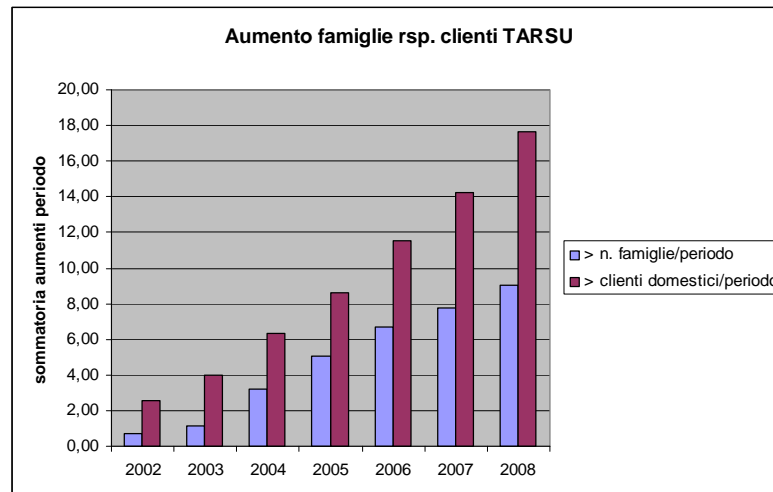
I dati evidenziano, che con il passare degli anni la maggioranza degli evasori è stata identificata e pertanto gli importi di tariffa pregressa riscossi nel 2007 (170.000 Euro) e 2008 (464.500 Euro) risultano minori.



Si segnala, che l'identificazione delle "nuove" utenze domestiche e utenze produttive tramite la ricerca evasione TARSU ha portato negli anni un notevole aumento del numero dei clienti iscritti nella banca dati (2001-2008: + 22% di clienti totali, ovvero +19% clienti domestici e + 45% clienti non domestici) che contribuiscono alla copertura dei costi del servizio anche per tutto il periodo futuro.



Difatti il seguente diagramma evidenzia che l'aumento dei clienti non è legato alla naturale crescita demografica, che procede con minore velocità rispetto all'aumento dei clienti.



I ricavi ordinari dalla tariffa rifiuti dell'anno sono allineati a quelli del 2007 e si assestano nel 2008 ad un importo pari a 14.809.384,59 Euro, integrato per un importo di Euro 48.222,15 dalle riserve di tariffa accantonate nel 2006 per un totale di tariffa di Euro 14.857.606,74. A queste entrate si aggiungono i ricavi dalla vendita materiali recuperabili rispettivamente per il servizio di raccolta svolto per un importo di Euro 533.610,13. Inoltre anche nell'anno 2008 è stato iscritto a sopravvenienza attiva l'importo di Euro 464.500,27 Euro a titolo di riscossione di tariffe rifiuti degli anni pregressi.

L'art. 3, comma 3 del D.P.G.P. 5/2007 prevede, che eventuali eccedenze da tariffa devono essere compensate entro i due anni successivi in sede di calcolo della tariffa stessa.

L'importo da esubero tariffa del 2011 di complessive 1.800.000 € (detratta IRAP e fiscalità differita) era stato iscritto a bilancio interamente come debito verso il cittadino e destinato a coprire i costi del nuovo progetto raccolta rifiuti.

In effetti, nel Piano Finanziario per la determinazione della tariffa rifiuti 2008, presentato da SEAB S.p.A. al Comune nell'estate 2007, era previsto un utilizzo consistente di tale importo per coprire parte del futuro costo del servizio. Invece, la ricerca di evasione ha portato maggiori introiti con una sopravvenienza straordinaria di Euro 464.500,27 oltre alla tariffa riscossa dagli evasori per l'anno corrente. Pertanto il "debito verso il cittadino" è stato utilizzato solo per Euro 48.222,15 ed il restante importo pari a Euro 1.499.750,07 viene iscritto nel presente bilancio a titolo di sopravvenienza attiva straordinaria.

IL SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE BOLZANO

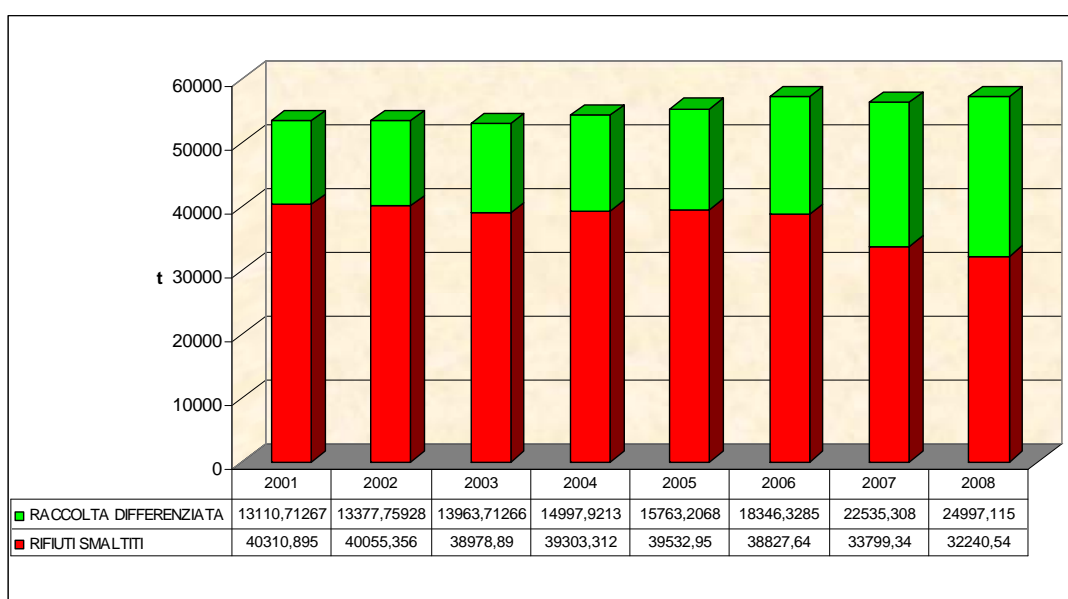
L'introduzione nel 2007 della raccolta del rifiuto umido presso tutte le famiglie di Bolzano oltre a quello delle attività produttive è stata molto ben accettata dai cittadini. Le quantità raccolte di ottima qualità sono addirittura aumentate del 20,1 % da 4.974 tonnellate del 2007 a 5.973 tonnellate nel 2008.

Per quanto riguarda le altre frazioni della raccolta differenziata si segnala l'avvio della raccolta porta a porta della carta presso le utenze non domestiche che fanno richiesta del servizio. Viene messo a disposizione uno o più contenitori da 120-240 o 360 litri con svuotamento 1 volta alla settimana. Attualmente le utenze servite sono 147 per un totale di 192 contenitori, distribuiti su

tre giornate di servizio. Il servizio è stato avviato nel mese di ottobre 2008 per un totale di 16.000 kg raccolti nel breve periodo.

Questo significa, che la città di Bolzano ha saputo segnare ottimi progressi sulla raccolta separata dei materiali recuperabili “di valore” carta, cartone e vetro, che vengono inviati ai consorzi di filiera per il recupero della materia prima.

MATERIALE RECUPERABILE	2007 (kg)	2008 (kg)	Delta
CARTA	3.964.990	4.030.900	1,7%
CARTONE	3.300.460	3.434.480	4,1%
VETRO	3.199.220	3.298.660	3,1%



I rifiuti complessivi prodotti nel 2008 dopo una leggera inflessione del 2007 hanno di nuovo raggiunto il livello del 2006 (+1,6%) ed ammontano a 57.237.655 kg.

La raccolta differenziata nel 2008 è giunta a quota 43,7% con ulteriori sviluppi ad inizio 2009, aumentando da 22.535.308 kg raccolti separatamente nel 2007 a 24.997.115 kg nell'anno.

COMUNE DI BOLZANO	2007	2008	diff
<i>Abitanti residenti</i>	<i>100.629</i>	<i>101.919</i>	
FARMACI	6.929	7.523	8,6%
BATTERIE PER AUTO	34.818	32.940	-5,4%
PILE ESAUSTE	17.500	15.720	-10,2%
FRIGORIFERI	82.620	96.895	17,3%
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	117.840	181.460	54,0%
MONITOR E TELEVISORI	119.200	136.020	14,1%
ALTRI RIFIUTI PERICOLOSI	25.788	23.662	-8,2%
CARTA	3.964.990	4.030.900	1,7%

VETRO	3.199.220	3.298.660	3,1%
IMB. IN PLASTICA	443.790	516.870	16,5%
LATTINE	2.660	2.900	9,0%
FERRO	370.120	314.740	-15,0%
CARTONE	3.300.460	3.434.480	4,1%
OLI ESAUSTI	123.553	135.080	9,3%
PNEUMATICI	34.840	39.010	12,0%
INERTI	685.870	870.280	26,9%
STRACCI	420.000	420.000	0,0%
LEGNA	1.348.070	1.484.360	10,1%
RIFIUTO ORGANICO	4.974.360	5.973.155	20,1%
RIFIUTO VERDE	3.262.680	3.982.460	22,1%
INGOMBRANTI	497.620	534.100	7,3%
RSU E ASSIMILABILI	33.301.720	31.706.440	-4,8%
RIFIUTI PRODOTTI	56.334.648	57.237.655	1,6%
kg/ab	560	562	
RIFIUTI SMALTITI	33.799.340	32.240.540	-4,6%
kg/ab	336	316	
RACCOLTA DIFFERENZIATA	22.535.308	24.997.115	10,9%
kg/ab	224	245	
% RACCOLTA DIFFERENZIATA	40,0%	43,7%	

I rifiuti avviati allo smaltimento sono diminuiti di ulteriori 4,6% da 33.799.340 del 2007 a 32.240.540, grazie appunto alla raccolta differenziata.

La raccolta differenziata avviene mediante il centro di riciclaggio, il centro di raccolta del verde, le isole ecologiche, le campane su strada e le raccolte porta a porta e, dal 2006, tramite bidoni personalizzati per la raccolta dell'organico presso le utenze produttive, nonché tramite cicli di raccolta dedicati per il cartone nel centro città e in zona industriale. Oltre ai diversi servizi dedicati è stata istituita la raccolta domenicale degli ingombranti e rifiuti residui.

Nonostante i buoni risultati conseguiti nel corso dell'anno, la SEAB s.p.a. ha voluto rendere conto degli obiettivi ambientali dell'attuale Giunta Comunale, che entro il 2010 vuole raggiungere una quota differenziata del 60%.

Inoltre i risultati attuali non soddisfano tutti gli obiettivi per la raccolta differenziata a Bolzano del Piano Gestione Rifiuti Provinciale, p.e. il traguardo del 70% della carta e cartone presente nei rifiuti residui raccolti separatamente non è attualmente raggiunto.

Si evidenzia ancora una volta, che i materiali recuperabili, raccolti con le modalità "volontarie" come avviene a Bolzano e senza pressione di una tariffa personalizzata, sono di ottima qualità e

possono essere recuperati con quantità molto ridotte di scarti. D'altronde sistemi di raccolta, che lasciano alla buona informazione e volontà dei cittadini la scelta della raccolta differenziata e sopra tutto non permettono nessun controllo sul rifiuto residuo conferito in modo anonimo, sono destinati a trovare un loro naturale limite nelle quantità intercettabili.

La SEAB s.p.a. ha pertanto presentato in data 28.10.2008 ai gruppi politici di maggioranza presenti in Giunta Comunale uno studio basato sul progetto elaborato in collaborazione con la "Scuola Agraria di Monza" "Ipotesi di nuova organizzazione – Nuovo servizio di raccolta dei rifiuti e nuova zonizzazione", che prevedeva tre ipotesi a confronto dal punto di vista dei risultati di raccolta attesi e di sviluppo della tariffa rifiuti. Tra il sistema attuale di raccolta, un sistema di raccolta condominiale del rifiuto residuo con contenitori su suolo privato con o senza tariffa personalizzata è risultato migliore per rapporto costi/risultati il sistema di raccolta condominiale con tariffa per condominio.

Questo approccio è stato approvato dalle forze politiche di maggioranza e viene attualmente sottoposto dai tecnici della SEAB s.p.a. all'analisi degli aspetti critici, quale la disponibilità di spazi per la collocazione dei contenitori all'interno degli spazi privati dei condomini, gli spazi sulle strade per lo svuotamento dei contenitori, la ripercussione sulla viabilità, modelli di organizzazione. Questo al fine di presentare entro breve al Consiglio Comunale il progetto esecutivo della nuova raccolta.

La Giunta Comunale con delibera del 17.12.2008, n. 1088, ha approvato il Piano Finanziario della SEAB triennale, che include i maggiori costi per il progetto di raccolta condominiale a partire dal 2010. La Giunta ha approvato un programma triennale di aumenti tariffari orientati al solo aggiornamento all'andamento inflazionistico ed ha esplicitamente demandato al Consiglio Comunale l'introduzione di un nuovo sistema di raccolta degli RSU con la conseguente individuazione delle necessarie fonti di finanziamento aggiuntive.

IGIENE AMBIENTALE IN ECONOMIA

Le attività di questo settore nel 2008 registrano un valore della produzione pari a Euro 569.125,73 con un aumento del 27% rispetto al 2007 (445.588,34 Euro). Rientrano in questi servizi:

il servizio invernale di strade e marciapiedi,

il servizio pulizia delle piazze in occasione di manifestazioni,

servizi asporto rifiuti per privati,

il noleggio di toilette chimiche per manifestazioni;

la movimentazione dei contenitori per i rifiuti organici per 1.475 utenze

il trasporto delle scorie dall'inceneritore alla discarica di Vadena

Il risultato ante imposte di questo settore è pari a 265.614,57 Euro.

IL SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE LAIVES

Per la parte economica del servizio era stato concordato nel 2006, nell'ambito del piano industriale del servizio raccolta rifiuti di Laives, un piano finanziario triennale 2007-2008-2009, relativo allo standard di servizio esistente, come rappresentato nel contratto di servizio.

Tale piano finanziario prevede:

- l'aggiornamento del costo del servizio al coefficiente ISTAT effettivo nei due anni seguenti e l'imputazione dei costi generali annui, determinati nel 2007 nell'importo di 165.948,81 Euro, solo a partire dal 2008 per una quota del 50% e per l'intero importo nell'anno 2009.

Piano Finanziario:	2007	2008	2009
Totale costo del servizio			
(IRAP incl. coeff. ISTAT al 3,2%)	1.400.000,00	1.523.163,56	1.669.673,22

- un programma triennale di aumenti tariffari, che sono stati attuati per il 2008 mediante delibera di Giunta comunale del 11.12.2007, n. 462, con un aumento per l'anno 2008 dell'8 %.
- una parziale copertura del costo del servizio mediante quota contributo da parte del Comune di Laives, in ogni modo inferiore al 10% del costo del servizio in osservanza dell'art. 33, L.P. 4/2006, che per il 2008 era stata iscritta nel bilancio comunale con un importo pari a Euro 93.731,24.

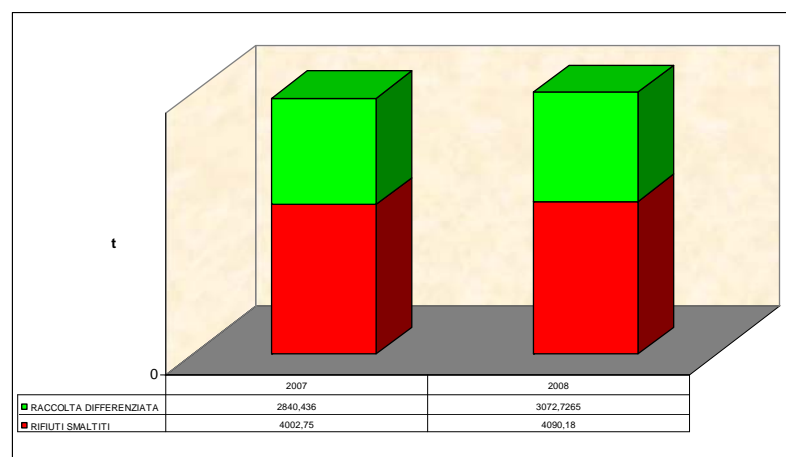
Su incarico dell'amministrazione comunale SEAB s.p.a. aveva svolto nel 2007 un'analisi tecnico-economica al fine di individuare gli sviluppi e le risorse necessarie per poter raggiungere gli obiettivi dell'amministrazione stessa, relativamente all'attivazione dei nuovi sistemi di raccolta multiutenza già installati dal Comune, all'introduzione della raccolta dell'organico presso le utenze domestiche e non domestiche e al raggiungimento di un sistema di raccolta, su tutte le utenze, che consenta l'applicazione di un modello di calcolo della tariffa rifiuti che verrà indicato dal Comune.

Nel corso del 2008 è stato aggiornato congiuntamente il Piano Finanziario, per attuare con una spesa ridotta i nuovi sistemi, rimandando la raccolta dell'umido e la riorganizzazione della raccolta di ca. 1.100 utenze con contenitori stradali agli anni successivi.

Il costo complessivo del servizio per l'anno 2008 così aggiornato risulta pari a Euro 1.558.586,36.

Nel giugno 2008 SEAB s.p.a. ha attivato 11 nuovi sistemi di raccolta multiutenza (7 ISOLA interrate e 4 Multipress) e nel mese di luglio 2008 si è provveduto alla consegna porta a porta alle circa 2.550 utenze interessate delle tessere per l'utilizzo degli stessi. A metà gennaio 2009 sono stati tolti i cassonetti dalle zone rientranti nei bacini di utenza dei sistemi e la nuova raccolta è entrata a regime.

L'introduzione dei nuovi sistemi è stata accompagnata da parte dell'amministrazione comunale da una campagna di informazione e sensibilizzazione, che insieme alla giornata delle porte aperte del Centro di Riciclaggio svolta da SEAB s.p.a. in maggio 2008 ha sortito l'effetto sui risultati delle raccolte di materiali recuperabili:



La raccolta differenziata a Laives è aumentata nel 2008 del 8,2% passando da 2.840.436 kg raccolti separatamente a 3.072.727 kg ed ha raggiunto in questo modo una quota del 42,9 %. Le raccolte, che maggiormente hanno contribuito al risultato in termini di quantità sono quelle della carta (+10,9%), del cartone (+9,4 %) e del vetro (+9,8%). I cittadini hanno anche utilizzato più assiduamente il centro di riciclaggio in via Galizia, fatto che si riscontra nella migliore intercettazione di materiali con potenziale inquinante come farmaci esausti (+5,3%), batterie per auto (+23,4), pile esauste (+28,7%), apparecchiature elettroniche (+20,8%) e monitor e televisori (79,5%).

COMUNE DI LAIVES	2007	2008	diff
<i>Abitanti residenti</i>	<i>16.500</i>	<i>16.687</i>	
FARMACI	880	927	5,3%
BATTERIE PER AUTO	5.615	6.930	23,4%
PILE ESAUSTE	1.695	2.181	28,7%
FRIGORIFERI	22.485	19.115	-15,0%
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	21.990	26.565	20,8%
MONITOR E TELEVISORI	26.225	47.085	79,5%
ALTRI RIFIUTI PERICOLOSI	11.264	10.342	-8,2%
CARTA	370.850	411.260	10,9%
CARTONE	375.840	411.120	9,4%
VETRO	481.430	528.460	9,8%
IMB. IN PLASTICA	147.002	147.562	0,4%
FERRO	106.720	88.860	-16,7%
OLI ESAUSTI	19.390	17.750	-8,5%
PNEUMATICI	13.540	17.960	32,6%
INERTI	168.550	163.710	-2,9%
LEGNA	217.090	196.600	-9,4%
RIFIUTO VERDE	849.870	976.300	14,9%
INGOMBRANTI	142.380	147.660	3,7%
RSU E ASSIMILABILI	3.860.370	3.942.520	2,1%

		0	
RIFIUTI PRODOTTI	6.843.186	7.162.907	4,7%
kg/ab	415	429	
RIFIUTI SMALTITI	4.002.750	4.090.180	2,2%
kg/ab	243	245	
RACCOLTA DIFFERENZIATA	2.840.436	3.072.727	8,2%
kg/ab	172	184	
% RACCOLTA DIFFERENZIATA	41,5%	42,9%	

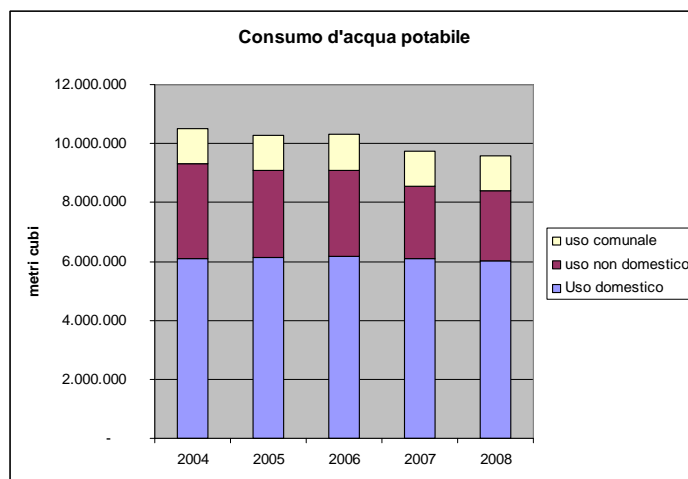
Il totale dei rifiuti prodotti con 7.162.907kg nel 2008 è lievitato notevolmente del 4,7% rispetto al 2007 (6.843.186 kg), pertanto nonostante la maggiore raccolta differenziata i rifiuti portati a smaltimento sono rimasti praticamente invariati in quantità (2007: 4.002.750 kg, 2008: 4.090.180 kg.).

Il costo del servizio igiene ambientale di Laives, incluso il 50% delle spese generali per un importo pari a Euro 87.342,17, ammonta a Euro 1.558.906,61 in rispetto del Piano Finanziario integrato dei nuovi servizi. Visti i ricavi complessivi pari a Euro 1.470.580,72 Euro, il contributo da parte del Comune si riduce pertanto dalle previste 93.731,24 Euro a Euro 79.665,79.

SERVIZI IDRICI

Il consumo dell'acqua potabile a Bolzano, che aveva registrato forti cali negli ultimi anni grazie alla sensibilizzazione ad un minore consumo dell'acqua, nel 2008 evidenzia una ulteriore piccola diminuzione, anche se apparentemente lo sviluppo sembra arrivato ad un certo equilibrio nei consumi.

Il fenomeno del risparmio d'acqua è più accentuato sulle utenze non domestiche, fatto che si traduce per l'azienda in una perdita di ricavi, in quanto la fascia tariffaria più alta è quella più onerosa (0,40 Euro/m³).



	2006	2007	Diff 06/07	2008	Diff 07/08
	m3	m3	%	m3	%
Uso domestico	6.188.106	6.103.949	- 1,36	6.019.791	-1,38
uso non domestico	2.915.381	2.442.128	- 16,23	2.360.356	-3,35
uso comunale	1.220.198	1.207.061	- 1,08	1.193.924	-1,09
somme	10.325.691	9.755.144	- 5,53	9.576.079	-1,84

Comunque anche nelle utenze domestiche il risparmio d'acqua è percettibile, ma il suo effetto viene bilanciato d'altro canto dall'aumento della popolazione.

Ut. domestiche		2006	2007	2008
abitanti		98.318	99.160	100.511
Consumo/capite	(litri per anno)	62,94	61,56	59,89

	2007	2008
USO	(€)	(€)
DOMESTICO	1.007.007,80	1.054.467,87
NON DOMESTICO	946.398,83	947.841,68
COMUNALE	371.204,06	358.149,01
TOTALE	2.324.610,69	2.360.458,56

I ricavi complessivi da tariffa del settore acqua potabile sono rimasti sostanzialmente costanti rispetto all'anno precedente, grazie all'aumento tariffario del 2% su tutte le fasce di consumo.

Il risultato ante imposte del settore distribuzione/vendita acqua potabile nel 2008 termina ancora una volta con un risultato negativo pari a Euro – 241.980,75, come già nel 2007 (-275.894,35 Euro).

Si segnala, che l'incidenza del costo per l'energia elettrica, che nel 2007 era pari a 958.713,66 Euro nel 2008 era pari a 1.017.483,13 Euro (+6,1%).

SVILUPPO DELLE TARIFFE IDRICHE E PROBLEMATICA FATTURAZIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Lo sviluppo delle tariffe per l'acqua potabile avviene nel quadro complessivo del settore idrico (acqua, allontanamento, depurazione), in quanto la bolletta dell'acqua include tutti tre i settori.

Laddove i ricavi del settore fognatura fino all'introduzione del servizio idrico integrato (2006) hanno segnato eccedenze tali da controbilanciare le perdite sul settore acqua potabile, e pertanto il settore idrico nel suo complesso registrava un risultato in pareggio, il Comune di Bolzano, coerente con una politica di tariffe sostenibili, non ha ritenuto necessario ritoccare le tariffe per l'acqua potabile.

L'introduzione del servizio idrico integrato ex art. 5, par. 2 della L.P.8/2002, regolata con apposita convenzione tra i comuni dell'ambito territoriale ottimale (ATO 2: Bolzano, Merano, Oltradige, Bassa Atesina) ha comportato costi notevolmente più alti per la depurazione e per i collettori principali per il comune di Bolzano. Questo per il fatto, che la Provincia Autonoma tende a raggiungere tariffe unitarie uniformi per tutti i comuni, che siano essi serviti da impianti di depurazione più o meno costosi a seconda della loro dimensioni, ubicazione ecc.

Il Comune di Bolzano ha adeguato la bolletta dell'acqua in considerazione dei maggiori costi per Bolzano del servizio idrico integrato con un programma pluriennale a partire dal 2005 fino al 2008 con aumenti di complessive 21,4%, (per gli anni 2007, 2008 e 2009 con delibera di Giunta Comunale del 11.10.2006, n. 741). Nel solo anno 2007 è stata aumentata la tariffa di allontanamento/fognatura del 24,0 % e quella di depurazione del 11,5%. Nel 2008 la tariffa dell'acqua è aumentata del 2%, quella dell'allontanamento del 6% e la tariffa depurazione del 2,5% per un aumento complessivo della bolletta idrica nel 2008 del 3,2%.

Qta	UM	Descrizione	2005	2006	05/06	2007	06/07	2008	07/08
					%		%		%
96	m3	Acqua base	0,10170	0,12209	20,0	0,12209	0,0	0,124532	2,0
48	m3	Acqua 96-144 m3	0,23760	0,28508	20,0	0,28508	0,0	0,290786	2,0
5	m3	Acqua >144m3	0,25820	0,30987	20,0	0,30987	0,0	0,316072	2,0
149		Totale Acqua/m3	0,15073	0,18088	20,0	0,18088	0,0	0,18452	2,0
149		Allontanamento	0,14461	0,14678	1,5	0,18201	24,0	0,19293	6,0
149		Depurazione	0,40955	0,41569	1,5	0,46350	11,5	0,475086	2,5
149		Totale Fognatura/m3	0,55416	0,56270	1,5	0,64551	14,7	0,66802	3,5
149		Totale Bolletta /m3	0,70489	0,74357	5,5	0,82639	11,1	0,85253	3,2

Gli aumenti del costo specifico della depurazione e dei collettori previsti per questi anni sono politicamente riconosciuti e approvati a favore di una maggiore uniformità di tariffe su ambito provinciale.

Purtroppo il metodo di fatturazione del servizio idrico integrato si ripercuote, in aggiunta a quanto sopra, su Bolzano con i suoi consumi decrescenti di acqua, in modo negativo, come già ampiamente illustrato nella relazione al bilancio 2007:

La tariffa per il servizio idrico integrato viene commisurata ai singoli comuni secondo art. 12 della convenzione in base alle quantità di acque reflue fatturate dai comuni ai propri clienti finali due anni prima e non in misura alla prestazione fornita nel periodo corrente.

SEAB ha fatturato nel 2008 ai propri clienti 9.420.401 m3 di acque reflue, ma deve corrispondere al gestore del servizio idrico la tariffa per la quantità fatturata due anni prima, nel 2006, pari a 10.061.029,00 m3. La differenza per la quantità di 640.628 m3 non realmente depurati nell'anno si traduce in un costo del servizio aggiuntivo pari a **Euro 205.000,96** per la depurazione. Questo

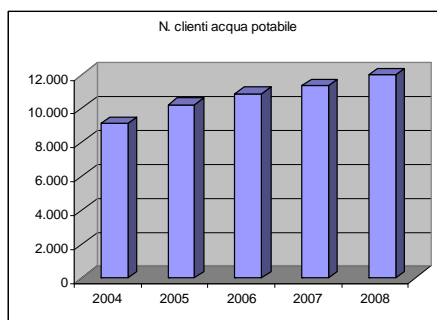
importo non può essere messo in conto da SEAB s.p.a. ai clienti finali dell'azienda, in quanto questi pagano secondo D.G.P. del 13.11.2006, n. 4146, in base ai reali consumi a contatore dell'anno in corso.

Il risultato negativo complessivo ante imposte del servizio idrico del 2008 pari a Euro – 44.070,58 è da imputare per la maggior parte a questa anomalia nel metodo di fatturazione, anomalia questa, che nello sviluppo pluriennale delle tariffe nel lontano 2006 non era prevedibile. In ogni modo si deve ragionevolmente asserire, che un aumento tariffario più consistente di quello effettivamente praticato non sarebbe comunque stato sostenibile.

Nel corso dell'anno la SEAB s.p.a. si è impegnata assieme al Comune di Bolzano in trattative con gli altri comuni soci per la modifica della convenzione in direzione di una fatturazione in base alle quantità effettive conferite nell'anno. La lentezza nella raccolta dei dati da parte dei tanti enti pubblici coinvolti entro l'anno in corso ha però bloccato l'iniziativa.

Per quanto attiene il servizio idrico, il numero dei clienti (2008: +5,5% con 11.999 contratti) continua ad aumentare in virtù del fatto che a differenza del passato vengono installati contatori per singoli appartamenti e non più per condominio. Il contatore singolo favorisce una maggiore responsabilizzazione per i propri consumi, richiede d'altronde all'azienda un maggiore sforzo per lettura contatori, fatturazione ecc.

La SEAB s.p.a. mette a disposizione dei propri clienti un call center automatizzato per la registrazione della lettura contatore infraannuali. Il dispositivo è stato utilizzato da 250 clienti; l'autolettura dei contatori è inoltre possibile tramite invio dell'apposita cartolina di lettura.



La SEAB s.p.a. cura e svolge la manutenzione ordinaria di una rete di distribuzione dell'acqua lunga 127 km, attraverso la quale l'acqua viene distribuita dopo emungimento dalla falda acquifera, situata a – 40 m di profondità, attraverso 12 pozzi e temporalmente conservata in 7 serbatoi, per poter fornire le necessarie quantità negli orari di punta.

SERVIZIO GAS DISTRIBUZIONE

Nel 2008 è stato applicato l'aggiornamento del contratto di servizio per il settore gas distribuzione secondo delibera della Giunta Comunale del 17.07.2007, n. 32, con la quale il Comune di Bolzano ha voluto tenere conto della decrescente redditività complessiva del settore distribuzione

gas: Questa deriva dalle disposizioni normative dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas, come di seguito esposto. Il canone di concessione è stato portato da 1.348.000 di inizio anno 2007 a 1.200.000 Euro.

Il Comune ora provvede al finanziamento degli investimenti del settore gas svolti da SEAB s.p.a. ed ha contribuito nel 2008 con un importo di Euro 512.000 al rinnovamento/estensione della rete. Con il nuovo contratto di servizio è stata attuata la sequenza funzionale di:

- proprietario della rete gas (Comune di Bolzano),
- distributore locale (SEAB s.p.a.) e
- venditori di gas (diversi), come configurato dalla normativa Unbundling e dai commi 4 e 5 dell'art 113 D.lgs. 267/00.

REGOLAMENTAZIONE NORMATIVA DEL SETTORE GAS

Le principali novità in tema di regolazione del servizio gas distribuzione emanati dall'Autorità per l'energia elettrica ed il gas nel 2008 riguardano:

Il completamento della **riforma della qualità**, con l'approvazione e la successiva integrazione del Testo integrato per il gas. Questo prevede premi e penalità per lo svolgimento dei servizi, opzionali per il 2008 e obbligatori per il 2009, criteri di tempestività per le comunicazioni tra venditori e distributori, sono stati riformati i tempi di risposta ai reclami, che passano da standard generale (da comunicare solo all'AEEG) a standard specifico e pertanto da indennizzare in caso di ritardo. Per gli appuntamenti personalizzati è obbligo ora registrare il grado di puntualità e rispettare la puntualità anche negli indennizzi. Al fine di poter adempiere puntualmente agli obblighi previsti dalle delibere AEEG in termini di verifica dei contatori è stato effettuato un censimento fisico di tutti i contatori installati sulla rete al fine di rendere disponibile il dato relativo al calibro ed anno di fabbricazione per ogni punto di riconsegna attivo.

L'introduzione di tempistiche per l'installazione di **contatori elettronici** anche nel gas, che attendono al momento ancora specificazioni tecniche sui contatori

Particolare attenzione viene dedicata alla qualità del servizio di **pronto intervento**, con la registrazione vocale garantita delle chiamate al relativo call center dedicato.

La SEAB s.p.a. ha svolto una attenta analisi dei servizi offerti sul mercato nel tentativo di soddisfare i nuovi obblighi del pronto intervento. Infine ha deciso di impiegare il proprio servizio telecontrollo per questo compito impegnativo che si protrae per 24 ore su 24, mantenendo ancora una volta all'interno dell'azienda professionalità tecniche preziose, che dopo la necessaria riorganizzazione del servizio e la formazione del personale garantiscono ai clienti un servizio di qualità nelle due lingue.

Si noti che l'accesso al sistema premiante previsto dalle delibere AEEG in tema di qualità del servizio pone quale condizione essenziale il possesso di una cartografia digitalizzata della rete. Nel corso dell'anno la società ha intrapreso il lavoro di inserimento dati inerenti alle reti gas, acqua, fognatura acque piovane e acque reflue dai vari progetti nel sistema informatico territoriale del Comune di Bolzano, avvalendosi di GIS/SIT. Non essendo presente negli archivi cartacei della società che una piccola parte delle reti, è stato necessario intraprendere l'attività di

tracciamento su strada del percorso delle reti mediante il rilevatore di tubazioni, che viene svolto in modo continuativo per alcuni mesi dell'anno da parte di due operai appositamente formati, previa una adeguata organizzazione per la sicurezza a favore di chi opera su strade anche trafficate. Questo lavoro proseguirà ancora nei prossimi due anni.

Operazioni di bilanciamento della rete, allocazione del gas, profili di prelievo del gas

A partire dall'anno termico 2007-2008 è stato reso obbligatorio con delibera n.17 /2007AEEG l'utilizzo di profili di prelievo standard riferite a singole categorie d'uso del gas. Si è pertanto proceduto alla riattribuzione a tutti i punti di riconsegna di una delle 13 categorie specifiche d'uso e relativa curva di consumo. Tali attività, peraltro in continua evoluzione, ha richiesto un pesante aggiornamento del software al fine di garantire un corretto bilanciamento della rete del gas e la necessaria e puntuale attribuzione, ai singoli venditori entro gli strettissimi tempi concessi, dei volumi di gas prelevati. Si noti che i dati forniti attraverso il portale del trasportatore nazionale vengono mensilmente utilizzati per la regolazione dei contratti di fornitura a premi e penali, fra Shipper e venditori del gas.

Con il 2008 ha avuto termine il secondo periodo di regolazione delle tariffe di distribuzione e misura del gas. Il termine naturale di tale periodo, individuato inizialmente nel 30.09.2008 dalla delibera AEEG 170/04 è stato portato dalla delibera AEEG 122/08 al 31. dicembre 2008 in modo da configurare l'anno solare come riferimento per il settore e le sue tariffe e non più l'anno termico. Con la stessa delibera sono state prorogate fino a fine anno le tariffe approvate per l'anno termico 2007/2008. Le modifiche dell'impianto tariffario del terzo periodo di regolazione AEEG avranno invece effetto a partire dal 1 gennaio 2009.

A partire dal secondo periodo di regolazione delle tariffe, con il metodo di calcolo della tariffa distribuzione gas secondo delibera 170/04 dell'AEEG, il rischio dell'andamento climatico pesa in preponderanza sul distributore del gas, in quanto la tariffa fissa è stata fortemente ridotta a favore di una maggiore quota variabile.

I ricavi da vettoriamento gas sulla rete di Bolzano sono risultati pari a 2.861.915,84 Euro in aumento rispetto al 2007 (2.703.654,57 Euro) del 5,8% in virtù dell'andamento climatico più freddo. I volumi distribuiti sono pari a 86.080.815 metri cubi, con un corrispondente ricavo medio unitario pari a 0,03324 €/mc.

Anno	m³	m³ media/anno
2002	80.252.483	83.965.368
2003	83.546.901	
2004	84.255.345	
2005	89.356.569	
2006	84.957.658	
2007	79.307.808	
2008	86.080.815	+ 2,5 % oltre la media

Il settore gas distribuzione registra, nonostante l'inverno freddo con consumi più alti della media e l'applicazione del nuovo contratto di servizio, anche nel 2008 un perdita dopo IRAP ante imposte pari a Euro -101.603,84.

L'attuale canone di concessione pari a Euro 1.200.000,00 rappresenta il **44,9 %** dell'attuale vincolo massimo dei ricavi (VRD) pari a 2.672.140 . Secondo studi del settore un canone di concessione oltre il 40% del VRD riduce la redditività della distribuzione a zero (RIE 2006).

La rete del gas di Bolzano è composta da 103,2 km (+ 3,8 km) in bassa pressione e da 39,3 km (+ 1 km) in media pressione dedicata ai clienti industriali. La società gestisce, oltre alle tre cabine di primo salto, 27 cabine di secondo salto.

I clienti finali serviti dalla rete di distribuzione di Bolzano ammontano al 31 dicembre 2008 a 31.665 unità, con un incremento rispetto all'anno precedente di soli 0,7%.

I venditori sulla rete locale di distribuzione sono 11, di cui il venditore principale commercializza il 83,2 % del gas metano totale.

La SEAB s.p.a. ha eseguito per i venditori e a favore dei clienti utilizzatori del gas, complessivamente 2.751 interventi tecnici di varia natura. Inoltre sono state valutate n. 472 documentazioni tecniche ex. D. 40/04 AEEG per attivazione fornitura.

SEAB s.p.a. ha effettuato i necessari investimenti software per la gestione delle delibere AEEG 157/07 e 15/08 – “Disciplina in materia di accesso di base per la formulazione di proposte commerciali inerenti la fornitura di energia elettrica e gas naturale”. Inoltre ha intrapreso il processo di aggiornamento software al fine di ottemperare agli obblighi previsti in tema di standard di comunicazione tra soggetti operanti nel settore del gas naturale così come previsto dalle deliberazioni AEEG 294/06, 134/08 e 185/08.

Le perdite sulla rete gas già basse in precedenza (2007: 0,38 %) sono state ulteriormente ridotte ed ammontano al 0,346 %, situandosi largamente al di sotto della soglia prescritta dall'AEEG di 2,5 %.

Il servizio pronto intervento gas distribuzione ha registrato 470 chiamate nell'anno, di cui 358 hanno richiesto un intervento presso terzi.

SERVIZIO PARCHEGGI

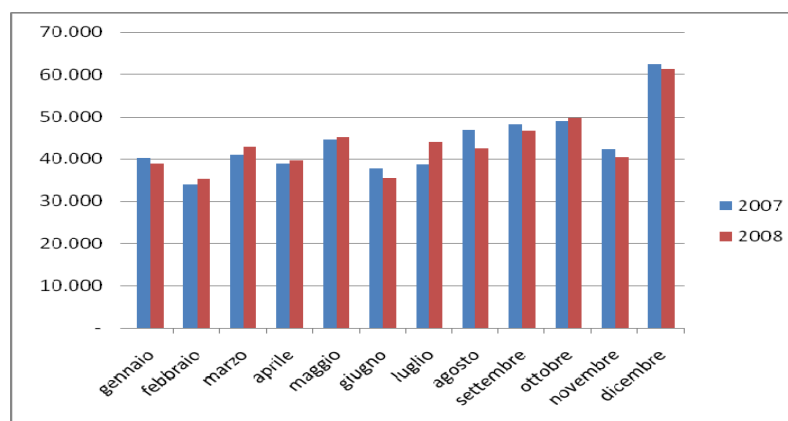
Il settore parcheggi ha conseguito nell'anno un utile ante imposte pari a 243.343,01 Euro ovvero 40,2 % meno rispetto all'anno precedente.

Questi minori ricavi sono da ricondurre da un lato al minor numero di parcheggi blu, ma sopra tutto all'affidamento dei tre nuovi parcheggi Perathoner, Alessandria e Cadorna dal 1. gennaio 2008, che registrano un canone di concessione più alto dei ricavi effettivi.

PARCHEGGI IN STRUTTURA

L'occupazione del **parcheggio Bolzano Centro** con una percentuale del 31,13 % è buona ed in linea con i dati del 2007; l'ubicazione a cinque minuti dal centro città e la tariffa oraria relativamente bassa di 0,90 Euro di giorno e 0,50 Euro di notte favoriscono soste anche di più ore. I lavori presso il vicino sottopasso ferroviario, che hanno reso a periodi difficoltosa la viabilità davanti al parcheggio, non hanno ridotto la frequenza dei visitatori.

I periodi piovosi estivi ed il mercatino di natale possono portare anche ad un totale esaurimento dei posti.



Dei 350 posti riservati ad abbonamento per residenti vengono utilizzati 287 (2007: 274).

I bagni, ristrutturati nel 2007, sono aperti al pubblico a pagamento (0,50 Euro/utilizzo) dalle ore 7:00. alle ore 21:00. La costante presenza di personale di pulizia evita atti vandalici e garantisce un servizio a soddisfazione dei clienti. I costi del personale addetto sono coperti dagli introiti pari a Euro 37.596,76 solo al 49,7%.

Il Parcheggio Tribunale registra nel 2008 una leggera flessione nell'occupazione, che rimane bassa con 8,59 %. (2007: 9,25 %).

I 130 posti riservati ad abbonati residenti nella zona sono molto richiesti ed esauriti.

Il Parcheggio Palasport registra un'occupazione di 1,38 %; solo i posti di abbonamenti per camper (n. = 77) sono tutti occupati.

Tutti i parcheggi sono controllati anche da remoto tramite sistema informatico dalla centrale situata al Parcheggio Bolzano Centro. Il sistema di videosorveglianza autorizzato presso il Parcheggio Bolzano Centro permette di identificare numerosi autori di danneggiamenti e di provvedere a loro spese al ripristino dei danni.

Il parcheggio periferico per pendolari gratuito sul tetto della Fiera di Bolzano è stato dismesso in febbraio in accordo con l'amministrazione comunale. Non veniva praticamente utilizzato. Di contro SEAB s.p.a. corrisponde per i parcheggi in struttura un canone di concessione aumentato di 50.000,00 Euro per anno.

PARCHEGGI BLU

I posti di parcheggio a pagamento "blu" sulle strade pubbliche sono diminuiti da 1.232 posti nel 2007 a 1.117 posti auto al 31/12/2008. Con l'entrata in funzione del nuovo parcheggio Ospedale in ottobre sono stati aboliti i 107 posti auto blu davanti all'ospedale. Tali posti auto registravano una occupazione media nell'anno del 82% e la loro mancanza si ripercuoterà sugli incassi complessivi dei parcheggi blu all'anno per ca. 147.000 Euro. Di fatto i ricavi dei parcheggi blu sono diminuiti nel 2008, passando da 1.435.989,89 Euro del 2007 a 1.414.003,59 Euro del 2008 (-1,5%).

Nel 2008 si è registrata, grazie al costante lavoro degli ausiliari del traffico della SEAB s.p.a., un'occupazione media dei posti del 54,0 % (2007: 53,9%) sul totale delle ore a pagamento.

La sosta nelle zone a tariffa più alta (2,0 Euro/h) disincentiva soste oltre un'ora, raggiungendo così l'obiettivo dell'amministrazione comunale di allontanare le macchine dalle strade del centro. Nelle altre zone la permanenza si allunga proporzionalmente.

Nel 2008 gli ausiliari del traffico hanno emesso sanzioni per conto del Comune di Bolzano pari a Euro 460.204,00 riscosse direttamente dal Comune stesso.



Nonostante SEAB s.p.a. abbia presentato nel 2008 al Comune proprietario un modello di co-finanziamento per la sostituzione degli 80 parcometri della città, che hanno raggiunto una età di oltre 15 anni, questi non sono stati sostituiti per mancanza di fondi. La SEAB mette a disposizione un tecnico addetto a tempo pieno alla cura e riparazione dei parcometri, che effettua circa 10 interventi di manutenzione al giorno per garantire il servizio delle apparecchiature.

Gli spazi pubblicitari del parcheggio Bolzano Centro incluse le vetrine, nonché i fianchi dei parcometri e il retro dei ticket di sosta e dei parcometri, sono stati affidati a terzi dietro corresponsione di un corrispettivo, che per l'anno 2008 raggiunge l'ammontare di Euro 52.075.

PARCHEGGI PERATHONER ALESSANDRIA CADORNA

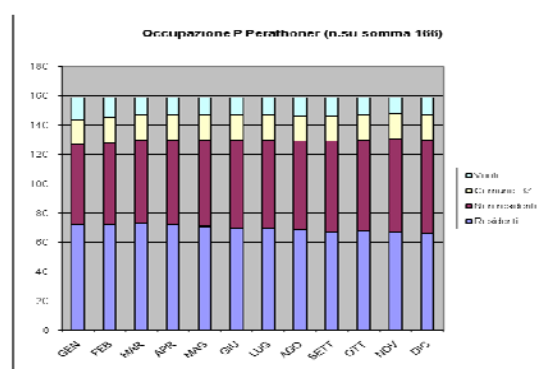
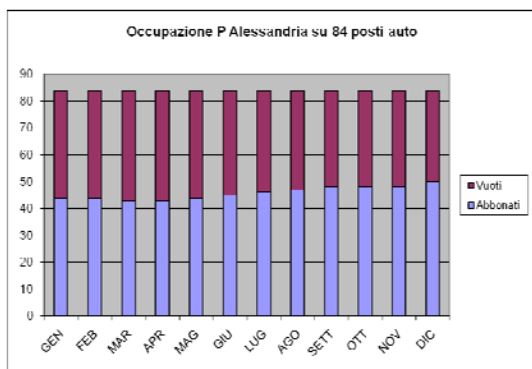
Con delibera consiliare del 20/12/2007, n. 111/103413, sono stati affidati a SEAB s.p.a. due ulteriori parcheggi di proprietà del Comune di Bolzano e destinati esclusivamente ad abbonati

(parcheeggio di via Perathoner e di via Alessandria) ed un parcheeggio in via Cadorna, di proprietà della Provincia Autonoma di Bolzano, dato in concessione gratuita al Comune.

Per tutti i parcheggi la società svolge gestione e manutenzione ordinaria delle strutture, mentre la manutenzione straordinaria viene svolta dal proprietario.

La consegna dei parcheggi comunali, avvenuta il 7 gennaio 2008, è stata preceduta da una attenta analisi da parte dei tecnici della SEAB s.p.a. della consistenza delle strutture, che a causa di una gestione poco attenta da parte del precedente gestore terzo risultavano essere in uno stato di degrado. Per questo motivo, la società ha dovuto svolgere all'inizio dell'anno, per conto del Comune, lavori di manutenzione straordinaria per 73.000,00 Euro al parcheggio Perathoner.

Nel corso dell'anno è stato possibile, grazie ad una campagna pubblicitaria, migliorare l'occupazione dei 159 posti auto del Perathoner, al giorno attuale esaurito, ed anche del parcheggio Alessandria (84 posti auto); sussiste tuttavia poca probabilità di riempire quest'ultimo in virtù di ampia disponibilità di parcheggi nel circondario.



La gestione del parcheggio Cadorna, denominato Talvera-Talfer, deve, per contratto tra Comune e Provincia, avvenire solo in determinati orari serali e nei fine settimana per permettere la sosta a frequentatori dei campi da sport sui prati del Talvera.

Per poter garantire la permanenza di un sorvegliante anche d'inverno nel parcheggio Cadorna, che è semi-aperto, al società ha fatto installare una cabina riscaldata dietro nulla osta degli uffici provinciali competenti.

Nonostante un incontro congiunto con i tecnici della Provincia e del Comune per la consegna del parcheggio Cadorna in data 7 gennaio 2008, non è stato formalizzato fino ad oggi l'aspetto della subconcessione della struttura alla SEAB s.p.a. da parte del Comune. La società ha dovuto sobbarcarsi i costi per l'investimento pari a Euro 17.967,39 e del personale di sorveglianza per alcuni mesi.

Il contratto di concessione per i tre parcheggi fino ad oggi non è stato firmato.

Il canone di concessione, determinato dalla delibera consigliare in Euro 100.000,00 per anno, dopo il primo anno di gestione è risultato non adeguato in quanto nettamente più alto del MOL che si registra per questi parcheggi. Nella quantificazione dello stesso non si era tenuto conto di vari oneri derivanti dalla gestione di attrezzatura antincendio o di sicurezza secondo le nuove normative e del costo del sistema di gestione parcheggi, prima non attivato. La società registra

una perdita su questo servizio superiore a Euro 70.000. Al momento della redazione di questa relazione è in corso una trattativa con l'amministrazione comunale per ridefinire le condizioni ed il canone di concessione per queste strutture dal 2009 in poi.

Errori in occasione dell'affidamento parcheggi

Il settore parcheggi, dopo annullamento del precedente affidamento da parte del Consiglio di Stato con sentenza Sez. V, n. 4440/06 del 13.07.2006, era stato nuovamente affidato alla SEAB S.p.A con delibera di Consiglio del 24.10.2006, n. 96. E' ancora in fase di attuazione da parte dell'Amministrazione comunale la correzione dell'errore di trascrizione delle tabelle allegate alla delibera, recanti orari e tariffe della sosta dell'affidamento precedente (2002).

ALTRI SERVIZI

La SEAB S.p.A ha svolto per conto di diversi clienti la manutenzione ordinaria e straordinaria di complessive 31 cabine del gas di secondo salto.

Inoltre svolge i servizi amministrativi per la società SEW S.c.a.r.l., società collegata.

In febbraio 2008 è stato messo in funzione l'impianto fotovoltaico con potenza 12KW_{hp}, realizzato nel 2005 sul tetto della sede in via Lancia. L'impianto, che per insufficienza di fondi messi a disposizione dal Ministero per le Attività Produttive non aveva precedentemente potuto fruire dei contributi, immette l'energia elettrica in rete, ottenendo secondo Decreto Ministeriale del 19 febbraio 2007 un contributo dal GSE in "conto energia" di 0,42 Euro/kWh.

Nel settore "altri servizi" è compresa anche la gestione del parcheggio Krankenhaus-Ospedale, che SEAB S.p.A gestisce per conto della società collegata Hospital Parking s.p.a. dal 22 ottobre 2008. La realizzazione e gestione del garage avviene nell'ambito di un rapporto di concessione ex art. 67 della L. P. 17.06.1998, n. 6, per conto della Provincia Autonoma di Bolzano. L'impianto del progetto in forma di Project Financing ha comportato l'inclusione nella tariffa oraria di parcheggio – oltre che dei costi di gestione della struttura – anche del costo del finanziamento di ca. due terzi dell'opera. Di conseguenza il piano economico – finanziario del progetto riporta una tariffa oraria giornaliera di 1,80 Euro e 0,50 Euro/ora di notte.

Hospital Parking ha applicato una tariffa promozionale di 1,20 Euro/ora dall'apertura del parcheggio fino ad oggi.

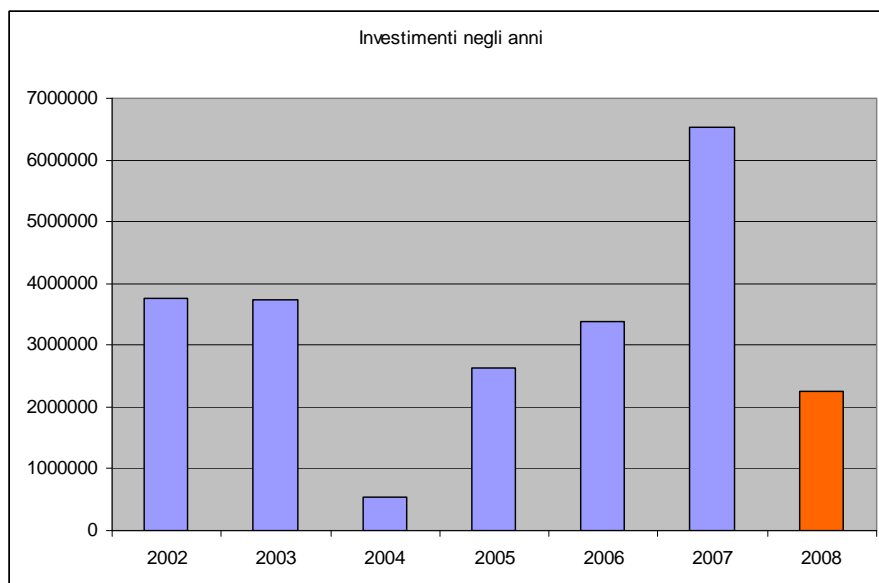
SEAB S.p.A. è riuscita a affrontare la gestione di questo parcheggio a tecnologia avanzata e la complessità delle diverse tipologie di utenti, tra i quali 1.600 abbonati, con professionalità ed impegno. Il personale addetto ha superato in modo positivo anche momenti difficili a causa del rifiuto da parte di alcuni clienti al pagamento del prezzo della tariffa, ritenuto troppo alto per un parcheggio dedicato ad una struttura ospedaliera.

A causa dei costi di avvio della gestione la gestione del parcheggio risulta per il primo anno in perdita con – 29.252,05 Euro.

INVESTIMENTI

Il 2008, dopo anni di consistenti investimenti e conseguente esposizione finanziaria della società, rappresenta il primo anno con un piano investimenti orientato alla capacità di

autofinanziamento della società. Si segnala, che la SEAB s.p.a. ha attualmente una capacità massima annua di finanziamento con mezzi propri di ca. 2.000.000 Euro.



La SEAB S.p.A. finanzia i propri investimenti nei seguenti modi:

1. Contributi per i settori fognatura e gestione rifiuti dalla Provincia (LL..PP. 39/76 e 58/76)
2. Tariffa rifiuti/Tariffa acqua/fognatura, tariffa gas distribuzione per la parte ammortamenti imputati al settore
3. Contributo da parte del socio Comune di Bolzano per il settore gas distribuzione
4. Eventuali risultati di esercizio

L'assemblea ordinaria aveva destinato in dicembre 2007 un importo complessivo di Euro 2.396.000 ad investimenti dei vari settori, tra i quali figurano gli investimenti del settore gas distribuzione per un importo pari a Euro 445.000 a carico del Comune di Bolzano.

Gli investimenti realizzati dalla società sulle reti e impianti di proprietà del Comune di Bolzano entrano dopo ultimazione per contratto immediatamente nel patrimonio del Comune di Bolzano, aumentandone il valore patrimoniale.

Si evidenziano i seguenti lavori di investimento realizzati o conclusi relativi alle reti acqua, fognatura e gas e di acquisti per il settore igiene ambientale nel corso dell'anno:

- rete fognatura, gas e acqua potabile in Via della Vigna /Eisenkeller/via S.Maurizio;
- risanamento serbatoio S. Pietro;
- posa tubazione acqua e gas in via Malles
- posa tubazione acqua e gas in via S. Maurizio I. lotto
- posa tubazioni acqua e gas in via Sarentino
- interventi di manutenzione straordinaria e collegamenti su canalizzazioni, fognature e acque bianche varie strade e stazioni di sollevamento
- sistema informativo territoriale

- centro di riciclaggio
- acquisto attrezzature per l'igiene Ambientale (Müllsheriff, contenitori, pedana mobile ecc.)

Negli anni sono stati realizzate opere per i valori sotto esposti, i cui valori includono anche i contributi concessi per l'esecuzione degli stessi.

Incrementi immobilizzazioni attuati nell'anno	2006	2007	2008	Totale 2001-2008
Acqua	686.335,00	1.308.593,82	1.098.260,79	5.976.501,68
Fognatura	672.445,18	322.627,85	522.228,53	2.878.439,44
Gas	639.410,65	1.580.065,87	630.984,36	3.132.998,02
Igiene Urbana	596.326,86	3.241.575,97	0,00	9.394.791,91
Igiene Urbana Laives			0,00	149.725,49
Parcheggi	15.868,20	125.214,21	12.245,00	317.333,19
Altri settori			2.040,00	111.506,23
Tec. Amm.	53.230,31	159.764,95	0,00	882.515,26
Totale	2.663.616,20	6.737.842,67	2.265.758,68	22.843.811,22

Il valore complessivo degli investimenti attuati a carico di SEAB s.p.a. (al netto dei contributi pubblici incassati a fronti degli stessi) risulta pari a Euro 1.636.397,24. Di tale importo Euro 1.263.232,45 è iscritto nel libro cespiti quale cespite definitivo.

Nel 2008 si sono attuati investimenti per progetti in corso per un importo di Euro 373.164,79. Oltre ad essi risultano ancora in corso investimenti per progetti ante 2008 per Euro 445.339,23. Complessivamente gli investimenti in corso iscritti a bilancio al 31.12.2008 risultano essere pari a Euro 818.504,02.

ASPETTI FINANZIARI

Per quanto riguarda la liquidità al 31.12.2008 la società ha registrato saldi attivi bancari pari a Euro 3.080.978 e debiti su conti correnti bancari in negativo pari a Euro 60.155.

Nel corso dell'anno la società ha goduto di una buona liquidità, che ha permesso di appostare parte dei mezzi liquidi in fondi bancari, rispettivamente obbligazioni di un istituto bancario locale con condizioni di assoluta garanzia del capitale.

Per finanziare i propri investimenti su reti ed impianti, SEAB S.p.A. ha acceso già nel 2003 un primo mutuo presso un istituto di credito locale per un importo di Euro 2.700.000,00. Al 31.12.2008 il capitale residuo da restituire risulta essere di Euro 1.491.414,10.

Il Piano Investimenti 2007 prevedeva investimenti a carico della società per un importo di Euro 5.500.000. Per finanziare questi progetti la società ha acceso in data 04.03.2008 un mutuo pari a 2.500.000,00 Euro con la Cassa Depositi e Prestiti che al 31/12/2008 risulta acceso per Euro 2.283.802,72.

Inoltre la società ha colto l'opportunità di contrarre un mutuo concesso dall'Istituto INAIL, senza oneri ed interessi a carico della società, per finanziare i dispositivi di sicurezza del progetto Centro logistico in via Mitterhofer. Il mutuo, contratto per Euro 154.937,00 in data 26.04.2007, presenta un capitale residuo di Euro 123.949,60.

SEAB S.p.A. ha stipulato nel 2008, oltre agli otto contratti di Leasing conclusi negli anni precedenti per l'acquisto di mezzi per il settore Igiene Ambientale e Fognature per un valore complessivo di Euro 906.297,67, altri quattro contratti leasing sempre per l'acquisto di automezzi destinati al settore di Igiene ambientale di importo complessivo pari a Euro 398.559,36.

La Società ha rimborsato al Comune, secondo il Contratto di Servizio, gli oneri sui mutui accesi per reti e impianti anche precedentemente al 2001 per i settori acqua, fognatura e gas al netto dei contributi provinciali di un importo complessivo di Euro 151.742,12.

PERSONALE

L'organico dell'azienda al 31.12.2008 è composto di n. 236 unità, di cui 3 dirigenti e 4 addetti con la qualifica di quadro, con una diminuzione di 2 unità rispetto alla situazione dell'anno precedente.

In considerazione delle necessità di coprire determinate aree per temporanea assenza di personale di ruolo, la società ha inoltre occupato tre persone a tempo determinato e attivato due contratti di lavoro interinali.

I servizi di raccolta dell'umido, movimentazione contenitori e la cura del verde sono affidate a cooperative sociali.

La SEAB s.p.a. sta applicando quattro contratti collettivi diversi per i vari rami dell'azienda: CCNL FEDERAMBIENTE, CCNL UNICO FEDERGASACQUA, CCNL Terziario e Distribuzione e infine CCNL CISPEL. La società deve pertanto affrontare una certa complessità nell'amministrazione del personale, in parte trasferito dalla precedente gestione comunale con condizioni retributive speciali concordate nel passaggio, posizioni pensionistiche differenti (iscritti INPDAP: 106, iscritti INPS: 130) e con fondi pensionistici diversificati.

Il costo complessivo di paghe e stipendi del personale è aumentato da Euro 9.805.836,42 del 2007 a Euro 10.414.239,35 dell'esercizio all'oggetto (+ 6,2 %).

Si segnala che il 5 aprile 2008 è stato siglato dalle parti sociali il rinnovo del CCNL FEDERAMBIENTE, scaduto il 13.12.2006, con modifiche sia della parte normativa che anche della parte retributiva per il periodo 1.1.2007-31.12.2010. Sono stati rivisti gli istituti dello straordinario, introduzione di banca delle ore oltre 120 ore di straordinario, e i giorni di ferie. Per

la parte economica è prevista l'erogazione di un una tantum per il periodo 1.01.2008-30.04.2008 ed un aumento dei minimi tabellari di Euro 99,00 parametrato al livello 3A, da corrispondere in due tranche a partire da maggio e da ottobre 2008.

Nel 2008 è stato introdotto il rinnovo dell'accordo aziendale per il premio produzione, che prevede obiettivi a livello di azienda, di reparto e individuali, in modo da accrescere l'iniziativa dei collaboratori per raggiungere gli obiettivi di miglioramento dei servizi aziendali, che annualmente vengono approvati dal Consiglio di Amministrazione.

Si segnala, che nel 2008 il numero di infortuni sul lavoro nessuno dei quali di grave entità, sono stati 27 con un numero di giornate complessive di assenza di 556 giorni. I reparti con rischio infortunio più alto come gas distribuzione, acqua, acqua e gas/impianti non hanno subito infortuni.

L'azienda ha investito anche nel 2008 risorse e tempo di lavoro per la formazione del personale sviluppando un terzo del piano triennale di formazione 2007-2009, in quanto la formazione costituisce un fondamento essenziale per accrescere le competenze e pertanto anche la motivazione del collaboratori. Sono stati svolti n. 34 corsi per gruppi omogenei di funzioni ed inoltre singoli collaboratori hanno avuto occasione di partecipare a corsi individuali.

Una parte delle attività formative è stata realizzata con il ricorso ai fondi ex L. 236/01 amministrati dalla Provincia Autonoma di Bolzano per un importo complessivo di contributo di Euro 31.013,19.

E' stata introdotta per la gestione del servizio sostitutivo mensa gestito mediante buoni pasto la così detta card elettronica, in virtù di un accordo aziendale, che allinea il valore dei buoni pasto a quelli in uso presso il Comune di Bolzano. L'utilizzo della carta è limitato a determinate fasce orarie giornaliere ed è stata ben accettata dai collaboratori.

RIPARTIZIONE DEI COSTI DI STRUTTURA

Al fine di ottenere un conto economico separato per settori di attività, come previsto all'art.2, della legge 481/95, e di ripartire pertanto i costi generali di struttura sui diversi settori, sono stati aggregati i costi comuni dell'amministrazione ai singoli settori.

Per l'individuazione dei risultati netti per settore sono state operate delle analisi extra-contabili per attribuire ai vari settori i costi di struttura per complessivi Euro 3.504.568,11 suscettibili di essere utilizzati nelle aree di intervento della società. Valgono a tal fine le seguenti indicazioni:

1. i costi del personale (per lo più personale dirigente, amministrativo e tecnico qualificato in tutto 28 postazioni) sono stati attribuiti in relazione all'impiego, stimato percentualmente, riferibile per ciascuna unità lavorativa ai vari settori.
2. i costi sostenuti per il consiglio di amministrazione, per accantonamenti e ammortamenti della struttura tecnico-amministrativa, il collegio sindacale, gli altri costi del personale di carattere generale, per le sponsorizzazioni e per la pubblicità, gli altri costi diretti generali, altri costi per servizi, interessi attivi e passivi, proventi ed oneri straordinari sono stati attribuiti per una quota pari al 10,20% al settore gas distribuzione, 6,48% al settore acqua, 12,96% al settore fognatura, 55,56% al settore igiene urbana e 2,50% al settore

igiene urbana in economia, 2,0% ad altri servizi e 10,3% al settore parcheggi. I soli ricavi diretti generali sono stati attribuiti equamente ai settori gas, acqua e fognatura per il 33,33% ciascuno.

E' infine da osservare che le imposte sul reddito esposte nel prospetto igiene ambientale di Bolzano e servizio igiene ambientale Laives riguardano esclusivamente l'IRAP corrente che è stata calcolata analiticamente solo per tali settori in quanto direttamente rilevante ai fini della determinazione dell'eccedenza della tariffa da restituire all'utenza (Bolzano) rispettivamente per il costo del servizio (Laives).

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Nel corso del 2008 non è stata svolta alcuna attività di ricerca e sviluppo.

RAPPORTI CON SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

La SEAB S.p.A. al 31.12.2008 non possiede società controllate.

Le società collegate a SEAB S.p.A. al 31.12.2008 risultano essere le seguenti:

- SEW s.c.a.r.l.
- Hospital Parking s.p.a.
- Raiffeisenkasse Bozen coop.
- SOLARCOM s.c.a.r.l.
- Infosyn s.r.l.

SEW s.c.a.r.l. è stata costituita il 9 ottobre 2002 da SEAB S.p.A. e da quattro aziende di bruciatoristi locali, con lo scopo di gestire impianti termici di condomini, con un capitale sociale di 10.000,00 Euro del quale la SEAB S.p.A. detiene il 40%.

SEAB S.p.A. presta alla società SEW s.c.a.r.l. servizi di natura amministrativa. Tali rapporti sono regolati dal regolamento interno di SEW s.c.a.r.l. che è stato approvato in sede di Assemblea della società.

La Hospital Parking S.p.A., è stata costituita il 9 ottobre 2005 dai soci di una ATI dopo aggiudicazione della gara per la realizzazione e gestione del garage sotterraneo dell'Ospedale S. Maurizio di Bolzano in un rapporto di concessione ex art. 67 della L. P. 17.06.1998, n. 6, per conto della Provincia Autonoma di Bolzano. Il capitale sociale ammonta a 3.260.000,00 Euro, di cui SEAB detiene il 25,5%. Il parcheggio è stato aperto al pubblico il 22.10.2008.

SEAB S.p.A. è proprietaria di un'azione della Raiffeisenkasse Bozen s.r.l., in virtù della collaborazione in atto. Questa è stata ceduta alla stessa Cassa in marzo 2009.

La SOLAR.COM s.c.a.r.l. è stata costituita il 29.03.2006 da SEAB S.p.A. e l'Unione Provinciale degli Artigiani e delle Piccole Imprese – Südtiroler Vereinigung der Handwerker und Kleinunternehmen CNA /SHV, con 50% delle quote ciascuna, con capitale sociale di Euro 20.000,00. La società ha come oggetto la realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici per i

propri soci ed è rimasta finora inattiva. I due progetti presentati al Ministero delle Attività Produttive non hanno ottenuto contributi per superamento di fondi disponibili.

In data 04.12.2007 SEAB S.p.A. ha acquistato dai due soci ASM Merano e ASM Bressanone una quota della INFOSYN s.r.l., con capitale sociale di Euro 100.000,00. La società gestisce per la SEAB i servizi informatici.

Circa il rapporto con l'ente controllante, Comune di Bolzano, si evidenzia che SEAB S.p.A. fornisce allo stesso servizi di igiene ambientale secondo le tariffe vigenti, fornisce acqua potabile per le utenze del Comune ad una tariffa apposita "per usi comunali", inclusi gli usi della Giardiniera Comunale, che viene fatturata in parte a forfait, e provvede a fornire ulteriori servizi, quali il servizio di pronto intervento e sgombero neve.

I rapporti con il Comune sono regolati mediante specifici contratti di servizio.

La SEAB S.p.A. ha corrisposto al socio Bolzano per l'anno 2008 complessivamente i seguenti importi:

Importi corrisposti al socio Comune di Bolzano	
Canoni di concessione	2.591.544
Rimborso per il servizio finanziario	151.742
Tassa occupazione suolo pubblico	64.153
Affitti per strutture comunali	475.014
TOTALE	3.282.454
Sanzioni da attività SEAB	627.544
Liquidità totale prodotta per il Comune BZ	3.909.998
Aumento valore patrimoniale comunale per investimenti	1.636.397
Valore totale prodotto per il Comune BZ	5.546.396

AZIONI PROPRIE O AZIONI DI SOCIETÀ CONTROLLANTI POSSEDUTE

SEAB S.p.A. non possiede azioni proprie.

AZIONI PROPRIE O DELLA CONTROLLANTE ACQUISTATE O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

SEAB S.p.A. non ha effettuato acquisti o cessioni di proprie azioni nel corso dell'esercizio in commento.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO E PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA SOCIETÀ

Per il Progetto raccolta condominiale del rifiuto residuo sono stati presentati in maggio alla Commissione Ambiente del Comune di Bolzano i risultati della indagine territoriale svolta da

SEAB s.p.a. relativa al fabbisogno di contenitori, disponibilità di spazi per il posizionamento all'interno delle superfici private dei contenitori e problematiche circa la temporanea esposizione degli stessi su strada per la raccolta. Ca. il 27 % dei condomini non dispone di spazi all'interno dell'area privata. Una conferenza dei servizi ha dato il via all'analisi da parte degli uffici comunali delle problematiche sulla viabilità, sul posizionamento dei contenitori sulla strada ecc. Inoltre SEAB s.p.a. è stata incaricata di approfondire le singole situazioni dei condomini senza apparente spazio per i contenitori. I risultati dovranno essere pronti entro breve per intraprendere i prossimi passi di decisione sul progetto.

Si stanno concludendo le trattative tra Hospital Parking s.p.a. e la Provincia Autonoma di Bolzano per la vendita della società Hospital Parking s.p.a. alla stessa Provincia. La SEAB s.p.a. nel suo ruolo di gestore del parcheggio, dopo l'acquisto della società, farà le sue valutazioni insieme alla Provincia per rivedere le prestazioni ed i relativi corrispettivi.

PRINCIPALI RISCHI CUI LA SEAB S.P.A. E' ESPOSTA

Rischi connessi alle condizioni generali dell'economia

Il generale deterioramento dell'intera economia, che si registra nel 2008 ed in particolare negli ultimi sei mesi si riflette in una situazione di incertezza e debolezza dei clienti per quanto riguarda il loro comportamento rispetto ai consumi in generale. Non vi è certezza che le misure messe in atto dai Governi e dalle Autorità Monetarie possano ristabilire le condizioni per il superamento in tempi ragionevoli di tal e situazione.

Ciò nonostante si può asserire, che i servizi della SEAB S.p.a., come l'approvvigionamento di acqua potabile, il servizio gas distribuzione e l'igiene Ambientale risultano di primaria necessità per la vita quotidiana di clienti privati e aziende. I clienti hanno già messo in atto negli anni scorsi comportamenti tendenti al risparmio, p.e. di acqua potabile e spese per parcheggio. Non si ravvisano pertanto possibili ulteriori forti rischi relativi alla contrazione dei consumi.

Si segnala comunque, che la società dipende per lo sviluppo delle sue tariffe (acqua/fognatura/depurazione, raccolta rifiuti, parcheggi) dall'amministrazione comunale, che affronta la tematica non dal punto di vista industriale, ma dal punto di vista politico.

Rischi di credito

Il rischio di credito della società è da considerare ridotto per i seguenti fattori:

- la clientela è molto numerosa e per singola utenza debitrice di importi ridotti,
- nel caso di condomini come clienti, i singoli condomini sono solidalmente responsabili del debito;
- per sollecitare il pagamento di fatture in mora, la SEAB s.p.a. si avvale della possibilità di interrompere l'approvvigionamento o di ridurre i flussi ad un minimo per quanto riguarda il servizio irrinunciabile di fornitura acqua potabile e fognatura o di disabilitare tessere abbonamento di parcheggio.
- per il settore Igiene Ambientale la società è autorizzata per norma ad emettere in caso di mancato pagamento delle fatture il ruolo coattivo.

Rischi connessi al fabbisogno di mezzi finanziari

La SEAB s.p.a. prevede di far fronte ai fabbisogni finanziari derivanti dai debiti finanziari e dagli investimenti previsti attraverso i flussi derivanti dalla gestione operativa, la liquidità disponibile e l'eventuale ricorso al mercato del credito (mutui), laddove i costi finanziari sono inclusi nel calcolo delle tariffe, il cui sviluppo avviene attraverso una programmazione bi- o triennale.

Rischi connessi alla politica ambientale

La SEAB s.p.a., non essendo una società di produzione ma di servizi, registra un impatto ambientale nel complesso poco significativo. La società ha svolto, nell'ambito della certificazione ISO 14.001:2004, della quale è in possesso dal 2003, un'analisi ambientale per valutare l'impatto ambientale di ogni singolo processo.

E' emerso da tale studio, che in sostanza si registrano due fonti di possibile inquinamento, che sono rappresentati dai mezzi di raccolta rifiuti e dal consumo di energia elettrica per le pompe dell'acqua.

Nel corso degli anni sono stati minimizzati tutti gli impatti ambientali passando, per i mezzi di raccolta, all'acquisto di mezzi a gas metano oppure a standard Euro 5 per i mezzi azionati a Diesel, mentre i consumi di energia elettrica sono stati razionalizzati mediante applicazione delle più nuove tecnologie per le pompe. Il consumo di energia elettrica per l'illuminazione del principale parcheggio è stato ridotto con l'ausilio di lampade a risparmio energetico.

La SEAB s.p.a. elabora ogni anno un bilancio ambientale riguardo a immissioni ed emissioni, che sottopone a certificazione. Inoltre provvede a garantire una adeguata formazione ambientale a tutti i dipendenti.

Utilizzo di strumenti finanziari

Si precisa che la società per l'esercizio 2008 non ha fatto ricorso all'utilizzo di strumenti finanziari

SEDI OPERATIVE AL 31.12.2008

La sede sociale di SEAB S.p.A. è a Bolzano, Via Lancia n. 4/A, dove si trovano anche le sedi operative dei servizi acqua e gas distribuzione incluso magazzino e officine.

In Via Lungo Isarco 57 vi è il deposito mezzi dell'igiene ambientale nonché gli spogliatoi delle maestranze e l'officina meccanica.

In via Mitterhofer è posizionato il centro di raccolta differenziata e la nuova sede per operatori ecologici, addetti alla raccolta differenziata e addetti al servizio fognature. In via Volta è localizzato il centro di raccolta del verde. Le sedi operative di Laives si trovano presso l'ufficio in via Pietralba 24 e il centro di riciclaggio in via Galizia ed in Via Lungo Isarco 57. Le sedi di lavoro "parcheggi in struttura" si trovano in via Mayr Nusser 59 (Bolzano Centro), via Milano 192/B (Palasport), ed in Piazza Tribunale 4 (Tribunale), in via Perathoner 2, Via Cadorna 28 (Talvera), via Alessandria 1 (Alessandria) ed in via Lorenz Böhler n. 5 (Ospedale).

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'UTILE DI ESERCIZIO

Per quanto riguarda la destinazione dell'utile dell'esercizio pari a Euro 1.048.868,08 il Consiglio di Amministrazione propone ai soci di destinare lo stesso in modo seguente:

Euro 52.443,40 pari al 5% a riserva legale

Euro 100.000,00 a dividendo al socio Comune di Bolzano

Euro 896.424,68, derivante dall'esubero tariffa rifiuti 2006 al fondo di riserva straordinario.

Bolzano, 10 giugno 2009

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Prof. Herbert Mayr

SEAB - SERVIZI ENERGIA AMBIENTE BOLZANO SPA

Sede in BOLZANO, VIA LANCIA 4/A
Capitale sociale euro 8.090.000,00
interamente versato

Cod.Fiscale Nr.Reg.Imp. 02231010212
Iscritta al Registro delle Imprese di BOLZANO
Nr. R.E.A. 164197

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento dei Comuni di Bolzano e Laives

Bilancio dell'esercizio
dal 01/01/2008 al 31/12/2008

STATO PATRIMONIALE

<u>ATTIVO</u>	31/12/2008	31/12/2007
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
TOTALE CREDITI VERSO SOCI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	45.045	23.542
6 Immobilizzazioni in corso e acconti	814.851	1.531.170
7 Altre immobilizzazioni immateriali	9.034.179	8.569.187
Totale I	9.894.075	10.123.899
II Immobilizzazioni materiali		
2 Impianti e macchinario	1.764.629	1.733.383
3 Attrezzature industriali e commerciali	667.985	774.008
4 Altri beni	782.328	1.057.103
Totale II	3.214.942	3.564.494
III Immobilizzazioni finanziarie		
1 Partecipazioni		
b) in imprese collegate	845.300	845.300
d) in altre imprese	4.533	4.533
Totale 1	849.833	849.833
Totale III	849.833	849.833
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	13.958.850	14.538.226
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze		
1 Materie prime, sussidiarie e di consumo	849.325	850.291
5 Acconti	12.240	0
Totale I	861.565	850.291
II Crediti		
1 Verso clienti		
a) scadenti entro es. successivo	11.224.803	14.576.015
Totale 1	11.224.803	14.576.015
4 Verso controllanti		
a) scadenti entro es. successivo	463.258	697.103
Totale 4	463.258	697.103
4-bis Crediti tributari		
a) scadenti entro es. successivo	249.881	967.753
Totale 4-bis	249.881	967.753
4-ter Imposte anticipate		
a) scadenti entro es. successivo	467.748	411.177
Totale 4-ter	467.748	411.177
5 Verso altri		
a) scadenti entro es. successivo	64.029	245.707
b) scadenti oltre es. successivo	178.001	174.005

Totale 5	242.030	419.712
Totale II	12.647.720	17.071.760
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6 Altri titoli	1.000.000	1.000.000
Totale III	1.000.000	1.000.000
IV Disponibilità liquide		
1 Depositi bancari e postali	3.080.182	630.530
3 Denaro e valori in cassa	30.208	36.015
Totale IV	3.110.390	666.545
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	17.619.675	19.588.596
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
1 Ratei e risconti	123.317	70.801
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	123.317	70.801
<u>TOTALE ATTIVITA'</u>	31.701.842	34.197.623

<u>PASSIVO</u>	31/12/2008	31/12/2007
A) PATRIMONIO NETTO		
I Capitale	8.090.000	8.090.000
II Riserva da sovrapprezzo azioni	(0)	(0)
III Riserva di rivalutazione	(0)	(0)
IV Riserva legale	1.654.232	1.654.232
V Riserve statutarie	(0)	(0)
VI Riserva per azioni proprie in portafoglio	(0)	(0)
VII Altre riserve		
1 Riserva facoltativa	797.468	800.189
7 Riserve da arrotondamento	(0)	2
Totale VII	797.468	800.191
VIII Utili (perdite) a nuovo	(0)	112.908
IX Utile (perdita) dell'esercizio	1.048.868	(115.629)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	11.590.568	10.541.702
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2 Per imposte, anche differite	6.184	8.071
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	6.184	8.071
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.473.336	1.816.986
D) DEBITI		
4 Debiti verso banche		
a) esigibili entro l'es. successivo	553.477	2.555.805
b) esigibili oltre l'es. successivo	3.383.283	1.615.364
Totale 4	3.936.760	4.171.169
7 Debiti v/fornitori		
a) esigibili entro l'es. successivo	7.369.794	8.997.052
Totale 7	7.369.794	8.997.052
10 Debiti v/collegate		
a) esigibili entro l'es. successivo	7.411	(0)
Totale 10	7.411	(0)
11 Debiti v/controllanti		
a) esigibili entro l'es. successivo	830.538	1.128.026
Totale 11	830.538	1.128.026
12 Debiti tributari		
a) esigibili entro l'es. successivo	675.608	245.433
Totale 12	675.608	245.433
13 Debiti v/istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) esigibili entro l'es. successivo	780.232	457.044
Totale 13	780.232	457.044
14 Altri debiti		
a) esigibili entro l'es. successivo	3.803.203	5.661.398
b) esigibili oltre l'es. successivo	535.824	524.181
Totale 14	4.339.027	6.185.579
TOTALE DEBITI	17.939.370	21.184.303

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

1 Ratei e risconti passivi	692.384	646.561
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	692.384	646.561

<u>TOTALE PASSIVITA'</u>	31.701.842	34.197.623
---------------------------------	-------------------	-------------------

<u>CONTI D'ORDINE</u>	31/12/2008	31/12/2007
1) Garanzie personali prestate		
a) Fidejussioni prestate nell'interesse di:		
- controllate	0	0
- collegate	0	0
- controllanti	0	0
- terzi	496.369	596.369
2) Impegni		
a) Canoni leasing e relativi prezzi di riscatto	1.040.771	906.298
TOTALE	1.537.140	1.502.667

CONTO ECONOMICO

	31/12/2008	31/12/2007
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.825.383	32.578.680
4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.265.759	288.163
5 Altri ricavi e proventi		
a) altri ricavi e proventi	1.553.109	1.514.439
b) contributi in conto esercizio	328	129
Totale 5	1.553.437	1.514.568
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	36.644.579	34.381.411
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(1.656.817)	(815.814)
7 Servizi	(15.375.602)	(13.916.545)
8 Godimento beni di terzi	(3.771.984)	(3.926.261)
9 Costi per il personale		
a) salari e stipendi	(7.392.733)	(6.881.798)
b) oneri sociali	(2.381.617)	(2.435.729)
c) trattamento di fine rapporto	(521.266)	(488.309)
e) altri costi	(118.612)	(236.738)
Totale 9	(10.414.228)	(10.042.574)
10 Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	(1.331.087)	(1.128.496)
b) ammortamento delle immobilizz. materiali	(879.127)	(921.723)
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	(228.988)	(259.929)
Totale 10	(2.439.202)	(2.310.148)
11 Variazioni delle rimanenze di materie sussidiarie, di consumo e merci	(965)	25.545
14 Oneri diversi di gestione	(3.152.303)	(3.513.536)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(36.811.101)	(34.499.333)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	(166.522)	(117.922)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 Altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
d4) da altri	246.501	292.099
Totale 16d)	246.501	292.099
Totale 16	246.501	292.099
17 Interessi e altri oneri finanziari		
d) v/altri	(179.968)	(91.102)
Totale 17	(179.968)	(91.102)

TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	66.533	200.997
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE	(0)	(0)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 Proventi		
a) plusvalenze da alienazioni	(0)	26.000
b) altri proventi straordinari	2.261.904	289.060
Totale 20	2.261.904	315.060
21 Oneri		
a) minusvalenze da alienazioni	(0)	(5.470)
c) altri oneri straordinari	(212.509)	(47.038)
Totale 21	(212.509)	(52.508)
TOTALE PARTITE STRAORDINARIE	2.049.395	262.552
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.949.406	345.627
22 Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	(958.996)	(643.024)
b) Imposte differite e anticipate	58.458	181.768
Totale 22	(900.538)	(461.256)
23 UTILE (PERDITA)	1.048.868	(115.629)

Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.

BOLZANO, li 10 giugno 2009

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Il presidente MAYR HERBERT

SEAB - SERVIZI ENERGIA AMBIENTE BOLZANO SPA

Sede in BOLZANO, VIA LANCIA 4/A
Capitale sociale 8.090.000,00 interamente versato

Cod. Fiscale Nr. Reg. Imp. 02231010212
Iscritta al Registro delle Imprese di BOLZANO

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento dei Comuni di Bolzano e Laives

Nota integrativa
al Bilancio d'Esercizio al 31/12/2008

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione. Allo scopo di facilitare la lettura del Bilancio, Vi precisiamo che le voci (contraddistinte da numeri arabi) e le sottovoci (contraddistinte da lettere minuscole), che presentano saldo pari a zero in entrambi gli esercizi, non sono indicate sia nello Stato Patrimoniale sia nel Conto Economico.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Art. 2361, comma 2 c.c.

PARTECIPAZIONI ASSUNTE IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' ILLIMITATA

La società non detiene nè ha assunto partecipazioni in società a responsabilità illimitata.

Art. 2427, comma 1, n.1 c.c.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

Di seguito riportiamo i criteri di valutazione adottati in osservanza dell'art. 2426 del Codice Civile. Precisiamo che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, non abbiamo derogato dai criteri di valutazione previsti dalla Legge e adottati nei precedenti esercizi.

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, al costo di acquisto ridotto della relativa quota di ammortamento, calcolato tenendo conto dell'utilità pluriennale e dei vincoli contrattuali delle immobilizzazioni in argomento sui seguenti periodi.

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili (tra cui le licenze software) sono ammortizzati a quote costanti in tre e cinque esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate a quote costanti in base alla durata residua del contratto a cui si riferiscono gli oneri sostenuti.

Le aliquote utilizzate al fine di ammortizzare sistematicamente le immobilizzazioni immateriali sono le seguenti:

Voce di bilancio	Aliquota
Costi di impianto e ampliamento	20%
Costi di ricerca e sviluppo	20%
Opere dell'ingegno	33,33%
Concessioni marchi, diritti, licenze	33,33%
Altre immobilizzazioni immateriali	durata residua della concessione

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione rettificato da opportuni ammortamenti che hanno tenuto conto del degrado tecnico ed economico subito e della loro vita utile residua determinata sulla base delle indicazioni fornite dal servizio tecnico della società..

Eventuali rivalutazioni effettuate in base a disposizioni legislative sono specificate, se del caso, in seguito .

I costi di manutenzione ordinaria sono stati imputati interamente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono stati sostenuti.

Le aliquote utilizzate al fine di ammortizzare sistematicamente le immobilizzazioni materiali sono le seguenti:

Voce di bilancio	Aliquota
Costruzioni leggere	10%
Impianti generici	8% - 10%
Impianti specifici	8,33% 9,09% 9,44%
	10% 15% 20% 30%
Automezzi	min. 5,71% - max 20,00%
Autovetture	25%
Attrezzature	7,08% - 9,44% - 10%
Macchinari	10% - 18%
Computer e sistemi telefonici	20%
Mobili e macchine d'ufficio	12% - 15%

B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1 - Partecipazioni

Partecipazioni in imprese collegate

Le partecipazioni nelle Società sono state valutate secondo il costo di acquisto o di sottoscrizione, maggiorato dei versamenti effettuati in c/capitale.

Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in rassegna sono costituite da partecipazioni e titoli azionari non quotati ed il valore di bilancio è stato attribuito con il criterio del costo di acquisto.

C I - RIMANENZE

Le rimanenze comprendono materiale ausiliario, di consumo o pezzi di ricambio e sono state valutate (come per l'esercizio precedente) in base al loro costo d'acquisto medio ponderato.

C II - CREDITI

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti in bilancio al valore nominale diminuito dei fondi di svalutazione su base analitica o forfettaria e ritenuti adeguati ad esprimere il loro presumibile valore di realizzo.

Più in particolare nell'esercizio in commento, al fine di pervenire ad una ragionevole stima del valore di realizzo, si è proceduto ad una svalutazione pari ad euro 228.988.

L'ammontare del fondo svalutazione crediti è così pari ad euro 1.856.788.

C III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Esse sono in ogni caso iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Tali attività, ove presenti, sono dettagliate nella sezione dedicata alle variazioni dell'attivo.

C IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Esse sono iscritte al loro valore nominale o numerario.

D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 C.C..

B - FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile ma non direttamente correlati a specifiche voci dell'attivo, dei quali tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, ne era determinabile la natura, ma non l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti, ove presenti, sono dettagliati nella sezione dedicata alle variazioni del passivo.

C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i lavoratori subordinati ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile e da quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di lavoro.

D - DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale in base ai titoli da cui derivano. Per gli eventuali debiti in valuta, indicati al cambio rilevato alla chiusura dell'esercizio, si rinvia alla apposita sezione.

E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 C.C..

Art. 2427, comma 1, n. 2 c.c. **MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI**

B I - Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2008	9.894.075
Saldo al 31/12/2007	10.123.899
Variazioni	229.824

Sono così formate:

<u>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</u>	
Costo originario	331.355
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	307.813
Valore inizio esercizio	23.542
Acquisizioni dell'esercizio	52.045
Riclassificazioni	6.569
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	37.110
Totale netto di fine esercizio	45.046

Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti

Costo originario	0
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	0
Valore inizio esercizio	1.531.170
Acquisizioni dell'esercizio	317.823
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio *	1.034.142
Storno fondo amm. per cessioni dell'es.	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	0
Totale netto di fine esercizio	814.851

* lavori ultimati ed immobilizzati definitivamente al netto dei contributi pubblici erogati

Altre immobilizzazioni immateriali

Costo originario	11.884.606
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	3.315.419
Valore inizio esercizio	8.569.187
Acquisizioni dell'esercizio	1.765.538
Riclassificazioni	- 6.569
Cessioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	1.293.977
Totale netto di fine esercizio	9.034.179

Per quanto riguarda gli investimenti su beni di terzi immobilizzati nell'esercizio si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti per settore produttivo:

• Rete gas	5.348
• Rete acqua	73.394
• Impianti, pozzi e cabine di pompaggio	931.153
• Rete acque bianche	107.175
• Rete acque nere	612.584
• Centro riciclaggio via Mitterhofer	17.070
• Parcheggi	12.245
• Progettazione	6.569

B II - Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2008	3.214.942
Saldo al 31/12/2007	3.564.494
Variazioni	349.552

Sono così formate:

Impianti e macchinari	
Costo originario	2.806.328
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	1.072.945
Valore inizio esercizio	1.733.383
Acquisizioni dell'esercizio	374.408
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Storno fondo amm. per cessioni dell'es.	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	343.162
Totale netto di fine esercizio	1.764.629

Attrezzature industriali e commerciali	
Costo originario	2.196.664
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	1.422.656
Valore inizio esercizio	774.008
Acquisizioni dell'esercizio	50.099
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	0
Storno fondo amm. per cessioni dell'es.	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	156.122
Totale netto di fine esercizio	667.985

Altri beni materiali	
Costo originario	5.237.914
Rivalutazione es. precedenti	0
Svalutazioni es. precedenti	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	4.180.811
Valore inizio esercizio	1.057.103
Acquisizioni dell'esercizio	106.973
Riclassificazioni	0
Cessioni dell'esercizio	1.906
Storno fondo amm. per cessioni dell'es.	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0
Svalutazioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	379.842
Totale netto di fine esercizio	782.328

B III - Immobilizzazioni finanziarie

1. Partecipazioni

Saldo al 31/12/2008	849.833
Saldo al 31/12/2007	849.833
Variazioni	0

L'analisi delle partecipazioni finanziarie è la seguente:

Partecipazioni in imprese collegate	
Costo inizio esercizio	845.300
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riparto da liquidazione	
Svalutazioni dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	845.300

Nell'esercizio in commento risultano le seguenti partecipazioni in imprese controllate e collegate:

1. Partecipazione di nominali € 4.000 pari al 40% del capitale sociale della società consortile a responsabilità limitata denominata "SEW Scarl" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02329790212
2. Partecipazione di nominali € 831.300 pari al 25,50% del capitale sociale della società per azioni denominata "Hospital Parking spa" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02437320217.
3. Partecipazione di nominali € 10.000,00 pari al 50% del capitale sociale della società consortile a responsabilità limitata denominata "Solar.Com scarl" iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02496740214.

Partecipazioni in altre imprese	
Costo inizio esercizio	4.533
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riparto da liquidazione	
Svalutazioni dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	4.533

Nell'esercizio in commento risultano le seguenti partecipazioni in altre imprese:

1. Partecipazione di € 33 comprensivo di sopraprezzo quote corrispondente ad una azione nella Cassa Rurale di Bolzano iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N 00180630212. Tale partecipazione è stata acquisita nell'esercizio 2006. Si informa che la partecipazione è stata ceduta nel gennaio 2009 su richiesta del socio controllante, in quanto l'attività della società partecipata non rientrava nell'attività istituzionale del socio.
2. Partecipazione di € 4.500 comprensivo di sopraprezzo che corrisponde a nominali Euro 1.000 pari all'1% delle quote del capitale sociale della Infosyn srl iscritta al registro delle imprese di Bolzano al N. 02298140217. Tale partecipazione è stata acquisita nell'esercizio 2007.

Art. 2427, comma 1, n. 3 c.c.

COMPOSIZIONE, RAGIONE DELL'ISCRIZIONE E CRITERI DI AMMORTAMENTO RELATIVI ALLE VOCI "COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO" E "COSTI DI RICERCA, SVILUPPO E PUBBLICITA'"

Nell'esercizio in corso non sussistono le voci in esame.

Art. 2427, comma 1, n. 3 bis c.c.

RIDUZIONE DI VALORE APPLICATA ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della prevedibile residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Art. 2427, comma 1, n. 4 c.c.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Attivo

C I - Rimanenze

Saldo al 31/12/2008	861.565
Saldo al 31/12/2007	850.291
Variazioni	11.274

Le rimanenze sono così composte:

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Mat.prime,suss.e di consumo	850.291	849.325	966
Acconti su acquisti di mat.pr.	0	12.240	12.240

Per quanto riguarda la ripartizione delle materie prime, sussidiarie e di consumo per settore si riporta la seguente tabella riassuntiva:

• Settore acqua	332.445
• Settore fognatura	6.854
• Settore gas	280.857
• Settore igiene urbana	180.808
• Settore parcheggi	47.319
• Pneumatici presso terzi	1.042

C II - Crediti

Saldo al 31/12/2008	12.647.720
Saldo al 31/12/2007	17.071.760
Variazioni	4.424.040

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Crediti v/clienti	14.576.015	11.224.803	3.351.212
-entro l'esercizio successivo	14.576.015	11.224.803	3.351.212
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti v/imprese controllanti	697.103	463.258	233.845
-entro l'esercizio successivo	697.103	463.258	233.845
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti tributari	967.753	249.881	717.872
-entro l'esercizio successivo	967.753	249.881	717.872
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Imposte anticipate	411.177	467.748	56.571
-entro l'esercizio successivo	411.177	467.748	56.571
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti v/altri	419.712	242.030	177.682
-entro l'esercizio successivo	245.707	64.029	181.678
-oltre l'esercizio successivo	174.005	178.001	3.996

I crediti verso altri sono vantati nei confronti di:

Enti previdenziali	18.316
Caparre e depositi cauzionali	178.001
Crediti verso Provincia	39.317
Crediti diversi	6.396

C III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2008	1.000.000
Saldo al 31/12/2007	1.000.000
Variazioni	0

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Obbligazioni con cedola trim.	1.000.000	1.000.000	0

Trattasi di obbligazioni della Cassa di Risparmio di Bolzano con cedola trimestrale scadute e non più rinnovate in data 31.03.2009.

C IV - Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2008	3.110.390
Saldo al 31/12/2007	666.545
Variazioni	2.443.845

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Depositi bancari e postali	630.530	3.080.182	2.449.652
Denaro e valori in cassa	36.015	30.208	5.807

D - Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2008	123.317
Saldo al 31/12/2007	70.801
Variazioni	52.516

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione. Il dettaglio è riportato al punto Art.2427, comma 1, n. 7 c.c. della presente Nota Integrativa.

Passivo

A - Patrimonio netto

Patrimonio	Consistenza Iniziale	Consistenza finale	Variazione
- Capitale Sociale	8.090.000	8.090.000	0
- Ris.sovrapr. azioni	0	0	0
- Ris. da rivalutazione	0	0	0
- Riserva legale	1.654.232	1.654.232	0
- Ris. statutarie	0	0	0
- Ris. azioni proprie	0	0	0
- Altre riserve	800.191	797.468	2.723
- Ut./perd.a nuovo	112.908	0	112.908
- Utile/perd.d'es.	115.629	1.048.868	1.164.497
- Tot.Patrim. Netto	10.541.702	11.590.568	1.048.866

Per quanto concerne il dettaglio della voce "Altre riserve" si rimanda al punto Art.2427, comma 1, n. 7 c.c. della presente nota integrativa.

B - Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2008	6.184
Saldo al 31/12/2007	8.071
Variazioni	1.887

Fondi per imposte, anche differite

Esistenza all'inizio dell'esercizio	8.071
Accantonamento dell'esercizio	1.887
Utilizzo dell'esercizio	3.774
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	6.184

Per il dettaglio concernente la fiscalità differita si rinvia alla sezione appositamente predisposta.

C - Trattamento di fine rapporto

Saldo al 31/12/2008	1.473.336
Saldo al 31/12/2007	1.816.986
Variazioni	343.650
Accantonamenti dell'esercizio	42.536
Utilizzo fondo TFR dell'esercizio	386.186

D - Debiti

Saldo al 31/12/2008	17.939.370
Saldo al 31/12/2007	21.184.303
Variazioni	3.244.933

Descrizione	Val. iniziale	Val. finale	Variazione
Debiti v/banche	4.171.169	3.936.760	234.409
-entro l'esercizio successivo	2.555.805	553.477	2.002.328
-oltre l'esercizio successivo	1.615.364	3.383.283	1.767.919
Debiti v/fornitori	8.997.052	7.369.794	1.627.258
-entro l'esercizio successivo	8.997.052	7.369.794	1.627.258
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti v/imprese collegate	0	7.411	7.411
-entro l'esercizio successivo	0	7.411	7.411
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti v/imprese controllanti	1.128.026	830.538	297.488
-entro l'esercizio successivo	1.128.026	830.538	297.488
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti tributari	245.433	675.608	430.175
-entro l'esercizio successivo	245.433	675.608	430.175
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti v/ist. di previdenza	457.044	780.232	323.188
-entro l'esercizio successivo	457.044	780.232	323.188
-oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Altri debiti *	6.185.579	4.339.027	1.846.552
-entro l'esercizio successivo	5.661.398	3.803.203	1.858.195
-oltre l'esercizio successivo	524.181	535.824	11.643

* I debiti verso altri riguardano le seguenti posizioni:

Debiti verso dipendenti	807.695
Debiti per maggiori incassi	22.562
Debiti vs. Provincia	2.972.946
Debiti per depositi cauzionali clienti	512.885
Garanzie prestate per gare	22.939

E - Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2008	692.384
Saldo al 31/12/2007	646.561
Variazioni	45.823

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione. Il dettaglio è riportato al punto 7) della presente Nota Integrativa.

Art. 2427, comma 1, n. 5 c.c.

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

1 - Denominazione	SEW scarl	
Sede Legale	Bolzano	
Capitale Sociale		10.000
Patrimonio netto al 30.06.2008		10.000
Utile d'esercizio		0
quota posseduta		40%
Valore di bilancio		4.000

2 -	Denominazione	Hospital Parking spa	
	Sede Legale	Bolzano	
	Capitale Sociale		3.260.000
	Patrimonio netto al 31.12.2008		3.140.782
	Perdita dell'esercizio		- 119.218
	quota posseduta		25,50%
	Valore di bilancio		831.300
3 -	Denominazione	Solar Com scarl	
	Sede Legale	Bolzano	
	Capitale Sociale		20.000
	Patrimonio netto al 31.12.2008		17.839
	Perdita dell'esercizio		- 1.091
	quota posseduta		50%
	Valore di bilancio		10.000

Art. 2427, comma 1, n. 6 c.c.

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE, RIPARTIZIONE DEI CREDITI E DEBITI PER AREE GEOGRAFICHE

Non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni

Risultano invece:

- mutuo chirografario decennale stipulato nel 2005 con la Cassa Rurale di Bolzano di originari € 2.700.000 la cui ultima rata con un debito in linea capitale pari a € 163.644,27 è in scadenza il 30 settembre 2013;
- mutuo coperto da contributo in conto interessi stipulato con la Banca Nazionale del Lavoro in data 26.04.2007 nell'ambito degli interventi di sostegno alla prevenzione emanati dall'Inail di originari € 154.937 ed in scadenza il 01 agosto 2012;
- mutuo concesso in forma di finanziamento a medio-lungo termine stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti spa di originari € 2.500.000 allo scopo di finanziare il piano di investimento previsto per i lavori di risanamento del serbatoio per acqua potabile San Pietro a Bolzano ed i lavori di ristrutturazione dell'edificio del Centro di raccolta Differenziata in via P. Mitterhofer a Bolzano che in data 31 dicembre 2013 residuerà un debito in linea capitale pari a € 1.127.912.

Nessun debito della società è assistito da garanzie reali su beni sociali.

Art. 2427, comma 1, n.6-bis c.c

VARIAZIONI NELL'ANDAMENTO DEI CAMBI VALUTARI

In relazione all'andamento dei cambi fra la data di chiusura dell'esercizio e la data di formazione del bilancio, non si segnalano significative variazioni tali da alterare le valutazioni delle poste in valuta estera.

Art. 2427, comma 1, n. 6-ter c.c.

OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE

Non sussistono nell'esercizio in commento operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione.

Art. 2427, comma 1, n. 7 c.c.

COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI", DELLA VOCE "ALTRI FONDI" NONCHE' DELLA VOCE "ALTRE RISERVE"

La composizione delle singole voci risulta come dai seguenti dettagli:

Ratei attivi

- | | |
|---|-------|
| • Int. attivi di competenza dell'esercizio e non ancora liquidati | 2.194 |
|---|-------|

Risconti attivi

- | | |
|--|----------------|
| • Assicurazioni di futura competenza | 5.752 |
| • Canoni di leasing di futura competenza | 63.413 |
| • Canoni vari (attraversamento ecc) di futura competenza | 12.692 |
| • Canoni di noleggio di futura competenza | 14.739 |
| • Imposta di registro di futura competenza | 20.014 |
| • Altri risconti attivi | 4.513 |
| TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI | 123.317 |

Ratei passivi

- | | |
|--|--------|
| • Distacchi sindacali di competenza | 4.120 |
| • Interessi passivi di competenza dell'esercizio e non ancora pagati | 15.842 |
| • Altri ratei passivi | 984 |

Risconti passivi

- | | |
|---|----------------|
| • Contributo investimento Colle dei Signori | 619.748 |
| • Contributi pubblici di futura competenza | 51.689 |
| TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI | 692.384 |

Altre riserve

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| • Riserve facoltative | 797.468 |
| TOTALE ALTRE RISERVE | 797.468 |

Art. 2427, comma 1, n. 7-bis c.c**PATRIMONIO NETTO: ORIGINE, DISPONIBILITA', DISTRIBUIBILITA' E UTILIZZAZIONI NEI TRE ESERCIZI PRECEDENTI**

PATRIMONIO NETTO	ORIGINE		DISPONIBILITA'			DISTRIBUIBILITA'			SALDO AL 31 12 2008		
I - Capitale sociale	Costituzione + successivi conferimenti e imputazione riserve liberamente disponibili										
II - Riserva da sovrapp.r. quote/azioni											
III - Riserva di rivalutazione											
IV - Riserva legale	% degli utili conseguiti negli esercizi 2001-2005 + totalità utili 2006										
V - Riserve statutarie											
VI - Riserva per az. proprie											
VII - Altre riserve											
- riserva straordinaria	formate con utili d'esercizio anni 2001-2005 e per effetto disinquinamento fiscale del bilancio liberato con imposta sostitutiva										
VIII - Utile (perdita) portati a nuovo											
PATRIMONIO NETTO	DISPONIBILITA'	DISTRIBUIBILITA'									
I - Capitale sociale	8.090.000								8.090.000		
II - Riserva da sovrapp.r. quote/azioni											
III - Riserva di rivalutazione											
IV - Riserva legale	1.654.232	1.654.232							1.654.232		
V - Riserve statutarie											
VI - Riserva per az. proprie											
VII - Altre riserve											
- riserva straordinaria	797.468	797.468							797.468		
VIII - Utile (perdita) portati a nuovo											
PATRIMONIO NETTO	COPERTURA PERDITE		OPERAZ. SUL CAPITALE			DISTRIBUZ. AI SOCI					
	2006	2007	2008	2006	2007	2008	2006	2007	2008		
I - Capitale sociale											
II - Riserva da sovrapp.r. quote/azioni											
III - Riserva di rivalutazione											
IV - Riserva legale											
V - Riserve statutarie											
VI - Riserva per az. proprie											
VII - Altre riserve											
- riserva straordinaria			2.721	9.100						300.000	
VIII - Utile (perdita) portati a nuovo			112.908								

Art. 2427, comma 1, n. 8 c.c.**AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE DISTINTAMENTE PER OGNI VOCE**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari di competenza sono stati interamente spesi nell'esercizio, per cui non sono presenti nel patrimonio attività alla formazione del cui valore abbiano concorso oneri di siffatta natura, tali quindi da essere specificamente indicati.

Art. 2427, comma 1, n. 9 c.c.**IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE, NOTIZIE SULLA COMPOSIZIONE E NATURA DI TALI IMPEGNI E DEI CONTI D'ORDINE**

Nei conti d'ordine sono rilevate fideiussioni passive per Euro 496.369. Sono state prestate dalla Cassa di Risparmio a favore di enti o privati che operano con la SEAB SpA conformemente alle convenzioni in essere. I valori di dettaglio sono i seguenti:

BENEFICIARIO	IMPORTO
Ecocenter spa - Bolzano	10.900
Ministero dell'Ambiente	485.469
TOTALE	496.369

La società ha stipulato undici contratti di locazione finanziaria:

- leasing per un mezzo dotato dell'attrezzatura per la raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 14.100, 19 canoni a Euro 8.298,99 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 171.780,81 più Euro 159,02 per l'esercizio del diritto di opzione;
- leasing per un autocarro: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 18.500, 19 canoni a Euro 6.031,50 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 133.098,50 più Euro 123,50 per l'esercizio del diritto di opzione;
- leasing per un autocarro completo di attrezzatura compattante per la raccolta di rifiuti solidi: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 7.489,38, 19 canoni a Euro 7.489,38 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 149.787,60 più Euro 134,79 per l'esercizio del diritto di opzione;
- leasing per un autocarro completo di attrezzatura combinata per espurgo pozzi neri e pulizia idrodinamica di canalizzazioni: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 15.770,16; 19 canoni a Euro 15.770,16 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 315.403,20 più Euro 288,00 per l'esercizio del diritto di opzione;
- leasing per un autocarro allestito con attrezzatura lavacassonetti il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 8.308,59; 19 canoni a Euro 8.308,59 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 166.171,80 più Euro 149,85 per l'esercizio del diritto di opzione;
- leasing per un autocarro alimentato a metano allestito con attrezzatura per la raccolta ed il trasporto dei rifiuti solidi urbani: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 10.493,94; 19 canoni a Euro 10.493,94 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 209.878,80 più Euro 192,00 per l'esercizio del diritto di opzione;
- leasing per un autocarro con accessori allestito con un compattatore per rifiuti: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 8.586,20; 19 canoni a Euro 8.586,20 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 171.724,00 più Euro 1.543,00 per l'esercizio del diritto di opzione; il mezzo è stato consegnato alla fine dell'anno 2007, ma posto in servizio attivo su strada solo nel 2008;
- leasing per una macchina operatrice semovente per la raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi urbani: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 4.397,79; 19 canoni a Euro 4.397,79 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 87.955,80 più Euro 784,00 per l'esercizio del diritto di opzione; il mezzo è stato consegnato alla fine dell'anno 2007, ma posto in servizio attivo su strada solo nel 2008;
- leasing per un autocarro con accessori con attrezzatura multibenne: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 7.346,11; 19 canoni a Euro 7.346,11 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 146.922,20 più Euro 1.320,00 per l'esercizio del diritto di opzione; il contratto è stato stipulato alla fine del 2007, ma il mezzo è stato consegnato e posto in servizio attivo su strada solo nel 2008;
- Leasing per un autocompattatore a raccolta posteriore: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 16.846,20; 19 canoni a Euro 7.346,11 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 94.079,68 più Euro 859,50 per l'esercizio del diritto di opzione;
- Leasing per un autocompattatore con carica posteriore: il costo è dato da un maxicanone iniziale pari a Euro 16.846,20; 19 canoni a Euro 4.064,92 a cadenza trimestrale; il corrispettivo totale è indicato in Euro 94.079,68 più Euro 859,50 per l'esercizio del diritto di opzione;

Art. 2427, comma 1, n. 10 c.c.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi ammontano a 32.825.383 con una variazione di 246.703 rispetto all'esercizio precedente.

Non risulta significativa la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie secondo aree geografiche in quanto la società opera esclusivamente sui territori dei comuni di Bolzano e Laives. Pertanto si riporta la ripartizione secondo le categorie di attività:

SETTORE	RICAVI
Distribuzione gas	2.860.216
Acqua	2.692.089
Fognature	6.625.050
Raccolta rifiuti	14.939.234
Tariffa rifiuti Laives	1.449.209
Parcheggi	3.608.368
Altri ricavi diversi attinenti l'attività	651.217

Art. 2427, comma 1, n. 11 c.c.

AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI

Vi precisiamo che non è stato realizzato alcun provento dalle partecipazioni possedute diverso dai dividendi.

Art. 2427, comma 1, n. 12 c.c.

SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E DEGLI ALTRI ONERI FINANZIARI

Gli interessi e altri oneri finanziari esposti in bilancio ammontano a complessivi euro 179.968 e sono così dettagliati:

Interessi e oneri verso terzi 179.968

Dettaglio interessi e oneri verso terzi:

Interessi passivi vs. banche su mutui 157.578

Interessi passivi vs. banche su c/c 22.073

Altri interessi passivi 317

Art. 2427, comma 1, n. 13 c.c.

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Composizione della voce "Proventi straordinari":

- Penali e risarcimenti vari 8.915
- Sopravvenienze attive 1.782.570
- Sopravvenienze attive su accertamenti 470.419

Si riporta un dettaglio della voce "sopravvenienze attive":

- Eccedenza igiene urbana accantonata nel 2006 al netto della copertura del deficit anno 2008 1.499.750
- Maggior quota TFR accantonata esercizio precedente 170.727
- Contributi pubblici erogati su ammortamenti effettuati gli anni precedenti 32.868
- Contributi provinciali per persone disabili erogati ma di competenza esercizio 2007 19.059
- Crediti d'imposta maturati 7.895
- Note accredito competenza anni precedenti 24.377
- Minor costi accertati per anni precedenti 2.723
- Minori quote leasing accertate anno precedente 19.842
- Maggior rimborso Inail 4.366
- Altre sopravvenienze 963

Composizione della voce "Oneri straordinari":

• Minusvalenze da alienazione beni straordinaria	0
• Sopravvenienze passive	212.509
• Imposte relative a prec.esercizi:	0

Art. 2427, comma 1, n. 14 c.c.

DIFFERENZE TEMPORANEE E RILEVAZIONE DELLE IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla rilevazione della fiscalità differita in quanto anche le imposte sul reddito hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del reddito e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

L'art. 83, del D.P.R. 917/86, prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato. Per effetto di tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con l'ammontare delle imposte di competenza dell'esercizio.

Nella redazione del presente bilancio si è tenuto conto delle sole differenze temporanee che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi.

In applicazione dei suddetti principi sono state iscritte in bilancio le imposte che, pur essendo di competenza di esercizi futuri sono esigibili con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate) e quelle che, pur essendo di competenza dell'esercizio, si renderanno esigibili solo in esercizi futuri (imposte differite).

E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza.

Le imposte differite passive sono state rilevate in quanto si sono verificate differenze temporanee imponibili e per le quali esistono fondati motivi per ritenere che tale debito insorga.

Le attività derivanti da imposte anticipate sono state rilevate in quanto vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. La fiscalità differita (imposte differite ed imposte anticipate) è stata conteggiata sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno. Verranno apportati, di anno in anno, gli opportuni aggiustamenti qualora l'aliquota applicata sia variata rispetto agli esercizi precedenti, purché la norma di legge che varia l'aliquota sia già stata emanata alla data di redazione del bilancio.

Per l'esercizio in corso si è ritenuto corretto applicare l'aliquota del 30,90% per le posizioni rilevanti

sia ai fini IRES che IRAP e del 27,50% per le posizioni rilevanti solo ai fini IRES.

L'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta come segue:

Nell'attivo dello stato patrimoniale, nella categoria CII crediti, alla voce "4ter - imposte anticipate" si sono iscritti gli importi delle imposte differite attive.

Nel passivo dello stato patrimoniale nella categoria "B – Fondi per rischi ed oneri", alla voce "2 – per imposte anche differite" sono state iscritte le imposte differite passive la cui riscossione appare probabile.

Nel conto economico alla voce "22 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziare le imposte relative alla fiscalità differita nei seguenti rispettivi ammontare:

Imposte correnti:	958.996
Imposte differite IRES:	1.679
Imposte differite IRAP:	208
Imposte anticipate IRES:	- 53.162
Imposte anticipate IRAP:	- 3.409

Dal computo della determinazione delle imposte differite ed anticipate sono state escluse le differenze temporanee imponibili causate dalla possibile applicazione, nel primo anno di entrata in funzione di ciascuna immobilizzazione materiale, del sistema di ammortamento basato sul pro-rata temporis che risulta non coincidente con la normativa fiscale.

La mancata iscrizione è motivata dalla scarsa significatività degli importi in questione.

PROSPETTO IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, risultano qui di seguito evidenziate in modo dettagliato le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione delle imposte differite ed anticipate, con il dettaglio delle aliquote applicate e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

A) IMPOSTE ANTICIPATE	ESERCIZIO IN CORSO		ESERCIZIO PRECEDENTE	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP
Incrementi	27,50%	3,40%	27,50%	3,40%
Spese di rappresentanza	0	0	0	0
Compensi amministratori	0	0	4.782	0
Svalutazione crediti ante 2004	0	0	0	0
Svalutazione crediti	30.368	0	29.639	0
Recupero amm.ti aziende distrib. gas	27.577	3.409	23.452	2.900
<i>totale parziale</i>	57.945	3.409	57.873	2.900
Decrementi				
Spese di rappresentanza	0	0	0	0
Recupero amm.ti aziende distrib. gas	0	0	0	1
Compensi amministratori	4.783	0	445	0
Riallineamento nuove aliquote	0	0	73.598	1.724
<i>totale parziale</i>	4.783	0	74.043	1.725
B) IMPOSTE DIFFERITE				
Incrementi				
Plusvalenze	0	0	0	0
Spese di registro 2003	0	0	0	0
Spese di registro 2007	0	0	3.907	483
Disinquinamento fiscale	0	0	0	0
<i>totale parziale</i>	0	0	3.907	483
Decrementi				
Plusvalenze	0	0	0	0
Spese di registro 2002	0	0	3.648	470
Spese di registro 2003	429	53	562	71
Spese di registro 2007	1.250	155	0	0
Disinquinamento fiscale	0	0	32.869	4.234
Cancellazione appostam.disinq.fiscale	0	0	117.043	14.471
Riallineamento nuove aliquote	0	0	24.064	3.719
<i>totale parziale</i>	1.679	208	178.186	22.965
TOTALE IMPOSTE DIFFERITE/ANTICIPATE	-54.841	-3.617	-158.109	-23.657
CREDITO PER MINOR IRES SU PERDITE A RIPORTO		0		

Art. 2427, comma 1, n. 15 c.c.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

Il numero medio dei dipendenti è così composto:

Dirigenti	3
Quadri	4
Impiegati	59
Operai	170
TOTALE	236

Il numero medio dei dipendenti in forze alla società nel 2007 era il seguente:

Dirigenti	3
Quadri	4
Impiegati	58
Operai	172
TOTALE	237

Art. 2427, comma 1, n. 16 c.c.

AMMONTARE COMPLESSIVO DEGLI EMOLUMENTI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

Nell'esercizio in commento i compensi o emolumenti spettanti ad amministratori, comprensivi degli oneri sociali, ammontano a € 150.464, mentre i compensi spettanti ai sindaci sono pari a € 61.986.

Art. 2427, COMMA 1, N. 17 c.c.

NUMERO E VALORE NOMINALE DI CIASCUNA CATEGORIA DI AZIONI DELLA SOCIETA'

Il capitale sociale è suddiviso in 99 azioni ordinarie ed una azione correlata ciascuna con un valore nominale di € 80.900 pari a un centesimo del capitale sociale che ammonta a € 8.090.000.

Art. 2427, comma 1, n. 18 c.c.

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'

Non sussistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Art. 2427, comma 1, n. 19 c.c.

ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

Non sussistono altri strumenti finanziari emessi dalla società.

Art. 2427, comma 1, n. 19-bis c.c.

FINANZIAMENTI DEI SOCI

Non sussistono finanziamenti dei soci a favore della società.

Art. 2427, comma 1, n. 20 c.c.

PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Art. 2427, comma 1, n. 21 c.c.

FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Art. 2427, comma 1, n. 22 c.c.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La società ha in corso undici contratti di leasing finanziario, relativamente ai seguenti beni:

- Autocarro Iveco 240 E 26 a gas metano allestito con attrezzatura scarrabile multilift; costo del bene Euro 123.500,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 12/2005; durata del leasing 60 mesi
- Attrezzatura per la raccolta ed il trasporto di rifiuti solidi urbani dal costo di Euro 41.519,00 più il corrispondente mezzo M.B. modello economico 1828G alimentato a metano con la dotazione di bordo al costo di Euro 117.500,00 su cui è montata l'attrezzatura; mese/anno stipula contratto di leasing: 12/2005; durata del leasing 60 mesi
- Autocarro Mercedes Benz Econic 1833 LL/39 completo dell'attrezzatura compattante sistema monopala Farid modello Boeth 14; costo del bene euro 134.790,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 12/2006; durata del leasing 60 mesi
- Autocarro Iveco Stralis 8X2 a 4 assi in versione 2+2 PTT completo di attrezzatura combinata per espurgo pozzi neri e pulizia idrodinamica di canalizzazioni fognarie; costo dei beni: Euro 105.000,00 + Euro 183.000,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 08/2006; durata del leasing 60 mesi
- Autocarro PTT allestito con attrezzatura lavacasonetti con coperchio piano e basculante: costo del bene euro 149.850,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 03/2007; durata del leasing 60 mesi
- Autocarro PTT 26000kg alimentato a gas metano allestito con attrezzatura per raccolta e trasporto di R.S.U. monoperatore a carico laterale da ca. 26mc: costo del bene euro 192.000,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 03/2007; durata del leasing 60 mesi
- Autocarro Iveco modello AD260 S36 con accessori allestito con un compattatore per rifiuti marca Farid modello 120/140/360: costo del bene euro 154.300,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 11/2007; durata del leasing 60 mesi;
- Macchina operatrice semovente marca Kiefer modello HY 1151 B per la raccolta ed il trasporto di R.S.U. per il servizio igiene urbana: costo del bene euro 78.400,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 11/2007; durata del leasing 60 mesi;
- Autocarro Iveco modello Stralis AD260 S36 Y/PS con attrezzatura multibenne: costo del bene euro 132.000,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 11/2007; durata del leasing 60 mesi;
- Autocarro autocompattatore a raccolta posteriore Iveco 100E1: costo del bene euro 85.950,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 12/2008; durata del leasing 60 mesi;
- Autocarro autocompattatore con carica posteriore Iveco 120EL: costo del bene euro 85.950,00; mese/anno stipula contratto di leasing: 12/2008; durata del leasing 60 mesi;

Di seguito vengono riepilogate le informazioni relative agli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio patrimoniale dell'addebito al conto economico dei canoni corrisposti.

BENE IN LEASING	Valore attuale rate non scadute	Tot rate leasing comp.esercizio	Onere finanziario dell'esercizio	Metodo finanz. amm. esercizio	Metodo finanz. costo del bene	Metodo finanz. F.do ammortam.
Attrezzatura raccolta rifiuti	63.830	34.921	4.644	31.804	159.019	95.412
Iveco 240 e 26	46.308	25.298	3.384	24.700	123.500	74.100
Mercedes Benz Econic	76.903	30.893	5.264	26.958	134.790	80.874
Autocarro Iveco Stralis 8X2	163.450	66.363	11.234	57.600	288.000	115.200
Autocarro PTT con lavacassonetti	92.654	34.349	6.169	29.970	149.850	59.940
Autocarro PTT per trasporto RSU	118.124	44.326	7.969	38.400	192.000	76.800
Autocarro Iveco AD260 S36	117.624	37.002	7.611	34.345	171.724	34.345
Macchina operatrice Kiefer HY1151B	63.954	21.941	3.656	17.591	87.956	17.591
Autocarro Iveco Stralis S36 Y/PS	107.470	36.651	5.754	29.384	146.922	29.384
Autocarro autocompatt. Iveco 100E1	77.215	16.864	18	17.190	85.950	17.190
Autocarro autocompatt. Iveco 120EL	77.215	16.864	18	17.190	85.950	17.190
TOTALE	1.004.747	365.473	55.720	325.132	1.625.661	618.026
FISCALITA' ATTUALE						Effetto sul conto economico
IRES		100.505				
IRAP		10.532				254.436
FISCALITA' CON METODO FINANZIARIO						Effetto sul conto economico
IRES			15.323	89.411		
IRAP				11.054		265.063

Art. 2427-bis, Comma 1, n.1 c.c.

FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Art. 2427-bis, Comma 1, n. 2 c.c.

FAIR VALUE DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE DIVERSE DA PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE AI SENSI DELL'ART. 2359 E DELLE PARTECIPAZIONI IN JOINT VENTURE

La società non detiene immobilizzazioni finanziarie diverse da partecipazioni in società controllate o collegate ai sensi dell'Art. 2359 nè partecipazioni in joint venture. Le uniche posizioni in tale ambito rilevante è la titolarità di un'azione nella Cassa Rurale di Bolzano e di una partecipazione pari all'1% nella società Infosyn srl la cui analisi sotto tale profilo è priva di significatività.

Art. 2428, comma 2, n. 3 c.c.

NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE.

La società non possiede proprie azioni ed è controllata dal Comune di Bolzano.

Art. 2497-bis, comma 4 c.c.

INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La società è soggetta all'azione di direzione, controllo e coordinamento da parte del Comune di Bolzano e Laives.

BOLZANO, li 10 giugno 2009

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Il presidente MAYR HERBERT